

## UMOWA nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... w Starachowicach

pomiędzy Gminą Starachowice, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892, w imieniu której działa Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Beaty Pawłowskiej, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....,  
NIP ....., REGON ....., (lub zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze sądowym pod Nr .....,  
NIP ....., REGON .....) zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID ..... zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania zdarzeń pożarowych w Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” przy alei Armii Krajowej 28 w Starachowicach.
2. Usługa monitorowania zdarzeń pożarowych obejmuje całodobowe monitorowanie zdarzeń pożarowych po łączach telefonicznych (komutowanych) oraz po łączach radiowych. Monitorowanie polega na przekazywaniu sygnałów o zdarzeniach pożarowych z systemu sygnalizacji pożaru Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka” do alarmowego centrum odbiorczego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starachowicach oraz stacji monitorowania alarmów Zleceniobiorcy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania czynności wymienionych w § 1.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi.

### § 3

Okres realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy ustala się od 01 czerwca 2025 r. do dnia **30 listopada 2025** roku.

### § 4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w kwocie ..... zł netto + podatek VAT ..... = ..... zł brutto (słownie: .....), zgodnie ze złożoną ofertą. Cena obejmuje jednorazowy montaż, uruchomienie i przyłączenie urządzeń do systemu sygnalizacji pożaru w MHT „Galeria Skałka”.
2. Całkowite wynagrodzenie brutto za wykonanie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie brutto:.....).
3. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1. może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulega odpowiedniej zmianie bez konieczności aneksowania umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną usługę będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

### § 5

1. Należność za wykonanie usługi płatna będzie w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Zleceniobiorca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.

2. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego w podanym wyżej terminie faktury VAT, Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczenia odsetek według ustawowo określonego oprocentowania za każdy dzień zwłoki, liczonego po upływie 30 dni, od daty przedłożenia i potwierdzenia przyjęcia faktury przez Zleceniodawcę.
3. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

#### **§ 6**

1. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy według uzasadnienia Zamawiającego wniesionego na piśmie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
2. W przypadku niewykonywania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust 2 lit a) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
3. W przypadku utraty przez Wykonawcę, z jego winy uprawnień do wykonywania działalności, umowa zostaje rozwiązana bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania instytucji potrącenia z artykułu 498 i dalszych Kodeksu cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

#### **§ 7**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego personel w obiekcie w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 8**

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

#### **§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z postanowień umowy rozstrzyga sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obydwu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**