



LMP GROUP

Joanna Szpinek

58-306 Wałbrzych
ul. Wrocławska 109

tel. kom. 696-269-235
tel. kom. 509-950-590
e-mail: lukmediaprojekt@op.pl
NIP: 886-245-37-32
REGON: 361855064

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Stadium:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Temat:	Przebudowa instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3, zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 13 w Świebodzicach (działka nr 319, obręb Śródmieście 3, Świebodzice)				
Adres zadania:	ul. Świdnicka 13, 58-160, Świebodzice (działka nr 319, obręb Śródmieście 3, Świebodzice)				
Inwestor :	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Świebodzicach ul. Świdnicka 13, 58-160, Świebodzice				
Kategoria obiektu budowlanego:	IX				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER URAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Szpinek	Upr. budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wod. i kan., ciepłych, went. i gazowych nr ewid. 82/DOS/08	Branża sanitarna	05.05.2025 r.	
Projektant	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	Upr. budowlane do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid. 198/DOS/15	Branża elektryczna	05.05.2025 r.	

Wałbrzych - 05 maj 2025r

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego:

I. Dokumenty dołączone do projektu	3
1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	4 3
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	5-10
II. Część opisowa	11
1. Przedmiot opracowania	11
2. Lokalizacja.....	11
3. Podstawa opracowania.....	11
4. Wymagania projektowe, uwagi.....	11
5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
6. Opis stanu istniejącego.....	11
7. Opis projektowanych rozwiązań.....	11
7.1.Instalacja gazowa	11
7.2. Instalacja wentylacyjna	13
7.3. Instalacja elektryczna	14
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	14
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	14
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:.....	14
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	14
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie.....	14
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	14
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	14
15. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	15
16. Miejscowy plan zagospodarowania terenu	15
17. Inne informacje i dane.	15
18. Wpływ inwestycji na środowisko	15
19. Obszar oddziaływania.....	15
20. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	16
21. Warunki gruntowo-wodne	16
22. Charakterystyka energetyczna	16
III. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	16
IV. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	16

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....4
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności wraz z kopiami zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....5-10

Wałbrzych, dn. 05.05.2025 r.

(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418) niniejszym oświadczam,
że projekt architektoniczno-budowlany:

**Przebudowa instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej
nr 3, zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 13 w Świebodzicach (działka nr 319, obręb
Śródmieście 3, Świebodzice))**

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

sporządzony w dniu: 05.05.2025 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
specjalność (podpis i pieczęć)
instalacje
sanitarne

Projektant:
specjalność (podpis i pieczęć)
instalacje
elektryczne



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-2MA-ZMF-AAB *

Pan Łukasz Wojciech Szpinek o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0391/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 1/16, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

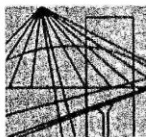
Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-74/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Łukasz Wojciech Szpinek

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzony dnia 27 sierpnia 1980 r. w Wałbrzychu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 82/DOŚ/08

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Wojciech Szpinek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wojciech Szpinek
Ul. Słowackiego 1/16
58-310 Szczawno-Zdrój
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

Pan Łukasz Wojciech Szpinek jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. dr inż. Zofia Zwierchołwska



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JPI-5LW-P6K *

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15
adres zamieszkania ul. Lustrzana 25, 58-309 Wałbrzych
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

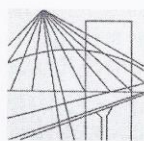
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Regulaminu
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15.12.2014 r.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK.7131.7132-13/2015/15

Wrocław, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014 r. poz. 1946*) i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami*) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński
Ul. Grodzka 40/12
58-316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk

strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Krzysztof Piotr Leszczyński

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Weryfikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



strona 2 z 2

II. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. „Przebudowa instalacji gazowej w budynku Szkoły Podstawowej nr 3, zlokalizowanym przy ul. Świdnickiej 13 w Świebodzicach (działka nr 319, obręb Śródmieście 3, Świebodzice)”.

Inwestor: Szkoła Podstawowa nr 3 im. Władysława Broniewskiego w Świebodzicach, ul. Świdnicka 13, 58-160, Świebodzice

Lokalizacja inwestycji: ul. Świdnicka 13, 58-160, Świebodzice

Nr działki, obręb: działka nr 319, obręb Śródmieście 3, Świebodzice

2. Lokalizacja.

Lokalizacja budynku przy ulicy Świdnickiej 13 w Świebodzicach na działce nr 319, obręb Śródmieście 3, Świebodzice.

3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (jednolity tekst Dz.U. z 2025 r., poz. 418) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1]
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące normy, przepisy, katalogi branżowe i literatura techniczna.

