

## UMOWA NR ...../2025

zawarta dnia .....w Świebodzicach, pomiędzy:

Gminą Świebodzice, Rynek 1, 58-160 Świebodzice, w imieniu której działa Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Broniewskiego, NIP:....., ul. Świdnicka 13, 58-160 Świebodzice, reprezentowana przez: Marzenę Gościk p.o. Dyrektora Szkoły, e-mail: sp\_3swiebodzice@interia.pl, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., reprezentowanym przez....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przebudowa i modernizacja instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 im. Władysława Broniewskiego, zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 13 w Świebodzicach (działka nr 319, obręb Śródmieście, Świebodzice), zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 1/2025 z dnia 23 maja 2025 r. oraz ofertą Wykonawcy z dnia.....
2. Zakres prac zawiera Projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do umowy).
3. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami BHP, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości i parametrów, składowane tymczasowo na placu budowy materiały do czasu ich wbudowania oraz udostępni je do kontroli przez Zamawiającego.
5. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów, gwarantujących odpowiednią jakość. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń), tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne- co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami (w tym kierownika budowy), objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca po zakończeniu robót zwróci Zamawiającemu otrzymaną oryginalną dokumentację projektową oraz dziennik budowy (w przypadku, gdy taki wymagany stosownymi przepisami).
8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za utylizację wszelkich odpadów, powstałych w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot zamówienia. Koszty utylizacji obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy, zatrudnieni przy realizacji niniejszej umowy posiadają wymagane prawem szkolenie z zakresu BHP oraz aktualne badania lekarskie, pozwalające im na wykonywanie prac, objętych umową.
10. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz zatrudniania podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy.

### § 2.

#### Zobowiązania stron

1. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:



- a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy pełnej dokumentacji technicznej,
  - c) zapewnienie bezpłatnie mediów, tj. energii elektrycznej oraz wody,
  - d) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na warunkach określonych w umowie,
  - e) dokonanie odbioru prac końcowych.
2. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) protokółarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - b) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
  - c) zgłoszenie rozpoczęcia prac zgodnie z Prawem budowlanym,
  - d) pozyskanie i rejestracja dziennika budowy (w przypadku konieczności jego prowadzenia),
  - e) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcie wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logiczne w nich wywnioskowane,
  - f) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów, odpowiadających wymaganiom, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
  - g) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót,
  - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - i) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci, odpadów,
  - j) prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych,
  - k) współpracowanie z Zamawiającym w kwestiach związanych z realizacją umowy.

### § 3.

#### **Terminy wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac, objętych niniejszą umową oraz przekazanie przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2025 r.
2. Za termin zrealizowania umowy uważa się termin powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy za pomocą wiadomości, wysłanej na wskazany adres e-mail Zamawiającego, którego otrzymanie Zamawiający potwierdzi zwrotnie.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty powiadomienia o zakończeniu realizacji prac przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie zgodnie z Projektem architektoniczno-budowlanym i inną dokumentacją, stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 4.

#### **Cena i sposób zapłaty**

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość brutto robót, zgodnie z ofertą cenową wynosi brutto..... (słownie złotych:.....brutto).
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu i protokółarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
3. Termin płatności faktury wynosi..... dni, licząc od daty jej wpływu do Zamawiającego. Strony dopuszczają przesłanie faktury przez Wykonawcę na adres e-mailowy Zamawiającego sp3\_swiebodzice@interia.pl.





4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, pod warunkiem, iż wskazany rachunek bankowy widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Dla potrzeb biegu terminu płatności uznaje się datę otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru prac, objętych niniejszą umową.

## § 5.

### **Odbiór**

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają przedstawiciele stron w terminie do 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami par. 3 ust. 2 i 3 umowy.
2. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół.
3. W czynnościach, związanych z odbiorem uczestniczyć będą:
  - przedstawiciel Zamawiającego.....
  - przedstawiciel Wykonawcy.....
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dziennik budowy, kompletny, ze wszystkimi, niezbędnymi wpisami.

## § 6.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności informowania Zamawiającego o każdej zmianie: siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP, REGON i telefonu, adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja przesłana przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznana będzie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez 60 miesięcy od daty końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru prac, będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, ujawnionych po odbiorze robót niezwłocznie, jednak w czasie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia tychże przez Zamawiającego.

## § 7.

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu robót, objętych niniejszą umową- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w par. 4 umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu, określonego w par. 3 umowy,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w par. 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w par. 4 umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.



3. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w tym za niedotrzymanie terminów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach określonych w art. 471 kc.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od umowy na skutek okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w par. 4 umowy.

## § 8.

### Zmiany w umowie

1. Szczegółowy zakres dopuszczalnych zmian i warunki ich wprowadzenia do umowy są następujące:

a) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, na które każda ze stron umowy nie miała wpływu,

b) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami, niezależnymi od Wykonawcy, a wynikającymi z warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie przesunięty o liczbę dni, w których roboty nie mogły być prowadzone,

c) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany w przypadku wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwia realizację umowy, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie wiadomości e-mail Zamawiającego w ciągu trzech dni od dnia jej zaistnienia. Siłą wyższą rozumiana jest jako zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron. Za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:

- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
- akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, wyjątkowy itp.,
- działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne zdarzenia, zagrażające porządkowi publicznemu,
- strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
- stan zagrożenia epidemicznego lub epidemii,

d) zmiana umowy w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa- w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów.

2. Inne zmiany do umowy mogą być wprowadzone na podstawie obowiązujących przepisów i postanowień kc.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.







§ 9.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Treść niniejszej umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - ..... (dokumentacja techniczna, w tym projekt architektoniczno- budowlany.....)
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający, jeden Centrum Usług Wspólnych.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca