

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA
INWESTYCYJNEGO (ZKZ)
(STRONA TYTUŁOWA)**

"AKCEPTUJĘ"

.....

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,
podpis, pieczęć, data)

Inwestor:
(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ:
(nazwa i adres)

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)
inwestycyjnego**

.....

(numer i nazwa zadania)

Wartość kosztorysowa zadania (ogółem z podatkiem VAT : tys. zł,

słownie zł:,w tym:

koszt netto: tys. zł (bez VAT i rezerwy),

podatek VAT: tys. zł,

koszt robót budowlanych: tys. zł (bez VAT).

w poziomie cen roku.

Przedstawiam do akceptacji:

.....

(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO

.....

(nr i nazwa inwestycji)

Lp.	Rodzaje grup kosztów	Wartość w tys. zł		Wskaźnik udziału w %
		bez podatku VAT	z podatkiem VAT	
1	2	3	4	5
RAZEM		100
1.	Pozyskanie działki budowlanej
2.	Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci
3.	Budowa obiektów podstawowych
4.	Instalacje
5.	Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych
6.	Wypośażenie
7.	Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch
Rezerwa			

Zestawienie sporządzono w poziomie cen kwartału roku.

Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji
POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 1							
		Zakup nieruchomości gruntowej Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji Opłaty z tytułu scalenia i podziału	X	X	X		

	Zakup map				
	Oplaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)				
	Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości				
	Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników				
	Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej				
	Prace archeologiczne				
	Oplaty służebności gruntowej				
	Inne koszty				

Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji

PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 2							
		Roboty rozbiórkowe					
						
						
		Przygotowanie terenu do prac budowlanych					
						
						
		Roboty ziemne					
						
		Przyłącza sanitarne					
						
						
		Przyłącza elektryczne					
						
						
		Inne koszty					
						
						

Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji

BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 3							
		Obiekt 1					
						
						
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 2					
						
						
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 3					
						
						
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 4					
						
						
		(nazwa obiektu)					
		Obiekt 5					
						
						
		(nazwa obiektu)					

Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji
INSTALACJE

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 4							
		<p>Obiekt 1</p> <p>..... (nazwa obiektu)</p> <p>Instalacje sanitarne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacje wodociągowe - instalacje kanalizacyjne - instalacje gazowe - instalacje centralnego ogrzewania - instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne - instalacje technologiczne <p>Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elektryczne silnopiętrowe - multimedialne <p>Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły, wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody)</p> <p>Obiekt 2</p> <p>.....</p>					

Obiekt 3	(nazwa obiektu)
.....
Obiekt 4	(nazwa obiektu)
.....
Obiekt 5	(nazwa obiektu)
.....

Uwaga: W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymiennych w obiekcie 1.

Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 5							
		Ukształtowanie terenu					
						
		Trawniki i nasadzenia wieloletnie					
						
		Ogrodzenia					
						
		Obiekty małej architektury					
						
		Obiekty pomocnicze kubaturowe					
						
		Obiekty pomocnicze inżynieryjne (m. in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, mury oporowe)					
						
		Obiekty ochrony środowiska					
						
		Inne koszty					
						

Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji
WYPOSAŻENIE

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 6							
		Mebles					
						
		Urządzenia komputerowe					
						
		Urządzenia sekretarskie					
						
		Urządzenia audiowizualne					
						
		Maszyny i urządzenia specjalistyczne					
						
		Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia					
						
		Inne koszty					
						

Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji

PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH

Lp.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem - suma kosztów grupy 7							
		Opracowanie programu inwestycyjnego					
						
		Opracowanie dokumentacji projektowej					
						
		Wykonanie ekspertyz					
						
		Wykonanie opracowań studialnych					
						
		Wykonanie pomiarów geodezyjnych					
						
		Wykonanie prac geologicznych					
						
		Obsługa inwestorska					
						
		Szkolenia					
						
		Rozruch					
						
		Inne koszty					
						

Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr

.....
(nr i nazwa zadania inwestycyjnego)
.....
(nazwa obiektu)

p.	Podstawy wyceny	Pozycje kosztów (przykłady)	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w złotych lub wskaźnik relatywny w %	Wartość w tys. zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	8
		Razem	X	X			
		Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci Budowa obiektu (roboty budowlane) Instalacje Wyposażenie Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu					
		Wskaźniki techniczno - ekonomiczne	m² p.u. m³ k. b.		