**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Nazwa zamówienia:**

Opracowanie dokumentacji projektowych instalacji c.o. etażowego z dwufunkcyjnym kotłem gazowym (2 oddzielne projekty) dla lokali mieszkalnych:

**- przy ul. Śląskiej 65/1**

Lokalizacja:

działka nr 1790, obręb -10 Zamoście, jednostka ewidencyjna Miasto Gorzów Wlkp.

Jednostka Ewidencyjna Miasto Gorzów Wlkp.

**- przy ul. Zielonej 55/3 w Gorzowie Wlkp.**

Lokalizacja:

działka nr 1841, obręb -10 Zamoście, jednostka ewidencyjna Miasto Gorzów Wlkp.

Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

1. **Opis**
   1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej w zakresie instalacji ogrzewania etażowego tj. instalacji centralnego ogrzewania z dwufunkcyjnym kotłem gazowym c.o. i c.w.u. dla lokali mieszkalnych:

- przy ul. Śląskiej 65/1 w Gorzowie Wlkp.

- przy ul. Zielonej 55/3 w Gorzowie Wlkp.

administrowanych przez ZGM-ADM nr 2 w Gorzowie Wlkp.

* 1. Budynki znajdują się Gminnej Ewidencji Zabytków, obowiązkiem wykonawcy będzie zatem:
     1. wystąpienie do Prezydenta m. Gorzowa Wlkp. z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę za pośrednictwem Zamawiającego
     2. wystąpienie do PGNiG o wydanie warunków na przyłączenie do sieci gazowej.
  2. Termin realizacji zamówienia; **do 31.07.2025 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.**
  3. Sposób rozliczenia**: ryczałt**
  4. Warunki płatności: wynagrodzenie za wykonaną usługę po spisaniu protokołu końcowego wykonania usługi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę przelewem do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury,
  5. **2.6.1 Opis budynku oraz lokalu Śląska 65/1**

Budynek wolnostojący, mieszkalny, trzykondygnacyjny, wielorodzinny, całkowicie podpiwniczony.

Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej. Stropy: nad piwnicami odcinkowe, ceramiczne na belkach stanowych, między kondygnacyjne drewniane.

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Powierzchnia użytkowa- 393,15m2.

Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczna, ogrzewanie indywidualne.

Lokal nr 1 składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni 60,89m2, część mieszkalna 44,87 m2, w lokalu znajduje się piec kaflowy 1 szt. typu koza.

**2.6.2 Opis budynku oraz lokalu Zielona 55/3**

Budynek trzykondygnacyjny, wykonany metodą tradycyjną. Fundamenty murowane cegły, Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą.

Budynek wyposażony w przełączę gazowe, kanalizacyjne, wodociągowe i elektryczne.

Powierzchnia uźytkowa-266m2.

Lokal nr 3 składa się z 3 pokoi, kuchni, WC o łącznej powierzchni 53,75m2, w tym mieszkalnej 45,41 m2.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscach opisanych w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna winna być wykonana na koszt własny Wykonawcy. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.** Dostęp do lokali   
i posiadanej dokumentacji i budynku uzgadniać należy z administratorem tj. Administracją Domów Mieszkalnych nr 2 z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ulicy Towarowej 6A Kierownik Mariusz Chasiak 603528345 lub Z-ca Kierownika Katarzyna Folińska 607657555.

**W przypadku potrzeby Zamawiający wymaga od Wykonawcy stałego i czynnego kontaktu podczas prac budowlanych objętych dokumentacją.**

* 1. **Projekt budowlano - wykonawczy**

Projekty techniczne wykonawcze powinny składać się z dokumentacji rysunkowej wykonanej w skali odpowiedniej dla analizowanych robót oraz odnoszącej się do rysunków stanowiących część projektu budowlanego. W opracowaniu trzeba również zawrzeć niezbędne opisy. W stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

* 1. **Zakres projektu** **budowlano –wykonawczego.**

Dokumentacja projektowa będzie obejmowała: projekt budowlano - wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski (oddzielnie dla każdego z adresów)

1. projekt budowlano - wykonawczy winien zawierać wszystkie konieczne inwentaryzacje, uzgodnienia, decyzje i zezwolenia wymagane prawem budowlanym. Powinien być przygotowany z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów.
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - zawierająca jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Stanowi ona podstawę do sporządzenia przedmiarów robót (nie dopuszcza się stosowania KNR-ów lub innych katalogów) i musi zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
3. przedmiar robót - zawierający opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót, kosztorysu ofertowego   
   i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mają służyć i winien zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.
4. kosztorys inwestorski
   1. Wykonany projekt budowlano-wykonawczy dla każdego z adresów należy przedłożyć   
      w wersji:
5. drukowanej - 5 kompletów
6. przedmiar robót - 2 egzemplarze
7. kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze
8. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze
9. elektronicznej projekt, specyfikacja - 1 komplet (PDF)
10. elektronicznej kosztorys, przedmiar - 1 komplet (ATH)
11. część opisowa w wersji edytowalnej - 1 komplet (doc, docx)
12. część rysunkowa w wersji edytowalnej - 1 komplet (DWG, DGN)
    1. **Pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia**
13. zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami:
    1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
    2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
    3. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
    4. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
    5. ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
    6. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
    7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
14. przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne, przygotowując dokumentację projektową musi wykazać, w jaki sposób należy określić równoważność.
15. Wykonawca będzie zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym na etapie opracowania projektu objętego zamówieniem w zakresie zastosowania rozwiązań projektowych skutkujących optymalizacją kosztów związanych z realizacją przyszłych robót budowlanych
16. w zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień   
    i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
17. dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r.   
    o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
18. Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba,   
    że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.
19. dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.
20. autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym   
    w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.
21. dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
22. dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia   
    12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
23. kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
24. dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami   
    i zasadami wiedzy technicznej.
25. **Przekazanie dokumentacji**

Dokumentacja zostanie przekazanaZamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej oraz oświadczeniem projektanta, że dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia   
i decyzje oraz że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W przypadku błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

**Sporządził:**

**Z-ca Kierownika ADM2**

**Katarzyna Folińska**