

Załącznik nr 8
do postępowania DI/10/2025

UMOWA nr DI/...../2025 - wzór

Zawarta w dniu w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto Wilda w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, Kapitał zakładowy: 16 669 800 PLN, **NIP 697-001-16-74**, Regon 410020850, tel. 65 5256000, e-mail: **mpec@mpec.leszno.pl**,

reprezentowanym przez:.....

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

reprezentowanym przez:....

zwanym w treści Umowy dalej „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DI/10/2025 - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 538 000 euro

§ 1. Definicje.

1. Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nim integralną część.
2. **IPO** – instrukcja przygotowania oferty dla postępowania przetargowego nr **DI/10/2025** wraz z jej załącznikami.
3. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1. i opisane w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do IPO oraz **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. **Prawo Budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 725,1309 ze zmianami) i akty wykonawcze do tej ustawy.
5. **Dokumentacja projektowa/Projekt/** – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację projektową całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.
6. **Teren robót** – przestrzeń w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. **STWiOR** - opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości jakie powinny posiadać wyroby/materiały budowlane które mają być użyte do wykonania opisanych robót budowlanych, oraz wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania tych robót.
8. **Odbiór końcowy** - rozumie się przekazanie Przedmiotu umowy w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania. Odbiór końcowy może nastąpić po dokonaniu wszystkich wymaganych odbiorów częściowych.
9. **Odbiór częściowy** – służy do oceny technicznej wykonanych przez Wykonawcę robót określonego etapu, robót branżowych, zanikających lub ulegających zakryciu.
10. **Wada** – niezgodność z Umową rozumiana zgodnie z postanowieniami art. 5561 Kodeksu cywilnego, w szczególności cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, użytych materiałów, wbudowanych urządzeń. Celem uniknięcia wątpliwości pod pojęciem „Wady” należy również rozumieć niezgodność z projektem budowlanym lub innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.

11. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć jako dokumentację projektową odzwierciedlającą powykonawczo stan aktualny wraz z dokumentami:
 - protokołami badań, uruchomień, dopuszczeń i odbiorów,
 - atestami, certyfikatami jakości, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności itp.,
 - DTR-kami, instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń zainstalowanych bądź wykonanych w toku realizacji robót,
 - geodezyjnym namiarem powykonawczym;
 - kartami gwarancyjnymi.
12. **Dokumenty rozliczeniowe** – należy rozumieć jako Dokumentację powykonawczą, protokół odbioru oraz pozostałe dokumenty określone w § 4 ust. 7 niniejszej Umowy.
2. Zawarty w ust. 1 słownik niektórych pojęć nie wyklucza zdefiniowania innych pojęć dalszej części Umowy, w tym w załącznikach do niej. W przypadku sprzeczności pomiędzy definicjami zawartymi w przedmiotowym słowniku, a definicjami opisanymi w dalszej części Umowy lub załącznikami do niej, pierwszeństwo mają definicje określone w § 1 Umowy.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie określone nazwą: **„Budowa instalacji SSP- etap II (budynek) na terenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. przy ul. Spółdzielczej 12 w Lesznie”** zwane dalej „Przedmiotem umowy” (lub Inwestycją), zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, STWiOR, oraz opisem przedmiotu zamówienia wraz z pozostałymi wymaganiami określonym w IPO nr DI/10/2025.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentach wyszczególnionych w ust.1., Prawem Budowlanym, najlepszą wiedzą techniczną, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz przy spełnieniu pozostałych wymagań i zakresem robót określonymi w IPO. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje oraz DTR-ki producentów materiałów i urządzeń oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz zdobył pozostałe konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji Przedmiotu umowy za wynagrodzenie określone w ofercie z dnia złożonej w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym nr DI/10/2025. Prace będą realizowane w czynnym zakładzie, co wiąże się z obecnością pracowników Zamawiającego i koniecznością uwzględnienia ich normalnego funkcjonowania i związaną z powyższym możliwością wystąpienia utrudnień w rejonie prowadzonych prac. Wykonawca uwzględnił w kosztach robót pełne zabezpieczenie miejsc objętych robotami i zobowiązany jest w tym zakresie do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
4. Ogólny zakres Przedmiotu umowy obejmuje dostawy, usługi oraz roboty budowlane gwarantujące kompleksowe i kompletne wykonanie Przedmiotu umowy tj. w stanie gotowym do rozpoczęcia użytkowania systemu.
Rzeczowy zakres zadania obejmuje:
 - a) objęcie nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) przygotowanie i zabezpieczenie, z zachowaniem należytej staranności, Terenu robót, zabezpieczenie robót pod względem BHP,
 - c) roboty montażowe w zakresie okablowania elektrycznego – w tym położenie przewodów (odpowiednio w miarę możliwości i potrzeb: w brzdach lub rurach winidurowych),
 - d) wyposażenie odpowiednio dla Etapu II istniejącej centrali alarmowej POLON-ALFA Polon 6000 IP30 zlokalizowanej w pomieszczeniu sterowni w budynku „B” (1-wsze piętro) połączonej z siecią urządzeń (czujek oraz ROP,
 - e) montaż wszystkich elementów systemu SSP przewidzianych dla Etapu II tj. instalacja sieci alarmowej, czujek dymu i ciepła, oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych (dostawa komputera PC oraz drukarki nie są objęte przedmiotem zamówienia),

