



## OPINIA NR: 257G/2024

Z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo kominowych w budynku mieszkalny położonym w Gliwice przy Błogosławionego Czesława nr 48/ M4/ M6, M8, M9, M11, M12, M14, M15, U1 dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez: ZBM I TBS sp.zo.o

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza Jarosław Fajfrzyk w celu: sprawdzenia prawidłowości podłączenia

**W związku z powyższym stwierdza się co następuje:**

### Inwentaryzacja

Montaż pieca 2 funkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w lokalach 6,9,11,12,14,15,1U

Mieszkania nie sprawdzone : M4 ( ogrzewanie elektryczne) , M8

Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji pionów kominowych budynku nr 48 stwierdzono, że we wszystkich mieszkaniach przewody są drożne.

Lokal M6 (2 piętro) składa się z kuchni, łazienki, przedpokoju i 2 pokoi. W pomieszczeniu kuchni znajduje wentylacja grawitacyjna kanał nr 3. Kanał ten należy wykorzystać nadal jako wentylację kuchni. W kuchni znajduje się okap kanał nr 6 oraz piec koza znajdujący się w kuchni kanał nr 9. Aby zamontować kocioł gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania, należy wykorzystać kanał nr 6. i należy wykorzystać jako wentylację grawitacyjną łazienki.

Lokal nr 9 (3 piętro) składa się z kuchni, przedpokoju oraz pokoju. W pomieszczeniu kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna w kanale nr 10. Kanał nr.10 nadal wykorzystać jako wentylację grawitacyjną kuchni. W tym samym pomieszczeniu znajduje się kuchnia węglowa kanał nr 11. Aby zamontować kocioł gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania, należy wykorzystać kanał nr 11. W pomieszczeniu pokoju znajduje się piec kaflowy kanał nr 12. Należy wykorzystać jako wentylację grawitacyjną łazienki.

Lokal nr 11 (parter oficyna) składa się z kuchni oraz pokoju. W pomieszczeniu łazienki znajduje się wentylacja grawitacyjna w kanale nr 51 Kanał ten należy wykorzystać jako wentylację grawitacyjną łazienki, oraz piec kuchenny kanał nr 41, który należy wykorzystać jako wentylację kuchni. W pomieszczeniu pokoju znajduje się piec kaflowy w kanale nr 44, który należy wykorzystać do montażu kotła gazowego 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania.

Lokal nr 12 (1 piętro oficyna) składa się z kuchni, łazienki i pokoju. W pomieszczeniu łazienki znajduje się wentylacja grawitacyjna kanał nr 50, wspólnie obsługiwany z łazienką. Kanał ten wykorzystać jako wentylację grawitacyjną łazienki. Kanał 42 wykorzystać jako wentylację kuchni. Aby zamontować kocioł gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania można wykorzystać kanał nr 48..



Lokal nr 14 (2 piętro oficyna) składa się z kuchni, łazienki oraz pokoju. W pomieszczeniu kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna kanał nr 47 wspólnie obsługiwany z łazienką. Kanał nr 49 można wykorzystać jako wentylację łazienki. W pomieszczeniu pokoju znajduje się piec kaflowy kanał nr 43. Należy ten kanał wykorzystać jako wentylację grawitacyjną kuchni. Aby zamontować kocioł gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania można wykorzystać kanał nr 37

Lokal nr 15 (2 piętro oficyna) składa się z kuchni i pokoju. W pomieszczeniu kuchni znajduje się wentylacja grawitacyjna kanał nr 46. W pokoju znajduje się piec kaflowy kanał nr 29. Po demontażu pieca kanał ten należy wykorzystać aby zamontować kocioł gazowy 2 funkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Kanał nr 45, wykozystać jako wentylację grawitacyjną łazienki.

Lokal nr 4 (1 piętro) ogrzewany jest elektrycznie, a przewody wentylacyjne nie ustalone. Brak lokatora.

Lokal nr 8( 3 piętro ) przewody wentylacyjne nie ustalone. Brak lokatora.

Wszystkie przewody dotyczące obsługi kotłów gazowych 2 funkcyjnych z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym wyczyszczeniu mechanicznym należy zabezpieczyć wkładami kwasoodpornymi fi 80/100

W mieszkaniach należy wykonać nawietrzaki aby zapewnić stały dopływ powietrza z zewnątrz w celu prawidłowego działania urządzeń.

#### Inne uwagi:

LU 1 PARTER - W pomieszczeniu lokalu nie stwierdzono wentylacji, prądu oraz ogrzewania.

Pomieszczenie to służy jako magazynek.

Na dzień kontroli przewody drożne, ciąg prawidłowy..

