

# PRACOWNIA ARCHITEKTURY

## „PROJEKT”

45-053 Opole ul. Ozimska 40

tel. 53 84 01 w. 44

### OPRACOWANIE PROJEKTOWE

TEMAT OPRACOWANIA Rozbudowa budynku

OBIEKT Budynek administracyjno – socjalny  
miejskiego składowiska odpadów

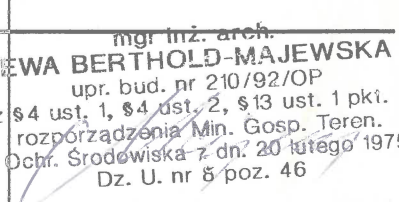
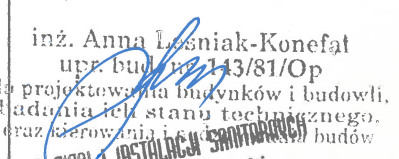
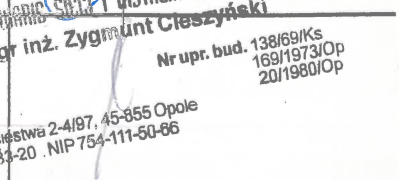
ADRES Opole ul. Podmiejska 69

FAZA PROJEKTU Projekt techniczny

BRANŻA Architektura, konstrukcja, instalacje wod-kan, c.w. ,c.o.

INWESTOR Zakład Komunalny Spółka z o.o.

ZAWARTOŚĆ TECZKI wg spisu

Stanowisko	Tytuł, imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant Architektury	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska	210/92/OP	 mgr inż. arch. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA upr. bud. nr 210/92/OP z §4 ust. 1, §4 ust. 2, §13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Min. Gosp. Teren. i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975 Dz. U. nr 8 poz. 46
Projektant Konstrukcji	inż. Anna Leśniak-Konefał	143/81/OP	 inż. Anna Leśniak-Konefał upr. bud. nr 143/81/Op do projektowania budynków i budowli, badania ich stanu technicznego, oraz kierowania i nadzoru nad budową
Projektant Instalacji	mgr inż. Zygmunt Cieszyński	138/69/KS 169/1973/OP 20/1980/OP	 mgr inż. Zygmunt Cieszyński Nr upr. bud. 138/69/KS 169/1973/Op 20/1980/Op Zwycięstwa 2-4/87, 45-855 Opole 4-5-20 .NIP 754-111-50-66

Opole – lipiec 1998

## Zawartość teczki

### 1. Metryka projektu

### 2. Opis techniczny do projektu rozbudowy budynku

### 3. Rysunki techniczne :

architektura		
- projekt zagospodarowania terenu	1:500	nr 1/8
- rzut przyziemia	1: 50	2/8
- rzut piętra	1: 50	3/8
- rzut dachu	1: 50	4/8
- przekrój A-A	1: 50	5/8
- przekrój B-B	1: 50	6/8
- elewacje	1:100	7/8
- zestawienie stolarki	1: 50	8/8
konstrukcja		
- fundamenty	1:50, 1:20, 1:10	1/2
- rzut więźby dachowej	1: 50	2/2

### 4. Opis techniczny do projektu instalacji wewnętrznych

### 5. Rysunki techniczne do projektu instalacji wewnętrznych

- instalacje wod-kan - rzut przyziemia	1: 50	1/4
- instalacje wod-kan - rzut poddasza	1: 50	2/4
- instalacje c.o. - rzut parteru	1: 50	3/4
- instalacje c.o. - rzut poddasza	1: 50	4/4

### 6. Opinia o stanie technicznym budynku

Urząd Miasta Opola  
Wydział Urbanistyki  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
mniejszy zał. nr 2 stanowiący  
integralną część decyzji  
731-B-160/98  
22.10.98v.

mgr inż. Anna Denkwies  
Naczelnik Wydziału

## OPIS TECHNICZNY

Urząd Miasta Opola  
Wydział Urbanistyki i Budownictwa  
I Nadzoru nad Budownictwem  
60-810 OPOLA, Pl. Wolności 1/4  
Tel. 54-40-15

do projektu technicznego rozbudowy budynku administracyjno-socjalnego  
Miejskiego Składowiska Odpadów w Opolu przy ul. Podmiejskiej