- f) wykonanie wszystkich ogólnobudowlanych prac towarzyszących niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia: kucie i zaprawianie bruzd, przekucia i przebicie przez przegrody budowlane, uszczelnienie przejść przez przegrody itp.,
 - g) przygotowanie i instalacja oprogramowania zarządzającego systemem alarmowym pracującego w środowisku Windows,
 - h) uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych,
 - i) przetestowanie oprogramowania alarmowego,
 - j) odbiór systemu przez Operatora i uzyskanie zgody Komendanta PSP na podłączenie systemu do Państwowej Straży Pożarnej,
 - k) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z pomiarami powykonawczymi i dokumentami jakościowymi zastosowanych urządzeń i materiałów, zgłoszeniami i wymaganymi protokołami odbioru i testu systemu.
5. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i nieużywane (data produkcji nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą montażu) oraz wprowadzone do obrotu handlowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1854).
- Urządzenia i wyroby budowlane muszą posiadać deklarację zgodności z przepisami określonymi we wspólnotowym prawodawstwie harmonizacyjnym oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG - oznaczenie „CE” lub posiadać krajową deklarację właściwości użytkowych wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) - oznaczenie „B”.
6. Urządzenia składające się na Przedmiot umowy nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży i winny pochodzić z oficjalnych kanałów dystrybucyjnych producenta zapewniających w szczególności realizację uprawnień gwarancyjnych.
7. W przypadku wystąpienia niezależnych od Stron obiektywnych okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost ceny zamówienia lub terminu jego realizacji. Każda z przedmiotowych, obustronnie zaakceptowanych istotnych zmian wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, sporządzonego w oparciu o zaakceptowany przez Strony protokół konieczności.
8. Zakończenie realizacji Przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem Odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

- 1. Strony ustalają następujący termin realizacji: zakończenie wykonania robót objętych umową wraz z wykonaniem wszystkich prób i testów oraz przekazaniem Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej nastąpi nie później niż **do 60 dni od daty zawarcia Umowy** i zostanie potwierdzone protokołem Odbioru końcowego.
- 2. Termin realizacji Umowy zostanie zachowany jeżeli w tym terminie zostaną zakończone wszystkie prace i zobowiązania wynikające z Umowy, roboty zostaną zgłoszone do obioru, a ich zakończenie zostanie potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego potwierdzającym należyte wykonanie Umowy.
- 3. Przekazanie Terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od przekazania przez Wykonawcę informacji o planowanym rozpoczęciu prac obiektowych.
- 4. Terminy wykonania robót określone niniejszą Umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - opóźnienia w przekazaniu Terenu robót z winy Zamawiającego;
 - zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych uniemożliwiających realizację prac objętych Przedmiotem umowy, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;

- innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach wynikających z decyzji Zamawiającego, lecz nie spowodowanych przyczyną za którą odpowiada Wykonawca, lub innych zewnętrznych przyczyn niezależnych od Stron, które uniemożliwiają prowadzenie robót;
 - działania siły wyższej.
5. Siłę wyższą stanowi zdarzenie zewnętrzne (tj. nie będące wynikiem działania lub zaniechania którejkolwiek ze Stron ani osób za pomocą, których wykonywana jest niniejsza Umowa), nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności: epidemie, klęski żywiołowe, np. powódź, trzęsienie ziemi, tornado itp. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, wojna domowa, powstanie zbrojne o ile ww. zdarzenia będą miały realny wpływ na realizację Przedmiotu umowy.
 6. Strona podnosząca okoliczności, o których mowa w ust. 5 powinna poinformować pisemnie drugą Stronę o zaistnieniu takich okoliczności w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od ich wystąpienia.
 7. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 4 lub wystąpienia innych zewnętrznych przyczyn niezależnych od Stron, które uniemożliwiają prowadzenie robót, Strony uzgadniają nowe terminy realizacji Przedmiotu umowy w formie pisemnego aneksu, przesuwając termin o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające realizację zamówienia.
 8. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedstawi Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem.
 9. W przypadku zagrożenia niewykonania Przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę, która zostanie wyceniona na koszt Wykonawcy przez zaakceptowanego przez obie Strony umowy rzeczoznawcę.

§ 4. Wynagrodzenie i płatności.

