

SPECYFIKACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w mieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację dla zadania „Budowa wieży radarowej oraz budynku koszarowo-biurowego i wartowni wraz z dostosowaniem infrastruktury POiŁ nr 11 do wymogów przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET”- zad. 16323.**

2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w mieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o wykonaną dokumentację dla zadania „Budowa wieży radarowej oraz budynku koszarowo-biurówego i wartowni wraz z dostosowaniem infrastruktury POiŁ nr 11 do wymogów przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET zad. 16323.

Inwestycja będzie realizowana na działce gruntowej nr 400 obręb nr 0022, gmina Międzyzdroje – obszar wiejski, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.

Obecnie, na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest Punk Obserwacji i Łączności Nr 11 – Międzyzdroje (POiŁ 11), w skład, którego wchodzi m.in. mury oporowe oraz budynki nr 23, 24, 49 i 50 przewidziane do rozbiórki oraz nr 22 przewidziany do remontu. Teren, na którym planowana jest inwestycja jest w części porośnięty zielenią niską oraz w części wykonany z nawierzchni betonowej. Kompleks wojskowy znajduje się w północnej części działki na terenie Wolińskiego Parku Narodowego.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Wolińskiego Parku Narodowego. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie na podstawie pisma zn. spr. 22.51.1.2024 wydaną przez Woliński Park Narodowy, otrzymał zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Przedmiotowa działka stanowi teren zamknięty MON zgodnie z Decyzją nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej. Administratorem kompleksu wojskowego jest Komenda Portu Wojennego Świnoujście.

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 71.32.00.00-7 (usługi inżynierskie w zakresie projektowania)

Dodatkowe przedmioty: 71.24.80.00-8 (nadzór nad projektem i dokumentacją)
71.24.00.00-2 (usługi architektoniczne inżynierskie i planowania)
71.24.40.00-0 (Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów)

Niezbędny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

- budowę wieży obserwacyjnej, budynku wartowni oraz budynku wielofunkcyjnego. Obiekty te będą obejmować wszystkie potrzeby użytkownika wraz z zachowaniem aktualnych przepisów dla tego typu obiektów oraz stanów granicznych nośności i użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i resortowymi MON, do zapewnienia spełnienia potrzeb związanych z

wykonywaniem obowiązków służbowych oraz do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET, w związku z pozyskaniem SpW (BRONiCN) zgodnie z wymogami podanymi we Wniosku Inwestycyjnym i Programie Inwestycji. Obecnie, na przedmiotowym terenie zlokalizowany jest Punkt Obserwacji i Łączności Nr 11 – Międzyzdroje (POiŁ 11), w skład, którego wchodzi m.in. mury oporowe oraz budynki nr 23, 24, 49 i 50 przewidziane do rozbiórki oraz nr 22 przewidziany do remontu.

Celem realizacji inwestycji jest zapewnienie właściwej infrastruktury POiŁ 11 niezbędnej do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli TAJNE/NATO SECRET, w związku z pozyskaniem Brzegowego Radaru Obserwacji Nawodnej i Celów Niskolecących (BRONiCN).

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę wieży radiolokacyjnej, budynku wartowni oraz budynku wielofunkcyjnego. Obiekty te będą obejmować wszystkie potrzeby użytkownika wraz z zachowaniem aktualnych przepisów dla tego typu obiektów oraz stanów granicznych nośności i użytkowania, a także zgodnie z wymogami pod względem:

- bezpieczeństwa użytkowania,
- higieniczno- sanitarnym,
- przeciwpożarowym,
- zdrowia Użytkowników,
- poszanowania energii,
- ochrony środowiska,
- estetyki wizualnej,
- dostosowania części pomieszczeń do wymogów resortu obrony narodowej.

