



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel.: 32/3350105, 3350106  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Numer postępowania : DZ/2/69/2025

Numer sprawy: 000605/25

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na zadanie

**Modernizacja układu stabilizacji msc poprzez zabudowę rezerwowej pionowej pompy uzupełniającej dużej wydajności – etap II**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o. o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.*

**Maj 2025 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA  
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenty i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty .... (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi : podać nr i nazwę postępowania)



## **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na „**Modernizacja układu stabilizacji msc poprzez zabudowę rezerwowej pionowej pompy uzupełniającej dużej wydajności – etap II**”

## **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **2.1. Ogólna charakterystyka istniejącego układu stabilizacji sieci.**

Układ technologiczny stabilizacji ciśnienia msc zabudowany w hali pompowni wody obiegowej składa się z instalacji odgazowywania próżniowego oraz układu pomp uzupełniających. Pompy uzupełniające nr 1 i 2 (PU) typ KSB ETALINE GN 40 -250/1102.2 o wydajność 30 m<sup>3</sup>/h wysokości podnoszenia 0,6 MPa, silnik elektryczny 380 V 11 kW pracują obecnie jako pompy wspomagające w układzie odgazowywacza uruchamiane automatycznie w razie przekroczenia zakresu wydajności pomp odgazowywacza RNP1/RNP2, które włączają do sieci wodę uzdatnioną i odgazowaną w układzie automatycznej regulacji utrzymując wymagane ciśnienia na ssaniu pomp wody obiegowej. W zależności od wyboru przełącznikiem na szafie sterującej pracować może tylko jedna wybrana pompa RNP1 lub RNP2, a w przypadku ustawienia przełącznika w pozycję AUTO pracować mogą obydwie pompy w kaskadzie. Sygnał ciśnienia na ssaniu jest przesłany do szafy sterującej odgazowania z istniejącego systemu ciepłowni. Awaryjna pompa uzupełniająca PU nr 3 typ 160 WL 80 T 558 wydajność 160 m<sup>3</sup>/h wysokość podnoszenia 0,8 MPa silnik elektryczny o mocy 74 kW uruchamiana jest i sterowana ręcznie przez maszynistę pomp w sytuacjach awaryjnych gdy ubytki sieci przekraczają możliwości uzupełnienia pomp pracujących w podstawie.

### **2.2. Warunki techniczne wykonania:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnych robót budowlanych w celu zabudowy dodatkowej nowej pompy uzupełniającej PU-4 oraz przeniesienia istniejącej awaryjnej pompy uzupełniającej PU-3 na nowe stanowisko w pompowni wody obiegowej, zabudowa w układzie pompowym wraz z nową pompą uzupełniającą PU-4, wykonanie robót w części elektrycznej oraz część akpia zgodnie z załączonym projektem wykonawczym. W zakres ww. prac wejdą :
  - 1) Roboty budowlane i technologiczne :
    - a) Demontaż istniejącej pompy 160 WL 80 T 558, usunięcie wszelkich kolizji, przeszkód (po uzgodnieniu z Zamawiającym) oraz zabudowa na innym stanowisku pompowym wraz z istniejącą armaturą, (zgodnie z załączonym projektem).
    - b) Dostawa oraz zabudowa pompy uzupełniającej oraz wszystkich elementów instalacji i armatury, rurociągów układów pompowych, odpowiedniej aparatury kontrolno pomiarowej i sygnalizacyjnej oraz układu sterowania automatycznego zgodnie z projektem.

- 2) Roboty elektroinstalacyjne
- 3) Roboty akpia

Szczegółowy zakres robót wraz z przedmiarem został określony w: **Projekcie zabudowy nowej pompy PU-4 i przeniesienia istniejącej pompy PU-3 (część technologiczna, konstrukcyjna i elektryczna)** opracowanym przez PRO-INSTAL Zabrze Mirosław Raczyński, oraz w projekcie akpia opracowanym przez firmę NEWTERM Lucjan Przykorski stanowiących załącznik do niniejszych warunków zamówienia.

Zakres robót:

1. Wykonanie niezbędnych oznakowań opisów, termoizolacji rurociągów, oznakowanie poziome stanowisk pompowych zgodnie z przyjętym oznakowaniem na pompowni.
2. Uruchomienie układu pompowego i przeprowadzeniu rozruchu i ruchu próbnego 72 godzinnego w obecności serwisu producenta pomp.
3. Instalacje i urządzenia elektryczne, króćce do montażu aparatury akpia w rejonie prowadzonych prac remontowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Konieczne zabezpieczenia instalacji i urządzeń elektrycznych Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, w uzgodnieniu z Działem Elektrycznym oraz działem akpia PEC- Gliwice. W przypadku konieczności demontażu lub przeniesienia elementów instalacji lub urządzeń elektrycznych, należy uzgodnić to z dozorem Działu Elektrycznego PEC- Gliwice. Po zakończeniu prac remontowych należy odtworzyć stan pierwotny i funkcjonalność instalacji i urządzeń elektrycznych, co należy potwierdzić wykonaniem pomiarów elektrycznych sprawdzenia stanu izolacji obwodów i kabli oraz ochrony przeciwporażeniowej instalacji i urządzeń. Należy również wykonać próby funkcjonalne działania urządzeń. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian dotyczących branży elektrycznej (przeniesienie instalacji lub urządzeń, zmiana sposobu zasilania, zmiana urządzeń lub napędów na inne), zmiany te po akceptacji prowadzącego remont (ZC-1) należy uzgodnić z dozorem Działu Elektrycznego i działu TS PEC- Gliwice.
4. Wszystkie materiały konieczne do wykonania zadania zapewnia Wykonawca. Sprzęt zapewnia wykonawca. Rusztowanie potrzebne do wykonania zadania po stronie Wykonawcy
5. Miejsce remontu zostanie przekazane protokolarnie.
6. Wykonawca zabezpiecza miejsce robót przed wydostawaniem się na sąsiednie urządzenia zanieczyszczeń, pyłu itd.
7. W razie powstania jakichkolwiek szkód z winy Wykonawcy, Wykonawca usuwa je we własnym zakresie.
8. Wykonawca przed podjęciem robót przedstawi do zatwierdzenia „Plan organizacji robót”.
9. Wpisy dotyczące przebiegu robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w trakcie wykonywania robót będą na bieżąco wykonywane w „Dzienniku Budowy”.
10. Zamawiający zapewnia energię elektryczną.
11. Zamawiający nie zapewnia szatni i łaźni.
12. Żłom stalowy pozyskany przy realizacji zadania Wykonawca przekaze do Magazynu PEC- Gliwice Sp. z o.o. poprzez Dział Zaopatrzenia i Gospodarki Materiałowej (TZ).
13. Z wszystkimi pozostałymi powstałymi odpadami w trakcie prowadzonych prac Wykonawca, jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dnia 27.04.2001 r Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 tj. z dnia 2024.01.16 z późn. zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012r o Odpadach (Dz.U.2023.1587 tj. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 13.09.1996 r.



- o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2024.399 tj. z dnia 2024.03.18. z późn. zm.).
14. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.  
Wykonawca musi zastosować się do Regulaminu BHP określającego ogólne zasady bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązujące obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i w obiektach PEC - Gliwice Sp. z o.o.
  15. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zgłosić swoich pracowników do działu BHP Zamawiającego, gdzie będą poinformowani o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania prac na obiektach PEC Gliwice
  16. Osoby zatrudnione przy naprawach oraz utrzymaniu ruchu urządzeń energetycznych powinny posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne eksploatacyjne lub dozоровe.

### **2.3. Procedura odbiorowa przedmiotu zamówienia.**

1. Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać CE i być nim oznakowane.
2. Wszystkie zastosowane materiały, preparaty muszą być dopuszczone do stosowania na terenie UE i posiadać stosowne dokumenty.
3. Na 2 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu zadania Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą (dwa egzemplarze w wersji papierowej i jedna w elektronicznej na nośniku w formie edytowalnej i PDF. Całość powinna być zebrana w jednym segregatorze posegregowana i opisana na grzbiecie. Segregator w kolorze RAL 5010.

### **3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
  - b) Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - c) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - d) Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - e) Nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - f) Nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
  - g) Nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- h) Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
  - i) Wpłacili wadium,
  - j) Uczestniczyli w wizji lokalnej (Zamawiający wyznaczy 2 terminy wizji lokalnej podstawowy i rezerwowy).
2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 2.4. b) wymagane jest:  
Wykazanie się posiadaniem przez osoby, które będą wykonywać prace następujących uprawnień:
    - pracownicy wykonujący prace remontowe - uprawnienia ( GR.II pkt .1 typ E i D)  
Wykazanie się doświadczeniem w wykonywaniu robót, które swoim rodzajem, zakresem i wartością są podobne do prac objętych niniejszym zamówieniem, (z podaniem ich rodzaju, zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania oraz użytego sprzętu). Zamawiający, jako prace podobne uzna wykonanie remontów przepompowni, pompowni w ciepłownictwie, energetyce, zakładach wodociągowych w oczyszczalniach ścieków.
  - b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 2.4. h) wymagane jest:
    - Przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które powstaną przy wykonywaniu robót z sumą gwarancyjną min 500.000 zł.
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 8. niniejszego dokumentu.
4. *Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.*

#### 4. GWARANCJA I TERMINY.

- Zamawiający wymaga co najmniej 24 miesięcy gwarancji
- Rozpoczęcie prac - lipiec 2025 r.
- Całkowite zakończenie prac do 30 listopad 2025 r.



