Załącznik nr 8

UMOWA Nr /2025

zawarta w dniu **……………………………..r.** pomiędzy **Gminą Przykona** z siedzibą **w Przykonie,   
ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona**, **NIP 668 18 58 329** reprezentowaną przez:

**-………………………………………– ……………………………………………**

przy kontrasygnacie **………………………………..**

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”** ,

**a firmą:**

……………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

**- …………………………………………………………………..**

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**Budowa wewnętrznej instalacji gazu wraz z instalacją zbiornikową gazu propanowego w budynku świetlicy wiejskiej w Rogowie**

1. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty Umową określają:

* przedmiar robót
* projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazu wraz z instalacją zbiornikową gazu
* projekt techniczny wewnętrznej instalacji gazu wraz z instalacją zbiornikową gazu
* specyfikacja techniczna wykonania robót

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Umowa obejmuje:

* roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne w zakresie montażu zbiornika podziemnego gazu propanowego
* roboty instalacyjne gazowe, przyłącze instalacyjne
* instalowanie urządzeń grzewczych, montaż pieca wraz z osprzętem
* próby szczelności instalacji c.o. oraz c.w.u.
* przeprowadzenie kontroli, prób ciśnieniowych w obecności wykonawcy, dostawcy gazu oraz UDT
* szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt techniczny wraz z przedmiarem robót
* sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

1. Materiały i niezbędne urządzenia do realizacji zadania zapewnia Wykonawca.
2. Wykonawca akceptuje i zapoznał się z zakresem wykonywanych prac zgodnie z warunkami określonymi   
   w zapytaniu ofertowym.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu robót w terminie:

**do 30 września 2025 r**.

2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania całego zakresu z powodu:

- działania tzw. „siły wyższej”

- z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**§ 3**

* + - 1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela ds. realizacji umowy
* ………………………………………………………………………………….
  + - 1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela ds. realizacji niniejszej umowy:

- ………………………………………………………………………………………

**§ 4**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane prace według następujących stawek określonych w ofercie:

1. Wartość umowy zgodnie z ofertą wynosi netto …………………+ obowiązujący podatek Vat 23% w kwocie …………………………= brutto …………………………………..zł (słownie brutto złotych:……)
2. Strony postanawiają, że podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót.
3. W/w wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy nr: ……………………………………..
4. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w formie przelewu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Fakturę należy wystawić na: Gminę Przykona, ul. Szkolna 7, 62-731 Przykona  
    NIP 668-18-58-329.
6. Wynagrodzenie płatne będzie wyłącznie na numer rachunku rozliczeniowego lub rachunek wirtualny powiązany z rachunkiem rozliczeniowym wskazany w „białej liście podatników”, o której mowa   
   w art.96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [(Dz. U. z 2024 r.  
    poz. 361 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4zdamrxhe2dk) jeżeli kontrahent jest podatnikiem VAT czynnym lub podatnikiem VAT zwolnionym   
   w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [(Dz. U. z 2024 r.   
   poz. 361 ze zm.)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4zdamrxhe2dk).

**§ 5**

Wykonawca na czas wykonywania prac ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz Wykonawca jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

**§6**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

**§ 7**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający potrąci Wykonawcy następujące kary umowne:
2. **5%** wartości (brutto) zadania objętego umową, gdy Zamawiający odstąpi od umowy   
   z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
3. **0,5%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin jego wykonania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
4. **0,2%** wartości (brutto) zadania za każdy dzień opóźnienia, gdy zostanie przekroczony termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
6. **5%** wartości (brutto) przedmiotu umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający
7. za nieuregulowanie w terminie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem jednak, że naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

**§ 8**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem niżej wymienionych postanowień:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w  następującym zakresie:

1. terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
2. technologii wykonania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla  Zamawiającego,
3. odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego
4. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT
5. zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z zasadami dotyczącymi obowiązku informacyjnego.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy, a które dla poprawnego jej wykonania zobowiązany jest przekazać zamawiającemu.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**