

- PROJEKT UMOWY -

Umowa Nr __/DKw/__/2025

zawarta w dniu _____.2025 r. w Popowie Parcelach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej, z siedzibą w Popowie Parcelach przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

ppłk Mariusz Jadczyk - Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie,

a

NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **OSP.DKw.2233.15.2025.ŁN** pn: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont zaplecza socjalnego kuchni i stołówki w budynku głównym Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**”, do którego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów tejże ustawy, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej **remontu zaplecza socjalnego kuchni i stołówki w budynku głównym Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, zostanie opracowana na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 3 do umowy i składać się będzie z:
 - 1) Projektu wykonawczego – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF)
 - 2) Kosztorysu inwestorskiego – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (ath. oraz PDF)
 - 3) Przedmiaru robót – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (kst. oraz PDF)

- 4) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy – 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
3. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot zamówienia dla robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie **3 tygodni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia _____.2025 r.**

§ 3

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z zaleceniami Zamawiającego, wymaganiami określonymi w treści obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem oraz, że wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym również koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowych osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające

uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych remontów.

4. Wykonawca w ramach umowy i bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego, bez dodatkowego wynagrodzenia, w czasie realizacji remontu objętego dokumentacją. Nadzór autorski rozpocznie się z dniem odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i kończy się z dniem odbioru końcowego remontu, którego dokumentacja projektowa dotyczy.
5. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na żądanie Zamawiającego.
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń i wprowadzenie tych rozwiązań do dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej przez okres 3 lat od zakończenia realizacji prac związanych z realizacją umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone w ofercie tj.: _____ zł (słownie brutto: _____ złotych) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT, która zostanie wystawiona po odbiorze przedmiotu umowy zgodnie z § 5 umowy.
3. Zapłata należności będzie płatna przelewem na rachunek bankowy o nr: _____
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:
Nabywca: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie ul. Nadbużańska 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka, NIP: 762-10-18-514, podając w fakturze nazwę przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5

Sposób odbioru przedmiotu umowy

1. Potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy, nastąpi protokołem odbioru przedmiotu umowy, wystawionym przez Zamawiającego w terminie do **3 dni roboczych** od dnia przekazania dokumentacji, gdy zostanie stwierdzona kompletność i prawidłowość przekazanej dokumentacji z zakresem przedmiotowej umowy.
2. Strony ustalają, iż miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Przyjęcie przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzone protokołem przyjęcia dokumentacji, który nie będzie stanowił podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Wykonawca do przekazanej dokumentacji dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-

budowlanymi oraz właściwymi normami oraz, że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym, oraz dostarczy oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu technicznego.

§ 6

Reprezentanci stron

Strony ustanawiają następujących reprezentantów do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Zamawiający: _____, e-mail: _____, tel. _____
- 2) Wykonawca: _____, e-mail: _____, tel. _____

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wynikiem jego twórczości oraz gwarantuje, że będzie wolny od wad prawnych, w szczególności nie będzie on naruszał dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z momentem protokolarnego odbioru, autorskie prawa majątkowe do utworu stanowiącego przedmiot umowy na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich na wszystkich wymienionych w umowie polach eksploatacji oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy utworu określonych w § 1 umowy.
3. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* oraz:
 - 1) prawo utrwalania i zwielokrotniania utworu jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową w nieograniczonej liczbie egzemplarzy; w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) prawo wprowadzania egzemplarzy utworu do obrotu; użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) prawo wprowadzania utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) prawo wprowadzania utworu do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
 - 5) prawo wystawiania i wyświetlania utworu;
 - 6) prawo najmu, dzierżawy, udzielania licencji oraz użyczenia utworu i jego egzemplarzy;
 - 7) wykorzystywanie utworu oraz jego fragmentów do wykonywania nowych opracowań i projektów;
 - 8) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 9) rozpowszechnianie utworu - publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 10) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);

- 11) udostępnianie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad;
 - 12) tłumaczenie elementów językowych utworu na języki obce,
 - 13) wykorzystywanie dokumentacji w prowadzonych postępowaniach przetargowych.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania przedmiotem umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach, oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań przedmiotu umowy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie wszelkich praw zależnych do opracowań utworu wraz z upoważnieniem do udzielania dalszej zgody na wykonywanie tych praw, bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do utworu i jego opracowań.
 7. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będzie wynikiem jego twórczości oraz gwarantuje, że będzie wolna od wad prawnych, w szczególności nie będzie ona naruszała dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 8. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
 9. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 10. Prawa nabyte umową są nieograniczone w czasie, w zakresie dopuszczonym ustawą, o której mowa w ust. 3 powyżej.
 11. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania
 - 2) w wysokości 20 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, podlega w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlega wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy / Wypowiedzenie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w następujących sytuacjach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) jeżeli zajdą podstawy do ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku;
 - 3) w razie stwierdzenia niewykonania, bądź nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, która wymusza zmianę treści umowy, np. zmiana stawki VAT na usługi będące przedmiotem umowy;
 - 2) w przypadku zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy;
 - 3) w przypadku zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
 - 4) w innych przypadkach dopuszczonych przez przepisy prawa oraz przepisy obowiązujące u Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz ustawy *Prawo budowlane*, a także inne właściwe ze względu na przedmiot umowy przepisy powszechnie obowiązujące.
3. W dniu podpisania umowy **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy** na piśmie, stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik Nr 1 – klauzula RODO
- 2) załącznik Nr 2 – oferta Wykonawcy
- 3) załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie** z siedzibą w Popowie Parcele, przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka.
- Z inspektorem ochrony danych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie można kontaktować się w następujący sposób:
 - tradycyjną korespondencją w wersji papierowej należy kierować na adres: Inspektor ochrony danych (IOD) w Popowie Parcele, ul. Nadbużańska 41, 07-203 Somianka;
 - korespondencją w wersji elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej e - mail: **iod_os_popowo@sw.gov.pl**;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: **22/ 782 75 00**.
- Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Wykonawcą umowy będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu udzielania odpowiedzi na pisma bądź zapytania Wykonawcy.
- Podstawą prawną przetwarzania danych Wykonawcy jest konieczność do wykonania niniejszej umowy lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- Pozyskane od Wykonawcy dane osobowe mogą być przekazywane: organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich.
- Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) oraz w zarządzeniu nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 1 lipca 2016 roku *w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej*.
- Ponadto, Wykonawca został poinformowany, że ma prawo do:
 - ✓ dostępu do swoich danych osobowych,
 - ✓ żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - ✓ przenoszenia swoich danych osobowych,
 - ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.