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy w wysokości zł netto (słownie:) + 23% VAT = zł brutto (słownie:).
2. Jeżeli w trakcie trwania Umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i zostało określone zgodnie z wymaganiami IPO.
4. Wynagrodzenie określone w ust.1. niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z Dokumentacji projektowej i STWiOR, zakresu zamówienia określonego w IPO, warunków Umowy, oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z IPO, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, sztuką budowlaną itp. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy, bez względu na faktyczny termin Odbioru końcowego Przedmiotu umowy oraz okres udzielonej gwarancji i rękojmi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów nadzoru inwestorskiego i autorskiego. W przypadku konieczności adaptacji Dokumentacji projektowej

- dostarczonej przez Zamawiającego, w przypadku zastosowania odmiennych rozwiązań materiałowych, technologicznych lub wykonawczych zaproponowanych przez Wykonawcę, na które Zamawiający wyraził zgodę, wszelkie koszty takiej adaptacji ponosi Wykonawca.
6. Podstawą zapłaty za wykonanie Przedmiotu umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura końcowa wraz z załączonym do niej protokołem bezusterkowego Odbioru końcowego.
 7. Podstawą wystawienia faktury końcowej stanowi zakończenie realizacji Przedmiotu umowy oraz:
 - a) podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych w zapłacie wynagrodzenia wobec jakichkolwiek podwykonawców i dalszych podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy;
 - c) oświadczenie podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy;
 - d) oświadczenie dalszych podwykonawców o braku wymagalnych roszczeń finansowych wobec podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania dalszych podwykonawców;
 - e) inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 powyżej, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 9. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą.
 10. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach m.in. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki itp.
 11. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
 12. Okres płatności faktury rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
 13. Płatności za wystawione faktury będą realizowane przelewem na rachunek Wykonawcy lub odrębny rachunek podwykonawcy wskazany w fakturze.
 14. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
 15. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zatrudnienie podwykonawcy, oraz ze względu na solidarną odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, (art. 647¹ kodeksu cywilnego) płatności za zrealizowane roboty będą dokonywane wg następujących zasad:
 - a) Zamawiający będzie regulował Wykonawcy tylko należności z faktur za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast kwota wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadająca wysokości wynagrodzenia podwykonawcy zostanie wypłacona Wykonawcy po udokumentowaniu przez niego (kopia przelewu, lub oświadczenie podwykonawcy), że w całości zapłacił on należność podwykonawcy, przy czym informacja o zrealizowaniu płatności winna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 3 dni robocze przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy,

lub

- b) Zamawiający, za wskazaniem Wykonawcy, będzie regulował Wykonawcy z jego faktur tylko należności za roboty bezpośrednio przez niego wykonane, natomiast płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpią po ich odbiorze, na podstawie faktur Wykonawcy bezpośrednio na rachunek podwykonawcy zgodnie z terminem określonym w §4 ust. 14. Faktura winna wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy.
16. Dokonanie zapłaty podwykonawcy zgodnie z procedurą określoną w §4 ust. 15b zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Wykonawcy, a świadczenie uznaje się za spełnione.
17. W razie niedopełnienia obowiązków wskazanych w ust. 15a Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647¹ kodeksu cywilnego.
18. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
20. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy, chyba, że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
21. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej Umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

§ 5. Zaliczka.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji Umowy.

§ 6. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania Terenu robót;
 - 1.2. przekazania Wykonawcy niezbędnej do realizacji zamówienia Dokumentacji projektowej wraz z STWiOR;
 - 1.3. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 1.4. bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy oraz udzielanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
 - 1.1. udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej na czas realizacji zamówienia;
 - 1.2. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
 - 1.3. sprawdzania kompletności i poprawności przedłożonej Dokumentacji powykonawczej w terminie nie dłuższym niż 14 (słownie: czternaście) dni od daty dostarczenia ich do Zamawiającego;
 - 1.4. przystąpienia do Odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i Odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszej Umowie;
 - 1.5. terminowej zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionych faktur Wykonawcy sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową, oraz STWiOR, a w szczególności do:
 - 2.1. przejęcia Terenu robót;
 - 2.2. zorganizowania zaplecza budowy z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkowania go zgodnie z przepisami BHP i p.poż;
 - 2.3. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganego przepisami Ustawy Prawo Budowlane;

- 2.4. wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., wytycznymi dostawców, oraz instrukcjami i DTR-kami producentów urządzeń, z uwzględnieniem wymagań jednostek uzgadniających oraz zapisami niniejszej Umowy;
- 2.5. terminowego zakończenia prac i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania;
- 2.6. wykonania wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń terenu robót wraz z ich bieżącym utrzymaniem;
- 2.7. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 2.8. zabezpieczenia kolizji z instalacjami istniejącymi;
- 2.9. prowadzenia prac związanych z dostawą, instalacją i montażem tak, aby nie zakłócać przebiegu procesów produkcyjnych ciepłowni;
- 2.10. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt;
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników Podwykonawców.
- 2.11. wykonania w imieniu Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do Dokumentacji projektowej, decyzjach i uzgodnieniach w zakresie w jakim dotyczą one Przedmiotu umowy;
- 2.12. przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót;
- 2.13. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców;
- 2.14. zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren robót oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty związane z realizacją Przedmiotu umowy;
- 2.15. zapewnienia łączności telefonicznej z osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie robót;
- 2.16. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
- 2.17. zapewnienia sprzętu, maszyn i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych;
- 2.18. zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kontenerów na odpady;
- 2.19. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt zbędnych i niewykorzystanych materiałów poza teren budowy, oraz zagospodarowania na własny koszt wytworzonych odpadów z przestrzeganiem przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (tekst jedn. Dz.U.2023 poz. 1587 z późn.zm.). Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
- 2.20. skutecznego zawiadamiania Zamawiającego o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;
- 2.21. zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, odbioru końcowego, robót zanikających lub ulegających zakryciu i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych;
W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy.
- 2.22. przerwania robót na pisemne uzasadnione żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 2.23. bieżącego przekazywania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia;

- 2.24. opracowania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi systemu: oryginał w wersji drukowanej (1 egz.) oraz zapisanej na nośniku elektronicznym;
- 2.25. przeprowadzenia niezbędnych do prawidłowego zakończenia robót testów, prób, pomiarów i uruchomień i potwierdzenia ich protokołami;
- 2.26. uzyskanie zgody Komendanta Państwowej Straży Pożarnej na podłączenie systemu do PSP;
- 2.27. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji instalacji;
- 2.28. usunięcia stwierdzonych wad;
- 2.29. dbania o należyty porządek, oraz przestrzegania przepisów BHP na terenie robót;
- 2.30. wykonania Przedmiotu umowy z materiałów spełniających wymagania określone w §2 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy.
Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów, części i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy.
- 2.31. zapewnienia, aby tymczasowo składowane urządzenia i materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości;
- 2.32. w przypadku zmian materiałowych lub rozwiązań technicznych w stosunku do Dokumentacji projektowej na równoważne (zachowujące nie gorsze standardy techniczno-jakościowe), Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego w tym zakresie oraz uzyskać na swój koszt wszystkie niezbędne uzgodnienia i dokonać zmian w dokumentacji.
3. Od dnia przejęcia Terenu robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie prowadzenia przez niego prac, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność oraz jest zobowiązany zabezpieczyć przed uszkodzeniem i kradzieżą Teren robót, mienie oraz materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania terenu robót do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (m. in. utrzymanie budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie została zniszczona lub okradziona), lecz nie dłużej niż do przejęcia Przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty objęte Przedmiotem umowy będą zatrudnione przez Wykonawcę (oraz podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 ust 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1465, ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi, oraz dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od nich zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów o których mowa w ust. 6 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. e) Umowy.

§ 7. Podwykonawcy robót.

1. Powierzenie konkretnym podwykonawcom wykonania całości lub części robót budowlanych objętych Umową, wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu umowy Wykonawcy zawartej z podwykonawcą.
3. W związku z powyższym Wykonawca jest zobowiązany w dniu zawarcia umowy do określenia na **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy zakresu robót, a także wysokości wynagrodzenia, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców oraz wskazania tych podwykonawców, co nie pozbawia Zamawiającego prawa odmowy zgody na to powierzenie.
4. Przed zatrudnieniem Podwykonawcy, z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy przewidzianej do zawarcia z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji lub dokładnym opisem określającym zakres prac podwykonawcy.
5. Zamawiający wymaga, by umowy z podwykonawcami spełniały poniższe warunki i zawierały następujące postanowienia:
 - o umowa w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - o termin wykonania powierzonych prac;
 - o dokładne określenie zakresu prac, podane ceny netto i brutto, przy czym suma wynagrodzeń ustalona we wszystkich umowach z podwykonawcami nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - o terminy, formy płatności i zasady rozliczeń, przy czym umowa nie może przewidywać w szczególności, iż płatności wynagrodzenia za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty będą dokonywane w innym niż następującym bezpośrednio po nim okresie rozliczeniowym;
 - o zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie;
 - o jakiegokolwiek gwarancje oraz zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji winny być skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie wobec Wykonawcy i podwykonawcy;
 - o podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy;
 - o umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - o umowa z podwykonawcą nie może zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub IPO.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, co do zatrudnienia tego podwykonawcy, uważa się, że umowa została zaakceptowana i Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie podwykonawcy na warunkach zawartych z projekcie umowy.
7. Wykonawca, po zawarciu umowy o której mowa w ust. 6 powyżej, jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.
8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą w szczególności poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych istotnych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Każdorazowe zatrudnienie podwykonawcy zobowiązuje Wykonawcę do aktualizacji **załącznika nr 1** do niniejszej umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.

