

**Projektowane postanowienia umowne**

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie, pomiędzy:

**Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe**, z siedzibą 04-082 Warszawa ul. Krypska 39, wpisanym do rejestru sądowego Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000114280, posiadającym NIP: 113-01-03-905 oraz REGON: 012867570, zwanym w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a firmą :

..... z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisaną do ..... pod numerem ..... (jeśli dotyczy), posiadającą NIP: ....., REGON: ..... reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w treści Umowy Wykonawcą.

zwanymi dalej w treści Umowy Stronami lub Stroną każda osobno.

Umowa zostaje zawarta poniżej progów stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) na kwotę mniejszą niż 130 000 złotych netto.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **całodobowej usługi w zakresie monitoringu i interwencji załóg patrolowych** w budynkach należących do Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Praga Południe, wskazanych w §2 ust. 11 Umowy, **wraz z dostawą pilotów antynapadowych**, wskazanych w §4 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do interwencji załóg patrolowych celem udaremnienia powstania szkody w mieniu Zamawiającego.

**§ 2**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez właściwego ministra do spraw wewnętrznych na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia - *zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532 z późn. zm.)* i zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany statusu decyzji. Kopia koncesji stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy koncesja wymieniona w ust. 1 powyżej wygaśnie w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca gwarantuje, że niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od wygaśnięcia poprzedniej, przedłoży nową, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastosowaniem kary umownej przewidzianej w §9.
3. Wykonawca zapewnia całodobową usługę w zakresie monitoringu i interwencji załóg patrolowych, realizowaną w lokalizacjach Zamawiającego, wskazanych w ust. 22 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji przez zmotoryzowaną załogę na każdy sygnał alarmowy emitowany przez stacje monitorowania lokalnych systemów alarmowych, przez cały okres trwania Umowy, w systemie całodobowym. Czas przyjazdu patrolu interwencyjnego do obiektu wynosi maksymalnie 10 minut od momentu odebrania sygnału o zagrożeniu, czas dojazdu w godzinach 6:00 – 20:00 może ulec wydłużeniu do maksymalnie 15 minut.
5. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 jest:
  - a) fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż w 2024 roku, nieużywany, sprawny technicznie,
  - b) wolny od wad prawnych, fizycznych i nie narusza praw osób trzecich,
  - c) kompletny i gotowy do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów poza materiałami eksploatacyjnymi,

- d) posiada aktualne dopuszczenia do obrotu, użytku i stosowania na terenie Polski – zgodnie z obowiązującym prawem.
6. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot Umowy posiada wymaganą deklarację zgodności CE, znak CE, certyfikaty i zgodności z normami technicznymi oraz jest bezpieczny w używaniu, dopuszczony do obrotu na terenie RP i gotowy do używania w jednostkach ochrony zdrowia zgodnie z jego przeznaczeniem.
  7. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
  8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dostarczonego wyposażenia instrukcje, karty gwarancyjne oraz deklarację zgodności.
  9. Piloty antynapadowe powinny być sprzężone z systemem awaryjnym danej przychodni.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji dostawy przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia ..... r.
  11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot Umowy wymieniony w ust. 10 na własny koszt i na własną odpowiedzialność bezpośrednio do Zakładów Lecznictwa Otwartego mieszczących się w Warszawie, wymienionych w § 4 ust. 3, w dniu roboczym w godz. 8:00 – 14:00.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia Przedmiotu Umowy w czasie transportu przed uszkodzeniem i w związku z tym ryzyko ewentualnego uszkodzenia lub utraty Przedmiotu Umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę do momentu odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca ma obowiązek pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie dostawy na min. 3 dni robocze przed jej realizacją.
  14. Odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie na piśmie protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli stron Umowy.
  15. Warunkiem sporządzenia ww. Protokołu odbioru jest dostawa asortymentu objętego niniejszą Umową, wraz z przekazaniem dokumentów wskazanych w § 4 ust. 10 niniejszej Umowy.
  16. W przypadku wystąpienia niezgodności dostawy w stosunku do zamówienia Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 14, wskazując w nim stosowne zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych niezgodności w terminie do 5 dni roboczych. Po usunięciu niezgodności, strony ponownie sporządzą protokół odbioru asortymentu.
  17. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z opcji zakupu dodatkowej ilości pilotów antynapadowych w zakresie do 50% wartości zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 4 ust. 3.
  18. Realizacja prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
  19. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia (także w formie elektronicznej) o zamiarze realizacji opcji.
  20. Zakres, cena jednostkowa oraz warunki realizacji zamówienia objętego opcją są tożsame z warunkami określonymi dla zamówienia podstawowego.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia objętego opcją na warunkach określonych w niniejszej umowie, w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.
  22. Wykonawca obejmuje interwencją załóg patrolowych niżej wymienione lokalizacje należące do SZPZLO Warszawa Praga Południe:
    - 1) ZLO ul. Abrahama 16
    - 2) ZLO ul. Ateńska 4
    - 3) ZLO ul. Grochowska 339
    - 4) ZLO ul. Kickiego 24
    - 5) ZLO ul. Korytnicka 42/44
    - 6) ZLO ul. Ostrołęcka 4 – Poradnia „D”
    - 7) ZLO ul. Ostrołęcka 4 – (Przychodnia dla dorosłych)
    - 8) ZLO ul. Ostrzycka 2/4
    - 9) ZLO ul. Saska 61
    - 10) ZLO ul. Styrska 44

- 11) ZLO ul. Sygietyńskiego 3.
- 12) SZPZLO Warszawa Praga Południe ul. Krypska 39.
23. Interwencja, o której mowa w ust. 3 i 4 obejmuje także obowiązek pozostania załogi patrolowej na obiekcie do czasu przyjazdu upoważnionego pracownika Zamawiającego, oraz, w przypadku zatrzymania sprawcy, do czasu przyjazdu Policji.
24. Wykonawca odpowiada za przyjazd grup interwencyjnych we wszystkich uzasadnionych przypadkach.
25. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia Umownego, ustawi w miejscu uzasadnionego zdarzenia stałą ochronę fizyczną do czasu przybycia Zamawiającego lub osoby wskazanej, co powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż w ciągu 60 minut. Za każdą kolejną rozpoczętą godzinę postoju/ochrony obiektu, Zamawiający poniesie opłatę dodatkową, określoną w § 4 ust. 4.
26. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionego załączenia systemu alarmowego odwoła przyjazd załogi patrolowej w ciągu 3-ch minut od wywołania alarmu.
27. Za nieuzasadniony przyjazd patrolu interwencyjnego uznaje się w szczególności: niewłaściwe załączenie – wyłączenie systemu, niewłączenie systemu, niezamknięte okna, drzwi, nieuzasadnione uruchomienie systemu (awaria systemu).
28. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania telefonicznie osobie wskazanej przez Zamawiającego nieuzasadnionego przyjazdu, określonego w ust. 27. Zgłoszenie powinno nastąpić w czasie do 12 godzin od momentu zdarzenia.
29. Jeżeli Zamawiający nie dopełni wskazanej w ust. 26 procedury, a przyjazd załogi patrolowej będzie nieuzasadniony, poniesie koszty interwencji, z zastrzeżeniem ust. 30 poniżej.
30. W przypadku nieuzasadnionych i nieodwołanych telefonicznie fałszywych alarmów, pierwsze trzy nieuzasadnione przyjazdy grupy interwencyjnej w miesiącu są bezpłatne, natomiast za każdy następny przyjazd Zamawiający poniesie dodatkową opłatę określoną w § 4 ust. 5.
31. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do przyłączenia systemu alarmowego Zamawiającego do bazy monitoringu Wykonawcy najpóźniej do dnia 01.07.2025 r., tj. do pierwszego dnia obowiązywania niniejszej Umowy zgodnie z § 5 ust. 1<sup>1</sup>.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odwołanie przyjazdu załogi patrolowej w ciągu trzech minut od wywołania alarmu w przypadku nieuzasadnionego załączenia systemu alarmowego;
- 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Umowy.

