

**UMOWA NR .....**  
zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Komendą Portu Wojennego Świnoujście**

ul. Steyera 28, 72-600 Świnoujście

NIP 855-000-58-92

reprezentowanym przez Komendanta Portu Wojennego - .....

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Firma: .....

Adres siedziby: .....

NIP .....

REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1. Przedmiot zamówienia**

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji świadczenie usług „Naprawa węzłów cieplnych w budynku 1, 2, 3, 5, 6, 46, 47 w kompleksie 4310” – zgodnie ze Specyfikacją techniczną zawartą w **załączniku nr 1** do umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i oddać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia, a ewentualne skutki wypadków i innych zdarzeń losowych, będące następstwem prowadzonych prac obciążają jedynie **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do stosowania w czasie realizacji umowy wyłącznie wzorów dokumentów stanowiących załącznik do umowy, w zakresie implikowanym zarówno treścią umowy jak i treścią tych dokumentów.

**§2. Czas realizacji umowy**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 60 dni od podpisania umowy.

**§3. Prawa i obowiązki stron**

1. **Wykonawca** zapewnia sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia. Wszelkie koszty związane z jego używaniem uwzględnione zostały w wynagrodzeniu określonym w **§ 4** niniejszej umowy.
2. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia **Wykonawca**, przy czym materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zostały uwzględnione w wynagrodzeniu, określonym w **§ 4** niniejszej umowy.
3. Wszelkie zgody niezbędne do przeprowadzenia prac konserwacyjnych są po stronie **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu **Zamawiającego** powstałe wskutek realizacji przedmiotu zamówienia.
5. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności w zakresie ochrony mienia **Wykonawcy**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przestrzegania systemu przepustkowego obowiązującego w Komendzie Portu Wojennego, zgodnie z „Zasadami wstępu (wjazdu)”, stanowiącymi **załącznik nr 2** do umowy.
7. **Wykonawca** przed rozpoczęciem pracy na terenie należącym do **Zamawiającego** zobowiązany jest do podpisania i bezwzględnego przestrzegania „Instrukcji BHP dla wykonawców zewnętrznych”, stanowiącej **załącznik nr 3**. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia **Wykonawca** jest obowiązany przekazać **Zamawiającemu** Wykaz pracowników firmy zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wraz z ich podpisami (załącznik do Instrukcji BHP) oraz Porozumienie o współpracy, stanowiące **załącznik nr 4**. **Załączniki nr 3 i 4** stanowią integralną część umowy.

8. **Wykonawca** przeszkoli podległy personel w zakresie obowiązujących przepisów bhp i ppoż., a także zabezpieczy mu odzież i obuwie ochronne.
9. **Wykonawca** bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w miejscu wykonywania prac.

#### **§4. Rozliczenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto .....zł (słownie: ..... 00/100
2. Powyższe wynagrodzenie zostało uzgodnione w oparciu o ofertę **Wykonawcy** z dnia ..... 2025 roku.
3. Podstawą wystawienia faktury za usługę wykonaną przez **Wykonawcę** jest faktyczne wykonanie usługi, potwierdzone poprzez podpisanie przez obie strony „Protokołu odbioru wykonanej usługi”, stanowiącego **załącznik nr 5 do niniejszej umowy**, będący jej integralną częścią.
4. W treści wystawionej faktury **Wykonawca** zobowiązany jest wskazać numer umowy, której dana faktura dotyczy.
5. Zapłata faktury nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** tej faktury wraz z protokołem, o którym mowa w ust. 3
6. Płatnikiem należności będzie Komenda Portu Wojennego Świnoujście, 72-600 Świnoujście, ul. Steyera 28, NIP 855-000-58-92.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** nie może bez uprzednio wyrażonej na piśmie zgody **Zamawiającego**, dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. W myśl ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług gdy wartość faktury brutto przekracza 15.000 PLN oraz faktura dokumentuje nabycie towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do tej ustawy obowiązuje mechanizm podzielonej płatności /SPLIT PAYMENT/. Jeżeli postanowienia w wymienionej ustawie dotyczą Wykonawcy, zobowiązany jest on do umieszczenia na fakturze zapisu „MECHANIZM PODZIELONEJ PŁATNOŚCI”.
10. **Wykonawca** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług
11. W przypadku gdy **Wykonawca** wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatków, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, **Zamawiający** uprawniony jest do dokonania płatności na rachunek bankowy widniejący w tym wykazie ze skutkiem prawidłowej realizacji zobowiązania **Zamawiającego** w zakresie płatności wynagrodzenia **Wykonawcy**.

