

**Umowa - projekt**  
**Nr IR-I.032.....2025**

Zawarta w dniu .... 2025 r. pomiędzy **Gminą Koronowo**, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego

a

....., z siedzibą w ....., NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego oznaczonego numerem sprawy IR-I.7013.35.2025 w przedmiocie „**Modernizacja terenu przyległego do remizy OSP Koronowo oraz GCZK - Budżet Obywatelski**” na podstawie załącznika nr 3 do Uchwały nr X/95/24 z dnia 10 grudnia 2024 r. Dział 754, Rozdział 75495, § 6050 — „**Modernizacja terenu przyległego do remizy OSP Koronowo oraz GCZK - Budżet Obywatelski**” została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na: „**Modernizacji terenu przyległego do remizy OSP Koronowo oraz GCZK - Budżet Obywatelski**” w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, załącznikach stanowiących integralną część umowy i ofertą Wykonawcy.
2. Opis przedmiotu obejmuje działkę 574 w miejscowości Koronowo.
3. Zakres i forma opracowania:
  - a) wykonanie koncepcji i uzgodnienie z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie oraz Komendantem Ochotniczej Straży Pożarnej, wykonanie ponownych koncepcji po ewentualnych uwagach aż do uzyskania akceptacji przez Zamawiającego,
  - b) pozyskać wszystkie niezbędne dokumenty (np. mapy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego/warunkach zabudowy – o ile będzie niezbędne do wykonania dokumentacji),
  - c) pozyskać wszelkie uzgodnienia, opinie, warunki gestorów sieci (o ile będzie to konieczne),
  - d) wykonanie dokumentacji projektowej (4 egz.) (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki, projekt techniczny (wykonawczy),
  - e) przedmiar robót -2 egz.
  - f) kosztorys inwestorski - 2 egz. + jedna aktualizacja kosztorysu na własny koszt w czasie

- ustalonym przez Zamawiającego,
- g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
  - h) złożenie wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyskanie zgody (pozwolenia na budowę),
- 5) Dokumentację projektową należy przygotować w wersji tradycyjnej papierowej w ilości egzemplarzy opisanych we wcześniejszych punktach oraz w wersji elektronicznej (ściśle odpowiadającej wersji papierowej) na płytach CD lub innym nośniku w ilości po 2 egzemplarze. Należy dołączyć podpisane oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia oraz zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich dokumentów oraz innych niezbędnych danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed przystąpieniem do prac projektowych zakresu robót oraz aspektów technicznych do ujęcia w opracowaniu oraz do współpracy z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Koronowie w trakcie realizacji zadania.
7. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienia pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi: **31 sierpnia 2025 roku z ostatecznym pozwoleniem na budowę( jeśli będzie wymagane)**. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu Umowy w trybie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej umowie terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ zatwierdzający projekt budowlany naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 35 prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten



organ. Powyższe zobowiązanie dotyczy również pozostałych opracowań objętych niniejszą umową, a wymagających uzyskania przez Zamawiającego odrębnych decyzji określonych przepisami prawa.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje oraz dysponuje odpowiednim personelem do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności dochowania terminów określonych w umowie oraz zobowiązuje się należycie wykonać niniejszą umowę.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w ilości i formie zgodnej z zapisami niniejszej umowy.
5. Opracowania stanowiące przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 5, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Strony ustalają, że w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie Przedmiotu umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, nie więcej niż 2 razy, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich lub przedmiarów robót w terminie 7 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.
8. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór dokumentacji nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
9. Jeżeli wykryte zostaną wady odbieranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) bieżące uzgadnianie z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
  - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw i nie wskazujących na konkretne rozwiązanie. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca będzie zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz opracowania tabeli równoważności, przy czym zawsze muszą być określone minimalne wymagane parametry;
  - 3) kierowanie się zasadą racjonalnego gospodarowania, tj. minimalizacji nakładów, przy założonym poziomie efektów, a więc nie narażania Zamawiającego na poniesienie nieuzasadnionych kosztów związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej;
  - 4) bieżąca współpraca z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający powiadomi na piśmie lub drogą elektroniczną Wykonawcę o terminie i miejscu spotkania na co najmniej 5 dni roboczych przed datą spotkania;
  - 5) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu do wiadomości wszelkiej korespondencji związanej z realizacją zamówienia w całości, tj. pisma przewodnie i załączniki, o ile takie występują, w tym korespondencję prowadzoną w toku uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie umożliwiających korzystanie z trybu odwoławczego;
  - 6) udzielanie odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac;
  - 7) zapoznanie Zamawiającego z przebiegiem realizacji prac i uzyskiwanymi wynikami. W tym celu Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do kontroli postępu prac i uzgadniania problemów merytorycznych występujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy w osobach wskazanych w § 5 ust. 1 umowy;
  - 8) wykonywanie przedmiotu umowy oraz usuwanie jego wad zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także normami technicznymi;
  - 9) niepublikowanie lub nieujawnianie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji otrzymanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, z wyjątkami przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonywania Umowy;
  - 10) realizacja Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność



gospodarczą polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej oraz do spełnienia wymagań przewidzianych prawem, w tym w ustawie Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych.

2. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:

- 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, wydane Wykonawcy wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia,
  - 2) niezwłocznie, powiadomić Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, lub termin zakończenia Umowy,
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
  - 4) brać udział w konsultacjach społecznych lub innych spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego,
  - 5) wyjaśniania, na wniosek Zamawiającego, w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów / urządzeń / wyposażenia / technologii robót – na etapie realizacji umowy oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy Przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, w tym o terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie dłuższych niż 3 dni roboczych od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej a w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego w terminach ustalonych przez Strony,
  - 6) skierować do wykonania Przedmiotu Umowy personel spełniający warunki udziału w postępowaniu,
  - 7) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę,
  - 8) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych Przedmiotem Umowy, w terminie i formie określonym we wniosku,
  - 9) raportować Zamawiającemu raz w miesiącu postęp w pracach,
  - 10) **wykonać Dokumentację projektową w ilościach wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz umowie.**
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania

obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.

4. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonywania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i ramach wynagrodzenia umownego, jak za działanie własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
5. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskiwania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.

## **§ 5**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie:  
- Aleksandra Kisły - tel. 52 382 64 52, adres e-mail: [aleksandra.kisly@um.koronowo.pl](mailto:aleksandra.kisly@um.koronowo.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy – koordynatorem będzie:  
- ....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innym osobom niż wymienione w ust. 2 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia, o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu, może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 k.c.
2. **Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości:** ..... zł (słownie: ..... złotych .../100). Powyższa kwota obejmuje należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich



wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, o których mowa w § 7, przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, przeniesienie własności egzemplarzy utworów.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu zakresu określonego w zleceniu i odbiorze obustronnie podpisanym protokołem przekazania.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatność za fakturę w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
8. Zamawiający na podstawie ustawy z dnia 29 października 2021 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r. poz.2076) wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy- wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.<sup>13</sup> Nie przewiduje się zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

## **§ 7**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na wykonanie autorskich praw zależnych.
2. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje na cały czas ich trwania na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie dokumentacji,
- 2) zwielokrotnianie utrważeń dokumentacji dowolną techniką w tym wprowadzenie do pamięci komputera,
- 3) wykorzystanie wykonanych utrważeń dokumentacji na potrzeby Zamawiającego w tym w szczególności: przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia na roboty, wykonania robót oraz niezbędnych do wykonania w okresie jego użytkowania (i eksploatacji).

## **§ 8**

### **Nadzór autorski**

1. Po wykonaniu Dokumentacji, a przed wyborem przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb, wsparcia Zamawiającego w toku zapytania ofertowego. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców do treści Dokumentacji w terminie 2 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego drogą elektroniczną pod rygorem naliczenia kary umownej jak za zwłokę w realizacji obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków Projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi;
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - d) opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych;
  - e) kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
  - f) sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany;
  - g) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy;
  - h) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z



- rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- i) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
  - j) udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
4. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonywane będą przez osobę sprawującą nadzór, poprzez:
- a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują; Wykonane przez Projektanta w ramach nadzoru autorskiego szkice w Dzienniku budowy nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu,
  - c) wpisy do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Projektu będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.
6. W czasie pobytu na budowie Projektant winien zwracać szczególną uwagę na jakość wykonywanych robót w dostosowaniu do wymogów wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz obowiązujących norm i normatywów.
7. Wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach usługi zostaną Zamawiającemu dostarczone również w wersji elektronicznej (plik PDF) oraz edytowalnej (bez zabezpieczeń).
8. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na podstawie wezwań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując wezwania na nadzór autorski, winien podać Projektantowi jakich podstawowych problemów (obiekty, branże) nadzór ten ma dotyczyć oraz określić termin wykonania czynności nadzoru autorskiego.
9. Każdy pobyt na radzie budowy i spotkaniach, musi być odnotowany na liście obecności. Pobyt nieodnotowany na liście obecności uważa się za nieodbyty.
10. Nadzór autorski na warunkach określonych niniejszą umową będzie wykonywany w terminie 3 lat od daty przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego.
11. Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie w razie potrzeb Zamawiającego, ale nie rzadziej niż raz w miesiącu.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub elementu przedmiotu umowy w

- wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 6 ust. 2) za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 6 ust. 2),
  - c) za zwłokę w usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 6 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
  - d) za niepoinformowanie Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 6 ust. 2) za każdy dzień zwłoki,
  - e) za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na budowę dla Inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 6 ust. 2) za każdy dzień zwłoki,
  - f) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - g) za nieobecność Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego i/lub Wykonawcy, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę – w wysokości 500,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,
- 2) za kary, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit: f-g zostanie naliczona nota obciążeniowa dla Wykonawcy z 14-dniowym terminem płatności,
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odmowę bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (określonego w § 6 ust. 2) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 2.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość szkody, jaką poniósł Zamawiający w wyniku realizacji robót budowlanych, gdy powodem powstania szkody stały się wady ujawnione w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań,



- które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi w dniu przekazania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i niezgodności przekazanej dokumentacji, a czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności stanowi ryzyko Wykonawcy.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę opracowania w terminie 14 dni, w przypadku projektów wykonawczych, natomiast w przypadku zlecenia przez Zamawiającego opinii do opracowań projektowych - w terminie 7 dni.
  3. Potwierdzenie należytego wykonania danej części dokumentacji projektowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru tj. nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu dokumentację.
  4. W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni lub dłuższym za zgodą Zamawiającego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową, jak również ewentualnych zmian do uzgodnionych rozwiązań projektowych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
  6. Do ponownego odbioru poprawionego na podstawie ust. 4 zdanie 2 opracowania, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia danej dokumentacji zgodnej z Umową, potwierdzonej bezusterkowym (bez zastrzeżeń Zamawiającego) protokołem odbioru, stanowiącym potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
  7. W przypadku, gdy Zamawiający otrzymał wadliwą pracę przysługuje mu prawo żądania:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiającego może on odpowiednio obniżyć wynagrodzenie. Określenie wartości obniżenia wynagrodzenia nastąpi na koszt Wykonawcy przez jednego z biegłych figurujących na aktualnej liście biegłych sądowych ustanowionych przy sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego. Biegły wyznaczy Zamawiającemu bez konieczności dokonywania uzgodnień z Wykonawcą,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonywania przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w przypadku:
  - 1) w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych stawek;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
    - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  - 2) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, jego skrócenie albo przedłużenie może nastąpić w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
    - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
    - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
    - d) nie wynikającą z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,



- e) żądania przez organ administracji uzupełnienia dokumentacji, przez sporządzenie projektów rozgraniczenia gruntów, dostarczenia decyzji i postanowień innych organów, przeprowadzenia geodezyjnego rozgraniczenia gruntów, aktualizacji operatów ewidencji gruntów,
  - f) w szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych Elementów Umowy,
  - g) zmiany przepisów prawa,
  - h) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
  - i) w przypadkach przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
- 3) w zakresie zmiany zakresu Przedmiotu Umowy (zmniejszenie lub zwiększenie zakresu) wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy przepisami. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w następujący sposób:
- a) w przypadku odstąpienia od części prac określonych w Przedmiocie umowy nastąpi odliczenie wartości tej części od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. Zmniejszenie zakresu zamówienia nie może być większe niż 30% wartości umowy,
  - b) W przypadku odstąpienia od części prac Przedmiotu umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych części prac do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu umowy;
- 4) Strony dopuszczają możliwości zmiany na etapie realizacji Umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności;
  - 2) zamiar złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, o czym Wykonawca ma obowiązek poinformować niezwłocznie Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął usług albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
  - 4) gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 5) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji usług i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) W terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1), kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru usług przerywanych oraz zabezpieczających w ciągu 7 dni roboczych;
  - 4) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej: RODO, w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przetwarza dane osobowe podmiotów objętych Przedmiotem zamówienia w zakresie nazwa podmiotu lub imię i nazwisko oraz dane do kontaktu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z RODO, w tym:
  - 1) zastosować adekwatne do zagrożeń środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające przetwarzanie danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem



- zniszczeniem, utratą, modyfikacją, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do powierzonych danych osobowych;
- 2) zachować poufność, integralność, dostępność i odporność systemów przetwarzania;
  - 3) zachować zdolność do szybkiego przywrócenia funkcjonalności systemów przetwarzania danych osobowych;
  - 4) regularnie testować, mierzyć i oceniać skuteczność organizacyjnych i technicznych środków mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych;
  - 5) dopuszczać do przetwarzania tylko osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych;
  - 6) zobowiązać upoważnione do przetwarzania danych osobowych osoby do zachowania w tajemnicy przetwarzanych przez nich danych osobowych i sposobów ich zabezpieczeń;
  - 7) informować niezwłocznie Zamawiającego o naruszeniach danych osobowych, a w przypadku wystąpienia zwłoki przedłożyć uzasadnienie jej wystąpienia;
  - 8) informować Zamawiającego o kontrolach przeprowadzonych przez upoważnione do nich instytucje oraz wykazanych w ich wyniku niezgodnościach przetwarzania danych osobowych;
  - 9) zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych oraz wdrażać zalecenia wskazane w wyniku wyżej wymienionych kontroli;
  - 10) zwrócić powierzone dane osobowe po zakończeniu realizacji Umowy oraz usunąć je ze swoich systemów i nośników niezwłocznie po rozliczeniu Umowy;
  - 11) zachować w tajemnicy powierzone dane osobowe oraz środki ich ochrony;
  - 12) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do wykazania zgodności przetwarzania danych osobowych z RODO;
  - 13) udostępnić Zamawiającemu wszelkie niezbędne informacje do spełnienia obowiązku informacyjnego oraz realizować prawa i obowiązki osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą;
  - 14) umożliwiać Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym przeprowadzenie audytów zgodności przetwarzania danych osobowych i przyczyniać się do nich;
  - 15) nie korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na uprawnione inne podmioty przetwarzające Wykonawca nakłada prawa i obowiązki nie mniejsze niż określone w niniejszej Umowie.
4. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO i będzie przestrzegał zapisów w nich ujętych z należytą skrupulatnością i szczególną starannością.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest świadom sankcji grożących z tytułu naruszenia przepisów RODO, w tym podlegania odpowiedzialności karnej.
  7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie spełnia obowiązki, wynikające z art. 13 lub 14 RODO w imieniu administratora danych osobowych, wobec osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach Przedmiotu zamówienia.

Informacje niezbędne do spełniania ww. obowiązku zostaną przekazane Wykonawcy w uzgodnionym przez strony terminie.

8. W przypadku konieczności dostępu do danych szczególnie chronionych, w tym do danych osobowych, których Administratorem jest Zamawiający w zakresie szerszym niż wskazany w ustępie 2, wynikającej z czynności, które będą miały zostać wykonane w ramach usług będących przedmiotem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zawarcia odrębnej umowy o poufności lub umowy powierzenia danych osobowych.

#### § 14

##### Rozstrzyganie sporów

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja, w tym powiadomienia będą sporządzane w formie pisemnej.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami niniejszej umowy, a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej strony umowy na piśmie.

#### § 15

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia samej Umowy wyraźnie stanowią inaczej.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

inspektor  
Aleksandra Kisły

z up. BURMISTRZA  
Sławomir Marszałski  
Zastępca Burmistrza

p.o. Kierownika Wydziału  
Inwestycji i Remontów  
Justyna Drawska

RADCA PRAWNY  
Rafał Bulko  
(64 707)