### § 4

#### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie miesięczne (abonament) za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 powyżej, wynosi:

netto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
brutto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł

2. Wartość wynagrodzenia (abonamentu) za 12 m-cy nie może przekroczyć kwoty:

netto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
brutto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł

3. Wartość dostawy pilotów antynapadowych:

| Placówka            | Ilość  | Cena jednostkowa netto | Wartość netto | Stawka VAT | Wartość brutto |
|---------------------|--------|------------------------|---------------|------------|----------------|
| ZLO ul. Ateńska 4   | 3 szt. |                        |               |            |                |
| ZLO ul. Kickiego 24 | 2 szt. |                        |               |            |                |

<sup>1</sup> Jeżeli umowa zostanie podpisana z dotychczasowym Wykonawcą, treść nin. ustępu nie zostanie ujęta w umowie wykonawczej.

|                                |        |  |  |   |  |
|--------------------------------|--------|--|--|---|--|
| ZLO ul. Saska 61               | 3 szt. |  |  |   |  |
| ZLO Styrska 44 Oddział Dzienny | 4 szt. |  |  |   |  |
| ZLO Styrska 44 PZP             | 6 szt. |  |  |   |  |
| ZLO ul. Sygietyńskiego 3       | 2 szt. |  |  |   |  |
| Razem                          |        |  |  | x |  |

4. Cena jednostkowa za każdą kolejną rozpoczętą godzinę postoju załogi (o którym mowa w §2 ust. 25) wynosi:  
 netto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
 brutto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
 w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł
5. Cena jednostkowa za nieuzasadniony przyjazd załogi patrolowej (o którym mowa w § 2 ust. 27) wynosi:  
 netto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
 brutto: ..... zł, słownie: ..... złotych  
 w tym podatek VAT w kwocie: ..... zł
6. Całkowita wartość umowy za 12 m-cy:  
 netto ..... zł  
 brutto ..... zł  
 w tym podatek VAT w kwocie: .....zł
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie następować po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 nastąpi po wykonaniu dostawy pilotów antynapadowych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 8 stanowić będzie protokół odbioru sprzętu podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Protokół Odbioru Sprzętu będzie zawierał:
  - datę dostawy,
  - wykaz sprzętu wraz z numerami seryjnymi.
 a załącznikami do niego będą:
  - a) deklaracja zgodności CE (potwierdzenie, że urządzenia spełniają wymagania odpowiednich dyrektyw UE),
  - b) instrukcja obsługi w języku polskim,
  - c) karta gwarancyjna,
  - d) protokół konfiguracji (jeśli piloty zostały wcześniej zaprogramowane do konkretnego systemu alarmowego).
11. W przypadku nieuzasadnionego przyjazdu załogi patrolowej, o którym mowa w § 2 ust. 27 Umowy, rozliczenie nastąpi na podstawie odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę po zaistniałym zdarzeniu, potwierdzonym przez pracownika Zamawiającego uczestniczącego w danym zdarzeniu lub na podstawie wydruku ze stacji monitoringu dołączonego do faktury.
12. W treści faktury Wykonawca ma obowiązek wskazać: numer Umowy jej datę zawarcia oraz miesiąc kalendarzowy i nazwy obiektów, których ona dotyczy.
13. W przypadku, gdy w treści faktury nie zostaną zamieszczone elementy, o których mowa w ust. 4 i 5, które powinny się na fakturze znaleźć bądź faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawienia zapisów. W przypadku uzasadnionego nie przyjęcia faktury lub jej zwrotu, bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
14. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Nr ..... Wykonawcy w terminie **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

15. Wykonawca oświadcza, że dostarczy fakturę:

- 1) w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: ul. Krypska 39, 04-082 Warszawa lub
- 2) w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres: [faktury@szpzlo.praga-pld.pl](mailto:faktury@szpzlo.praga-pld.pl).

16. Za termin płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

17. Wartość podatku VAT będzie naliczana zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wykonania usługi lub zakupu towaru.

18. Wartość netto niniejszej Umowy i cena netto za nieuzasadniony przyjazd oraz za każdą kolejną rozpoczętą godzinę postoju załogi patrolowej nie może ulec podwyższeniu.

19. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1790 z późn. zm.)<sup>2</sup>.

20. Wykonawca, który posiada status czynnego podatnika VAT, oświadcza, że<sup>3</sup>:

- 1) rachunek wskazany w ust. 14 jest bankowym rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy znajdującym się na białej liście podatników VAT;
- 2) jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym w dniu realizacji płatności wynagrodzenia, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym poinformuje Wykonawcę;
- 3) Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego.

