

DE + DE + DE
U

DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz.1130) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 572) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Geotermia Koło Sp. z o.o. w Kole ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło

lokalizację inwestycji celu publicznego
w Kole ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Konarskiego i ul. Fleszarowej-Muskat
w części działki nr 38 ark. mapy 42 (pas drogowy ul. Skłodowskiej –Curie)
w części działki nr 122 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Fleszarowej-Muskat)
w części działki nr 135/2 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Konarskiego)
w części działki nr 147 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Skłodowskiej –Curie)

jako zamierzenie polegające na
budowie sieci rozdzielczej cieplnej.

I. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy.

Infrastruktura techniczna.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) na terenie oznaczonym na załączniku graficznym linią przerywaną i liczbami 1 – 20 ustala się budowę sieci rozdzielczej cieplnej:
 - a) rura ciepłownicza w płaszczu osłonowym DN 50 - 300 długość ok. 500 mb – 1500 mb, średnica zewnętrzna 140 – 300.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody,
 - b) inwestycja jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
 - c) inwestycja jest realizowana w granicach występowania wód termalnych o znaczeniu praktycznym w kredzie dolnej,
 - d) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Miasta Koła.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,

Sekretariat

Geotermia Koło Sp. z o.o.

wpłynęło 12.02.2025

L.dz.

podpis

311
[podpis]

- d) źródło ciepła – sieć ciepłna,
 - e) odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy,
 - f) rozwiązywanie kolizji z sieciami infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 18.12.2024 r. nr IP.6733.10.2024,
 - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 18.12.2024 r. nr IP.6733.10.2024,
 - c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 – 20 na mapie zasadniczej w skali 1:500 (wydruk skala 1:1000) stanowiącej załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenia na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 11.12.2024 r. Geotermia Koło Sp. z o.o. w Kole ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło, wystąpiła z wnioskiem o decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci rozdzielczej ciepłej w części działek nr ew. 38 ark. mapy 42 i nr ew. 122, 135/2 i 147 ark. mapy 43.

Wnioskowana inwestycja, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 roku poz. 1145).

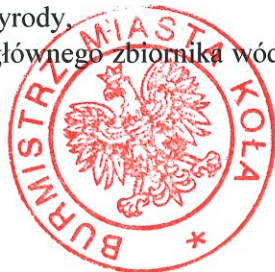
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła, który utracił moc w dniu 1 stycznia 2004 r. na podstawie art. 87 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowane działki nie były przeznaczone na inwestycje służące realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 w/w ustawy, wobec czego nie zachodziła konieczność dokonania uzgodnień w oparciu o art. 53. ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestycja realizowana będzie na terenie działek drogowych, ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Konarskiego i ul. Fleszarowej-Muskat wobec czego nie zachodziła konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolne.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- który nie wymaga uzyskania zgodny na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne,
- nie objętym ochroną konserwatorską,
- nie objętym formą ochrony przyrody,
- zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin – Koło.



W toku postępowania wystąpiono o uzgodnienia pismem nr IP.6733.10.2024 w dniu 30.12.2024 r. w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:

- 1) Marszałka Województwa Wielkopolskiego Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych i wód termalnych.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska. Zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.

- 2) Powiatowego Zarządu Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło w odniesieniu do pasów drogowych.

Z up. Zarządu Powiatu Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Kole postanowieniem nr PZD/Post/4/2025 nr pisma PZD/544/DT/P/4/2025 z dnia 13.01.2025 r. postanowił pozytywnie uzgodnić projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przy uwzględnieniu podanych podstaw prawnych i określonych warunków:

- „1. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.1518).
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz. U. 2019r. poz.2311),
4. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 834.).
5. W celu wykonania w/w inwestycji położonej na działkach nr 38 ark. mapy 42, dz. nr 122, 135/2, 147 ark. mapy 43 w m. Koło należy uzyskać od Zarządcy Drogi uzgodnienie lokalizujące w/w budowę sieci rozdzielczej cieplnej w pasie drogowym dróg powiatowych.”

- 3) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Kole ul. Prusa 3, 62-600 Koło w odniesieniu do melioracji wodnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Kole w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęło stanowiska. Zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.

- 4) Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kole, ul. Toruńska 72, 62-600 Koło pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologicznej w Kole w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęła stanowiska. Zatem zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie uważa się za dokonane.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji zostało przeprowadzone z zapewnieniem udziału stron postępowania. W trakcie postępowania i przed wydaniem decyzji strony miały możliwość zapoznania się z dokumentami sprawy oraz wnoszenia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właściciela nieruchomości zawiadomiono na piśmie.



Niniejsza decyzja została wydana po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w oparciu ustawę Kodeks postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 53 ust. 1, 3, 4 i 5 oraz art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy nie przeprowadzi postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy jeżeli będzie to nadmiernie utrudnione.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. BURMISTRZA
Monika Ciesielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 (wydruk skala 1:1000) z zaznaczonym terenem inwestycji - 1/2.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500 (wydruk skala 1:1000) z zaznaczonym terenem inwestycji - 2/2.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Geotermia Koło Sp. z o.o., ul. Przesmyk 1, 62-600 Koło
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Kole, ul. Toruńska 200, 62-600 Koło
3. Ad acta

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Kole, Wydział Architektury i Budownictwa

Pobrano opłatę na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1) a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1222 ze zm):

- kwota: 598,00 zł
- data: 12.12.2024 r.
- nr rachunku: 13 1090 1203 0000 0000 2000 5871

Sprawę prowadzi: Marta Szyburska, e-mail: zagospodarowanie@kolo.pl tel. 63 26-27-522

WYDRUK SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1

Załącznik nr 1

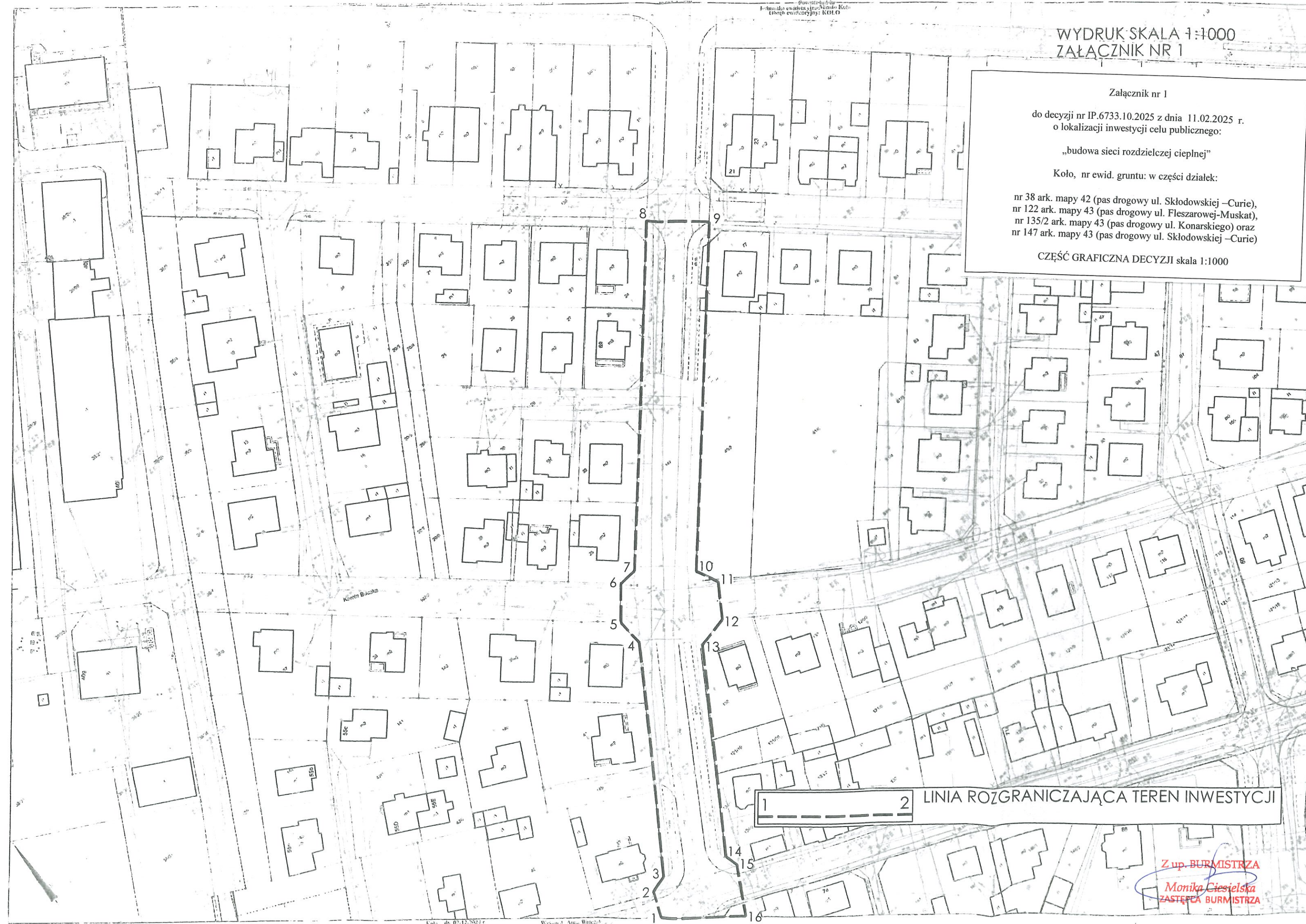
do decyzji nr IP.6733.10.2025 z dnia 11.02.2025 r.
o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

„budowa sieci rozdzielczej ciepłej”

Koło, nr ewid. gruntu: w części działek:

nr 38 ark. mapy 42 (pas drogowy ul. Skłodowskiej –Curie),
nr 122 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Fleszarowej-Muskat),
nr 135/2 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Konarskiego) oraz
nr 147 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Skłodowskiej –Curie)

CZEŚĆ GRAFICZNA DECYZJI skala 1:1000



1 2

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Z up. BURMISTRZA
Monika Ciesielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 2

„budowa sieci rozdzielczej ciepłej”

Koło, nr ewid. gruntu: w części działek:

nr 38 ark. mapy 42 (pas drogowy ul. Skłodowskiej-Curie)
nr 122 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Fleszarowej-Muskat),
nr 135/2 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Konarskiego) oraz
nr 147 ark. mapy 43 (pas drogowy ul. Skłodowskiej-Curie)

CZEŚĆ GRAFICZNA DECYZJI skala 1:1000

Monika Ciesielska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

