

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 18 grudnia 2024 roku
KZ.4124.433.2024

P. Cebrowski
ob. przy starostwie
prezesa
post. 12-2024
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki
Materiałowo-Technicznej
KWW w Gdaniu
podpis: *[signature]*

Komenda Wojewódzka Policji
w Gdańsku
Wydział Gospodarki Materiałowo-Technicznej
ul. Okopowa 15
80-819 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 4.12.2024 r. (wpłynęło dnia 9.12.2024 r.) w sprawie udzielenia informacji w związku z planowanym przez Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku zadaniem pn. „Termomodernizacja budynku Posterunku Policji w Karsinie” przy ul. Długiej 33 w Karsinie polegającym na kompleksowym remoncie budynku administracyjnego oraz remoncie dachu budynku gospodarczego (przekształconego w garaż) usytuowanych na dz. nr 327/1 obr. Karsin, Konserwator Zabytków Powiatu Kościerskiego informuje, że budynek administracyjny włączony jest do gminnej ewidencji zabytków Gminy Karsin, natomiast budynek gospodarczy nie jest objęty ochroną konserwatorską. Dla działki, na której znajdują się obydwa budynki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym na prowadzenie robót budowlanych w budynku gospodarczym nie jest wymagane uzyskanie uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

Obiekty włączone do gminnej ewidencji zabytków objęte są ochroną konserwatorską w zakresie bryły i wyglądu zewnętrznego, w związku z czym uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków podlegać będą tylko te prace, które mają wpływ na parametry i wygląd zewnętrzny budynku, prace prowadzone wewnątrz budynku tj. docieplenie poddasza, docieplenie podłóg, remont klatki schodowej, remont posadzek, roboty malarskie, modernizacja instalacji centralnego ogrzewania, modernizacja doziemnej (przyłącze) wewnętrznej instalacji wodociągowej wody zimnej, modernizacja wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej, modernizacja doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe, montaż pompy ciepła pracującej w układzie powietrze-woda, wymiana instalacji elektrycznej, modernizacja instalacji teletechnicznej nie wymaga uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

W odniesieniu do prac polegających na:

- wymianie połaci dachowych budynku administracyjnego wraz z oceną stanu technicznego konstrukcji dachu i jego ewentualną wymianą - dach pokryty jest blachodachówką w kolorze czerwonym,
- docieplenie budynku administracyjnego (preferowana forma docieplenia od zewnątrz),

tel. 058 680 18 40 fax 058 680 18 58
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c
e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Gdańsku

Wpłynęło dnia

31.12.2024

60 646 (2024)

- wymiana stolarki okiennej (wraz z okratowaniem okien) i drzwiowej,
- dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych (wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych)

opiniuję pozytywnie, a jednocześnie wnoszę następujące warunki konserwatorskie:

- w przypadku wymiany pokrycia dachu należy zastosować dachówkę ceramiczną, w przypadku, gdy z oceny stanu technicznego konstrukcji dachu wynikałoby, że konstrukcja nośna nie udźwignie dachówki ceramicznej dopuszcza się blachodachówkę w kolorze czerwonym w naturalnych odcieniach dachówki. W razie konieczności wymiany więźby dachowej lub jej elementów należy zachować istniejące wymiary oraz kąt nachylenia dachu,
- dopuszcza się docieplenie budynku administracyjnego od zewnątrz pod warunkiem zastosowania warstwy ocieplenia o grubości maksymalnej 10 cm, należy zachować formę wystających poza elewację parapetów,
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej na nową pod warunkiem zachowania istniejącego kształtu, proporcji i podziałów okiennych, jak również wykroju otworów okiennych zwieńczonych łukiem odcinkowym,
- dopuszcza się wymianę stolarki drzwiowej z zachowaniem koloru brązowego nowych drzwi,
- dopuszcza się budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Niniejsza opinia ma charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Stanowisko to będzie można uzyskać po wystąpieniu do właściwego organu tj. Wydziału Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie.

z up. STAROSTY

Iwona Gołaszewska
Konserwator Zabytków
Powiatu Kościerskiego

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.