

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie uszczelnienia przyłącza rur CO i CWU w budynku nr 2 w raz z zamontowaniem zaworów i studni szczelnej przed budynkiem oraz wykonanie remontu węzłów cieplnych w budynkach nr: 1 , 2 , 3, 5 , 6 , 46, 47 i przyłącza ZW do budynku nr : 6

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

- budynek nr.1

- wymiana rur stalowych dn 32 na rurę PP w otulinie około 5 mb
- wymiana rur stalowych dn 40 na rurę PP w otulinie około 3 mb
- wymiana zaworów kulowych dn 40 – 2szt
- wymiana 15 szt. Odpowietrzników automatycznych

- budynek nr.2

- demontaż murka oporowego okna piwnicznego
- odkopanie fundamentów na wysokości przyłącza
- montaż nowej studni szczelnej przed budynkiem wraz z zaworami odcinającymi
- wykonanie nowego podejścia od nowej studni szczelnej do budynku
- wykonanie uszczelnienia przejść przez fundament rur wchodzących do budynku wraz z izolacją odkrytego fundamentu .
- w węźle cieplnym wymiana rur stalowych dn25 na rury PP wraz z otulina około 3mb, wymiana rury stalowej dn32 na rurę PP z otulina około 6mb , wymiana dwóch kolektorów stalowych dn 65 , wymiana rury stalowej dn 65 na rurę PP z otuliną około 50 mb

- budynek nr.3

- wymiana rury stalowej dn32 na rure PP z otuliną około 6mb ,

- budynek nr.5

- wymiana rury stalowej Dn32 na rurę PP z otuliną około 6 mb , wymiana rury stalowej Dn 50 na rurę PP z otuliną około 2 mb , wymiana zaworów kulowych Dn32 – 3 szt , wymiana zaworów kulowych Dn15 – 2szt

- budynek nr. 6

- wymiana rury stalowej Dn 32 na rurę PP z otuliną około 3 mb , wymiana rury stalowej DN 65 na rurę PP z otuliną około 3mb , wymiana zaworu kulowego Dn50 – 1szt

- wykonanie przyłącza wodnego do budynku około 6mb

- wymiana rur wodnych ZW zasilających piony wodne w budynku około 80 mb .

- budynek nr.46

- wymiana rury stalowej Dn 15 na rurę PP w otulinie około 4mb , wymiana rury stalowej Dn 20 a rurę PP w otulinie około 4 mb

- budynek nr. 47

- wymiana na nowy regulatora Schafer oex-m wraz z uruchomieniem i podłączeniem do istniejącej automatyki kotłowni i kaskady marki Schafer .

- Materiały dodatkowe jak uchwyty , dodatkowe izolacje , materiały budowlane do odtworzenia powierzchni po przekuciach tj, zaprawy betowe , farby itp. Wykonawca musi ująć w cenie składanej oferty

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

1) Prace należy prowadzić w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi dla tego typu prac, a w szczególności przestrzegać przepisów bhp i ppoż.

2) Do prac można przystąpić po protokolarnym przekazaniu obiektu przedmiotu zamówienia i dopuszczeniu Wykonawcy do prac przez Zamawiającego.

3) Wykonawca będzie na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia pomocnicze.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.
- 5) Wykonawca w trakcie prac prowadzonych na obiekcie Zamawiającego zobowiązany jest na swój koszt wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 6) Materiały użyte do remontu muszą być uznane przez WDT.
- 7) Wszystkie elementy powinny być produkcji nie starszej niż z okresu ostatnich 12 miesięcy, powinny posiadać dokumenty pozwalające stwierdzić rok produkcji, wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami WDT, co powinno być potwierdzone stosownymi poświadczeniami.
- 8) Zamawiający pozostawia dobór sprzętu i maszyn Wykonawcy.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym kolejności poszczególnych etapów remontu przedmiotu zamówienia.
- 10) Transport, składowanie i przechowywanie, jak i wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.

4. Uprawnienia Wykonawcy:

- jedna osoba nadzorująca, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych.
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji kotłów wodnych na paliwa stałe, płynne, gazowe, o mocy wyższej niż 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji związanych z kotłami wodnymi na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „E” uprawniające do eksploatacji aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń sterowania związanych z urządzeniami i instalacjami gazowymi o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,

- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją kotłów wodnych na paliwa stałe, płynne, gazowe o mocy powyżej 50 kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń automatycznej regulacji związanych z kotłami wodnymi na paliwa stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50 kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
- jedna osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do dozoru nad eksploatacją aparatury kontrolno-pomiarowej i urządzeń sterowania związanych z urządzeniami i instalacjami gazowymi o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,

5. Opis sposobu odbioru prac

- 1) w zakresie części hydraulicznej , elektrycznej i naprawczej będzie dokonywał przedstawiciel zamawiającego ,
- 2) po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu do stanu pierwotnego,
- 3) odbiór końcowy prac nastąpi w oparciu o „protokół końcowy” podpisany przez Zamawiającego,
- 4) przekazanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

Prace należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dla tego typu prac, a w szczególności przestrzegać przepisów bhp i ppoż. (Dz. U. z 1997, Nr 129 poz. 844).

6. Materiały

- 1) Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania prac konserwacyjnych powinny być dopuszczone do obrotu na rynku polskim.
- 2) W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona w celu usunięcia usterki musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany materiałom i urządzeniom tymczasowo składowanym w miejscu wykonywania usługi - zapewnić zabezpieczenie przed uszkodzeniami.