Przewiduję się budowę:

- wieży obserwacyjnej, o przybliżonych wymiarach: średnica ok. 5,3 m i wysokość ok. 49 m,
- budynek wartowni: z pomieszczeniami przeznaczonymi na stanowisko dowodzenia, wartownię z biurem przepustek, LCN (pom. służby dyżurnej), pom. magazynowe, w tym magazyn broni: długość ok. 14,80 m, szerokość ok. 10,40 m i wysokość ok. 7,30 m;
- budynek wielofunkcyjny z funkcją socjalną: pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, pomieszczeniami noclegowymi z sanitariatami i prysznicami oraz pomieszczeniami do pracy o przybliżonych wymiarach: długość ok. 30,0 m, szerokość ok. 10,0 m i wysokość ok. 11,0 m.
- remont budynku nr 22,

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów:

Budynek wieży

Średnica wieży ok. 5,30 m

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 84,38 m²

Powierzchnia zabudowy ok. 40,22 m²

Kubatura budynku ok. 1152,17 m³

Ilość kondygnacji 4

Wysokość budynku (do pomostu radarowego) ok. 47,95 m

Budynek wielofunkcyjny

Wymiary poziome ok. 30,0m x 10,0m

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 981m²

Powierzchnia zabudowy ok. 300,0m²

Kubatura użytkowa budynku ok. 2771m³

Kubatura całkowita budynku ok. 3368m³

Ilość kondygnacji 1 / 3

Wysokość budynku ok. 10,80m

Budynek wartowni

Wymiary poziome ok. 14,8m x 10,40m

Powierzchnia użytkowa budynku ok. 230m²

Powierzchnia zabudowy ok. 148m²

Kubatura użytkowa budynku ok. 623m³

Kubatura całkowita budynku ok. 1068m³

Ilość kondygnacji 2

Wysokość budynku ok. 7,30m

Budynek magazynowy 22

wymiary poziome po obrysie prostokąta ok. 15,00 x 6,20 m

powierzchnia użytkowa budynku ok. 68,90 m²

kubatura użytkowa budynku ok. 311,13 m³

powierzchnia zabudowy ok. 92,70 m²

kubatura budynku ok. 443,87 m³

ilość kondygnacji 1

wysokość budynku ok. 5,00 m

W budynkach powinny zostać zapewnione warunki dotyczące oświetlenia, ogrzewania, wilgotności i wentylacji, zgodne z obowiązującymi przepisami dla poszczególnych funkcji pomieszczeń i stanowisk pracy z uwzględnieniem wymogów resortowych i Użytkownika. Przedmiotowe obiekty powinny spełniać główne wymagania budowlane dla tego typu obiektów, a zaprojektowany podział budynków i pomieszczeń winien wynikać ze specyfiki procedur funkcjonowania budynków. Projektowany obiekt **wieży obserwacyjnej** będzie pełnił funkcję punktu obserwacji i łączności dla potrzeb POiŁ 11 oraz Morskiego Oddziału Straży Granicznej. Projektowane rozwiązania obejmą i zabezpieczą potrzeby personelu użytkującego **budynek wartowni** w następujących sektorach:

1. **magazynowym** – na parterze budynku przewiduje się wydzielenie magazynów broni, nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,
2. **technicznym** – w projektowanym budynku przewiduje się pomieszczenia techniczne, bez których budynek nie mógłby poprawnie funkcjonować m.in. BPD, LCN,
3. **socjalno-sanitarnym** – budynek z uwzględnionymi pomieszczeniami do przygotowania i spożywania posiłków, pomieszczeniami noclegowymi oraz z sanitariatami i prysznicami;

Projektowane rozwiązania obejmą i zabezpieczą potrzeby personelu użytkującego budynek **wielofunkcyjny** w następujących sektorach:

1. **koszarowy** – projektuje się wydzielenie izb żołnierskich, łazienki oraz pomieszczeń rekreacyjno socjalno-sanitarnych (m.in. sala ćwiczeń, pomieszczenia socjalne) na parterze i II piętrze,
2. **socjalno-sanitarnym** – budynek wielofunkcyjny z uwzględnionymi pomieszczeniami do przygotowania i spożywania posiłków, sanitariaty z prysznicami oraz pomieszczeniami do pracy;
3. **kancelaryjnym** – przewiduje się wydzielenie kilku zespołów kancelarii i pomieszczeń niejawnych (m.in. kancelaria tajna, kancelaria kryptograficzna) zgrupowanych w jednym sektorze budynku, tj. na parterze, z prawej jego strony; ponadto na parterze budynku planuje się również wydzielić kancelarię jawną,

- 4. **szkoleniowym** – w budynku przewiduje się sale szkoleniową na parterze,
- 5. **magazynowym** – w piwnicy budynku przewiduje się wydzielenie magazynów, nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,
- 6. **technicznym** – w projektowanym budynku przewiduje się pomieszczenia techniczne, bez których budynek nie mógłby poprawnie funkcjonować m.in. rozdzielnie nN, serwerownię,
- 7. **administracyjno-biurowym** – na I piętrze przewidziano pomieszczenie dowódcy i zastępcy dowódcy, oraz pomieszczenia dla techników.

Dodatkowo w poszczególnych częściach budynku należy wydzielić pomieszczenia:

- a) gospodarcze – pomieszczenia przeznaczone na środki czystości,
- b) komunikacji wewnętrznej – korytarze i klatki schodowe.

W remontowanym budynku magazynowym nr 22 projektowane rozwiązania obejmą i zabezpieczą potrzeby personelu użytkującego w sektorze:

- 1. **magazynowym** – budynek jest podzielony na pomieszczenia magazynowe, nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

Wszystkie pomieszczenia w przedmiotowych budynkach należy przewidzieć, jako zaopatrzone w podstawowe wyposażenie technologiczne, kwaterunkowe oraz biurowe, ustalone w normach dla pomieszczeń oraz sprzęt biurowy zgodny z funkcją pomieszczeń i stanowiskami pracy, pozwalający użytkownikom na właściwe przygotowanie się do pracy, a także realizację powierzonych zadań.

Przedmiot zamówienia obejmuje także dokumentację projektową na:

- Wykonanie robót rozbiórkowych nawierzchni utwardzonych, murów oporowych, ogrodzenia, schodów terenowych, wiaty śmietnikowej, budynków nr 23,24,49,50, a także kolidującej infrastruktury. Dokonanie wycinki drzew kolidujących z inwestycją wraz z pocięciem, zabezpieczeniem i transportem drewna oraz odpadów. Dokonanie sprawdzenia saperskiego terenu inwestycji oraz zapewnienie nadzoru saperskiego. Wykonanie karczowania oraz robót ziemnych w postaci m.in. zdjęcia humusu, niwelacji terenu, wykopów pod planowane obiekty i planowane nawierzchnie drogowe. Budowę placu manewrowego oraz dróg o nawierzchni kostki betonowej lub mieszanki mineralno-asfaltowej. Budowę chodników i ogrodzenia z trzema bramami wjazdowymi. Budowę dwóch budek wartowniczych i dwóch stanowisk ogniowych w lokalizacji uzgodnionej z Użytkownikiem .
- Budowę kanalizacji technicznej i torów (tras kablowych na potrzeby poprowadzenia okablowania instalacji zasilających, teleinformatycznych, sieci strukturalnej, systemów ochrony i transmisji sygnałów urządzeń i SpW użytkowanych oraz przewidywanego do montażu. Parametry kanalizacji sanitarnej, torów (tras) kablowych oraz koryt kablowych w budynkach (w tym przejścia przez przegrody budowlane) winny dostosowane do poprowadzenia przewodów (Ikabli), z uwzględnieniem ich ilości i parametrów, w zakresie pozwalającym na podłączenie wszystkich urządzeń, które są użytkowane oraz przewidzianych do montażu. Kanalizacja techniczna i trasy kablowe winny mieć zapewnioną 20% rezerwę.
- Wykonanie okablowania dla instalacji i urządzeń użytkowanych i przewidzianych do montażu, w tym: instalacji zasilających, teleinformatycznych sieci strukturalnej, systemów ochrony i transmisji sygnałów urządzeń i SpW użytkowanego i przewidywanego do montażu.

- Przyłączenie obiektu do sieci, w tym:

- zaopatrzenie w energię elektryczną i zasilanie awaryjne;
- zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych i przeciwpożarowych,
- usunięcie ścieków;
- odprowadzenie wody opadowej i opadów;
- zaopatrzenie w energię ciepłą;
- dostępu do usług telekomunikacyjnych;

- Instalacje i urządzenia, w tym;

- instalacje podstawowe, w tym: elektryczna, wodociągowa kanalizacji sanitarnej; c.o., c.w.u., odgromowa i uziemiająca, system wentylacji mechanicznej nawiewo-wywiewnej, i klimatyzacja;
- instalacje i urządzenia telekomunikacyjne (sieć strukturalna), z wymogami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;
- okablowanie zgodnie z wymaganiami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;
- instalacje i urządzenia systemów ochrony zgodnie z założeniami określonymi we Wniosku inwestycyjnym;

- pierwsze wyposażenie w tym:

- wyposażenie kwaterunkowe;
- wyposażenie w sprzęt ochrony ppoż;
- wyposażenie technologiczne, stanowiące integralną część instalacji i systemów, w tym systemów ochrony.

