Załącznik nr 1 do Wniosku

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE**

* **DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**
* **PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**DLA ZADANIA NR 01640**

**„Przebudowa systemów ochrony wraz z przebudową ogrodzenia kompleksu”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 6077**

ADRES OBIEKTU : ul. Żwirki i Wigury 1C

Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Infrastruktura

Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

UŻYTKOWNIK : 1 Baza Lotnictwa Transportowego,

Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1C

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz z  opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego **nr** **01640** „**Przebudowa systemów ochrony wraz z przebudowa ogrodzenia kompleksu**”.

Zamówienie będzie realizowane w etapach:

* Etap I – opracowanie Projektu Budowlanego,
* Etap II – opracowanie Projektu Technicznego i Wykonawczego tj. Projekt Techniczny i Wykonawczy, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy „ślepe”, Zestawienie Kosztów Zadania, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane,
* Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego podczas trwania robót budowlanych.
  1. **Klauzule niejawności prac projektowych:**
     1. Etap I - Projekt Budowlany (dalej Etap I) zawierający:
     + Projekt zagospodarowania terenu – „JAWNE”;
     + Projekt architektoniczno–budowlany br. budowlanej, sanitarnej i elektrycznej - „JAWNE”;
     + Projekt architektoniczno–budowlany br. teletechnicznej - „POUFNE”
     1. Etap II - Projekt Techniczny i Wykonawczy (dalej Etap II) tj.:
     + Projekt techniczny br. budowlana, sanitarna i elektryczna - „JAWNE”;
     + Projekt wykonawczy br. budowlana, sanitarna i elektryczna - „JAWNE”;
     + Projekt techniczny br. teletechniczna - „POUFNE”;
     + Projekt wykonawczy br. teletechniczna - „POUFNE”;
     + Przedmiary robót br. budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna - „JAWNE”;
     + Kosztorysy inwestorskie br. budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna - „JAWNE”;
     + Kosztorysy „ślepe” br. budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna - „JAWNE”;
     + Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót br. budowlana, sanitarna, elektryczna i teletechniczna -„JAWNE”;
     + Zestawienie kosztów zadania - „JAWNE”;
     + Harmonogram realizacji robót - „JAWNE”;
     + Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń - „JAWNE”;
     + Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych - „JAWNE”;
     + Projekt gospodarki zielenią – „JAWNE”
  2. **Podstawa do wykonania przedmiotowych opracowań**
* Zatwierdzony Program Inwestycji (PI) – „JAWNE”

Zakres rzeczowy planowanego do realizacji zamierzenia powinien być realizowany zgodnie z potrzebami określonymi w Programie Inwestycji z uwzględnieniem uwag i opinii do ww. dokumentu oraz „Wymagań i wytycznych niezbędnych dla spełnienia aktualnych przepisów w ramach zadania nr 01640 „Przebudowa systemów ochrony wraz z przebudową ogrodzenia” z 1BLTr (załącznik nr 1 do OPZ).

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBSZARU/OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

Budynek nr 22

* powierzchnia ogólna – 5 498 m2.
* kubatura budynku – 57 928 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny,
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 1946,
* przeznaczenie: hangar,

Budynek nr 27

* powierzchnia ogólna – 741 m2.
* kubatura budynku – 2 533 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1952,
* przeznaczenie: magazyn broni,

Budynek nr 28

* powierzchnia ogólna – 717 m2.
* kubatura budynku – 3 153 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1952,
* przeznaczenie: magazyn techniczny lotnisk,

Budynek nr 49

* powierzchnia ogólna – 1 646 m2.
* kubatura budynku – 5 828 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny;
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 1967,
* przeznaczenie: biurowo-sztabowy,

Budynek nr 50

* powierzchnia ogólna – 1 661 m2.
* kubatura budynku – 5 828 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny;
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 1967,
* przeznaczenie: biurowo-sztabowy,

Budynek nr 51

* powierzchnia ogólna – 1 578 m2.
* kubatura budynku – 5 828 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny;
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 1967,
* przeznaczenie: koszarowy,

Budynek nr 54

* powierzchnia ogólna – 888 m2.
* kubatura budynku – 4 453 m3,
* budynek 1-kondygnacyjny;
* konstrukcja stalowa
* rok budowy 1968,
* przeznaczenie: garaż,

Budynek nr 55

* powierzchnia ogólna – 516 m2.
* kubatura budynku – 2 648 m3,
* budynek 1-kondygnacyjny;
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 1968,
* przeznaczenie: inne techniczno-usługowe,