11. Odmowa wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
12. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami (tj. podwykonawcami, którzy zostali zaangażowani przed podwykonawców Wykonawcy).

§ 8. Przedstawiciele stron.

1. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu zamówienia Komisję Odbiorową MPEC Sp. z o.o.
2. Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją Umowy: tel.
e-mail:
3. Wykonawca ustanawia **Kierownika Robót branży elektrycznej** w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane ... z dnia Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst. jedn. Dz.U. z 2024 poz. 725, ze zmianami*).
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o planowanej zmianie Kierownika budowy, nie później niż 7 dni roboczych przed zmianą. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy traktowana będzie jako przyczyna zależna od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za koordynację i prowadzenie spraw formalnych związanych z realizacją Umowy:
.....
tel., adres e-mail:
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Osoba zastępująca musi posiadać nie niższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie od osoby zamienianej.

§ 9. Ubezpieczenie robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać pełne ubezpieczenie, budowy i robót, stosownie do wartości Umowy, z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zranień oraz następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy, podwykonawców oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów w związku z wykonywanymi robotami. Polisa ubezpieczeniowa musi obejmować swoim zakresem kwotę i pełen okres realizacji Przedmiotu mowy tj. od daty rozpoczęcia do daty Odbioru końcowego zadania.
2. Suma ubezpieczenia w zakresie robót winna być ustalona w wysokości wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy, natomiast w przypadku urządzeń budowy, sprzętu transportowego i innego sprzętu zgromadzonego przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonywania robót, w wysokości kwoty niezbędnej do jego zastąpienia.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca nie będzie w stanie przedstawić ważnych polis ubezpieczeniowych lub dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych na wezwanie Zamawiającego, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót ze skutkiem natychmiastowym lub zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczeniową,

opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy. Skutki wstrzymania robót obciążą wyłącznie Wykonawcę.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy tj. **zł** (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach lub gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych,. Zabezpieczenie w formie poręczenia lub gwarancji bankowej albo gwarancji ubezpieczeniowej winno być wystawione przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowej mające siedzibę lub oddział przedsiębiorcy zagranicznego na terytorium Polski.
4. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w ust.3
5. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczeń winno zapewniać nieodwołalną i bezwarunkową zapłatę przez gwaranta na pierwsze żądanie inwestora kwoty pieniężnej do maksymalnej wysokości określonej w dokumencie gwarancji/poręczenia.
6. Wniesienie zabezpieczenia w postaci gwarancji winno zawierać:
 - określenie terminu obowiązywania,
 - określenie kwoty,
 - wskazanie gwaranta poręczenia lub gwarancji,
 - wskazanie beneficjenta poręczenia lub gwarancji,
 - bezwarunkowość dysponowania
 - płatność na pierwsze żądanie inwestora,
 - nieodwołalność poręczenia lub gwarancji.
7. Zabezpieczenie pieniężne należy wpłacać na konto nr 24 1140 1124 0000 2402 1000 1003 w mBank SA z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przetargu: **Budowa instalacji SSP- Etap II - postępowanie nr DI/10/2025**, a kopię potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia w gotówce należy złożyć w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
8. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż wpłata gotówkowa należy złożyć nie później niż w dniu podpisania umowy w Dziale Rozwoju i Inwestycji pok. 3.
9. Zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujących częściach i terminach:
 - a) część stanowiąca 80% całości zabezpieczenia jako tzw. gwarancja dobrego wykonania kontraktu – zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni po ostatecznym odbiorze robót,
 - b) część stanowiąca 20% wartości całego zabezpieczenia jako zabezpieczenie stanowiące pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (tzw. gwarancja usunięcia wad i usterek) - zostanie zwrócona w terminie nie dłuższym niż w 15 (słownie: piętnaście) dni po upływie terminu rękojmi.
8. Zwrot wniesionego w pieniądzu zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy:
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 11. Postanowienia dotyczące odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy i zapewnia, że zostanie on wykonany zgodnie z Umową i załącznikami do niej, zasadami wiedzy technicznej a także przepisami prawa, w szczególności Prawa Budowlanego.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości wykonanych robót i zainstalowanych urządzeń, a także pozostałych świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy**, a w przypadku urządzeń posiadających własne karty

- gwarancyjne, zgodnie z gwarancją producenta - pod warunkiem przekazania karty gwarancyjnej Zamawiającemu.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę dla urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja o której mowa w ust.2 powyżej, to w takiej sytuacji obowiązuje gwarancja producenta/dostawcy, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
 4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Strony protokołu Odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 5. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad/usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać, a Wykonawca na własny koszt musi dokonać:
 - a) naprawy lub wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi, przy czym Zamawiający zachowuje prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. W każdym przypadku okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad/usterek oraz ich usuwania, korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe, lub w sposób istotny utrudnione.
 7. W okresie gwarancji Wykonawca (gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
 8. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
 9. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
 10. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterek w obu elementach.
 11. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad/usterek w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (gwarant).
 12. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
 13. Wykonawca (gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
 14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację, lub telefonicznie, jednakże zgłoszenie wymaga wówczas potwierdzenia pisemnego za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (na adres poczty elektronicznej). Zawiadomienie winno zawierać wykaz dostrzeżonych wad/usterek oraz proponować termin na ich usunięcie.
 16. Ustala się poniższe terminy usuwania wad/usterek:
 - a) w trakcie trwania okresu gwarancyjnego w przypadku zgłoszenia awarii systemu, czas reakcji serwisu zapewnianego przez Wykonawcę i usunięcia wady nie może przekroczyć 48 godzin od momentu zgłoszenia reklamacyjnego. Za reakcję serwisu rozumie się zdiagnozowanie uszkodzenia (awarii) oraz podjęcie skutecznej naprawy - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia Stron w tym zakresie;

- b) w przypadku, gdy usunięcie usterki wymaga sprowadzenia urządzenia lub części zamiennej czas ten może być dodatkowo przedłużony o racjonalny, potwierdzony okres oczekiwania na dostawę;
- c) w pozostałych przypadkach – w racjonalnym terminie, obustronnie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie;
- d) usunięcie wady/usterki powinno zostać potwierdzone protokolarnie.
17. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na przedłożoną reklamację:
- a) niezwłocznie: jeżeli skutki ujawnionej wady/usterki zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, lub mienia;
- b) w innych przypadkach w ciągu 7 (słownie: siedem) dni od otrzymania przez Wykonawcę reklamacji.
18. Po bezskutecznym upływie terminów jw. reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
19. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach/usterekach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej o dacie oględzin miejsca ujawnienia wad/usterek z minimalnie 3 dniowym (trzy dni robocze) wyprzedzeniem. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie wskazanej przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek.
20. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady/usterki, odmówi usunięcia wad lub nie usunie wady/usterki w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wadę/usterekę we własnym zakresie lub zatrudnioną Stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia, lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od otrzymania noty obciążeniowej.
21. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady/usterki spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
22. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady/ustereki:
- a) powstałe na skutek normalnego zużycia się urządzeń, materiałów lub ich części;
- b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika/Zamawiającego, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z DTR-ką lub zasadami eksploatacji i użytkowania przekazanymi przez Wykonawcę;
- c) powstałe na skutek modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanym przez Wykonawcę;
- d) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
- e) powstałe po okresie obowiązywania gwarancji.
23. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy objętej wadą/ustereką jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie Przedmiotu umowy lub jego właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone na koszt Wykonawcy wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne Przedmiotu umowy, mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
24. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady/ustereki spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
25. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.

26. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania Przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót (spisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń).
27. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
28. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady/usterki fizyczne Przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
29. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 12. Odbiór robót.

1. Ostateczne zakończenie robót potwierdzone protokołem Odbioru końcowego nastąpi po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłaszania robót do odbiorów (częściowych, końcowego) jest rzeczywiste ich wykonanie oraz uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przez Zamawiającego, lub przewidywanych w obowiązującym prawie dokumentów co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wymaganych prób, testów, pomiarów i uruchomień oraz uzyskanie zezwolenia Państwowej Straży Pożarnej (PSP) na podłączenie instalacji do systemu PSP.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami Umowy, Dokumentacji projektowej lub STWiOR.
4. Wykonawca obowiązany jest powiadamiać Zamawiającego o proponowanych terminach przeprowadzenia odbiorów wg następujących zasad:
 - a) dla odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu: co najmniej na 2 (słownie: dwa) dni robocze przed planowanym terminem odbioru;
 - b) dla odbioru badań testowych i prób: co najmniej na 2 (słownie: dwa) dni robocze przed planowanym terminem próby lub testu;
 - c) dla Odbiorów częściowych: najpóźniej 5 (słownie: pięć) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru;
 - d) dla Odbioru końcowego robót: najpóźniej 7 (słownie: siedem) dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
5. Zgłaszając roboty do odbioru, Wykonawca winien jest najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru przedłożyć Zamawiającemu dokumenty powykonawcze pozwalające ocenić jakość i prawidłowość robót zgłoszonych do odbioru.

