

UMOWA nr/ 2025

zawarta w dniu2025 pomiędzy:

Aresztem Śledczym w Białymstoku, ul. Mikołaja Kopernika 21 15-377 Białystok, NIP: 542-20-84-789, REGON: 000319581 zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

..... mającą swoją siedzibę wposiadającą NIP oraz REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

zwanego w dalszej części u mowy „Wykonawcą”,

łącznie i osobno zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Reprezentujący strony oświadczają, że są należycie umocowani do skutecznego zawarcia niniejszej umowy. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **„Remont gabinetu zabiegowego wraz z wyposażeniem w budynku nr 1 Aresztu śledczego w Białymstoku”** zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca w zakresie realizacji Umowy zobowiązany jest:

1. wykonywać roboty z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż., obowiązujących w miejscu jego realizacji;
2. wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej;
3. wykonać przedmiot Umowy z własnych i powierzonych materiałów, spełniających warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych);
4. ponosić odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy;
5. ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym, znajdującym się w miejscu realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu Umowy;
6. zorganizować teren robót we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych prac od chwili jego przejęcia;
7. zapewnić dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu;
8. okazywać na żądanie Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego wszelkie dokumenty dotyczące realizowanych robót;
9. powiadomić Zamawiającego, inspektora nadzoru o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, pisemnie z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym;
10. zgłaszać roboty objęte Umową do odbioru, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym, oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru;
11. doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót, w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót w tym utylizację powstałych odpadów;
12. przekazać Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;

13. naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego zniszczone lub uszkodzone urządzenia lub ich części oraz roboty;
14. ponosić odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji,
15. usunąć nieodpłatnie wady i usterki robót, w okresie gwarancji i rękojmi, w terminach wskazanych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem §9 ust. 4 niniejszej umowy.

Termin wykonania

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2025 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień2025 r.

Warunki realizacji umowy

§ 4

Zamawiający ustanawia koordynatora robót w osobie:

§ 5

1. W celu zawarcia umowy o roboty remontowo - budowlane z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego, przedstawiając Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
2. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zawierając umowę z podwykonawcą Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
4. Jeśli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu na piśmie lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość uiszczenia wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości zł (słownie: /100).
2. Koszty prób, badań, odbiorów technicznych ponosi Wykonawca.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych zakresem Umowy, Wykonawca wykona je jako zamówienia dodatkowe Zamawiającego, przy czym zakres robót dodatkowych zostanie wprowadzony do realizacji na podstawie odrębnej umowy lub aneksu.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 7

1. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że roboty mają wady, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin pod rygorem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
2. W przypadku, gdy wady nie można usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.

4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wykonania całości przedmiotu zamówienia i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.
5. Z odbioru końcowego zostanie stworzony protokół odbioru.

Rękojmia i gwarancja

§ 8

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z roszczeniami z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w terminach ich obowiązywania.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady lub usterki niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy poprzez zapłatę kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 2.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po uzgodnionym terminie ich usunięcia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od kar wymienionych w ust. 1 karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych określonych w ust. od 1 do 2, do rzeczywiście poniesionej szkody, na drodze sądowej.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XVI Księgi Trzeciej Kodeksu Cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 tygodni od dnia określonego w § 3 ust. 1;
 - 3) gdy Wykonawca, bez uzgodnienia z Zamawiającym, przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie. ,
 - 4) wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Po tym terminie Zamawiający dokona inwentaryzacji jednostronnie, a kosztem jej przeprowadzenia obciąży Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
5. W przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 2-4 dalsze wykonywanie prac zamawiający zleci innemu wykonawcy a wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu oraz robocizny rozliczany będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS. Zamawiający zastrzega również, że wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty, wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania prac.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w ramach realizacji przedmiotu umowy, osadzonych z Aresztu Śledczego w Białymstoku w liczbie do roboczogodzin, co stanowi nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej ilości roboczogodzin niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osadzonych na podstawie skierowania do pracy, o którym mowa w art. 121 § 2 Kodeksu Karnego Wykonawczego, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania stanu zatrudnienia osadzonych oraz raportowania o tym Zamawiającemu. Informację o liczbie zatrudnionych osadzonych Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu wykaz zatrudnienia wymaganej liczby skazanych wraz z listami płac tych osadzonych.

§ 12

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
 2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonej osoby lub osób, gdy osoba/y:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie wykonują robót zgodnie z § 2 umowy.
- 3 Zamawiający (jego przedstawiciel) uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy lub podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przede wszystkim przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Jednocześnie Strony zgodnie ustalają, że w wypadku zaistnienia ewentualnych sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy, pozasądowym sposobom ich rozstrzygnięcia dają wymóg pierwszeństwa przed drogą sądową.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1.oferta wykonawcy
2. oświadczenie o zachowaniu poufności i wykonanie obowiązku informacyjnego

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI I WYKONANIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

- 1) W związku z realizacją niniejszej umowy zobowiązuję się do:
 - a) zachowania poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, udostępnionych mi przez Areszt Śledczy w Białymstoku lub pozyskanych samodzielnie, w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy;
 - b) wykorzystania informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wyłącznie do celów związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - c) zapewnienia przestrzegania zasad, o których mowa w pkt. a) i b) również przez osoby, z pomocą których będę ją realizować lub którą im powierzę.
- 2) Oświadczam, że:
 - a) Poniosę wobec Aresztu Śledczego w Białymstoku odpowiedzialność (również finansową) w przypadku naruszenia niniejszego zobowiązania;
 - b) rozumiem znaczenie art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Kamy, zgodnie z którym: „Kto wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.” ;
 - c) rozumiem znaczenie art. 120 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy zgodnie z którym: „W razie wyrządzenia przez pracownika przy wykonywaniu przez niego obowiązków pracowniczych szkody osobie trzeciej, zobowiązany do naprawienia szkody jest wyłącznie pracodawca”;
 - d) rozumiem znaczenie art. 474 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zgodnie z którym: „Dłużnik odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.”.
- 3) Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje bezterminowo.

2. WYKONANIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

- 1) Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
- 2) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o realizację lub wykonanie niniejszej umowy.

Data i podpis osoby składającej oświadczenie:

.....

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).