

Poznań, dnia 09.04.2025 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po.WN.5142.2058.4.2025
za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 219/2025/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego,
układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. Z 2024 r., poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Września, z dnia 12.02.2025 r. (data wpływu: 19.02.2025 r.), uzupełnionego dnia 02.04.2025 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wrześni, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A, decyzją z dnia 19.04.2006 r., polegających na wykonaniu instalacji wentylacji w budynku przy ul. Fabrycznej 7 we Wrześni, na działce nr 1417, obręb Września.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Gminie Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r. – ul. Fabryczna 7 we Wrześni, na terenie działek nr 1417, obręb Września

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wykonanie instalacji wentylacji w lokalu nr 11,

zgodnie z załącznikiem pn. „Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej”, autorstwa mgr inż. Tomasza Bartkowiaka

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań określonych w pozwoleniu, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 15 maja 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 19.02.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Września, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wrześni, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A, decyzją z dnia 19.04.2006 r., polegających na wykonaniu instalacji wentylacji w budynku przy ul. Fabrycznej 7 we Wrześni, na działce nr 1417, obręb Września. Wniosek uzupełniono dnia 02.04.2025 r. w odpowiedzi na wezwanie oraz w dniu 11.02.2025 r. w odpowiedzi na wezwanie.

Kompetencje Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) wynikają z faktu lokalizacji inwestycji na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Września, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 295/Wlkp/A decyzją z dnia 19.04.2006 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr PO1F/00030368/0 właścicielami budynku zlokalizowanego na działce nr 1417 jest Gmina Września oraz właściciele wyodrębnionych lokali. Właścicielem lokalu nr 11 jest Gmina Września.

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w lokalu nr 11 budynku przy ul. Fabrycznej 7 we Wrześni. Zakres prac przedstawiony w załączniku do wniosku pn. „Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej”, autorstwa mgr inż. Tomasza Bartkowiaka, może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru.

Mając na uwadze powyższe Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba, że powszechnie obowiązujące prawo stanowi inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Złączniki:

1. „Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej”, autorstwa mgr inż. Tomasza Bartkowiaka – 1 szt.

Otrzymują:

1. Gmina Września, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września
2. Aa JW, GM

Sprawę prowadzi: Justyna Wiktorska - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123