Dokumentacja powykonawcza winna zawierać:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powykonawczymi,
- dokumenty jakościowe materiałów i urządzeń: deklaracje zgodności, certyfikaty jakości,
- DTR-ki urządzeń oraz instrukcje obsługi w języku polskim (w tym instrukcja obsługi centrali oraz skrócone instrukcje obsługi systemu),
- protokoły z wykonanych pomiarów i wyniki testów,
- protokoły uruchomień i odbiorów,
- Książkę pracy instalacji i przeglądów okresowych,
- zgodę Komendanta PSP na podłączenie systemu do PSP,
- potwierdzenie przeszkolenia pracowników Zamawiającego przewidzianych do obsługi systemem SAP

Dokumentację powykonawczą należy przekazać w 1 egz. wersji papierowej (komplet wydruków wraz ze spisem treści zebranych w segregatorze) oraz wersję elektroniczną zapisaną na nośniku elektronicznym.

6. Wszystkie odbiory będą przeprowadzane w dni robocze w godzinach 8.00-14.00.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności lub poprawności opracowania Dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin uzupełnienia dokumentacji i ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. W toku czynności odbiorowych zostaną zweryfikowane:
 - Dokumentacja powykonawcza na zgodność ze stanem faktycznym,
 - Sprawność systemu i jego gotowość do pracy,
 - Protokoły z uruchomienia instalacji,
 - Protokoły z pomiarów okablowania,
 - Oznakowanie okablowania,
 - Oznakowanie elementów systemu – numery pętli, numery elementów,
 - Protokoły szkoleń pracowników,
 - Komplet dokumentów dopuszczających zamontowane urządzenia łącznie z dokumentami systemów zamocowań,
 - Protokół z zadymienia czujek podpisany przez kierownika robót,
 - Protokół z uruchomienia wszystkich przycisków ROP,
 - Protokół z uruchomienia i sprawdzenia zadziałania wszystkich czujek płomienia zgodnie z DTR,
 - Książkę pracy instalacji ,oraz nastąpi:
 - Sprawdzenie zadziałanie scenariusza pożarowego poprzez sprawdzenie czy działają sterowania realizowane przez moduły,
 - Sprawdzenia zadziałania przesyłania sygnałów do UTA ,
 - Sprawdzenie działania sygnalizatorów akustycznych.
9. Warunkiem odbioru końcowego i przyjęcia inwestycji do eksploatacji jest:
 - a) zakończenie robót;
 - b) zgodność wykonania robót z Dokumentacją projektową i STWiOR oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - c) pozytywne wyniki wszystkich prób, sprawdzeń, testów, pomiarów i odbiorów częściowych;
 - d) potwierdzenie przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie konserwacji i eksploatacji systemu.
10. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów jednostronnych przez Wykonawcę.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie powiadamiając o powyższym fakcie poprzez pisemną informację przekazaną Wykonawcy, dopuszczając ewentualne negocjacje w zakresie wielkości obniżenia wynagrodzenia; jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
12. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru, będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru do której nie sporządza się protokołu odbioru, będzie spisana notatka służbowa, zawierająca wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
15. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 7 (słownie: siedem) dni roboczych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
16. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, co nie wpływa na inne zobowiązania Wykonawcy, w szczególności wynikające z dalszej gwarancji i rękojmi.

§ 13. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) 0,2% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego wykonania naprawy potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku zatrudnienia Podwykonawcy robót, bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5000 zł za każdy przypadek naruszenia;
 - d) 10% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - f) za nieprzestrzeganie zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - h) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
 - i) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie uzupełniającego odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nie ureguje kary umownej na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania noty księgowej przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.

§ 14. Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie.

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym i innych wypadkach określonych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 30 dni od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń będących podstawą odstąpienia od Umowy to jest, gdy Wykonawca:
 - a) przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych;
 - b) wykonuje Umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami i mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy, nadal wykonuje ją w sposób niezgodny z jej postanowieniami;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) niezwłocznie po złożeniu oświadczenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni (słownie: siedmiu) wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - d) Wykonawca zgłosi, a Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni (słownie: trzydziestu) kalendarzowych od otrzymania zgłoszenia;
 - e) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione - w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych.

§ 15. Roboty zamienne i dodatkowe.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie do 5 dni kalendarzowych od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. „Roboty zamienne” mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót zamiennych.
3. „Roboty dodatkowe” mogą być wykonane jedynie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego przed ich rozpoczęciem. Roboty dodatkowe to roboty, które nie były objęte zamówieniem podstawowym, a Wykonawca z przyczyn obiektywnych nie mógł ich przewidzieć na etapie sporządzania oferty, a stały się niezbędne w celu wykonania i prawidłowego zakończenia zamówienia, przy czym w celu ich udzielenia na rzecz Wykonawcy spełnione zostały łącznie następujące przesłanki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność, znaczne wydłużenie terminu zakończenia prac podstawowych lub zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość roboty dodatkowej nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Wynagrodzenie za „roboty dodatkowe”, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie ustalone przy zastosowaniu cen jednostkowych oraz pozostałych składników cenotwórczych zawartych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym z zastrzeżeniem, że w przypadku braku danych z kosztorysu ofertowego, wartość robót

zostanie określona w drodze negocjacji na podstawie kosztorysu dodatkowego sporządzonego metodą szczegółową wg zasady:

