

## Umowa nr ...ZMG/2025

zawarta w miejscowości Murowana Goślina w dniu .....2025 roku pomiędzy:

**Gminą Murowana Goślina** z siedzibą w Murowanej Goślinie przy placu Powstańców Wielkopolskich 9, 62-095 Murowana Goślina, NIP 7773159427, REGON 631258595, reprezentowaną przez: Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy – Marcina Bulińskiego, zwaną dalej Zamawiającym

a

firmą ... siedzibą

NIP:

REGON

reprezentowaną przez: ... ,

zwaną dalej Wykonawcą

Na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 złotych netto, w wyniku zapytania ofertowego, strony zawierają umowę o następującej treści:

### §1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Wymiana kotła gazowego w budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie przy placu Powstańców Wielkopolskich 9.**
2. Zakres prac remontowych obejmuje:
  - 1) demontaż i utylizację istniejącego awaryjnego kotła gazowego typu Viessmann Vitodens 300 o mocy 80 kW, wraz z całym oprzyrządowaniem,
  - 2) likwidację i zabezpieczenie instalacji w sąsiedztwie likwidowanego kotła gazowego,
  - 3) dostawę (zakup), wniesienie i montaż kondensacyjnego pieca gazowego o wskazanej charakterystyce oraz wszystkich elementów oprzyrządowania,
  - 4) dostosowanie połączeń do istniejących w kotłowni instalacji w celu zapewnienia prawidłowego działania kotła,
  - 5) Wymiana przewodu powietrzno – spalinowego na przewód koncentryczny spełniający obowiązujące normy, na odcinku od kotła do wylotu na kominie,
  - 6) w przypadku technicznych przeszkód w montażu wkładu koncentrycznego dopuszcza się rozwiązanie zastępcze z zastosowaniem rozdzielacza (oddzielne odprowadzanie spalin, odprowadzanie powietrza do kotła),

- 7) wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej do podłączenia nowego kotła wraz ze sterownikiem bezprzewodowym,
  - 8) montaż aktywnego systemu bezpieczeństwa, wyposażonego w urządzenia sygnalizacyjne i odcinające dopływ gazu,
  - 9) wykonanie odcinka instalacji wodociągowej do zasilania nowego kotła.
  - 10) wykonanie odcinka instalacji kanalizacyjnej niezbędnego do odprowadzenia skroplin do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
  - 11) wykonanie próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
  - 12) wykonawca jest zobowiązany do uruchomienia kotła i przeszkolenia pracowników w zakresie jego obsługi.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym lokali i zna zakres prac do wykonania.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania wyżej wymienionego remontu.

## **§2. Obowiązki stron**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt w dni powszednie w godzinach 8:00 – 18:00 w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
  - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
  - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
  - d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
  - e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
  - f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

## **§ 3. Wykonanie robót**

1. Wewnętrzną instalację gazową należy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami oraz warunkami podanymi przez dostawcę gazu.

2. Wszystkie wyroby użyte do realizacji prac powinny posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie tj. muszą posiadać oznaczenie na znak „CE” lub znak budowlany „B” zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych
3. W celu wykonania prac, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę.
4. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście lub przez jego pracowników.
5. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

#### **§ 4. Odbiór końcowy robót**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **15 września 2025 r.**
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy w określonej dacie rozumie się dokonanie przez Wykonawcę i Zamawiającego odbioru końcowego robót określonych w § 1, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

#### **§ 5. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **brutto** (słownie: ... złotych 0/100), w tym podatek VAT w kwocie ...
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze z terminem płatności 21 dni od daty wpływu do siedziby urzędu.
3. Źródło finansowania przedmiotu umowy według klasyfikacji budżetowej tj. 750/75023/4270
4. Za datę płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Na fakturze zostaną wpisane następujące dane Zamawiającego:

**Gmina Murowana Goślina**

**plac Powstańców Wielkopolskich 9**

**62-095 Murowana Goślina**

**NIP 777 31 59 427**

## **§ 6. Kara umowna**

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości 0,5 % sumy wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych.

## **§ 7. Dodatkowe ustalenia**

1. Strony ustalają, że kontakt pomiędzy nimi będzie odbywał się za pośrednictwem telefonu komórkowego  
– numer Zamawiającego 573 793 770,  
- numer Wykonawcy ...
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.
3. Termin gwarancji należytego wykonania robót ustala się na ..... miesiące, licząc od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania corocznych przeglądów instalacji gazowej i bezpłatnego serwisu i napraw kotła gazowego.
5. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
6. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości

techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności, gdy:
- a) Wykonawca nie przejął lokalu do remontu w terminie określonym w Umowie lub w ciągu 7 dni od dnia przekazania lokalu do remontu bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót,
  - b) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 14 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów, a w szczególności narusza przepisy BHP i ppoż. oraz techniczne warunki wykonania i odbioru robót.

#### **§ 8. Postanowienia końcowe**

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
- 3. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający