**UMOWA NR ……………………………………**

zawarta w dniu ………………….. 2025 r. w Gorzowie Wlkp. pomiędzy :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą".**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje  **do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej instalacji c.o. etażowego i ciepłej wody użytkowej z dwufunkcyjnym kotłem gazowym dla lokalu mieszkalnego przy ul. Śląskiej 65/1 i ul. Zielonej 55/3 w Gorzowie Wlkp., (dwie odrębne dokumentacje) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia ogłoszonego na platformie zakupowej.**

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz,   
   że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. W rozwiązaniach przyjętych w sporządzonej dokumentacji zastosowane zostaną wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane   
   (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
3. W dokumentacji określone zostaną jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne Zastosowanych wyrobów. Z braku takiej możliwości projektant może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte umową nie mają wad prawnych   
   i fizycznych. W tym celu, w dniu przekazania dokumentacji zamawiającemu, wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami   
   i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zakres opracowania dokumentacji dla każdego z budynków:

* drukowanej - 5 kompletów
* przedmiar robót - 2 egzemplarze
* kosztorysy inwestorskie – 2 egzemplarze
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze
* elektronicznej projekt, specyfikacja - 1 komplet (PDF)
* elektronicznej kosztorys, przedmiar - 1 komplet (ATH)
* część opisowa w wersji edytowalnej - 1 komplet (doc, docx)
* część rysunkowa w wersji edytowalnej - 1 komplet (DWG, DGN)

**§ 3**

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) …………………………………………………………………………………………..

b) …………………………………………………………………………………………..

**§ 4**

1. Strony ustalają termin realizacji usługi **– do 31.07.2025 r**
2. W uzasadnionych przypadkach niezależnych od **Zamawiającego** i **Wykonawcy** może ulec zmianie termin wykonania przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………………………. zł netto + podatek VAT**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….. …../100).

1. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** płatne będzie przelewem w ciągu do 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury po złożeniu kompletnej dokumentacji.

3. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany   
w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

5. Ceny określone przez Wykonawcę w ofercie są stałe i nie będą zmienione w toku realizacji prac.

**§ 6**

**Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania zadania w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych.

**§ 7**

Przekazanie przedmiotu umowy w 5 egzemplarzach, nastąpi w siedzibie **Zamawiającego** – Administracji Domów Mieszkalnych nr 2.

**§ 8**

Jeżeli zostaną stwierdzone wady, **Wykonawca** jest zobowiązany do ich usunięcia   
w uzgodnionym przez strony terminie.

**§ 9**

**Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny   
z zamówieniem oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**§ 10**

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
2. zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
3. odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto .
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści .
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.
6. Jeśli wartość kar umownych osiągnie łącznie 50% wartości wynagrodzenia brutto, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem prawa domagania się kar umownych.

**§ 11**

**Wykonawca** zobowiązuje się uzgodnić dokumentację projektową z Wydziałem Urbanistyki   
i Architektury.

**§ 12**

Zamiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jednakże niedopuszczalne są zmiany i uzupełnienia postanowień umowy niekorzystne dla **Zamawiającego**, jeżeli wpływałoby to na treść oferty **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można byłoby przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający Zleceniobiorca**