### A/ DANE OGÓLNE

- 1.1. Lokalizacja - Opole dz. Groszowice ul. Podmiejska 69 – teren zaplecza technicznego Miejskiego Składowiska Odpadów  
1.2. Sposób zabudowy - budynek administracyjno-socjalny, wolnostojący, bez podpiwniczenia

### 2. Podstawa opracowania :

- 2.1. Zlecenie Inwestora –Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Opolu  
2.2. Koncepcja rozwiązań funkcjonalnych  
2.3. Decyzja Urzędu Miasta Opola nr UANB-7331-407/98 z dnia 23.06.1998 r. w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu  
2.4. Obowiązujące normy budowlane  
2.5. Wytyczne branżowe

### 3. Koncepcja rozwiązań funkcjonalnych

Dodatkowe pomieszczenia dla pracowników pionu administracyjnego Zakładu Komunalnego zaprojektowano w nadbudowanej kondygnacji piętra. Po rozbudowie powstanie 5 pomieszczeń biurowych, sala konferencyjna, pom. na archiwum, pomieszczenia gospodarcze, WC i przestronny korytarz. Komunikacja pomiędzy częścią istniejącą a nowoprojektowanym piętrem odbywać się będzie poprzez zaprojektowaną zewnętrzną klatkę schodową. Zostaje zachowany istniejący układ wejść do budynku.

Nie projektuje się żadnych zmian funkcjonalnych w części istniejącej. Jedyna ingerencja w przyziemiu polegać będzie na zastąpieniu otworu okiennego w korytarzu na otwór drzwiowy – stanowiący przejście do zaprojektowanej klatki schodowej.

Realizacja robót zgodnie z niniejszym projektem następuje po rozebraniu istniejącego stropodachu z płyt korytkowych . Rozbiórkę należy wykonać do poziomu stropu nad parterem.

### 4. Zestawienie parametrów technicznych

		po rozbudowie:
4.1. Powierzchnia zabudowy	230,0 m <sup>2</sup>	243,3 m <sup>2</sup>
4.2. Powierzchnia użytkowa	183,0 m <sup>2</sup>	384,4 m <sup>2</sup>
4.2. Kubatura obiektu	1060,0 m <sup>3</sup>	1904,3 m <sup>3</sup>
4.3. Poziom terenu w stosunku do poziomu parteru	-0,50 m	
4.4. Poziom	+ 0,00 = 157,10 m n.p.m.	
4.5. Zestawienie powierzchni pomieszczeń:		

a/ przyziemie 188,2 m<sup>2</sup>

część istniejąca 183,0  
kl. schodowa 5,2

b/ piętro 196,2 m<sup>2</sup>

1. korytarz 16,7  
2. biuro 9,6  
3. biuro 23,0  
4. biuro 23,5  
5. archiwum 7,7  
6. p. gospodarcze 6,2  
7. sala konferencyjna 46,7

8. korytarz	11,7
9. WC	3,1
10. p. gospodarcze	1,6
11. biuro	19,5
12. WC	2,7
13. biuro	19,0
14. klatka schodowa	5,2

Razem powierzchnia użytkowa : 384,4 m<sup>2</sup>

## B/ OPIS BUDOWLANY

### 1. Fundamenty klatki schodowej

Projektuje się posadowienie na studniach z kręgów betonowych fi 100 cm na podłożach z żelbetowych płyt fundamentowych gr. 20 cm zbrojonych siatką prętów ze stali. Studnie zasypane gruntem piaszczystym zagęszczonym do stopnia Is= 96, zamknięte płytami betonowymi. Na studniach ruszt żelbetowy pod ściany. Pod belkami zgęścić grunt piaszczysty do stopnia j.w.

Projektuje się posadowienie na poziomie gruntu rodzimego. Istniejący grunt pod projektowaną klatką schodową stanowi grunt nasypowy ukształtowany w czasie budowy budynku adm-socj.