## 5. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY.

Okres ważności oferty - 60 dni od daty składania ofert.

## 6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawcy, którzy złożą oferty poprzez platformę zakupową, i zostaną zakwalifikowani do drugiego etapu postępowania, zobowiązani są do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił udziału w drugim etapie postępowania.**

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej [https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## 7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 2) wypełniony i podpisany formularz oferty z podaną:
  - ceną za cały przedmiot zamówienia.
- 3) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
- 4) oświadczenie o spełnieniu wymogów opisanych w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych wg. wzoru str. 2;
- 5) kosztorys ofertowy uproszczony wraz z zestawieniem materiałów;
- 6) Proponowany przez wykonawcę Harmonogram Rzeczowo Finansowy realizacji zadania.

- 7) szczegółowe warunki gwarancji,
- 8) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) oświadczenie oferenta o dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, dat i miejsc wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
  - d) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - e) **potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.**

#### **8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT WSTĘPNYCH.**

Oferty należy składać do dnia **20 czerwca 2025 r. do godz. 12:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Otwarcie ofert w dniu **20 czerwca 2025r. o godz. 12:01** poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

#### **9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ.**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Marek Naworski tel. (32) 335-0-108 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

#### **10. WADIUM**

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych)**



Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice sp. z o.o.: nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego wraz z oryginalną ofertą w formie papierowej. Scan gwarancji należy załączyć do wersji elektronicznej oferty.

Wyjątek

stanowi wadium wniesione w oryginale w postaci elektronicznej.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

## **11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1) Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych**

Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**. Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,

b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,  
Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych;
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

## 12. GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK

- 1) Jeżeli całkowita wartość zadania (*netto*) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**. Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,

b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.



### **13. PODWYKONAWSTWO W RAMACH ZAMÓWIENIA NA ROBOTY BUDOWLANE**

1. Zamawiający zgadza się na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
  - 1) Wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
    - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
    - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
  - 2) Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
3. Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
5. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
  - 1) obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
  - 2) określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
  - 3) ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
  - 4) określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 5) zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,

- 6) wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
- 7) zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
  - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
  - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 8) nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- 9) nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
- 10) wymaga od podwykonawcy:
  - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
  - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
  - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresom wymaganiom stawianym Wykonawcy,przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
- 11) zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależytym jej wykonywaniu.
- 12) nie będzie zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca



- i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robót oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 647<sup>1</sup> k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzielią Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
- a) zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
  - b) zakresu prac realnie wykonanych,
  - c) wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
  - d) faktur wystawione przez podwykonawców,
  - e) udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:
- 1) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
    - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
    - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
  - 3) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
  - 4) Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
- 2) usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

#### **14. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT.**

Ocena ofert ostatecznych zostanie dokonana w oparciu o następujące kryterium:

**1) cena (netto) - 100 %**

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

#### **15. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY.**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania i zamieści informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Oferentem, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą w świetle niniejszych warunków zamówienia.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wyniku przetargu, w terminie ważności oferty.



## 16. POZOSTAŁE INFORMACJE.

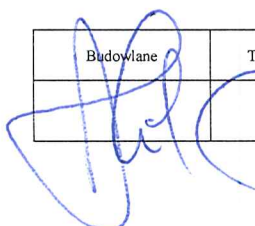
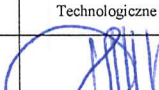

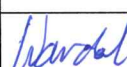


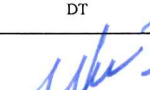
Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnej modyfikacji warunków zamówienia na każdym etapie procedury prowadzącej do wyboru zleceniobiorcy oraz do swobodnej modyfikacji procedury negocjacji na każdym etapie. Zamawiający przewiduje wykonanie wizji lokalnej na modernizowanej ~~Przepompowni Ścieków Oczyszczonych~~ <sup>Pompewni</sup> przez oferentów w uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego terminach, w dni robocze w godzinach 7<sup>00</sup> ÷ 15<sup>00</sup>. Na wizji lokalnej Zamawiający zapozna jedynie z obiektem i urządzeniami na nim zabudowanymi. Wszystkie pytania i wątpliwości oferentów kierować należy drogą pisemną za pośrednictwem platformy zakupowej.

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy – część technologiczna i elektryczna
2. Projekt wykonawczy – część akpia
3. Wzór Umowy

Uzgodnienia branżowe:

Budowlane	Technologiczne	Elektryczne	AKPiA	BHP	Ochrona Środowiska	DT
						

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

*Krzysztof Szalinski*

Zatwierdzam:.....

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

*Patrycja Jurkiewicz-Cygan*