#### **§5. Próby i odbiory**

1. Wszystkie odbiory niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia lub potwierdzenia wykonania zleconych prac będą organizowane przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym.
2. Do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający i Wykonawca upoważniają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Starszy Inspektor Wiesław Marszałek tel. 693720074
  - 2) ze strony Wykonawcy:..... tel. ....
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie „Protokół odbioru wykonanej usługi” podpisany przez obie strony umowy. Wzór tego protokołu stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy, który to załącznik jest integralną częścią tej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne (atesty) wykorzystanych materiałów. Dokumenty te winny być przez Wykonawcę załączone do „Protokołu odbioru wykonanej usługi”.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) ale umożliwiają one użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może przyjąć przedmiot odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) uniemożliwiając użytkowanie urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z ich przeznaczeniem, to Zamawiający nie odstępuje od umowy i

zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§6. Odpady**

Jeżeli w wyniku prowadzonych prac powstaną odpady, **Wykonawca** obowiązany jest je usunąć na swój koszt. W przypadku materiałów z demontażu, które stanowią złom metalowy, stalowy oraz w przypadku pozostałych odpadów wytworzonych podczas prowadzonych robót konserwacyjnych (remontowych lub rozbiórkowych) **Wykonawca** jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami.

#### **§7. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Sił Zbrojnych lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 10 (dziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu prac objętych przedmiotem zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 30% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto;
  - 3) za nieprzestrzeganie zasad BHP, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, przy czym łączna wysokość kar nałożonych na **Wykonawcę** z tego tytułu nie może przekroczyć łącznie 20% należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekraczającego 10 (dziesięć) dni z przyczyn, za które **Zamawiający** nie odpowiada, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.
4. Za odstąpienie od umowy Strona ponosząca odpowiedzialność zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. Nie dotyczy to okoliczności określonych w ust 1.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożonych przez **Zamawiającego** na **Wykonawcę** nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego § 4 ust. 1.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych **Zamawiający** uprawniony jest do żądania od **Wykonawcy** odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§8. Postanowienia końcowe**

1. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu zamówienia osobom trzecim, jak również nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy z powodu zawinionego podjęcia przez **Wykonawcę** działań określonych w Decyzji Nr 145/MON z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie „Zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami”, jako niedopuszczalne. Wyciąg z decyzji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, będąc jej integralną częścią.
3. Ochrona danych osobowych u **Zamawiającego** odbywa się stosownie do przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WeE, na podstawie Porozumienia RODO będącego załącznikiem nr 7 do niniejszej umowy, który to załącznik stanowi integralną część tej umowy.

**§9.**

1. Spory mogące wystąpić na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają odpowiednie zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przede wszystkim przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu, zawartego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Załączniki stanowiące integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 Specyfikacja techniczna
  - 2) Załącznik nr 2 Zasady wstępu
  - 3) Załącznik nr 3 Instrukcja BHP
  - 4) Załącznik nr 4 Porozumienie dot. współpracy
  - 5) Załącznik nr 5 Protokół odbioru wykonanej usługi
  - 6) Załącznik nr 6 Zasady postępowania w kontaktach z Wykonawcami
  - 7) Załącznik nr 7 Porozumienie RODO

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**