Zgodnie z dokumentacją geologiczno-inżynierską udostępnioną przez inwestora grunt rodzimy stanowi piasek Średni o miąższości 4-6 m średniozagęszczony. Poniżej, do nieprzewierconej głębokości występuje zwietrzelina marglowa. Woda gruntowa nawiercona i ustabilizowana znajduje się na rzędnej ok. 149,0 m

### 2. Ściany

- ściany fundamentowe murowane z bloczków żwirobetonowych M6 gr. 24 cm na zaprawie cementowej marki "5" ocieplone od zewn. warstwą styropianu gr. 6 cm
- ściany zewnętrzne klatki schodowej z bloczków YTONG-500 gr. 30 cm na zaprawie ciepłochronnej YTONG
- ściany zewnętrzne murowane z bloczków YTONG-500 gr. 36,6 cm na zaprawie ciepłochronnej YTONG
- ściana wewnętrzna murowana z bloczków YTONG-500 gr. 24 cm na zaprawie ciepłochronnej YTONG
- ściany działowe gr. 6 i 12 cm z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie aluminiowym. W pom. WC i gospodarczym płyty GK wodoodporne.

W ściankach gr. 12 cm wykonywać izolację akustyczną z wełny mineralnej gr. 8 cm.

### 3. Stropy

Nad piętrem strop stanowią dolne płaszczyzny więźby dachowej (belki drewniane 12x16 mocowane do wieszaków) obite od spodu płytami gipsowo-kartonowymi GKF o podwyższonej odporności ogniowej i gr. 1,25 cm, na ruszcie z łat 2,8x5 cm co 50 cm. Między elementami konstrukcyjnymi więźby 20 cm wełny mineralnej twardej. Różnicę pomiędzy grubością krokwi a ocieplenia wyrównać nabijając na krokwie (od strony poddasza) łaty drewniane. Należy pamiętać o dokładnym wykonaniu paroizolacji z folii polietyl. od strony pomieszczeń. W pobliżu wylazu dachowego wykonać podłogę z desek gr. 3,2 cm.

Analogicznie nad kl. schodową strop stanowią dolne płaszczyzny więźby dachowe.

### 4. Dach

Nad piętrem zaprojektowano więźbę drewnianą dwuspadkową o konstrukcji wieszarowej dwuwieszakowej.

Nad klatką schodową zaprojektowano więźbę drewnianą dwuspadkową o konstrukcji jętkowej.

Połączenie więźby ze sobą na gwoździe i śruby (szczegóły wykonania wg proj. konstrukcji).

Pokrycie dachu blachą dachówkową powlekaną.

Klasa drewna kl-27, max wilgotność 20 %, klasa śrub 3,6.

Drewno zaimpregnować preparatami ognioochronnymi np. „Fireclear” 2-krotnie co 0,5 godz lub „Ogniochronem” kilkakrotnie, lub innymi dostępnymi na rynku.

Impregnację drewna środkami owado i grzybobójczymi stosować ostrożnie. Nie zabezpieczać nimi materiału przeznaczanego do stosowania wewnątrz budynku, ze względu na dużą toksyczność preparatów.

W fazie budowy nie dopuścić do zawilgocenia drewna.

5. Schody

Biegi schodów, podesty i spoczniki, balustrady w lekkiej konstrukcji stalowej z prefabrykowanych elementów typu UNIV. Producent – UNIV Polska Opole ul. Budowlanych.

6. Nadproża - żelbetowe prefabrykowane typu L-19. W ścianach zewnętrznych jako alternatywę wykonywać z U-kształtek YTONG zbrojonych stalą prętową.

7. Wieńce - żelbetowe wylewane na mokro z betonu B-15 zbrojonego stalą A-0 i A-III.

8. Izolacja przeciwwilgociowa

- izolacja pionowa murów fundamentowych - smarowanie dwukrotne Bitizolem P, po uprzednim dwukrotnym zagruntowaniu Bitizolem R.
- izolacja pozioma posadzek na gruncie - folia budowlana oraz 1 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym na gorąco
- w pomieszczeniach „mokrych” izolacja 2 x papa na stykach klejona i z wywinieciem na ściany 10 cm
- w stropodachu pod pokryciem z blachy - na krokwiach folia paroprzepuszczalna z PCW

9. Izolacja cieplna

- ściany zewnętrzne fundamentowe - styropian gr 6 cm
- podłogi na gruncie keramzyt gr 10 cm
- stropodach - wełna mineralna twarda gr 20 cm (między elementami konstrukcji)

10. Izolacja akustyczna

- na stropie przyziemia wełna mineralna twarda gr 8 cm
- ścianek działowych poddasza (z płyt GK) - wełna mineralna twarda gr 8 cm

11. Paroizolacja

Jako zabezpieczenie wełny mineralnej w stropodachu i ścianach - folia nieprzepuszczalna polietylenowa układana od strony ciepłej

12. Stolarka okienna i drzwiowa - z PCV i drewniana w kolorze granatowym, drzwi szklone szkłem hartowanym gr. 5 mm, okna szklone 2x szkłem (termofloat + zwykłe) gr 3 mm

13. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne szlachetne drobnziarniste, gładkie.  
Cokół – okładzina z płytek ceramicznych – identycznych jak w części istniejącej budynku.  
W ścianie szczytowej miejscami okładzina z płytek klinkierowych.

