	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 1 z 8

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<b>NAZWA ZAMÓWIENIA:</b>	„Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole”
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Koło – rejon ulic: Konarskiego, Skłodowskiej, Fleszarowej-Muskat, Cegielnianej, Mirabelkowej, Dąbskiej i projektowanej drodze dz. nr 14/12 Ark 44,
<b>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:</b>	1. Część opisowa 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 3. Część informacyjna

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Kole w ul. Konarskiego, Skłodowskiej, Fleszarowej-Muskat, Cegielnianej, Mirabelkowej, Dąbskiej i projektowanej drodze dz. nr 14/12 Ark 44,

W ujęciu ogólnym zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów we wszystkich potrzebnych branżach i zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu i formy projektu z uzyskaniem koniecznych decyzji i pozwoleń na budowę,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń z/od instytucji zewnętrznych, wymaganych przy budowie sieci ciepłowniczej,
- sporządzenie projektów dla wszystkich branż precyzujących rozwiązania w zakresie szczegółowych rozwiązań i zestawień podstawowych,
- sporządzenie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawane pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację),
- forma wykonania projektu budowlanego powinna być zgodna z przepisami: Ustawy Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 2. Zakres przedmiotu zamówienia


#### Charakterystyczne parametry określające zakres inwestycji

Parametry i zakres inwestycji przedstawione poniżej określone zostały na podstawie Koncepcji sieci ciepłowniczej dla Miasta Koła oraz na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych.

Odbycie wizji lokalnej jest obowiązkowe. Wizja lokalna odbędzie się 27.05.2025 r. o godzinie 11:00 na skrzyżowaniu ulic Skłodowskiej i Konarskiego. Kontakt odnośnie wizji lokalnej: Pan Zbigniew Wojciechowski tel. 797 054 063 lub Pan Konrad Fursa tel. 502 121 135.

Oferty mogą składać tylko ci Wykonawcy, którzy uczestniczyli w wizji lokalnej. Oferty złożone przez Wykonawców nie uczestniczących w wizji lokalnej będą odrzucane.



	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 2 z 8

Wykonawcy, którzy uczestniczyli już w wizji lokalnej w dniu 12.05.2025 r. oraz 15.05.2025 r. w unieważnionym postępowaniu pn.”ID: 1103395 : Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Kole w ul. Konarskiego, Skłodowskiej, Fleszarowej-Muskat, Cegielnianej, Mirabelkowej, Dąbskiej i projektowanej drodze dz. nr 14/12 Ark 44”, mogą składać oferty bez odbycia wizji lokalnej w dniu 27.05.2025 r. Ich oferty będą zaliczane na podstawie odbytych wizji lokalnych w dniu 12.05.2025 r. oraz 15.05.2025 r.

Dane te należy traktować jako wyjściowe, stąd dopuszcza się możliwość przesunięcia usytuowania sieci i obiektów sieci ciepłowniczej w zależności od uzyskanych końcowo zgód właścicieli gruntów, konieczności zaprojektowania dodatkowych odcinków sieci umożliwiających wykonanie inwestycji zdefiniowanego obszaru oraz uwarunkowań technicznych.

Inwestycja (przedmiot zamówienia) polega na:

- zaprojektowaniu rozdzielczej sieci ciepłowniczej w Kole.

System sieci należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką inżynierską.

W ramach niniejszego OPZ przyjęto, że sieci wykonane zostaną z rur preizolowanych, nie oznacza to jednak, że Zamawiający nie dopuści do zaprojektowania, a końcowo zastosowania, sieci z innego materiału, który będzie spełniał wymogi narzucone przez warunki terenowe i formalno-prawne dla rejonu inwestycji.

Długość projektowanej sieci wynosi około 1100 m.

Podane długości sieci mają charakter przybliżony. Wykonawca we własnym zakresie, między innymi na podstawie przedłożonych przez Zamawiającego materiałów ustali długość sieci do wyceny oferty.

Przewidywane obciążenie sieci nie mniejsze niż 2 MW

Szczegóły zostaną przekazane podczas wizji lokalnej.

Zamawiający zaleca wykonawcy uzyskiwanie pozwoleń na budowę dla sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami i opisem zawartym w niniejszym OPZ.

### 3. Koncepcja przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej

Koncepcja przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w załączniku nr 1.

Należy założyć, że zaproponowane usytuowanie sieci i obiektów w koncepcji może ulec zmianie, w zależności od uzyskanych zgód właścicieli gruntów, warunków technicznych, kolizji z infrastrukturą techniczną itp. Należy podkreślić, że zamieszczone do niniejszego OPZ opracowanie koncepcji pokazuje trasę przyszłej sieci w sposób poglądowy, stąd wszelkie konieczne lub proponowane przez Wykonawcę zmiany tras, lokalizacji i ilości obiektów lub ich parametrów nie mogą stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń finansowych z jego strony. W szczególności Wykonawca musi przyjąć zasadę, że projekt obejmuje zasilenie w energię ciepłą obszaru części miasta Koło.


Analizowany obszar znajduje się w mieście Koło gminie Koło.

Zakres opracowania obejmuje tereny położone w północno-wschodniej części miasta.

Zasięg planowanej inwestycji obejmuje rejon ulic: ul. Konarskiego, Skłodowskiej, Fleszarowej-Muskat, Cegielnianej, Mirabelkowej, Dąbskiej i projektowanej drodze dz. nr 14/12 Ark 44. Na przedmiotowym terenie i w pobliżu znajduje się zabudowa domów jednorodzinnych, wielorodzinnych, dróg miejskich, powiatowych i wojewódzkich.

Koncepcję tras sieci Wykonawca winien traktować jako materiał wyjściowy do sporządzania własnych opracowań. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do opracowywanej dokumentacji, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań



	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 3 z 8

alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i realizacji inwestycji w terminie

#### 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania urbanistyczno-budowlane i środowiskowe przedmiotu zamówienia:  
Inwestycja (przedmiot zamówienia) posiada aktualnie następujące uwarunkowania jej wykonania:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Koło zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kole.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tereny nie objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zamawiający dysponuje powyższymi dokumentami i udostępni je Wykonawcy.

Analizowany obszar znajduje się na działkach oznaczonych jako tereny zieleni, zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dróg dojazdowych. Budowa infrastruktury jest zgodna z zapisami planu.

#### 5. Mapy, wypisy, wyrisy

Zamawiający dysponuje aktualnymi mapami zasadniczymi oraz mapami do celów projektowych dla terenów, na których będzie realizowana inwestycja.

Zamawiający dysponuje wyrysami i wypisami z rejestru gruntów na teren objęty inwestycją i udostępni je Wykonawcy.

#### 6. Wymagania ogólne

Rozwiązanie przedstawione w dokumentacji projektowej powinno być tak zaprojektowane, aby odpowiadało pod każdym względem najnowszemu, aktualnemu praktykom inżynierskim. Filozofia rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby sieci, obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, obsługi i napraw. Wszystkie zaproponowane materiały, urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

#### 7. Dokumentacja Projektowa


Wykonawca opracuje Dokumentację projektową obejmującą:

- Projekt zagospodarowania terenu,
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na budowę.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i wykonania następujących zadań:

1. Pozyskanie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Sporządzenie harmonogramu realizacji prac projektowych.
3. Przeprowadzenie konsultacji z Zamawiającym na etapie wykonania założeń projektowych.
4. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli jest wymagana).



	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 4 z 8

5. Końcowe uzyskanie zgód na wejście w teren dla wszystkich działek objętych inwestycją.
6. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Specyfikacje techniczne wykonania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań niewymienionych w OPZ, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia prac projektowych, to Wykonawca musi je uznać za włączone zarówno do zakresu przedmiotu zamówienia jak i do zatwierdzonej ceny ofertowej. Koszt wszystkich takich prac Wykonawca ujmie na własne ryzyko w cenie oferty.

## 8. Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie opracowania, badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

## 9. Sprawdzanie i zatwierdzanie Dokumentów Wykonawcy

Dokumentacja projektowa będzie sprawdzana i zatwierdzana przez Zamawiającego. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i odstępstwa od jakichkolwiek wymagań oraz nie stanowi zatwierdzenia wymiarów, ilości, rozwiązań materiałowych oraz innych szczegółów. Dokumentacja do zatwierdzenia powinna być przesłana w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna (pdf i dxf)

## 10. Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne (prawomocne pozwolenia na budowę, uzgodnienia ZUDP, uzgodnienia z zarządcami sieci uzbrojenia terenu oraz dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich niezbędne dla właściwego zaprojektowania.

## 11. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii, opłat i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urzędzeń.


## 12. Forma Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę

Wykonawca opracuje projekt budowlany planowanego zamierzenia inwestycyjnego w sposób odpowiadający wymaganiom określonym w aktualnym rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Kole.

Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań projektowych zawartych w sporządzonej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom ww. rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



	<p align="center"><b>Opis przedmiotu zamówienia</b></p> <p align="center">Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b></p>	<p>Wg normy</p> <p>ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001</p>
	<p>Data 21.05.2025</p>	<p>Strona 5 z 8</p>

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana tak, aby umożliwiała otrzymanie Decyzji udzielającej pozwolenia na budowę

W szczególności:

1. Projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych.
2. Projekt musi być wykonany z wykorzystaniem rozwiązań opierających się o zasady poszanowania energii i ekologii.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny m. in.: za prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej oraz za przygotowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania „Decyzji pozwolenia na budowę”.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania założeń projektowych oraz wszelkich innych opracowań wymagających formy pisemnej i graficznej w formie analogowej i cyfrowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na etapie wykonania założeń projektowych, w tym przedstawienie podziału zakresu projektu na części, dla których uzyskane będzie odrębne pozwolenie na budowę – i uzyskania akceptacji Zamawiającego dla tych założeń. Akceptacja upoważnia dopiero Wykonawcę do dalszej realizacji prac projektowych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do końcowego złożenia wymaganych prawem klauzul i oświadczeń do projektu.
7. Wykonawca sporządzi wstępne oszacowanie przewidywanych kosztów realizacji inwestycji. (kosztorys szacunkowy).

Wykonawca przy projektowaniu obiektów zadba, aby plan ogólny, detale projektowe oraz aspekty funkcjonalne umożliwiły długoletnią eksploatację bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Obiekty powinny charakteryzować się wytrzymałą konstrukcją, odpornością na działanie obciążeń, którym mogą zostać poddane w trakcie eksploatacji oraz posiadać estetyczny wygląd. Obiekty powinny harmonizować z otaczającym zagospodarowaniem terenu.

Wykonane obiekty powinny zagwarantować:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,


Powinny być też poprawne w każdym aspekcie przyszłego użytkowania oraz zapewniać maksymalne bezpieczeństwo i komfort personelowi przyszłego użytkownika. Opisane powyżej prace zostaną wykonane w zakresie przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny ofertowej.

W dokumentacji nie wolno używać określeń sugerujących wyroby konkretnych firm, należy posługiwać się określeniami ogólnymi i wymaganymi parametrami technicznymi, wszystkie urządzenia i materiały proponowane do zastosowania muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną lub świadectwo zgodności z PN. W dokumentacji przedmiot zamówienia opisuje się za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- 1) europejskie aprobaty techniczne;
- 2) wspólne specyfikacje techniczne;
- 3) normy międzynarodowe;
- 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.



	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 6 z 8

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w pkt. 2, uwzględnia się w kolejności:

- 1) Polskie Normy;
- 2) polskie aprobaty techniczne;
- 3) polskie specyfikacje techniczne.

Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.

### 13. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja powinna zawierać, co najmniej:

- Opis techniczny wraz z obliczeniami hydraulicznymi, plany sytuacyjne,
- Profile rurociągów,
- Rysunki rozwiązań projektowych (studni, pompowni)
- Informacje o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Uzgodnienia, decyzje lokalizacyjne PZD, WZD,
- Dokumentacja będzie uzgodniona w zakresie potrzebnym do wydania Decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Wykonawca opracuje wszelkie wnioski o wydanie stosownych decyzji.

### 14. Ilości i format dokumentów


- Projekt zagospodarowania terenu (4 egzemplarze + 1 w wersji elektronicznej PDF i DXF),
- Projekt architektoniczno-budowlany (4 egzemplarze + 1 w wersji elektronicznej PDF i DXF),
- Dokumentacja do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawierająca:
  - kosztorys szacunkowy (2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej PDF+ w wersji elektronicznej edytowalnej) z aktualnymi cenami i wykonany wg obowiązujących przepisów.

Układ i zawartość (nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację — projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, itp.) dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być identyczne z wersją tradycyjną (papierową). Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji tradycyjnej. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu) oraz jedna wersja modyfikowalna. Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formacie gotowym do wydruku wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

### 15. Gwarancja

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi zawady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 3 lata od odbioru dokumentacji projektowej.



	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 7 z 8

## 16. Założenia projektowe

Wykonawca, przy projektowaniu rozdzielczej sieci ciepłej zapewni zachowanie minimalnych odległości od budynków, sieci uzbrojenia i innych budowli, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustaleniami właściwych norm, a w przypadku kolizji lub nie zachowania minimalnych odległości od budynków, sieci lub innych budowli zaprojektuje – w uzgodnieniu z właściwymi gestorami – odpowiednią przebudowę lub zabezpieczenia.

W zakresie technologii wykonania Wykonawca jest zobowiązany m. in. do:

- Zlokalizowania Rozdzielczej sieci ciepłej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w granicach opisanego obszaru. Powiązania istniejącego systemu z projektowanym w taki sposób, aby docelowo powstały układ powiązań był jednorodny i spójny i nie zakłócał pracy systemu.
- Doboru przepustowości systemu zgodnie z zasadami technicznymi i formalno-prawnymi.
- W miejscu włączenia projektowanej sieci do istniejącej zastosować odpowiednie materiały i narzędzia, by połączenie to było trwałe i według sztuki technicznej wykorzystywanej w ciepłownictwie.
- Zarówno lokalizacja jak i posadowienie wysokościowe projektowanych sieci i obiektów powinny być uwarunkowane przebiegiem istniejącego uzbrojenia.
- Lokalizacja infrastruktury w pasie drogowym dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich wymaga spełnienia warunków, które zostaną wydane w ramach decyzji administracyjnej po ustaleniu dokładnej lokalizacji sieci na etapie prac projektowych. Uzgodnienia niedostarczone przez zamawiającego tj. lokalizacje w pasie drogowym dróg powiatowych i wojewódzkich pozostają po stronie wykonawcy i należy uzgodnić je z Powiatowym Zarządem Dróg w Kole oraz Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu.
- Wykonawca winien projektować sieci tak, aby uniknąć kolizji z drzewami a ich wycinkę traktować jako ostateczne rozwiązanie, dla którego nie ma innego, racjonalnego wyboru. Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne dotyczące wycinki i przesadzania drzew i krzewów.

## 17. Usytuowanie przewodów sieci ciepłowniczej.

Rurociąg powinien być prowadzony w liniach rozgraniczających ulice. Sieć ciepłownicza powinna być układana zgodnie z Polską Normą.

## 18. Odgałęzienia

Należy zaprojektować odgałęzienia sieci w granicach pasa drogowego by umożliwiło to późniejszy rozwój sieci ciepłowniczej.


Odgałęzienia należy wykonać z tego samego materiału, co projektowana sieć i zakończyć korkiem.

## 19. Wymagania materiałowe

Sieć Ciepłowniczą należy zaprojektować z rur stalowych preizolowanych.

Rury winny odznaczać się też znaczną odpornością na oddziaływanie wzmożonego natężenia ruchu kołowego oraz wykazywać się szczelnością.



	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b> Opracowanie dokumentacji projektowej rozdzielczej sieci ciepłej w Kole <b>(OPZ)</b>	Wg normy ISO 9001 ISO 14001 ISO 50001
	Data 21.05.2025	Strona 8 z 8

## 20. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z złożeniem wniosku o uzyskanie prawomocnej (ostatecznej) Decyzji zatwierdzającej projekt dokumentacji projektowej i udzielającej pozwolenia na budowę do 31 października 2025 r.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a) Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w obowiązujących przepisach oraz nowo wprowadzanych. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.
- b) Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przy załatwianiu powyższych spraw i decyzji. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zawierać porozumień oraz podejmować zobowiązań i działań rodzących skutki finansowe bez akceptacji Zamawiającego. Wszystkie uzgodnienia i warunki narzucone przez Strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.
- c) Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac projektowych z podaniem kolejności działań i terminów realizacji poszczególnych etapów. W harmonogramie należy uwzględnić rezerwy czasowe na poprawki, prace i zdarzenia nieprzewidziane.
- d) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień potrzebnych do realizacji zamówienia. Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót. W przypadku stwierdzenia, że są elementy nieuwjęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji. Zamawiający rości sobie prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- e) W celu oceny i akceptacji przyjętych rozwiązań Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania Rad Technicznych (RT). Terminy Rad Technicznych zostaną uzgodnione wspólnie między Wykonawcą i Zamawiającym. Rady Techniczne będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego.
- f) Niezależnie od RT Wykonawca zobowiązany jest do informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac i prezentowania przyjętych rozwiązań projektowych. Częstotliwość i forma sprawozdań i prezentacji w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac, stopnia skomplikowania, itp.
- g) Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień (w uzgodnieniu z Zamawiającym), czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem objętym zakresem opracowania we własnym zakresie.
- i) Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wymienionej w punkcie **14. Ilości i format dokumentów**.