4. Wymagania projektowe, uwagi

Podczas wykonywania prac przygotowawczych, na budowie należy zwrócić uwagę na stan elementów konstrukcyjnych budynku, zweryfikować rzeczywiste wymiary, rzędne na budowie aby potwierdzić słuszność przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych. W przypadku wątpliwości lub potrzeby zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych oraz w przypadku stwierdzenia innych warunków niż założone w projekcie, na każdym etapie przebudowy należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem.

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Stan istniejący: IX – szkoła – nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu

6. Opis stanu istniejącego

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się przy ulicy Świdnickiej 13 w Świebodzicach. Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony. W budynku gaz ziemny zużywany jest na cele grzewcze oraz na cele przygotowywania posiłków na potrzeby stołówki szkolnej oraz cateringu. Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana jest z przyłącza gazowego niskiego ciśnienia. Pomiar zużycia gazu ziemnego odbywa się za pomocą jednego gazomierza, zamontowanego w zewnętrznej szafce gazowej. Ze względu na zgłaszaną przez Inwestora potrzebę oddzielnego rejestrowania zużycia gazu przez kotłownię gazową i oddzielnego przez zaplecze kuchenne obiektu przewiduje się wykonanie przebudowy istniejącej instalacji gazowej.

Budynek usytuowany jest w III strefie klimatycznej (temperatura zewnętrzna okresu zimnego = -20°C, okresu letniego +32°C). Zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę instalacji gazowej.

7. Opis projektowanych rozwiązań

7.1.Instalacja gazowa

Projektowana instalacja gazowa ma za zadanie zasilanie kaskady trzech kotłów gazowych, o łącznej mocy nominalnej 295kW, znajdujących się w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni, na poziomie piwnicy budynku oraz urządzeń technologii kuchni, o łącznej mocy nominalnej 140kW, znajdujących się w obrębie dwóch pomieszczeń zaplecza kuchennego, na poziomie parteru budynku. Zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr

S001/0000042333/00001/2025/00000, podłączenie projektowanej instalacji gazowej nastąpi do istniejącego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia. Przewiduje się wykonanie demontażu istniejących rur gazowych prowadzonych na odcinku zewnętrzna szafka gazowa (zawór główny) – istniejąca rura gazowa doprowadzająca gaz do kotłowni (przed przejściem przez ścianę zewnętrzną) oraz do istniejących urządzeń technologii kuchni. Odcinek instalacji gazowej doprowadzający gaz do kotłów gazowych, wewnątrz budynku, pozostaje bez zmian. W zewnętrznej szafce gazowej (typu staromiejska), natynkowej, za istniejącym zaworem głównym DN80, należy zamontować:

doprowadzenie gazu do kuchni szkolnej:

- Kurek kołnierzowy DN40 (zawór odcinający),
- Gazomierz miechowy G10,
- Zawór elektromagnetyczny, kołnierzowy, odcinająco – sygnalizacyjny DN50,

doprowadzenie gazu do kotłowni, armatura:

- Kurek kołnierzowy DN50 (zawór odcinający),
- Gazomierz miechowy G25,
- Zawór elektromagnetyczny, kołnierzowy, odcinająco – sygnalizacyjny DN50,

Gazomierze wyposażać w rejestrator szczytów godzinowych z modemem GSM i anteną zewnętrzną, z obsługą protokołu transmisyjnego SMART-GAS, z możliwością podłączenia ogranicznika mocy. Rejestrator powinien mieć możliwość konfiguracji godziny doby gazowniczej oraz czasów wysyłania danych rejestrowych. Rok produkcji urządzeń pomiarowych musi być zgodny z rokiem montażu urządzeń. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001-4010 i obowiązujących standardów w tym: ST-IGG-0203:2022 Budowa i eksploatacja układów pomiarowych, ST-IGG-0204 Przeliczniki i Rejestratory, ST-IGG-0202 Pomiary i rozliczenia paliwa gazowego.

Wewnątrz szafki gazowej wykonać trwałe oznaczenie poszczególnych odgałęzień instalacji gazowej:

1. „GAZ KUCHNIA”
2. „GAZ KOTŁOWNIA”

Projektowana instalacja gazowa zasilana będzie gazem ziemnym wysokometanowym GZ-50. Instalację wykonać z rur i kształtek stalowych łączonych poprzez spawanie. Średnice zgodne z rysunkiem. Przewody gazowe należy prowadzić w odległości 2 cm od tynku. Przy przejściu przez przegrody budowlane (ściany), przewody prowadzić w tulejach ochronnych, które powinny wystawać po 5 cm z każdej strony przegrody. Przepust instalacyjny w tulei ochronnej w przegrodach oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w sposób zapewniający przepustowi odpowiednią klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych przegród. Przewody na ścianach mocować za pomocą haków lub uchwytów rozmieszczonych w odległości 1,5mb. Przewodów nie wolno układać pod podłogą. Przewody gazowe należy prowadzić powyżej przewodów elektrycznych. Po wykonaniu i po przeprowadzeniu próby szczelności przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pokryć farbą w kolorze żółtym. Wykonanie instalacji gazowej należy powierzyć osobom mającym uprawnienia do wykonywania instalacji gazowych. Po wykonaniu instalacji gazowej wraz z podłączeniem urządzeń należy zgłosić instalację do odbioru przez Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu. Całość robót instalacyjnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm). Sprawdzenia instalacji gazowej powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II - Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Przed pomalowaniem i ewentualnym zakryciem rurociągów oraz ustawieniem gazomierza należy dokonać dwukrotnie próby szczelności.

Pierwszą próbę należy dokonać przed podłączeniem rurociągów gazowych do odbiorników, druga – z podłączonymi odbiornikami do rurociągów bez zainstalowanego gazomierza. Przed próbą szczelności należy przedmuchać instalację sprężonym powietrzem. Pierwszą próbę szczelności przeprowadzić sprężonym powietrzem (lub dwutlenek węgla lub azot) o ciśnieniu min. 0,05 MPa. Nie wolno przeprowadzać prób przy użyciu jakichkolwiek płynów lub innych gazów niż wymienione. Instalację należy uznać za szczelną o ile wytworzone ciśnienie próbne 0,05 MPa pozostanie niezmienione przez 30 minut. Drugą próbę szczelności należy wykonać po podłączeniu aparatów na ciśnienie 0,015 MPa. W przypadku 3-krotnej próby szczelności o wyniku ujemnym, należy całą instalację przemontować na nowo. Po pozytywnym sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej przez wykonawcę winien nastąpić ostateczny komisyjny odbiór próby szczelności instalacji. Z odbioru próby szczelności należy sporządzić protokół. Odbiór instalacji może być przeprowadzony po wykonaniu pozytywnej próby szczelności.

OTWARCIA DOPŁYWU GAZU DOKONUJE TYLKO DOSTAWCA GAZU.

Zabezpieczenie kotłowni oraz pomieszczeń kuchennych na wypadek wycieku gazu

Projektuje się niezależne zabezpieczenie pomieszczeń kuchennych, na wypadek nieszczelności instalacji gazowej, w postaci aktywnego systemu bezpieczeństwa, złożonego z głowicy samozamykającej umieszczonej w szafce gazowej na zewnątrz budynku, detektorów gazu w obudowie przeciwwybuchowej i modułu alarmowego. Detektory gazu umieścić pod stropem pomieszczeń kuchennych (2 detektory w każdym pomieszczeniu, razem 4 detektory), w pobliżu urządzeń gazowych.

Zawór elektromagnetyczny, odcinająco-sygnalizacyjny, zamontowany na instalacji doprowadzenia gazu do kotłowni, powinien pozostać połączony z istniejącym systemem bezpieczeństwa detekcji stężenia gazu kotłowni. Projektuje się zmianę położenia tego zaworu, wewnątrz projektowanej zewnętrznej szafki gazowej.

7.2. Instalacja wentylacyjna

Wentylacja nawiewna do pomieszczeń kuchennych odbywać się będzie poprzez nawietrzaki podokienne, wykonane z blachy ocynkowanej, o wydajności min. 60m³/h każdy przy spadku ciśnienia do 5 Pa, wyposażone w przepustnicę oraz kratki wentylacyjne wewnętrzną i zewnętrzną (kratka zewnętrzna z siatką i okapnikiem w kolorze elewacji budynku). Przewiduje się zastosowanie 3 nawietrzaków w głównym pomieszczeniu kuchni i 1 nawietrzak w pomieszczeniu pomocniczym nr 1 kuchni, zgodnie z częścią rysunkową.

W głównym pomieszczeniu kuchni projektuje się podłączenie krutek wentylacyjnych 14x14cm, 15cm pod stropem pomieszczenia, do istniejących kominów wentylacji wywiewnej nr 5, 7 i 9 (oznaczenie zgodnie z opinią kominiarską).

