

Kórnik, dnia 19 maja 2025r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowy drogi i chodnika do osiedla Leśny Zakątek w Kamionkach (długość około 380 m) wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.**

### **I. Zakres rzeczowy opracowania:**

Przedmiotowy projekt należy opracować na podstawie ustawy obowiązującego Prawa Budowlanego i innych przepisów prawa w tym techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i projektu budowlanego (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)

#### **1. Projekt budowlany powinien obejmować obligatoryjnie:**

**1.1 projekt zagospodarowania terenu** zgodnie z art.34 ust.3 pkt 1) ustawy Prawo budowlane zawierający część opisową i część rysunkową w kolorze, określający cały zakres inwestycji, (z aktualną mapą do celów projektowych, której jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowy Ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej egzemplarz, należy przekazać Zamawiającemu).

**1.2 projekt architektoniczno –budowlany** zgodnie z art.34 ust.3.pkt2 ustawy Prawo budowlane w podziale na branże:

- a) drogową,
- b) kanalizacyjną (odwodnienie pasa drogowego),
- c) energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, teletechniczną i innych – jeżeli zajdzie konieczność wykonania przebudowy danych mediów w ramach niezbędnego usunięcia kolizji.

**1.3 projekt techniczny** zgodnie z art. 34 ust.3 pkt.2 ustawy Prawo budowlane z podziałem na branże zawierający projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe, dokumentację geotechniczną, a także zawierający uszczegółowione rozwiązania konstrukcyjne umożliwiające bezproblemową realizację inwestycji z podziałem na branże w szczególności:

- a) część opisowo – obliczeniową :
  - opis techniczny,
  - niezbędne obliczenia,
- b) część rysunkową:
  - plan orientacyjny (należy wykonać na barwnej, cyfrowej ortofotomapie o rozdzielczości 5 cm sporządzonej na bazie zdjęć lotniczych. Plan orientacyjny powinien przybliżać mieszkańcom przyległych terenów zakres inwestycji),
  - plan sytuacyjny (w kolorze),
  - przekroje podłużne (na rysunku przekroju podłużnego należy zaznaczyć miejsca badań geotechnicznych),
  - przekroje poprzeczne,
    - Wykonać co 25 m i dodatkowo na każdym zjeździe (konieczne zachowanie normatywnych spadków zjazdów). Przekrój wykonany w granicach projektowanego pasa drogowego z zaznaczeniem istniejących i projektowanych zjazdów.
    - Oznaczyć granicę pasa drogowego
    - Powinny być „zamknięte” i przedstawiać połączenie z terenem przyległym (rzedne terenu za granica pasa drogowego),
  - przekroje normalne
  - szczegóły,
- c) inwentaryzację zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną oraz z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę. Projekt nasadzeń zastępczych na uzgodnionych z Zamawiającym nieruchomościach.
- d) warunki techniczne dysponentów sieci, decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,



- e) projekty podziału działek, jeśli konieczny okaże się wykup nieruchomości.
- 1.4 projekt docelowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem przez odpowiednie organy administracji,
- 1.5 specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 1.6 część kosztorysowa:
- kosztorys inwestorski,
  - przedmiar robót z tabelą elementów skalonych i zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu,
  - kosztorys ofertowy.

2. Dokumentację geotechniczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r., poz. 463 z późn. zm.), zawierającą badania geotechniczne dające wyraźny obraz warunków zalegania gruntów oraz właściwości poszczególnych warstw i opracowaną na ich podstawie opinię.

**Zamówienie obejmuje również uzyskanie ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.**

**Zamawiający dopuszcza realizację zadania:**

- Pozwoleń na budowę na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 nr 682 z późn. zm)
- W trybie specustawy wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- Zgłoszenia budowy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 nr 682 z późn. zm) wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia w/w budowy

Zadanie określone w projekcie budowlanym może być dodatkowo podzielone, na życzenie Zamawiającego, na etapy wykonawcze – w takim przypadku należy odpowiednio podzielić projekty oraz dokumentację przetargową.

Dokumentacja musi spełniać warunki wynikające z:

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022. poz.1518 z późn. zm.),
  - PN-S-02204 Drogi samochodowe – odwodnienie dróg,
  - Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz.1478 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz.682 z późn. zm.),
  - Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012r. poz.463 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019r. poz. 2311 z późn. zm.),
  - Obowiązującymi w Polsce normami i wytycznymi technicznymi.
- W przypadku zmiany przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań prawnych.



## II. Dane wyjściowe do projektowania:

Projekt musi być sporządzony w oparciu o następujące założenia:

1. Projekt budowy drogi gminnej wraz z chodnikiem w Kamionkach na odcinku od osiedla Leśny Zakątek do ulicy Mieczewskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych. Długość odcinka około 380 m.
2. Zgodnie z Uchwałą XXIV/320/2020 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2020r. przedmiotowa droga została zaliczona do dwóch kategorii:
  - droga publiczna dojazdowa - 5KDD
  - droga wewnętrzna - 21KDW
3. Inwestycje zlokalizować na działkach o numerach:
  - dz. nr 351/1 i 333 obręb Kamionki, własność gmina Kórnik, brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
  - dz. nr 334/27, 332/7, 330/97, 323, 329/140, 329/56, 329/8, 301/9 obręb Kamionki, własność gminy Kórnik, objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą XXIV/320/2020 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2020r.;
  - dz. nr 332/5, 329/111, 330/89, 330/96, 330/107, 334/28, 332/10, 329/108, 329/7, 1108/8, 1108/2, 1108/7, 1108/102, 1108/11, 1173/1, obręb Kamionki, własność prywatna, objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą XXIV/320/2020 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2020r.;oraz na działkach niezbędnych do realizacji inwestycji.
4. Zaprojektować elementy zapewniające poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego np. progi zwalniające.
5. Wykonawca projektu sporządzi koncepcję (przed wykonaniem projektu) dla planowanego zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest przygotować wstępną wersję koncepcji i przedstawić ją do akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej uwag i wniosków o zmianę wstępnej wersji koncepcji. Wykonawca uwzględni uwagi i wnioski o zmianę wstępnej wersji koncepcji, zgłoszone przez Zamawiającego. Koncepcja uzgodniona i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego stanowi podstawę dla rozwiązań dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdyby oczekiwania Zamawiającego były sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest też do przedstawienia na piśmie stosownych wyjaśnień, dotyczących zaproponowanych w koncepcji rozwiązań.
6. W ramach opracowania należy zaprojektować (zgodnie z przepisami) sprawne odwodnienie pasa drogowego. Zamawiający preferuje powierzchniowe odprowadzenie wód, ewentualnie studnie chłonne. Sposób odwodnienia dostosować do istniejących warunków geotechnicznych i poziomu wód gruntowych. W przypadku konieczności uzyskać ewentualne zgody właścicieli cieków na odprowadzenie wód z drogi do ich urządzeń wraz z określeniem szczegółowych warunków zrzutu wód. Dokonać niezbędnych obliczeń i uzgodnień, uzyskać pozwolenie wodnoprawne. W pobliżu inwestycji brak możliwości podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
7. W pasie terenu przeznaczonym pod inwestycję znajduje się linia energetyczna wraz z oświetleniem drogowym. W projekcie należy uwzględnić koordynację i ewentualną przebudowę istniejących elementów z projektowaną drogą i chodnikiem, a także przebudowę ze względu na doświetlenie ewentualnych przejść dla pieszych.
8. Projekt powinien uwzględniać usunięcie powstałych w związku z inwestycją ewentualnych kolizji. Wytypowanie wraz ze wskazaniem odcinków urządzeń do przebudowy ze względu na wystąpienie kolizji z projektowaną inwestycją – w oparciu o opinię użytkowników tych urządzeń, wyznaczenie stref dla ułożenia kolidującej infrastruktury technicznej, a następnie wykonanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami m.in. właścicieli sieci. Wykonawca pozyska warunki techniczne przebudowy uzbrojenia technicznego kolidującego z przebudową drogi. Rozwiązania kolizji wykonać w osobnych tomach, dla każdej z branż osobno.
9. Należy zaprojektować co najmniej jeden kanał technologiczny zgodnie z art. 39 ustawy o drogach publicznych. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego wystąpienie do Ministra właściwego



w sprawach informatyzacji o uzyskanie odstąpienia od obowiązku budowy kanału.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość polecenia uzyskania odstępstw od przepisów techniczno – budowlanych (m.in. w zakresie szerokości pasa drogowego, szerokości chodników, budowy kanału technologicznego itp.)
11. W przypadku występowania w przedmiotowej lokalizacji stanowisk archeologicznych, do dokumentacji projektowej należy dołączyć opracowanie ze wskazaniem stanowisk na oryginale mapy zasadniczej.
12. W opracowaniu należy przedstawić szczegółowe rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów pasa drogowego i powiązania z istniejącym terenem, zjazdami, elementami infrastruktury technicznej. Określić ilość robót ziemnych i ich bilans wraz z przedmiarem.
13. W czasie trwania procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót objętych projektem, Wykonawca projektu będzie zobowiązany do udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych. Wykonawca projektu zapewni nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji.
14. Przyjęte parametry projektowe muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie* (Dz.U.Nr 43, poz. 430 z późn. zm).

### **III. Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia.**

1. Ilość przekazanej dokumentacji :
  - Mapa do celów projektowych – 1 egz.
  - Projekt zagospodarowania terenu – 3egz.(1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - Projekt architektoniczno - budowlany z podziałem na branże– 3 egz. (1 egz. uzgodniony w Starostwie Powiatowym)
  - Projekt techniczny z podziałem na branże– 3 egz.
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót– 3 egz.
  - Przedmiar i kosztorys – 2 egz.
  - Zatwierdzony Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu – 3 egz.
  - Dokumentacja geotechniczna –2 egz.
  - Dokumentacja geologiczno- inżynierska (w przypadku drugiej lub trzeciej kategorii geotechnicznej) 2egz.
  - Projekt zieleni przydrożnej – 2 egz. ( jeśli wystąpi konieczność nasadzeń)
  - Plan wycinki drzew i krzewów – 2egz. ( jeśli wystąpi kolizja) wraz z uzyskaniem zgody na wycinkę
  - Pozostałe materiały w ilościach niezbędnych w celu uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji
  - Dodatkowo należy wykonać egzemplarz dokumentacji archiwalnej w dwóch wersjach:
    - **Wersja nr 1** - wszystkie materiały tekstowe takie jak opis techniczny, obliczenia, przedmiary robót, specyfikacje techniczne itp. należy zapisać w formacie PDF oraz w formie Microsoft Word oraz Microsoft Exel. Część rysunkową należy zapisać w formie PDF oraz Autocad (dwg).
    - **Wersja nr 2** - wersja powinna zawierać scan kompletnego projektu budowlanego stanowiący załącznik do uzyskanej zgody na realizację inwestycji.

Każdy komplet dokumentacji należy trwale spiąć dołączając spis zawartości kompletu dokumentacji. Kompletu powinny zostać umieszczone w opakowaniach zbiorczych.

2. Proponowane rozwiązania funkcjonalne na etapie zatwierdzania koncepcji mogą ulec zmianie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian i modyfikacji na każdym etapie opracowania projektu.
4. Do wyceny i wartości oferty należy przyjąć również, że realizacja zadania może być (na żądanie Zamawiającego) dodatkowo dzielona na etapy wykonawcze, w takim przypadku należało będzie odpowiednio podzielić dokumentację projektową oraz kosztorysową.
5. Wszelkie wnioski formułowane w imieniu Zamawiającego muszą uzyskać jego akceptację.
6. Wszelkie opinie, zezwolenia, decyzje, postanowienia i uzgodnienia powinny być w miarę możliwości uzyskane dla jednej nazwy inwestycji z dostosowaniem do trybu uzyskania dokumentów



zezwalających na rozpoczęcie prac budowlanych. Ww. dokumenty po uzyskaniu od stosownych organów i, gestorów sieci, itp. W/w. dokumenty powinny być w terminie 2 tygodni od ich uzyskania, przekazane w formie elektronicznej Zamawiającemu na adres e-mail: inwestycje@kornik.pl.

7. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za usługi wykonane przez podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest minimum raz w miesiącu przedstawić dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego. Jednocześnie od Wykonawcy wymaga się na każdym etapie prac dostępu do wykonywanych opracowań, co umożliwi kontrolę realizacji zamówienia.
9. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia do czasu zakończenia budowy, na którą wykonał dokumentację projektową.
10. Wykonawca razem z ofertą zobligowany jest do przedstawienia zespołu projektowego wraz z przekazaniem kopii ich uprawnień do projektowania. Zmiana członków zespołu projektowego możliwa jest tylko za zgodą Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
11. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego błędów w wykonanej dokumentacji, wykrytych w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca, w trybie odwrotnym i nieodpłatnie naniesie na dokumentacji niezbędne poprawki.
12. Termin wykonania i warunki finansowania przedmiotu zamówienia:  
Zakończenie prac projektowych w terminie do dnia 30 listopada 2026r.

Załącznik nr 1 – plan orientacyjny

Załącznik nr 2 – projekt umowy

Opracowała:

Anna Buczkowska

tel. 61 8170411 wew. 602

Kierownik Wydziału Inwestycji

*Anna Buczkowska*  
Anna Buczkowska