## § 5

### Termin obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że niniejsza Umowa obowiązuje **od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2026 r.**
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron lub przez każdą ze Stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## § 6

### Gwarancja

1. Wykonawca na wymieniony w § 4 ust 3 Przedmiot niniejszej Umowy udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **24 miesięcy** liczony od daty obustronnego podpisania Protokołu odbioru sprzętu bez zastrzeżeń.
2. Udzielona gwarancja na Przedmiot Umowy realizowana będzie w miejscu dostawy lub w serwisie wskazanym przez Wykonawcę, przy czym w przypadku wysyłki sprzętu, koszty transportu pokrywa Wykonawca. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za sprzęt w czasie transportu i prac serwisowych.
3. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia gwarancyjnych usług serwisowych w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 3 umowy.
4. Jeżeli serwis gwarancyjny będzie świadczony przez podmiot inny, niż Wykonawca, to za czynności i zaniechania tego podmiotu Wykonawca odpowiada jak za własne czynności i zaniechania.
5. Wszelkie naprawy gwarancyjne będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mail: .....
6. Czas reakcji serwisu „przyjęte zgłoszenie – podjęta naprawa” – max. 48 godzin w dni robocze od momentu zgłoszenia awarii mailem lub telefonicznie.

<sup>2</sup> - Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

- Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

- Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca nie posiada statusu czynnego podatnika VAT, treść punktów nin. ustępu nie zostanie ujęta w umowie wykonawczej.

7. Warunki gwarancyjne producenta nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nieprzewidzianych w niniejszej Umowie.
8. Maksymalny czas usunięcia awarii i przywrócenia urządzenia do pełnej sprawności wynosi 10 dni.
9. W przypadku naprawy gwarancyjnej przekraczającej 10 dni od daty zgłoszenia awarii lub trzeciej w okresie gwarancji takiej samej usterki tego samego asortymentu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, wolny od wad, o co najmniej takich samych parametrach technicznych, bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie do 14 dni od daty ponownego zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki.
10. Okres trwania gwarancji i rękojmi dla naprawianego sprzętu będzie automatycznie wydłużony o czas trwania naprawy lub w przypadku wymiany na nowy – biegnie na nowo od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego dostarczenia nowego sprzętu.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania napraw wszelkich awarii sprzętu spowodowanych wadami technicznymi, technologicznymi i materiałowymi, na swój koszt (łącznie z kosztami transportu i dojazdu). Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za sprzęt w czasie transportu.
12. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji zgodnie z umową, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 4, Zamawiający ma prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
13. Uprawnienia z gwarancji nie naruszają praw Zamawiającego wynikających z rękojmi, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

## § 7

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy, w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 2) zaistnienia siły wyższej (np. powodzi, pożaru itp.) bądź też sytuacji będącej następstwem działania ludzkiego, na które Strony nie mają wpływu (np. zaistnienie zamieszek, strajków, ataków terrorystycznych, przerw w dostawie energii elektrycznej itp.) mającej wpływ na realizację Umowy.

*Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie, którego przyczyny leżą poza kontrolą danej Strony, są nagłe i zewnętrzne, w tym między innymi takie przyczyny jak: wojna, embargo, akty normatywne lub decyzje administracji państwowej, zdarzenia losowe, powódź, pożar, strajki, epidemie lub pandemie chorób, w tym także kolejne fale epidemii wirusa SARS-CoV-2. Wystąpienie siły wyższej rozpatrywane będzie tak w skali kraju, jak w skali poszczególnych jednostek administracyjnych kraju, na których wystąpiły opisane wyżej zjawiska.*

*Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.*

**Nie można powoływać się na siłę wyższą w przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nie przedstawienia dowodów, o których mowa powyżej**

- 3) w przypadku włączenia do eksploatacji nowej placówki ZLO lub wyłączenia z eksploatacji jednej z placówek wymienionych w §2 ust. 22 niniejszej umowy

## § 8

### Rozwiązanie Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca:
  - 1) utraci uprawnienia do wykonywania działalności będącej Przedmiotem Umowy;
  - 2) w sposób rażący narusza istotne postanowienia Umowy.

