

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Rejestracyjny Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemńskiego 18-20
tel. 32 231 29 65
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Gliwice dnia 12.05. 2025 r.

Opinia 0210/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Zygmunta Starego nr 7 A
dotycząca lokalu nr 4 Ob. ZBM I TBS Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego
P. Krzysztof Puchała, Przemysław Nowicki w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O – Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu kuchennym zgodnie z projektem po zlikwidowaniu kuchni węglowej.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym
WSPS o przekrojach min. \varnothing 125/80 mm. lub \varnothing 100/60 mm.
2. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji. (14x14 cm.)
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą
komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).
4. Zlikwidować kuchnię węglową w pomieszczeniu kuchennym.
5. Obecną wentylację w pomieszczeniu kuchennym zamurować.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis _____

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

Uwagi:

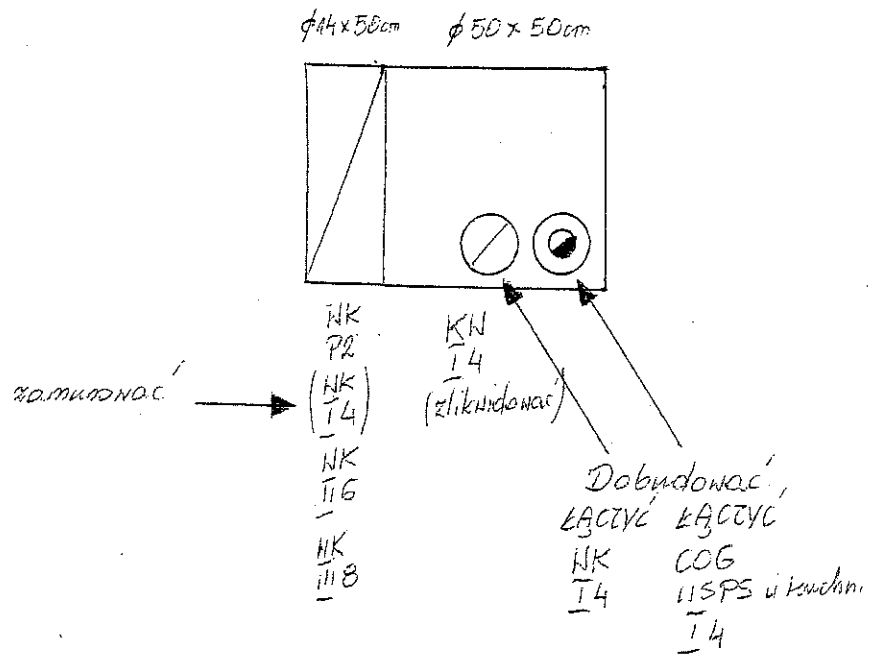
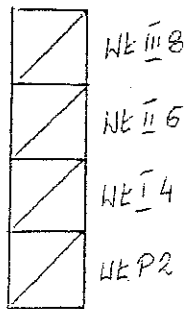
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
(pieczęć podpis)
Waldemar Kandziora

Zakład Rejonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
tel. 32 231 29 65

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32/266 60 04, 32/266 60 85

Szkic orientacyjny



KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142799

Waldemar Kandzióra

Spółdzielnia Pracy Kominarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Kominowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 266 60 84, 32 266 60 85

Gliwice dnia 12.05. 2025 r.

Opinia 0211/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Zygmunta Starego nr 7 A
dotycząca lokalu nr 6 Ob. ZBM I TBS Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
P. Krzysztof Puchała, Przemysław Nowicki w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O – Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu kuchennym zgodnie z projektem po zlikwidowaniu C.O.-Węglowego.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym
WSPS o przekrojach min. \varnothing 125/80 mm. lub \varnothing 100/60 mm.
2. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji. (14x14 cm.)
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą
komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).
4. Zlikwidować C.O.-Węglowe w pomieszczeniu kuchennym.
5. Obecną kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym замуrować.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis _____