Wykaz elementów SpW przeznaczonych do zainstalowania na budynku wieży należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Wskazane elementy SpW muszą stanowić komplet niezbędnych urządzeń, elementów i materiałów do właściwego i poprawnego działania systemów antenowych oraz Brzegowego Radaru Obserwacji Nawodnej (BRON) zgodnie z zalecaniami danych producentów oraz Inwestora/Użytkownika.

Pozyskaniem sprzętu BRON w ramach PMT zajmuje się Agencja Uzbrojenia. Pozostałe urządzenia (radary i środki łączności), które będą montowane na wieży dostarcza użytkownik RCI Gdynia oraz MOSG. Po zamontowaniu i uruchomieniu systemów radiolokacyjnych oraz radiowych należy przeprowadzić badania emitowanego pola elektromagnetycznego. W przypadku przekroczenia norm, należy bezwzględnie usunąć źródła szkodliwego promieniowania lub wyznaczyć i oznaczyć strefy ograniczenia przebywania.

Planowany zakres rzeczowy – MOSG – Morski Oddział Straży Granicznej

W obiekcie Biała Góra POiŁ nr 11 obecnie nie ma pomieszczeń, systemów oraz instalacji należących do MOSG. W ramach niniejszego zadania należy przewidzieć następujący zakres prac na potrzeby MOSG:

1. Należy zrealizować prace w ramach zadania ZSRN 2.0,
2. Wykonać system alarmowy, kontroli dostępu, telewizyjnego systemu nadzoru, systemy zarządzające z poziomu Placówki Straży Granicznej w Świnoujściu (Lokalny Ośrodek Nadzoru w Świnoujściu

3. Wydzielony układ zasilania z pomiarem energii elektrycznej, szacowane zapotrzebowanie na energię elektryczną na poziomie 10 kW

W ramach adaptacji projektu wieży radarowej na etapie dokumentacji projektowej, należy zapewnić miejsce na instalację radaru MOSG, anten- sprzętu radiowego MOSG, głowicy optoelektronicznych MOSG.

Zakres inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej w oparciu o przepisy prawa budowlanego. W zakresie inwestycji niezbędnym będzie również dokonanie zgłoszenia planowanych rozbiórek. Właściwym organem do wydawania ww. decyzji dla terenów zamkniętych jest Wojewoda. Należy również uzyskać decyzję na prowadzenie prac z właściwym konserwatorem zabytków.

Projekt budowlany musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679, z późn. zm).

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W ramach inwestycji należy uzyskać decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zakres inwestycji wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Właściwym organem do wydawania ww. decyzji dla obiektów zlokalizowanych na terenach zamkniętych jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego.

Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty do odbioru oraz uzyska w imieniu Inwestora decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokona zawiadomienia pozostałych wymaganych organów państwowych i resortowych o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

Przedmiot zamówienia winien zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkowników, mając przy tym cel opracowania, którym jest wykonanie na jego podstawie robót budowlanych a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno-budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz innych przepisach szczegółowych i Polskich Normach.

Uwarunkowania dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

- w projekcie architektoniczno – budowlanym oraz projekcie technicznym należy uwzględnić wszystkie obecnie obowiązujące wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno- budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i

terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

– opracowana dokumentacja projektowa musi zawierać w szczególności:

- 1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;
- 2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;
- 3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi;
- 4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;
- 5) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
 - klasę odporności pożarowej budynku należy określić w oparciu o przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
- 6) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;
- 7) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;
- 8) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 9) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;
- 10) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń:
 - urządzenia przeciwpożarowe należy zamontować w oparciu o dokumentację techniczną uzgodnioną z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - dobór urządzeń przeciwpożarowych, a w szczególności urządzeń ponadnormatywnych, należy dokonać w oparciu o opracowany dla obiektu scenariusz pożarowy. Zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych nie wynikających z obowiązujących przepisów należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 11) informacje o wyposażeniu w gaśnice;
- 12) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- SWZ.
- dane i wymagania zawarte we Wniosku Inwestycyjnym wraz z uwagami zawartymi w opiniach do Wniosku inwestycyjnego,
- program inwestycji,
- dane wynikające z wizji lokalnej terenu;

- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz nomy w tym także przepisy resortowe, ustalenia określone w decyzjach administracyjnych dotyczących tych zamierzeń budowlanych, wymagania określone w ustawie "Prawo budowlane";
- wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno- budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz Polskich Normach i obowiązujących przepisach resortowych.
- dokumentację powtarzalną wieży - realizowana na zlecenie Centrum Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w ramach zadania :Budowa wież pod brzegowe radary obserwacji nawodnej i celów niskolejących- opracowanie programu inwestycji, programu funkcjonalno-użytkowego i projektu technicznego wież",
- dokumentację powtarzalną na budynek wielofunkcyjny - dokumentacja projektowa realizowana na zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni w ramach zadań nr 13869 POiŁ nr 30 Skowronki, nr 13868 POiŁ nr 24 Białogóra, nr 13883 POiŁ nr 21 Czołpino, nr 13884 POiŁ nr 26 Góra Szwedów.

Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:

- Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji.
- Wymaganiach eksploatacyjno – technicznych dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów (zarządzenie nr 59/MON z 11.12.2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych (Dz.Urz. MON 2017 poz. 227 z póź. zm.) ,
- normach obronnych i instrukcjach o ochronie obiektów wojskowych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
- instrukcji o ochronie obiektów wojskowych Sztab. Gen. 1705/2023.

UWAGA:

- Wniosek inwestycyjny opracowany dla zadania i zatwierdzony przez Dyrektora NCBC.
- Program inwestycyjny dla zadania, zatwierdzony przez Szefa IWSZ dnia 12.12.2024 r.,(ZASTRZEŻONE)
- Dokumentacja powtarzalna budynku wartowni wykonana na zlecenie RZI Gdynia,
- Dokumentacja budowy wieży realizowana na zlecenie Centrum Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych.
- Dokumentacja powtarzalna na budynek wielofunkcyjny - realizowana na zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, znajdują się w Ośrodku Dokumentowania Budownictwa Wojskowego Rejonowego Zarządu Infrastruktury Szczecin. Wglądu można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00 po wcześniejszym złożeniu pisma do Zamawiającego z prośbą o wgląd do dokumentów niejawnych i następnie telefonicznym uzgodnieniu terminu i godziny z pracownikiem ODBW nr tel. 261 45 20 08).

Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny

i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Uwaga:

Wymienione w Wniosku inwestycyjnym przepisy resortowe przekazane zostaną Wykonawcy po podpisaniu umowy, oprócz zastrzeżonych przepisów o klauzuli ZASTRZEŻONE, o których udostępnienie Wykonawca wystąpi odrębnym pismem.

3) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w następujących dokumentach:

- Opis Przedmiotu Zamówienia
- SWZ.
- dane i wymagania zawarte we Wniosku Inwestycyjnym wraz z uwagami zawartymi w opiniach do Wniosku inwestycyjnego,
- program inwestycji,
- dane wynikające z wizji lokalnej terenu;
- obowiązujące przepisy techniczno-budowlane oraz normy w tym także przepisy resortowe, ustalenia określone w decyzjach administracyjnych dotyczących tych zamierzeń budowlanych, wymagania określone w ustawie "Prawo budowlane";
- wymagania bezpieczeństwa pożarowego zawarte w przepisach: techniczno- budowlanych; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz Polskich Normach i obowiązujących przepisach resortowych.
- dokumentację powtarzalną budynku wartowni wykonaną na zlecenie RZI Gdynia dla lokalizacji POiŁ Ustka.
- dokumentację powtarzalną na budowę wieży - realizowaną na zlecenie Centrum Cyberprzestrzeni Sił Zbrojnych w ramach zadania: Budowa wież pod brzegowe radary obserwacji nawodnej i celów niskolejących- opracowanie programu inwestycji, programu funkcjonalno-użytkowego i projektu technicznego wież"
- dokumentację powtarzalną na budynek wielofunkcyjny - realizowana na zlecenie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni w ramach zadań nr 13869 POiŁ nr 30 Skowronki, nr 13868 POiŁ nr 24 Białogóra, nr 13883 POiŁ nr 21 Czołpino, nr 13884 POiŁ nr 26 Góra Szwedów

3. Realizacja zamówienia wiąże się z dostępem do informacji o klauzuli „POUFNE”.

W związku z powyższym Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia na podst. art. 54 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych są zobowiązani do ochrony informacji niejawnych i muszą posiadać: Świadectwo Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia do klauzuli co najmniej POUFNE.

4. Z uwagi na realizację zamówień na usługi, które wiążą się z korzystaniem z informacji niejawnych, wymagają ich wykorzystania lub je zawierają oraz służą celom bezpieczeństwa, **Zamawiający nie przewiduje podwykonawstwa.**
5. W związku z koniecznością dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE oraz przynależnością zadania do dziedziny obronności i bezpieczeństwa zamówienie jest realizowane w trybie przetargu dwuetapowego na podstawie zapisów regulaminu wewnętrznego Zamawiającego (Regulamin OB) z uwagi na treść zapisu art. 2 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
W **I etapie** postępowania w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, Wykonawcy mogą złożyć wnioski o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym. Zaproszenia do złożenia ofert w **II etapie** postępowania otrzymają Wykonawcy, którzy w **I etapie** spełnili warunki określone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu nie ogranicza liczby Wykonawców, których zamierza zaprosić do składania ofert. Z uwagi na powyższe nie przewidziano kryteriów kwalifikacji.
7. Wykonawca składa tylko jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym (zgodnie z załączonym wzorem).
8. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;
 - 2) **Oświadczenie o spełnianiu** warunków udziału w postępowaniu;
 - 3) **Oświadczenie o braku podstaw** do wykluczenia z postępowania;
 - 4) **Wykaz wykonanych usług** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosku o dopuszczenie do udziału w przetargu dwuetapowym, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;
 - 5) **Wykaz osób**, określonych w ust. 7.2 ogłoszenia o zamówieniu, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do Izby Inżynierów Budownictwa, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - 6) Dowody potwierdzające spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa informacji niejawnych związanych z realizacją zamówienia, tj. **oświadczenie o posiadaniu**:
 - a) Świadectwa Bezpieczeństwa Przemysłowego I stopnia o klauzuli co najmniej POUFNE.
 - b) Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych,
 - c) Osoby odpowiedzialnej za ewidencjonowanie materiałów i dokumentów niejawnych oznaczonych klauzulą POUFNE.
 - d) Pracowników z wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami, niezbędnymi do realizacji zadania tj. dokumentami, upoważniającymi do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli, co najmniej POUFNE (poświadczenia bezpieczeństwa) oraz aktualnymi zaświadczeniami stwierdzającymi odbycie szkolenia w zakresie ochrony

informacji niejawnych przez osoby wymienione w ust 7.2 pkt 1) i pkt 2) niniejszego ogłoszenia oraz kierownika jednostki organizacyjnej.

9. Wniosek oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
10. Wniosek musi być sporządzony w języku polskim oraz złożony w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>
11. Wniosek i wszystkie załączone dokumenty muszą być złożone w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym służącym do uwierzytelniania i podpisu przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Wniosek oraz wszystkie załączniki winny zostać podpisane przez pełnomocnika Wykonawcy. W przypadku ustanawiania pełnomocnika, za wyjątkiem przypadków, gdy pełnomocnictwo do podpisania dokumentów wynika z ustawy lub innych dokumentów przekazywanych Zamawiającemu, należy załączyć do dokumentacji (w szczególności do wniosku) dokument potwierdzający umocowanie do udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo powinno zawierać stwierdzenie, że ustanowieni pełnomocnicy są uprawnieni do dokonywania tych czynności w imieniu Wykonawcy.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku muszą spełniać wymagania określone w pkt 9 ogłoszenia o zamówieniu oraz złożyć oświadczenia określone w pkt 9 ppkt f) ogłoszenia o zamówieniu.
13. Wykonawcy dostarczą w terminie określonym przez Zamawiającego – umowę, w której dokonany będzie podział zadań ze szczególnym uwzględnieniem dostępu do informacji niejawnych oraz określony sposób i warunki realizacji umowy.
14. Wniosek musi być podpisany przez kierownika Wykonawcy – Lidera lub przez osobę uprawnioną, której udzielił pełnomocnictwa. Dokument potwierdzający umocowanie należy załączyć do wniosku. Treść pełnomocnictwa winna dokładnie określać zakres umocowania.
15. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z osobami określonymi w pkt. 12, tj. kierownikiem Wykonawcy lub osobą przez niego umocowaną.
16. Wypełniając formularz wniosku, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”, w miejscu np. „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Lidera.
17. Wykonawca może przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu zmienić lub wycofać wniosek.

ZATWIERDZAM

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

z up. pplk Krzysztof STANIOS