Budynek nr 56

* powierzchnia ogólna – 470 m2.
* kubatura budynku – 1 855 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1968,
* przeznaczenie: wartownia,

Budynek nr 64

* powierzchnia ogólna – 131 m2.
* kubatura budynku – 618 m3,
* budynek 1-kondygnacyjny;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1973,
* przeznaczenie: inne techniczno-usługowe,

Budynek nr 66

* powierzchnia ogólna – 4 352 m2.
* kubatura budynku – 19 103 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony;
* konstrukcja prefabrykowane
* rok budowy 1974,
* przeznaczenie: magazyn mundurowy,

Budynek nr 67

* powierzchnia ogólna – 656 m2.
* kubatura budynku – 2 302 m3,
* budynek 2-kondygnacyjny;
* konstrukcja murowana
* rok budowy 1974,
* przeznaczenie: biurowo-sztabowy,

Budynek nr 68

* powierzchnia ogólna – 2 574 m2.
* kubatura budynku – 10 767 m3,
* budynek 3-kondygnacyjny;
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 1978,
* przeznaczenie: kasyno,

Budynek nr 87

* powierzchnia ogólna – 6 107 m2.
* kubatura budynku – 71 653 m3,
* budynek 5-kondygnacyjny;
* konstrukcja żelbetowa
* rok budowy 2015,
* przeznaczenie: hangar,

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* sieć c.o., c.w.o.
* sieć: wodociągową,
* sieć kanalizacyjna,
* sieć elektroenergetyczną kablowa
* sieci teletechniczne

1. **ZAKRES RZECZOWY** 
   1. **Wycinka oraz przycinka istniejących drzew kolidujących z inwestycją**

* Wycinka ok. 100 sztuk drzew
* Przycina drzew na obszarze ok. 5590m2
  1. **Demontaż istniejącego ogrodzenia zewnętrznego**
* Demontaż zewnętrznego ogrodzenia
* Demontaż istniejących bram, furtek, szlabanów, krawężników, obrzeży, nawierzchni betonowych, asfaltów itp.
  1. **Montaż projektowanego ogrodzenia zewnętrznego łącznie z bramami, furtkami i szlabanami**
* Wykonanie nowej podmurówki,
* Montaż ogrodzenia od strony osiedla przy ul. 17 Stycznia,
* Montaż ogrodzenia od strony osiedla przy ul. Żwirki i Wigury,
* Montaż ogrodzenia od strony lotniska,
* Montaż nowych 7 szt. bram i 5 szt. furtek, komplet szlabanów,
* Montaż zapór drogowych

**3.4. Remont budynku nr 56 wartowni**

* Zdemontowanie dwóch tripodów,
* Zamontowanie furty obrotowej,
* Wykonanie przejścia dla osób opuszczających strefę KD,
* Remont holu biura przepustek,
* Remont łazienek przy biurze przepustek,
* Remont pomieszczenia biurowego,
* Wymiana instalacji elektrycznej, instalacji c.o. oraz ciepłej i zimnej wody,
* Montaż wiatrołapów,
* Remont pomieszczenia LCN,
* Montaż wiaty na ok. 20 rowerów.

**3.5. Budowa i przebudowa kanalizacji kablowej pierwotnej**

**3.6. Budowa i przebudowa sieci zasilania gwarantowanego**

* Zasilanie gwarantowane w budynkach nr 22, 27/28, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 64, 66, 67, 68, 87,
* Wymiana UPS-u.

**3.7. Modernizacja i rozbudowa oraz budowa elektronicznych systemów zabezpieczeń wspomagających ochronę fizyczną obiektów jednostki wojskowej**

* Modernizacja i rozbudowa oraz budowa systemów SA, TSN w budynkach nr 22, 27/28, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 64, 66, 67, 68, 87, teren kompleksu, ogrodzenie zewnętrzne,
* Modernizacja i wymiana systemu SKD w kompleksie
* Platforma integrująca systemy ochrony technicznej,
* Dostawa i uruchomienie systemu kamer nasobnych.

**Uszczegółowienie zakresu stanowi PI wraz z uwagami i opiniami oraz „Wymagania i wytyczne niezbędne dla spełnienia aktualnych przepisów w ramach zadania”.**

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW ZAMÓWIENIA**
   1. **Etap I i II – opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej**

**Materiały i dokumenty do wykonania i uzyskania w ramach wykonywania dokumentacji technicznej:**

* Aktualizacja inwentaryzacji wielobranżowej do celów projektowych;
* Aktualizacja założeń przyjętych w PI wraz z weryfikacją przyjętych założeń w stosunku do aktualnych uwarunkowań.
* Inwentaryzacja drzew i gospodarka drzewostanem;
* Odkrywki (wymagana dokumentacja fotograficzna), badania, pomiary, ekspertyzy (np. hydrogeologiczna, stanu technicznego, ppoż.), orzeczenia, analizy, opinie techniczne, audyty itp. (jeżeli wymagane);
* Bilans zapotrzebowania na energię elektryczną, cieplną, wodę do celów użytkowych i przeciwpożarowych, ścieków (jeżeli wymagane);
* Zapotrzebowanie i wymagania dotyczące dostaw mediów oraz uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych oraz telekomunikacyjnych (wg potrzeb);
* Badania geologiczne (wg potrzeb);
* Wypis i wyrys z rejestru gruntów dla terenu zamkniętego i otwartego (wg potrzeb);
* Mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu zamkniętego do celów projektowych   
  i opiniodawczych w skali 1: 500, i o ile jest to niezbędne dla realizacji zadania,   
  to również dla terenu otwartego;
* Plan zagospodarowania terenu nałożony na mapę do celów projektowych przyjętą do ODGiK SZI z widocznymi cechami Ośrodka i złożenie do Urzędu wraz z pozostałymi dokumentami (jeżeli wymagane);
* Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego;
* Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zgód właścicielskich i decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowej   
  i realizację robót;
* Wznowienie przebiegu granic działek ewidencyjnych znajdujących się   
  w odległości mniejszej niż 4,0 m od planowanej inwestycji, w tym położenia wyznaczających ich punktów granicznych, ujawnionych na mapie znajdującej się w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI (o ile ich wykonanie będzie konieczne). W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ww. granicami należy przeprowadzić wznowienie znaków granicznych lub ustalić przebieg granic i przedłożyć dokumentację z wyników przeprowadzonych prac do SZI

**Ponadto:**

* Projekt budowlany (w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym   
  z nim) do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót;
* Projekt techniczny i wykonawczy (jako opracowania uzupełniające i uszczegóławiające projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych) – w oparciu o program AUTO CAD lub kompatybilnym z nim;
* Projekty uwzględniające wymagania Użytkownika (w zakresie uszczegóławiającym wymagania określone w PI), uwarunkowania wynikające z ewentualnych opinii technicznych, wizji lokalnych, warunków technicznych oraz wymogi zawarte w obowiązujących przepisach wykonawczych i resortowych;
* Przedmiar robót (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością projektu wykonawczego w oparciu o program NORMA lub inny program kompatybilny   
  z nim. Przedmiary powinny być opracowane zgodnie z zasadami wykonania przedmiaru robót w sposób umożliwiający przygotowanie oferty przetargowej;
* Kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29.12.2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – metodą kalkulacji uproszczonej   
  i szczegółowej, zawierające zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny;
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (z podziałem na branże) zgodnie z zawartością dokumentacji projektowej – zgodnie z zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.;
* Informacja BIOZ opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. z późniejszymi zmianami w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003. 120.1126);
* Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) zgodnie z Decyzją nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 01.09.2021r. r. *w sprawie zasad opracowywania   
  i realizacji centralnych planów rzeczowych* z późn. zm.;
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych,   
  w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów.
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta, uwzględniający kolejność i etapowanie robót budowlanych;
* Opis przedmiotu zamówienia (wg wzoru Inwestora) na realizacje robót budowlanych uwzględniający informacje ogólne dotyczące terenu (uzbrojenia)/obiektu i zakres rzeczowy robót według poszczególnych branż oraz wymagania w zakresie realizacji robót.

**Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie każdej z branż winny zawierać:**

* Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania przez projektanta i sprawdzającego;
* Kopie dokumentów stwierdzających przynależność do właściwej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego;
* Uzgodnienia międzybranżowe obejmujące wszystkie branże współpracujące, wykonane w formie tabelki umieszczonej na rzucie parteru w opracowaniach dotyczących obiektów kubaturowych oraz na planie zagospodarowania terenu sieci zewnętrznych;
* Dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń zadania projektowego   
  (m. in. opatrzenia projektu budowlanego oraz wykonawczego odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych projektów przedstawiających: rzut kondygnacji podstawowej obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie działki lub terenu, sporządzone na kopii mapy do celów projektowych, a także opatrzenie projektu budowlanego oraz wykonawczego poszczególnych branż w zakresie wykonania urządzeń przeciwpożarowych odciskiem pieczęci i podpisem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, potwierdzającego uzgodnienie projektów, umieszczonej na częściach rysunkowych każdego urządzenia przeciwpożarowego);
* Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o wykonaniu opracowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz   
  o kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
* Szczegółowy wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń   
  i materiałów;
* Szczegółowy wykaz środków trwałych;
* Szczegółowy wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu.

**Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy**

* Projekt budowlany (wg branż) w 4 egz.,
* Projekt techniczny (wg branż) w 4 egz.
* Projekty wykonawcze (wg branż) w 4 egz.,
* Przedmiary robót (wg branż) w 2 egz.,
* Kosztorysy inwestorskie (wg branż) w 1 egz.,
* Kosztorysy „ślepe” (wg branż) w 1 egz.,
* Harmonogram realizacji robót z ilością roboczogodzin i krzywą zatrudnienia   
  w 2 egz.,
* Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów w 2 egz.,
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wg branż) w 2 egz.,
* Zestawienie Kosztów Zadania w 2 egz.,
* Opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w 1 egz.
* Projekt gospodarki z zielenią wraz z inwentaryzacją w 2 egz.

Projekty, inwentaryzacja zieleni, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ślepe”, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, opis przedmiotu zamówienia oraz inne opracowania winny być wykonane w technice komputerowej, dostarczone do Zamawiającego na 3 płytach CD/DVD:

* Płyta nr 1 – Projekt budowlany – 1 szt
* Płyta nr 2 (dla Inwestora) – Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, kosztorysy „ślepe”, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, ZKZ, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów równoważnych, opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, projekt gospodarki zielenią (*pliki graficzne w formie pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 szt.
* Płyta nr 3 (do przetargu na roboty budowlane) Projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy „ślepe”, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, harmonogram realizacji robót, wykaz urządzeń i materiałów równoważnych, projekt gospodarki zielenią (*pliki graficzne w formie pdf z podpisami i pieczęciami osób wykonujących, przedmiary w formacie ath*) – 1 szt.
  1. **Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót**

Należy podać koszt jednego pobytu projektanta na budowie wraz z kosztem delegacji (dojazdów, przejazdów, noclegów i diety) – bez podatku VAT.

Stawka podatku VAT doliczona będzie zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami na dzień fakturowania.

Pełnienie nadzoru autorskiego będzie realizowane od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych, zgodnie z pisemną informacją, przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy i trwa do czasu odbioru końcowego robót.

Planuje się 30 nadzorów autorskich na budowie. Inwestor oczekuje, że projektant stawi się na pisemne lub telefoniczne wezwanie w ciągu 72 godzin   
tj. 3 dni.

1. **WYMAGANE UZGODNIENIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**
   1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma zawierać**

* uzgodnienia z użytkownikiem;
* uzgodnienie z administratorem kompleksu;
* uzgodnienie z właściwym Regionalnym Centrum Informatyki   
  i właściwym Węzłem Łączności;
* uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Państwowym „Porty Lotnicze”;
* uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. (o ile będzie wymagane);
* uzgodnienie z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej (w formie dokumentu potwierdzającego przekazanie zawiadomienia o uzgodnieniu projektu budowlanego obiektu budowlanego szefowi Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej właściwemu dla miejsca lokalizacji inwestycji, zgodnie z zasadami określonymi w art. 6d ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r.   
  o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372, 1518 i 1593)   
  i braku jego sprzeciwu);
* uzgodnienie z Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej SZI dla terenów zamkniętych;
* uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
* inne uzgodnienia z instytucjami i organami wojskowymi i cywilnymi, konieczne do uzyskania dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. **WARUNKI DOTYCZĄCE WYKONANIA OPRACOWAŃ**
   1. **Podstawa wykonania opracowań**

Dokumentacja ma zostać wykonana zgodnie z:

* Obowiązującymi normami i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniającymi wypełnienie wymogów określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane   
  z późniejszymi zmianami,* ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 i przy wypełnieniu obowiązków projektanta określonych w art. 20 wyżej wymienionej ustawy;
* Wszystkimi przepisami szczególnymi prawa powszechnie obowiązującego   
  i przepisów resortowych, w tym dotyczących ochrony środowiska, ochrony ppoż., higieny pracy, ochrony informacji niejawnych oraz obowiązującymi normami, mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych;
* Uzyskanymi, wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi;
* Określeniem parametrów technicznych dla projektowanych urządzeń   
  i materiałów przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm, umożliwiających ich identyfikację w zamówieniach publicznych z dopuszczeniem wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń i materiałów od co najmniej dwóch producentów z określeniem warunków dla zastosowania urządzeń i materiałów inne niż projektowane;
  1. **Materiały dostarczane przez Zamawiającego w trakcie procesu projektowego**
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa kompleksu wg stanu archiwalnego do celów opiniodawczych;
* Pełnomocnictwa i Upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu inwestora – SZI w sprawach związanych z opracowaniem ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej, uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, zgód właścicielskich, warunków na dostawy mediów, decyzji administracyjnych umożliwiających opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych oraz składanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Ww. dokumenty będą przekazywane na pisemną prośbę Wykonawcy przed jego wystąpieniem do właściwych instytucji.

* 1. **Wykaz specjalności uprawnień budowlanych do projektowania, pożądanych dla właściwego wykonania przedmiotowych zadań**

Wszystkie niezbędne specjalności uprawnień budowlanych – do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektoniczna, konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjna.

**Dla projektanta/ów realizujących przedmiot zamówienia należy załączyć:**

* poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

**Dla projektanta/ów systemów zabezpieczeń należy dodatkowo załączyć:**

* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* świadectwo, zaświadczenie lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie projektowania systemów alarmowych.
  1. **Wykonawca musi posiadać:**
* **właściwą kancelarię tajną lub inną niż kancelaria tajna komórkę organizacyjną** odpowiedzialną za właściwe rejestrowanie, przechowywanie, obieg i wydawanie materiałów niejawnych uprawnionym osobom, zorganizowaną i zabezpieczoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.05.2012r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz.U. z 2012.683 z późn. zm.) lub Zarządzeniem nr 58/MON z dnia 11.12.2017 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnej oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych (Dz.Urz.MON.2017.226),
* **świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego** pierwszego stopnia do klauzuli „POUFNE” lub wyżej;
* **ważną akredytację systemu teleinformatycznego,**
* **kierownika kancelarii lub inną osobę odpowiedzialną za przechowywanie, obieg i ewidencję materiałów niejawnych** posiadających:
* poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „POUFNE” lub wyżej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
* **inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego oraz administratora systemów teleinformatycznych** posiadającego:
* poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „POUFNE” lub wyżej,
* aktualne zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych,
* zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych w systemach teleinformatycznych wydane przez SKW lub ABW
* **pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych** posiadającego:
* poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli POUFNE lub wyższej,
* zaświadczenie stwierdzające odbycia specjalistycznego szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych wydanego przez ABW lub SKW.

1. **SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY I TERMIN WYKONANIA**
   1. **Wartość oferty**

Wartość oferty należy podać z podziałem na etapy:

**Etap I – Projekt Budowlany** – nie może przekroczyć **30%** wartości prac projektowych;

**Etap II – Projekt techniczny i wykonawczy** – wartość zależna od procentowego udziału projektu budowlanego w wartości prac projektowych;

**Etap III** – nadzór autorski.

Suma wartości składowych prac projektowych (bez nadzorów autorskich) liczona   
w procentach wynosi **100%**.

Wyceny ofertowe w ujęciu rzeczowo-cenowym będą stanowiły załącznik nr 2 do umowy.

Cena proponowana przez Oferenta powinna obejmować:

* koszt wykonania opinii technicznych, ewentualnych badań, ekspertyz, inwentaryzacji, uzyskania zgód właścicielskich, odkrywek, map sytuacyjno-wysokościowych;
* koszt wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
* koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym warunków przyłączenia mediów) i decyzji administracyjnych;
* koszty pełnienia nadzoru autorskiego;
* podatek VAT;
* inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia kompletnego   
  z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
  1. **Termin wykonania umowy**
* **Etap I** - Projekt budowlany - **90 dni** od daty podpisania umowy;
* **Etap II** - Projekt techniczny i wykonawczy - **130 dni** od daty podpisania umowy;
* **Etap III** - Nadzór autorski – czas realizacji robót, po wprowadzeniu Wykonawcy na budowę.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**
   2. **Obowiązkowy wgląd do Programu Inwestycji**

Do kontaktu w sprawie wglądu do Programu Inwestycji zostały wyznaczone:

1. p. Joanna Majewska tel. 261-849-193,
2. p. Anna Gołębiowska tel. 261-849-372.

**Program Inwestycji znajdują się do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Przedmiotowy dokument zostanie udostępniony po pisemnym wystąpieniu oferenta.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarta jedna umowa.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

|  |  |
| --- | --- |
| Sporządziła: | Sprawdził: |
| **St. Specjalista ds. planistycznych** | **Szef Sekcji Planowania i Programowania** |
| **Wydziału Inwestycji Budowlanych** | **Wydziału Inwestycji Budowlanych** |
| ……………………………………… | ……………………………………. |

|  |
| --- |
| **Szef** |
| **Wydziału Inwestycji Budowlanych** |
|  |
| ……………………………….. |