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

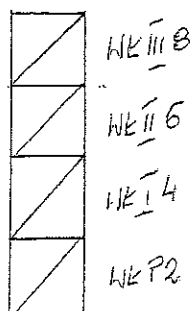
- Uwagi:
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo-kominowych
 2. Szkic orientacyjny na odwrocie
 3. Niepotrzebne skreślić

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/99
(pieczęć i podpis)
Waldemar Kandziora

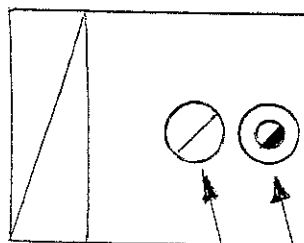
Zakład Regonowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
tel. 32 231 29 65

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32 265 60 84, 32 266 60 85

Szkic orientacyjny



$\phi 44 \times 50 \text{ cm}$ $\phi 50 \times 50 \text{ cm}$



NK
P2
NK
I 4

COWK
II 6
(zlikwidować)

zamknąć

(NK
II 6)
NK
III B

Dobrydnac
ŁACZYC ŁACZYC
NK COG
II 6 113PS w kuchm
II 6

ul. Zygmunta Starego 14A/6

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/99

Waldemar Kandziora

Spółdzielnia Pracy Kominarzy Sosnowiec ul. W. Pola 15
Tel./fax 32 266-60-84, 32 266-60-85

Zakład Kominowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
tel. 32 231 29 65
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominarskich)
41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32/266 60 84, 32/266 60 85

Gliwice dnia 12.05. 2025 r.

Opinia 0212/25/25

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w Gliwicach ul. Zygmunta Starego nr 7 A
dotycząca lokalu nr 8 Ob. ZBM i TBS Sp. z o.o.

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominarskiego
P. Krzysztof Puchała, Przemysław Nowicki w celu:

1. Wskazanie miejsca do podłączenia
2. Ustalenie prawidłowości podłączenia
3. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Wskazano przewody kominowe do podłączenia kotła C.O – Gazowego WSPS i wentylacji
w pomieszczeniu kuchennym zgodnie z projektem.

Należy wykonać:

1. Wskazany przewód kominowy spalinowy zaizolować wkładem powietrzno – spalinowym
WSPS o przekrojach min. \varnothing 125/80 mm. lub \varnothing 100/60 mm.
2. Kratki wentylacyjne w pomieszczeniu kuchennym oraz łazienkowym zabudować bez żaluzji. (14x14 cm.)
3. Wykonać nawiew do pomieszczenia kotła (nie dotyczy przy montażu kotła z zamkniętą
komorą spalania i odprowadzeniu spalin systemem WSPS).
4. Obecną kratkę wentylacyjną w pomieszczeniu kuchennym замуrować.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu
czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.
Inne uwagi

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422)
wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi
i obowiązującymi normami, oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U.
z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) wraz z późniejszymi zmianami oraz wydanymi na jej podstawie przepisami
wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych
w dniu kontroli.

Sporządzona została w 2 egz. po 1 egz. dla stron

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominarski)

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić
do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania
urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szkic orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebne skreślić

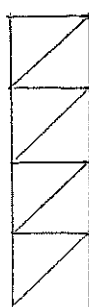
KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/08
(pieczęć i podpis)
Waldemar Kanałczak

Zakład Kominowy Nr 25
44-100 Gliwice, ul. Siemińskiego 18-20
tel. 32 231 29 65

SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY

41-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32/266 60 81 / 32/266 60 85

Szkic orientacyjny

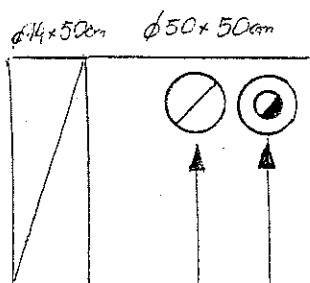


WK III B

WK II G

WK I 4

WK P2



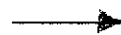
NK
P2

NK
14

NK
II G

(NK
III B)

zamknięcie



Do budowy
ŁĄCZNO ŁĄCZNO

NK
III B

COG
HSPS w kuchni
III B

ul. Koguta Starego 11/18

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 142/99

Waldemar Kandziora