- a) wycena kosztorysowa sporządzona na podstawie nakładów rzeczowych zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz Kosztorysowych Normach Nakładów Rzeczowych (KNR/KNNR) z zastosowaniem obowiązujących w dniu sporządzenia wyceny cen materiałów, stawek robocizny kosztorysowej, wskaźników narzutów oraz cen pracy sprzętu dla województwa wielkopolskiego, zawartych w informacjach cenowych INFORCENBUD (DAWNIEJ Orgbud-Serwis), przy czym marża zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%, lub SEKOCENBUD lub wg faktur i zaakceptowanych cen rynkowych na materiały niewystępujące w cennikach (w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu przyjęty poziom cen jako rzeczywisty), przy jednoczesnym zastosowaniu stawki r-g i narzutów wynikających z kosztorysu ofertowego;
5. Niezależnie od postanowień ust. 4, Zamawiający, po otrzymaniu od Wykonawcy wyceny danego zakresu „robót dodatkowych”, może skierować do Wykonawcy wniosek o przedłożenie wyceny danego zakresu według mechanizmu Koszt + Zysk, przy czym w takim przypadku:
 - a) pod pojęciem „Kosztu” Strony rozumieć będą całość udokumentowanych, racjonalnie poniesionych wydatków (lub wydatków, które zostaną poniesione) przez Wykonawcę, związanych z realizacją danego zakresu będącego przedmiotem wyceny („Koszty Bezpośrednie”), wraz z Kosztem Pośrednim, wyłączając zysk; pod pojęciem „Kosztu Pośredniego” Strony rozumieć będą całkowity narzut i wszelkie podobne obciążenia dodawane przez Wykonawcę do wydatków ponoszonych przez Wykonawcę jako Koszty Bezpośrednie; kwota Kosztu Pośredniego wykazywana przez Wykonawcę do zapłaty w ramach Kosztu nie przekroczy 12% Kosztów Bezpośrednich;
 - b) Marża Zysku Wykonawcy nie przekroczy 5%.
6. W odpowiedzi na wniosek Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedstawi odpowiednią wycenę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
7. Zamawiający według swego swobodnego uznania jest uprawniony do dokonania wiążącego dla Wykonawcy wyboru czy dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy należne z tytułu realizacji dodatkowego zakresu związanego z realizacją „robót dodatkowych” zostanie ustalone według zasad określonych w ust. 4, czy też według zasad określonych w ust. 5.
8. Jeżeli Wykonawca wykaże, że ze względu na specyfikę „robót dodatkowych” nie ma możliwości ich rynkowej wyceny wg mechanizmów opisanych powyżej, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odpowiedniej wyceny „robót dodatkowych” według innych mechanizmów zaproponowanych przez Wykonawcę, przy założeniu jednakże, że będą one odpowiadać warunkom rynkowym. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu przyjęty poziom cen jako rzeczywisty.
9. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonania robót dodatkowych i realizuje je na własne ryzyko i koszt.

§ 16. Zmiany w Umowie.

1. Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
2. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie przez Stronę inicjującą zmianę, pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy zawierającego:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) rzetelne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany.
3. Strony niezwłocznie po otrzymaniu przez drugą z nich propozycji zmiany Umowy podejmą negocjacje mające na celu uzgodnienie zakresu zmiany Umowy i warunków jej wprowadzenia. Prowadzone przez Strony czynności w związku ze zmianą Umowy nie będą wstrzymywały realizacji Przedmiotu Umowy w pozostałym zakresie tj. nieobjętym zmianą Umowy oraz niezależnym bezpośrednio od wprowadzenia tej zmiany.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie

z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 17. Postanowienia RODO.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn.zm.).
2. Wykonawca oraz osoby świadczące usługi w imieniu Wykonawcy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po zakończeniu jej realizacji.

§ 18. Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy, kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz postanowienia IPO, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Wykonawca :

.....
(podpis)

Zamawiający :

.....
(podpis)

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 : Wykaz podwykonawców.
Załącznik nr 2 : Oświadczenie do celów RODO
Załącznik nr 3 : Dokumentacja projektowa.
Załącznik nr 4 : STWiOR

Załącznik nr 1 do Umowy nr DI/.../2025

Wykaz prac powierzonych Podwykonawcom

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz ich wartość

--	--	--

Wykonawca :

.....
(podpis)

Zamawiający :

.....
(podpis)
.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy nr DI/.../2025

Oświadczenie

wykonawcy o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub 14 RODO

Na potrzeby niniejszej umowy o nr DI/.../2025 zawartej dnia ..., Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

Wykonawca :

.....
(podpis)

Zamawiający :

.....
(podpis)
.....
(podpis)