W pomieszczeniu pomocniczym nr 1 kuchni, w którym znajdują się 2 kuchenki gazowe 10kW, projektuje się podłączenie kratki wentylacyjnej 14x14cm, 15cm pod stropem pomieszczenia, do istniejącego komina wentylacji wywiewnej nr 24 (oznaczenie zgodnie z opinią kominiarską). Podłączenie wykonać za pomocą kanału z blachy ocynkowanej, o przekroju 14x14cm, prowadzonego pod stropem pomieszczenia pomocniczego nr 2 kuchni. Kanał zaizolować wełną mineralną oraz obudować płytami GK.

Wentylacja nawiewno-wywiewna pomieszczenia pomocniczego nr 2 kuchni, odbywać się będzie poprzez rekuperator ściennie-kanałowy o wydajności min. 30m³/h. Wyposażenie rekuperatora: wentylatory rewersyjne z silnikiem EC, wymienniki ciepła o sprawności min. 80%, filtry typu min. G4, kratki wylotu/wlotu powietrza (kratka zewnętrzna w kolorze elewacji budynku). Dodatkowe wyposażenie: zintegrowany czujnik wilgotności, sterowanie bezprzewodowe. Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego w odległości 1m 45dB(A). Moc maks. 10W. Klasa efektywności energetycznej A. Montaż - górna krawędź rekuperatora 15cm pod stropem pomieszczenia.

7.3. Instalacja elektryczna

Przewiduje się wykonanie dwóch niezależnych systemów aktywnego bezpieczeństwa ASBIG z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi. Osobny system dla instalacji gazowej zasilającej kotłownię gazową osobny system dla instalacji gazowej zasilającej urządzenia gazowe w pomieszczeniu kuchni. Systemy aktywnego bezpieczeństwa ASBIG zostaną zasilone z istniejących rozdzielni zlokalizowanych w pomieszczeniu kotłowni i w pomieszczeniu kuchni

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Nie dotyczy

11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie

Wszelkie rozwiązania materiałowe zgodne są z normami przywołanymi w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa, w tym Ustawy o wyrobach budowlanych.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

zapotrzebowanie wody: bez zmian, woda z sieci wodociągowej miejskiej,

odprowadzenie ścieków: bez zmian, ścieki odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej miejskiej, wody opadowe odprowadzone w sposób istniejący do sieci kanalizacji deszczowej.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

odpady stałe, segregowane zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie Świebodzice – ilość wytwarzanych odpadów bez zmian,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się takiego oddziaływania.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy

f) w zakresie energooszczędności:

Nie dotyczy – budynek istniejący

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – budynek posiada istniejący system grzewczy realizowany z kotłowni gazowej,

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

14.1 Przyłącza

Przyłącze wodociągowe – bez zmian
Przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian
Przyłącze kanalizacji deszczowej – bez zmian
Przyłącze gazowe – bez zmian
Przyłącze energetyczne – bez zmian

14.2 Instalacja wodna

Budynek wyposażony w instalację wodną – bez zmian

14.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Budynek wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

14.4 Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilanej z kotłowni gazowej – bez zmian

14.5 Instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalację elektryczną 230V, 400V.

15. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nie dotyczy – nie przewiduje się żadnych prac związanych z zagospodarowaniem działki oraz terenu – bez zmian

16. Miejscowy plan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją jest objęty MPZP

17. Inne informacje i dane.

a) Rodzaj ograniczeń bez zakazów w zabudowie:

Nie określa się:

1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów o takich walorach;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

b) Ochrona konserwatorska:

Nie dotyczy

c) Eksploatacja górnicza:

Budynek i działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Istniejące i przewidywane zagrożenia:

Brak zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

18. Wpływ inwestycji na środowisko

Biorąc pod uwagę cechy inwestycji, nie kwalifikuje się ona zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).

19. Obszar oddziaływania

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane – Art. 3

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowania - § 3,

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Rozdział 1, Art. 2.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na przedmiotowej działce nr 319,

obręb Śródmieście 3, Świebodzice. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja zgodna jest z przepisami - § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1]]

20. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Informacja, wytyczne BIOZ

Informację oparto o wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Dla projektowanej inwestycji jest wymagane opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na Budowie.

21. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy

22. Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy – budynek istniejący

III. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres robot budowlanych przewidzianych w niniejszej dokumentacji projektowej, nie wpływa na zmianę istniejących warunków ochrony pożarowej budynku – bez zmian

IV. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Część rysunkowa

Rys nr 1/IS – Plan sytuacyjny

Rys nr 2/IS – Rzut piwnicy – instalacja gazowa

Rys nr 3/IS – Rzut parteru – instalacja gazowa, wentylacyjna

Rys nr 4/IS – Izometria – instalacja gazowa

Rys nr 5/IS – Zewnętrzna szafka gazowa

Opracował: