

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

zawarta w Mikołowie, w dniu roku

pomiędzy:

Gmina Mikołów

z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16

NIP:635-18-05-347

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

ul. Kolejowa 2

43-190 Mikołów

reprezentowane przez Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa, w oparciu o pełnomocnictwo nr 173/2019 z dnia 09.05.2019 roku:

mgr Marcin Guz – Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym dalej łącznie „**Stronami**” lub każda z osobna również „**Stroną**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawy PZP”) i wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają następującą umowę:

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Zakup, dostawa i montaż do 542 szt. czujników tlenu węgla w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**
2. W ramach zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zakupu, dostawy i montażu do 542 szt. czujników tlenu węgla w budynkach komunalnych zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie;
 - b) zakupu, dostarczenia oraz zamontowania czujników tlenu węgla o parametrach zgodnych z ogłoszeniem;
 - c) udzielenia gwarancji zgodnej z gwarancją producenta, nie krótszą niż 2 lata ;
 - d) naklejenia na czujniki logo „Mikołów Ogród Życia” dostarczonych przez Dział Rozwoju Urzędu Miasta Mikołów
 - e) dostarczenia i wydania Zamawiającemu instrukcji obsługi i konserwacji zakupionego urządzenia oraz wszelkich innych dokumentów pozwalających Zamawiającemu na korzystanie z urządzenia zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski;
 - f) zamontowania urządzenia zgodnie z instrukcją użytkowania/ obsługi producenta dołączonego do urządzenia;
 - g) do przekazania karty gwarancyjnej zamontowanego czujnika administratorowi danego budynku lub oddana w Dziale Administracji w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie
 - h) kontaktu z lokatorami w sprawie ustalenia terminu montażu czujnika
 - i) darmowej wymiany czujnika w okresie udzielonej gwarancji
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego montażu czujnika. Protokół winien być podpisany także przez lokatora.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć podpisany protokół zdawczo-odbiorczy do Działu Administracji w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.
5. Szczegółowy zakres dostaw oraz prac, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia, został określony w ogłoszeniu, które wraz z załącznikami, stanowi integralną część umowy. W razie jakichkolwiek rozbieżności w treści ww. dokumentów, pierwszeństwo znajdują postanowienia niniejszej umowy.
6. Miejsce wykonywania zamówienia: mieszkania lokatorskie w budynkach komunalnych, zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie. Szczegółowe zestawienie adresów, a jednocześnie kolejność wykonywania zamówienia, pod którymi montowane będą czujniki, stanowi Załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia.
7. Nadzór nad realizacją i rozliczeniem umowy pełnić będzie administrator danego budynku.

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

§2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w oparciu o cenę jednostkową przedstawioną w ofercie, która wynosi:

nettozł

plus stawka podatku VAT - 23 %

brutto zł

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, zawiera wszelkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania umowy, w tym w szczególności koszty związane z zakupem,

dostawą, montażem wszystkich czujników tlenku węgla, a także inne bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych robót porządkowych i towarzyszących.

3. Ustalenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dostarczonych i zamontowanych czujników, na podstawie ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1.
4. Maksymalna wartość nominalna umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto** (co stanowi: ilość planowanych do wymiany czujników x cena jednostkowa brutto za czujnik)
5. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu wypłaty, w następstwie zrealizowania całości przedmiotu umowy, na rzecz Wykonawcy mniejszej kwoty niż określona w ust. 4 powyżej, jak również wymiany lub zamontowania mniejszej ilości czujników niż określona szacunkowo przez Zamawiającego. Faktyczna ilość wymienionych czujników może różnić się od orientacyjnej ilości podanej w ogłoszeniu, jednak Zamawiający gwarantuje realizację umowy na poziomie 60%.
6. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pracę, nastąpi po całkowitym zrealizowaniu umowy.
7. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, każdorazowo po wykonaniu kompletnego zamontowania czujników w danym budynku.
8. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie zamówienia będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbiorów częściowych oraz podpisany przez przedstawicieli obu Stron bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego, dotyczący zarówno wykonania wszelkich dostaw jak i prac montażowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
10. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury Zamawiającemu.
11. Faktury należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Mikołów z siedzibą w: 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP:635-18-05-347,
Odbiorca: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów,
11. Cesja jakichkolwiek należności wynikających z niniejszej umowy jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na podstawie przedstawionego do akceptacji projektu umowy cesji.
12. Wykonawca ma prawo przysyłania faktur elektronicznych zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres faktury@zgl.mikolow.eu lub poprzez Platformę elektronicznego fakturowania (PEF) na skrzynkę o numerze NIP 6350011970.
14. Płatności należności wynikających z tytułu wynagrodzenia umownego, będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie przepisu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tzw. białej liście podatników VAT – dalej „wykaz”) . W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze jest niezgodny z numerem rachunku znajdującym się w wykazie, lub w wykazie nie został ujawniony żaden numer rachunku Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty należności określonej na fakturze do czasu wyjaśnienia rozbieżności przez Wykonawcę i określenia na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku

znajdującym się w wykazie. Strony zgodnie przyznają, że w sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności wynagrodzenia umownego w stosunku do Wykonawcy.

15. Zamawiający oświadcza, iż posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację zadań objętych niniejszą umową.

1. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce, bez konieczności zmiany umowy.

TERMIN REALIZACJI

§3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do **3 miesięcy licząc od daty podpisania umowy**.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny niezbędne do wykonania zamówienia, a także zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Materiały użyte przy wykonaniu przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w ogłoszeniu oraz spełniać obowiązujące standardy jakościowe.
3. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustala dwa terminy montażu czujników w poszczególnych budynkach, o których zawiadamia użytkowników lokali z co najmniej 7-o dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie ogłoszeń w budynkach. Jeśli nie udało się wykonać montażu w dwóch podstawowych terminach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, i konieczne jest wyznaczenie dodatkowego terminu montażu czujnika zostanie wyznaczony trzeci termin po uzgodnieniu Wykonawcy z lokatorem i Zamawiającym.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania lokatorów (w formie ogłoszenia na klatce schodowej) o planowanym montażu czujników, najpóźniej 7 dni przed planowanym terminem dokonania montażu.
5. O terminie montażu czujników Wykonawca jest również zobowiązany powiadomić Dział Administracji Zamawiającego, najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem ich wymiany w danym budynku.
6. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wyposażył osoby realizujące zamówienie w zakresie prac montażowych w jednorazowe obuwie ochronne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego lub mailowego na adres : administracja@zgl.mikolow.eu, informowania Zamawiającego o zaistniałych utrudnieniach ze strony lokatorów, wpływających na planowaną realizację zamówienia w odniesieniu do ustalonego harmonogramu.
8. Zamawiający udzieli wszelkiej możliwej pomocy Wykonawcy w dostępie do lokali mieszkalnych i użytkowych.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
10. W przypadku powstania szkody u osoby trzeciej, podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w trybie art. 392 KC, z wszelkich obowiązkowych świadczeń i odpowiedzialności odszkodowawczej wobec poszkodowanych osób trzecich.
11. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe nie może być niższa niż 100 000,00zł.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 11, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na cały okres realizacji zadania.
13. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - d) utraty lub uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
14. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
15. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 11, musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
16. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 11, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.
17. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

WARUNKI ODBIORU PRAC

§5

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prac montażowych.
2. Zamawiający przewiduje odbiory częściowe, każdorazowo po wykonaniu kompletnego zamontowania czujników w danym budynku na podstawie wykazu z adresem, numerem urządzenia, nazwiskiem lokatora, datą montażu i uruchomienia, podpisem montera i potwierdzonym pisemnie przez lokatora protokołu zdawczo-odbiorczego montażu czujnika.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego niezwłocznie, tak, by w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia, zakończyć czynności odbiorowe spisaniem protokołu odbioru częściowego na danym budynku.

4. Każdy odbiór wykonanych prac odbywać będzie się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku braku stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na odbiór, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego dokonania czynności odbioru i jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
5. Przedmiotem odbioru będzie:
 - a) fizyczny montaż czujników w poszczególnych lokalach wykonany przez Wykonawcę zgodnie z ogłoszeniem, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) inne czynności określone niniejszą umową, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
6. Jeżeli przedmiot umowy ma wady stwierdzone podczas odbioru, Zamawiający może, według własnego uznania:
 - a) odebrać go i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - b) odebrać go i wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia; nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty umówionych kar za okres opóźnienia wykonania umowy od wyznaczonego terminu do czasu usunięcia stwierdzonych wad,
 - c) odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad, przy czym, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dodatkowym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

WARUNKI GWARANCJI

§6

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi** za wady przedmiotu umowy do okresu równego udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2 poniżej.
 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na urządzenie oraz na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały, na okres zgodny z gwarancją producenta (lecz nie mniej niż 2 lata)** licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 3. Okres biegu gwarancji i rękojmi będzie rozpoczynał się z dniem podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego, stosownie do treści postanowień § 5 ust. 4.
 4. Szczegółowe warunki gwarancji jakości zawiera karta gwarancyjna przedstawiona przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru końcowego.
 5. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje również:
 - a) naprawę gwarancyjną, tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych, w terminie nie dłuższym **niż 7 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - b) zwrot wszelkich kosztów naprawy poniesionych przez Zamawiającego wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania w okresie gwarancji lub Wykonawca nie usunął zgłoszonych wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminach o których mowa w ppkt.a) i b)

Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności objęte gwarancją zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.
7. W pozostałym zakresie zastosowanie mają przepisy art. 577-581 k.c.
8. Wybór skorzystania uprawnień z gwarancji lub rękojmi przysługuje Zamawiającemu.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY ORAZ OSOBY DO KONTAKTU

§7

1. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować:tel..... e-mail
2. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będą sprawowaćtel..... e-mail
3. Osoba do kontaktu w sprawach serwisowych Tel..... e-mail

KARY UMOWNE

§8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 3 umowy, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 4 umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminu ich usunięcia wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 200zł brutto za każdą stwierdzoną wadę, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 4 umowy.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w ramach rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminów wskazanych w § 6 ust. 5 pkt a, w wysokości 50zł brutto za każdą wadę, licząc za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 4 umowy. Zamawiający zastrzega naliczanie kary od chwili upływu terminu wskazanego w §6 ust. 5 pkt.a) do momentu usunięcia usterki, bądź po upływie drugiego terminu wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 5 pkt b;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust.4 umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 4 umowy,
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy ze swojej winy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 4 umowy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie

pokrywają poniesionej szkody.

4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia kary umownej z faktury ustala się, że zapłata nastąpi przelewem na konto Zamawiającego podane w nocie obciążeniowej do 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
6. Strony przewidują dopuszczalność sumowania kar umownych za opóźnienie z karą umowną za odstąpienie od umowy, bez ograniczenia limitem wysokości kary umownej wskazanej w ust. 1. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości **25%** wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 4.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§9

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw lub usługi w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty sporządzenia podpisania protokołu odbioru końcowego lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, usunie z terenu pozostałe materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
10. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji wskazanej w ust. 1 nie uprawnia Wykonawcy do

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§10

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art.509 KC.

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

§11

Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu .

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§12

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko służbowe) oraz kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający wskazuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego przedstawicieli, osób w jego imieniu występujących lub realizujących przedmiot Umowy zawartych w niniejszej Umowie lub wskazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający - Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie z siedzibą w Mikołowie, przy ul. Kolejowej 2, reprezentowany przez Kierownika.
 - b) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres

siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną na adres: grzegorz.szymanski@mikolow.eu;

- c) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych – w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, a także w celu zawarcia, wykonania i rozliczenia umowy, a po jej realizacji – dane te będą przechowywane wraz z Umową i dokumentacją związaną z jej zawarciem, realizacją i rozliczeniem do celów archiwalnych zgodnie z wymogami przepisów ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- d) Podanie przez Wykonawcę danych osobowych go dotyczących jest dobrowolne, jednak niezbędne do osiągnięcia celów przetwarzania, o których mowa w pkt c). Konsekwencją niepodania wymaganych przez Zamawiającego danych jest brak możliwości zawarcia umowy i jej realizacji.
- e) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
 - każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy – przy spełnieniu warunków określonych w przepisach ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - osoby upoważnione przez Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy Zamawiającego),
 - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Zamawiającego do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów,
 - *podmioty lub osoby świadczące na rzecz Zamawiającego usługi pocztowe lub kurierskie w zakresie danych służących do prowadzenia korespondencji (w przypadku korespondencji prowadzonej w postaci papierowej) oraz podmiot będący dostawcą usługi poczty elektronicznej (dot. korespondencji mailowej).*
- f) Dane osobowe Wykonawcy w zakresie podanym w treści niniejszej umowy będą podlegały ujawnieniu wraz z niniejszą umową w rejestrze umów prowadzonym przez Ministra Finansów, zgodnie z zasadami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
- g) Na zasadach określonych przepisami RODO osoby, których dane dotyczą mają prawo do żądania od Administratora:
 - dostępu do treści swoich danych osobowych,
 - sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - usunięcia danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt c),
 - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku).

Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia będzie można skorzystać zależeć będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie z któregoś

z w/w praw.

- h) Dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do zrealizowania celów ich przetwarzania wskazanych w pkt c), w tym także do celów archiwalnych przez okres przechowywania dokumentacji archiwalnej wynikający z przepisów archiwizacyjnych (tj. przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym umowa wygasła).
- i) W razie stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy o ochronie danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe organu nadzorczego: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22-531-03-00).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§13

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi ogłoszenie wraz z załącznikami.
3. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy w sprawie przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

Umowa
w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych
(zwana dalej Umową)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Mikołów – Zakładem Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, z siedzibą: ul. Kolejowa 2, 43 – 190 Mikołów, reprezentowanym przez Kierownika - Pana Marcina Guz, zwanym dalej „Administratorem”

a

firmą:, z siedzibą:, zwaną dalej „Przetwarzającym”,

zwanymi dalej łącznie jako: „Strony”.

Mając na uwadze, że:

- pomiędzy Stronami zawarta została umowa, której przedmiotem jest wykonywanie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora, dostaw obejmujących **zakup, dostawa i montaż do 542 szt. czujników tlenku węgla w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie**, zwana dalej „Umową Podstawową”,
- wykonywanie Umowy Podstawowej może wiązać się z koniecznością ujawnienia Przetwarzającemu danych osobowych znajdujących się w zasobach Administratora i tym samym skutkować będzie przetwarzaniem tych danych przez Przetwarzającego w imieniu i na rzecz realizacji celów Administratora,
- koniecznym jest ustalenie warunków przetwarzania danych osobowych przez Przetwarzającego przy realizacji Umowy Podstawowej,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1.

Powierzenie przetwarzania, kategorie osób, których dane dotyczą, zakres danych, charakter i cel przetwarzania.

1. Działając na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej Rozporządzeniem, Administrator powierza Przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania, a Przetwarzający zobowiązuje się do zgodnego z prawem i niniejszą Umową ich przetwarzania w celu realizacji Umowy Podstawowej.
2. Powierzenie przetwarzania dotyczy danych osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu w budynku administrowanym przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie (zwany dalej ZGL) w zakresie takich

danych jak: imię i nazwisko, adres zamieszkania, tytuł prawny do lokalu, dane kontaktowe (nr telefonu, e-mail).

3. Charakter i cel przetwarzania determinuje przedmiot Umowy Podstawowej, tj. świadczenie przez Przetwarzającego na rzecz Administratora wyszczególnionych w Umowie Podstawowej dostaw obejmujących **zakup, dostawa i montaż do 542 szt. czujników tlenku węgla w budynkach komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie** i Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone dane jedynie w zakresie niezbędnym do zgodnej z przepisami prawa realizacji przedmiotu Umowy Podstawowej.

§ 2.

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych.

1. Przetwarzający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i organizacyjnymi, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, umożliwiającymi mu prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, spełnienie wymogów Rozporządzenia oraz gwarantuje ochronę praw osób, których dane dotyczą.
2. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz do zapewnienia ich bezpieczeństwa przez stosowanie technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa odpowiednich do potencjalnych zagrożeń dla bezpieczeństwa tych danych i adekwatnych do ryzyka związanego z ich przetwarzaniem. W szczególności Przetwarzający zobowiązany jest wdrożyć środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę praw osób, których dane dotyczą poprzez zabezpieczenie danych ich dotyczących przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do nich.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy powierzonych mu danych osobowych, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Administratora osobom nieupoważnionym, oraz że dane te wykorzystywane będą wyłącznie w celach wynikających z niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do niewykonywania kopii powierzonych do przetwarzania danych osobowych, a także do ich nie gromadzenia w jakikolwiek sposób i nieprzechowywania dla celów innych niż w celu świadczenia usług wynikających z Umowy Podstawowej.
5. Wszystkie osoby, które w imieniu Przetwarzającego będą przetwarzały dane osobowe i wykonywały określone czynności związane z dostępem do powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w szczególności osoby należące do personelu zatrudnionego u Przetwarzającego, powinny posiadać upoważnienie Przetwarzającego do przetwarzania w/w danych oraz zostać zobowiązane do zachowania ich w tajemnicy. Administrator upoważnia Przetwarzającego do udzielania w/w osobom upoważnień do przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy i Umowy Podstawowej.
6. Przetwarzający zobowiązuje się do ograniczenia dostępu do powierzonych danych wyłącznie do osób upoważnionych w sposób określony w ust. 5, których dostęp do tych danych jest niezbędny do realizacji celu przetwarzania określonego w §1 ust. 3 Umowy.

7. Przetwarzający zapewnia, iż każda osoba która zostanie dopuszczona do przetwarzania powierzonych danych osobowych zostanie zobowiązana do zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą, stosowania określonych przez Przetwarzającego procedur i środków mających na celu ochronę danych, zachowania w tajemnicy treści danych osobowych, w tym także po ustaniu zatrudnienia lub innego stosunku prawnego łączącego go z Przetwarzającym. Powyższe zobowiązanie do zachowania tajemnicy powinno obejmować również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed nieuprawnionym dostępem lub ujawnieniem.
8. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w Rozdziale III Rozporządzenia.
9. Przetwarzający obowiązany jest współdziałać z Administratorem w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia, w szczególności Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi informacje dotyczące stosowanych środków zabezpieczania danych osobowych.
10. Przetwarzający powiadamia Administratora o każdym przypadku naruszenia ochrony danych nie później niż w ciągu 24 godzin od jego stwierdzenia, umożliwia Administratorowi uczestnictwo w czynnościach wyjaśniających i przekazuje Administratorowi wraz z powiadomieniem wszelkich informacji dotyczących rodzaju, charakteru, okoliczności i zakresu naruszenia.

§ 3.

Prawo kontroli.

1. Administratorowi przysługuje prawo skontrolowania przestrzegania postanowień niniejszej Umowy przez Przetwarzającego, w szczególności w zakresie sposobu przetwarzania oraz zabezpieczenia powierzonych danych, po uprzednim poinformowaniu Przetwarzającego o planowanej kontroli.
2. Wyznaczone przez Administratora osoby działające na podstawie jego wyraźnego upoważnienia do wykonania kontroli, o której mowa w ust. 1 uprawnione są do wstępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane oraz wglądu do dokumentacji związanej z ich przetwarzaniem. Przetwarzający obowiązany jest udzielić Administratorowi wszelkich informacji niezbędnych do wykazania przestrzegania obowiązków nałożonych na Przetwarzającego niniejszą Umową.
3. Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia ewentualnych nieprawidłowości stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi, na każde jego żądanie, informacji oraz wyjaśnień na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Udzielanie informacji i wyjaśnień będzie następowało niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania żądania.

§ 4.

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania.

1. Przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Podwykonawcy winni spełniać te same obowiązki i warunki przetwarzania danych osobowych jakie zostały

nałożone na Przetwarzającego w niniejszej Umowie.

3. Przetwarzający ponosi odpowiedzialność za niewywiązanie się przez podwykonawcę z obowiązków i warunków przetwarzania danych osobowych wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5.

Odpowiedzialność Przetwarzającego.

Przetwarzający ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Administratora, za ewentualne szkody jakie mogą powstać w związku z nieprzestrzeganiem przepisów Rozporządzenia, i innych przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z warunkami określonymi w zawartych z Administratorem umowach, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów obowiązującego prawa.

§ 6.

Czas obowiązywania.

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy Podstawowej.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej Umowy Przetwarzający nie ma prawa do dalszego przetwarzania powierzonych danych i jest zobowiązany do ich zwrócenia Administratorowi lub usunięcia, w tym także dokumentów i nośników danych, w których zostały one utrwalone oraz do usunięcia ich istniejących kopii, chyba że przepisy prawa zobowiązują Przetwarzającego do ich dalszego przechowywania.

§ 7.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Rozporządzenia oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Spory związane z wykonywaniem niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Administratora.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(PRZETWARZAJĄCY)

.....
(ADMINISTRATOR)