Opinię sporządzono w oparciu o: art. 62 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 . Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. am.) oraz wydanych na podstawie ww. ustawy przepisów wykonawczych. Ustawę z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej budynków /Dz. U z 2002 r Nr 147, poz. 1229. zmianami/ oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 2 sprawie warunków technicznych jakimi powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U Nr 75 poz. 690, z 2003 r Nr 33 poz. 270 oraz z 2004 r nr 109 poz 1156/ łącznie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r 'Prawo Budowlane' / Dz. U z 2003 r Nr 207, poz 2016 z późn. Zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r (Dz.U. nr 74 poz. 836) w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 (Dz.U. nr 109 poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów.

Potwierdzenie odbioru opinii:

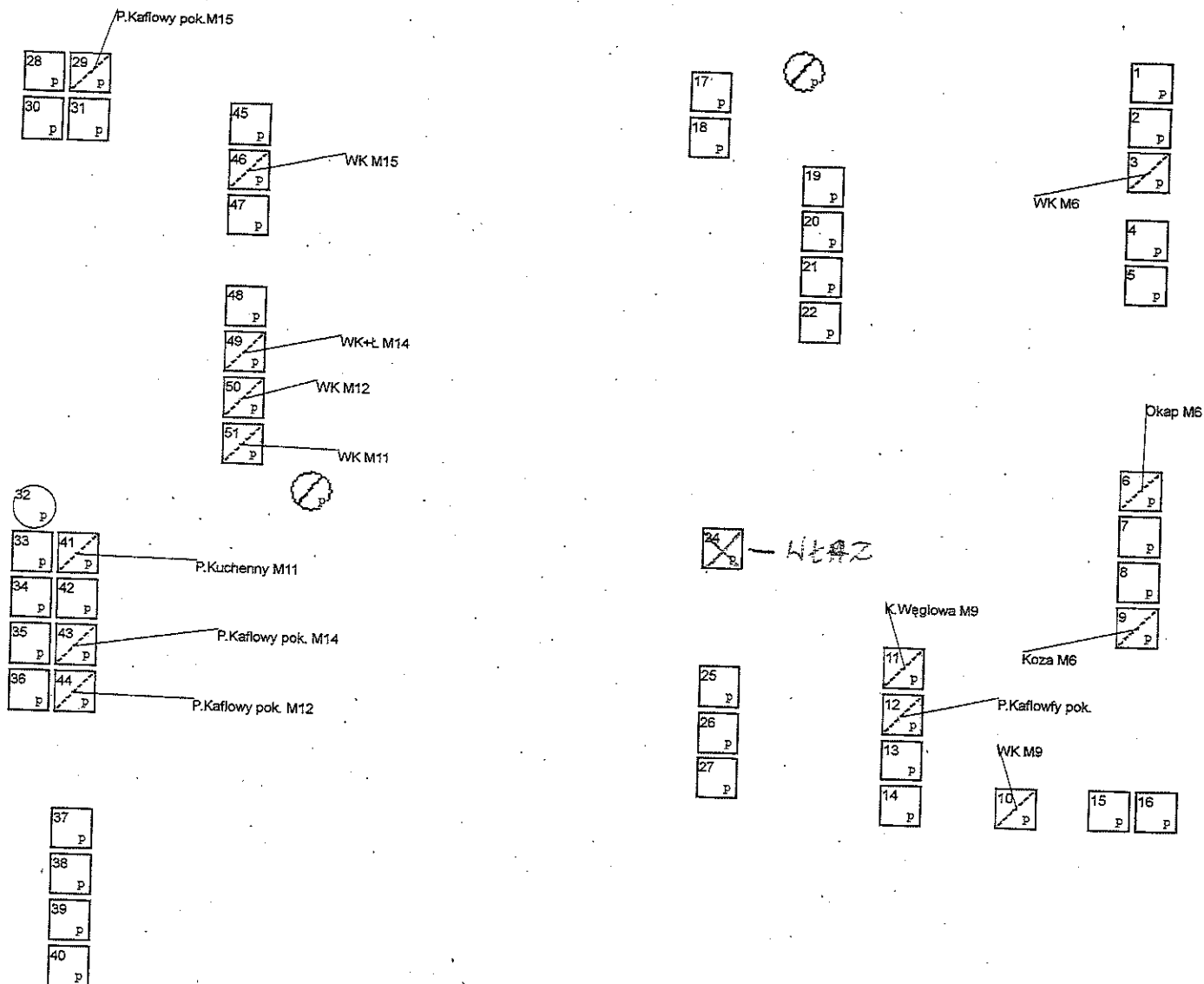
Data opinii i podpis: .....

MISTRZ KOMINIARSKI  
**Andrzej Pajrzyk**  
(uprawniony Mistrz Kominarski)  
tel. 606 366 526

#### Uwagi:

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych





Bl. Czesława

MISTRZ KOMINIARSKI  
Jarosław Fajrzyk  
tel. 605 356 526  
Nr upr. 2930/03