3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron lub przez każdą ze Stron z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Z tytułu, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za prawidłowo wykonany zakres Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę należnego wynagrodzenia za część Umowy zrealizowanej do chwili skutecznego odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zachowania formy pisemnej przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,5% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie, w czasie jej trwania, potwierdzonych protokołem;
  - 2) 1% wartości brutto, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w podłączeniu systemu alarmowego Zamawiającego do bazy monitoringu Wykonawcy (nie dotyczy dotychczasowego Wykonawcy);<sup>4</sup>
  - 3) w przypadku zwłoki w dostawie przedmiotu Umowy Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,2% wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z § 6 ust. 12. Kary nie nalicza się w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę nowego sprzętu, zgodnie z § 6 ust. 9 umowy.
  - 5) za przekroczenie terminu określonego w § 6 ust. 6 umowy - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1 % wartości brutto Umowy, o której mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy, za każde rozpoczęte 24h zwłoki.
  - 6) w przypadku jednostronnego odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 4 ust. 6 Umowy.
2. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych z tytułu określonego w ust. 4 pkt 3, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w § 8 ust. 3 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź jej rozwiązania, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej z tytułu niewykonania Umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia całkowitego brutto Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane osobom trzecim powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonej kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, po wystawieniu stosownej noty obciążeniowej.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej, będzie ona płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie określonym w nocie.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej w związku prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia - zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 532 z późn. zm.), a także kontynuować to ubezpieczenie przez

<sup>4</sup> Jeżeli umowa zostanie podpisana z dotychczasowym Wykonawcą, treść nin. ustępu nie zostanie ujęta w umowie wykonawczej.

cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Kopia polisy obejmującej to ubezpieczenie stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

- Wykonawca zobowiązany jest na 14 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 powyżej, przekazać Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, spełniającej warunki określone w ust. 1 powyżej, na kolejny okres aż do zakończenia terminu wykonania Umowy.

## **§ 11**

### **Ochrona i udostępnienie informacji**

- Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu.
- Wykonawca oświadcza, że wszystkie informacje uzyskane w trakcie wykonywania Umowy nie będą wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy”.
- Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
- Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

- Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
- Klauzula informacyjna RODO stanowi załącznik do Umowy.
- Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
- Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe pracowników Zamawiającego, tj. imię, nazwisko, nr telefonu do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie oraz poleca niniejszą umową ich przetwarzanie.
- Wykonawca będzie przetwarzał powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
- Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
- Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.



12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
14. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.

### **§ 13**

#### **Dane kontaktowe do realizacji umowy**

Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawach realizacji umowy:

Ze strony Zamawiającego: ....., e-mail.: .....; tel.: .....  
Ze strony Wykonawcy: ....., e-mail.: ..... tel. ....

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia Umowy wskazują inaczej.
3. Ewentualne koszty związane z zawarciem i realizacją Umowy nie wymienione w Umowie obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności dokonać cesji jakichkolwiek praw i obowiązków, w tym także wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz podmiotu trzeciego.
5. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony będą rozstrzygać polubownie, a nie rozstrzygnięte poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Kopia Formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu

Załącznik nr 2 – Kopia koncesji Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia

Załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 5 - Pełnomocnictwo

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W SZPZLO WARSZAWA PRAGA POŁUDNIE**

Na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – zwanego dalej Rozporządzeniem, informujemy iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest SZPZLO Warszawa Praga Południe z siedzibą przy ul. Krypskiej 39, 04-082 Warszawa, tel: 22 810 06 04, e-mail: [sekretariat1@szpzlo.praga-pld.pl](mailto:sekretariat1@szpzlo.praga-pld.pl).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w SZPZLO Warszawa Praga Południe: Paweł Pogorzelski, tel.: 888 050 176, e-mail: [iod@szpzlo.praga-pld.pl](mailto:iod@szpzlo.praga-pld.pl).
3. Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia w celu realizacji Umowy.
4. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne do realizacji celu. W przypadku braku danych osobowych umowa nie będzie mogła być zrealizowana.
5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione do przetwarzania na podstawie umowy powierzenia danych w ww. celu oraz mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia realizacji umowy oraz na podstawie przepisów archiwizacyjnych.
7. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane, stosowanie art. 22 Rozporządzenia.
8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przenoszenia danych oraz prawo do cofnięcia zgody.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w SZPZLO Warszawa Praga Południe przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Administratora Danych Osobowych oraz organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

**WYKONAWCA**