14. Malowanie, płytkowanie, ścian wewnętrznych - wg dodatkowych uzgodnień z Inwestorem, po ukończeniu konstrukcji budynku.

Malowanie ścian zewnętrznych – z zachowaniem istniejącej kolorystyki budynku.

15. Obróbki blacharskie - z blachy cynkowej malowane farbą ftalową granatową

16. Odwodnienie dachu - pokrycie blachą dachówkową w kolorze grafitowym. Rynny fi 150 i rury spustowe fi 120 z blachy cynkowej malowane farbą ftalową w kolorze granatowym.  
Odprowadzenie wody do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

18. Trzony wentylacyjne - Wykonane jako przedłużenie istniejących. Częściowo murowane o przekroju 14x14 cm, częściowo z rur fi 200. Rury układać w otulinie termicznej z zewnętrznym wykończeniem blachą cynkową malowaną farbą ftalową. Ponad dachem obudowane w kształcie kominów. Od góry osłonięte płytą betonową



zbrojoną siatką z prętów.

19. Wokół budynku - w miejscach nieutwardzonych opaska w poziomie terenu z płyt betonowych 35x35x5 na podsypce piaskowej.

20. Wykończenie wewnętrzne

- posadzki – wg rzutu piętra (cokoliki przyściennie z materiału posadzkowego)
- ściany WC i pom. gospodarczego nr 10 do wys. 2,0 m – okładzina z glazury na zaprawie klejowej
- ściany poza okładzinami i sufity – malowane farbami akrylowymi
- drzwi drewniane, płytowe malowane farbą akrylową, drzwi korytarza z PCV
- poziome połączenia wentylacji grawitacyjnej pod stropem – z PCV w otulinie termicznej z wykończeniem blachą cynkową malowaną farbą ftalową w kolorze białym
- kratki wentylacji grawitacyjnej w ścianach – z PCV
- parapety z PCV

C/ INSTALACJE

- woda - jako przedłużenie istniejącej instalacji
- odprowadzenie ścieków – jako przedłużenie istniejącej instalacji kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna – jako przedłużenie istniejącej
- ogrzewanie – jako przedłużenie istniejącej instalacji c.o. z własnej kotłowni opalanej olejem opałowym
- odprowadzenie wód deszczowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej

D/ BILANS TERENU

Powierzchnia działki	339 250 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy budynku	243 m <sup>2</sup>
- powierzchnia dojazdów i dojść pieszych	2 500 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zieleni	336 507 m <sup>2</sup>

**UWAGA :** Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie ze sztuką Budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp i p-poż. oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

- lipiec 1998 r. -

mgr inż. arch.  
EWA BERTHOLD-MAJEWSKA  
upr. bud. nr 210/92/OP  
z § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 1  
rozporządzenia Min. Gosp. Teren.  
i Ochr. Środowiska z dn. 20 lutego 1975  
Dz. U. nr 8 poz. 46

### 1. Zestawienie stali prętowej

Nr	Ø	Ilość szt	Ilość elem	Ilość razem	Dł. Pręta (m)	A-O		A-II	
						Ø 8	Ø 10	Ø 14	Ø 20
1	10	24	3	72	1,50		108,00		
2	14	3	1	3	1,80			5,40	
3	14	6	1	6	5,62			33,72	
4	14	6	2	12	2,30			27,60	
5	8	26	1	26	1,56	40,56			
5	8	10	2	20	1,56	31,20			
6	20	1	2	2	0,50				1,00
Długość całkowita						71,76	108,00	66,72	1,00
Ciężar jednostkowy						0,40	0,62	1,21	2,48
Ciężar stali + 3%						29,20	68,64	83,15	2,55
Ciężar gatunkowy stali						98,00		86,00	
Ciężar ogółem						184,00			

### 2. Zestawienie stali profilowej ST3SX

I 200 4 szt l=2,65  
Długość całkowita 10,6  
Ciężar jednostkowy 30,2  
Ciężar całkowity + 3% 330 kg

### 3. Zestawienie prefabrykatów L19

Nadproża okienne  
N-150 3 szt  
N-210 15 szt  
  
Nadproża drzwiowe  
D-120 22 szt  
D-150 3 szt  
D-240 4 szt  
D-270 4 szt

Opole, 1998.09.23.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1 i 4 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U. Nr 12 poz. 49 z późniejszymi zmianami ) i art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. z 1980 r. Nr 9 poz. 26 z póź. zm. ) Państwowy Terenowy Inspektor Sanitarny w Opolu po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją budowlaną dotyczącą : **projektu budowlanego rozbudowy budynku administracyjno-socjalnego w Opolu ul. Podmiejska 69 ( teren składowiska odpadów komunalnych )**

Autor : mgr inż. arch. Ewa Berthold – Majewska, upr. nr 210/92/Op

### **postanawia**

przedłożoną dokumentację zaopiniować **pozytywnie bez zastrzeżeń**

#### Uzasadnienie :

Lokalizacja obiektu jest zgodna z warunkami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Urząd Miasta Opola z 23.06.1998 r. nr UANB -7331-407/98.

W przedmiotowym opracowaniu nie stwierdzono nieprawidłowości z zakresu higieniczno-sanitarnego dla zakładanej funkcji obiektu –pomieszczenia administracyjno socjalne dla zwiększonego o 7 osób zatrudnienia.

Budynek podłączono do istniejącej infrastruktury technicznej w pełnym zakresie.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.



### Podstawa prawna :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 89 poz. 414., z 1996 r. Nr 100 poz. 465, Nr 106 poz. 496, Nr 146 poz. 680, z 1997 r. Nr 88 poz. 554, Nr 111 poz. 726 )
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – O zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 )
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 1995 r. Nr 10 poz. 46, Dz. U. Nr 118 poz. 574, z 1996 r. Nr 45 poz. 200, z 1997 r. Nr 132 poz. 878 )
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( z 1995 r. Monitor Polski Nr 2 poz. 30 )

Postanowienie dotyczy dokumentacji pt. **projektu budowlanego rozbudowy budynku**

**administracyjno-socjalnego w Opolu, ul. Podmiejska 69 ( teren składowiska odpadów**

**komunalnych )** na której znajduje się klauzula Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Opolu.

Na postanowienie niniejsze służy Stronom prawo wniesienia zażalenia do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Opolu, za pośrednictwem Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Opolu w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

### Załączniki :

- 2 egz. opracowania

### Otrzymuje :

1. Zakład Komunalny Sp. z o.o. Miejskie Składowisko Odpadów ul.Podmiejska 69 Opole.
2. Urząd Miasta Opole do decyzji z 23.06.1998 r. nr UANB -7331-407/98.

### Do wiadomości :

1. H.K. w/m
  2. a/a
- J.Ch./M.F.



Państwowy Terenowy  
Inspektor Sanitarny  
w Opolu

mgr farm. Herbert Karol Wodecki

### 1. Zestawienie stali prętowej

Nr	Ø	Ilość szt	Ilość elem	Ilość razem	Dł. Pręta (m)	A-O		A-II	
						Ø 8	Ø 10	Ø 14	Ø 20
1	10	24	3	72	1,50		108,00		
2	14	3	1	3	1,80			5,40	
3	14	6	1	6	5,62			33,72	
4	14	6	2	12	2,30			27,60	
5	8	26	1	26	1,56	40,56			
5	8	10	2	20	1,56	31,20			
6	20	1	2	2	0,50				1,00
Długość całkowita						71,76	108,00	66,72	1,00
Ciężar jednostkowy						0,40	0,62	1,21	2,48
Ciężar stali + 3%						29,20	68,64	83,15	2,55
Ciężar gatunkowy stali						98,00		86,00	
Ciężar ogółem						184,00			

### 2. Zestawienie stali profilowej ST3SX

I 200 4 szt l=2,65  
Długość całkowita 10,6  
Ciężar jednostkowy 30,2  
Ciężar całkowity + 3% 330 kg

### 3. Zestawienie prefabrykatów L19

Nadproża okienne  
N-150 3 szt  
N-210 15 szt

Nadproża drzwiowe  
D-120 22 szt  
D-150 3 szt  
D-240 4 szt  
D-270 4 szt