



**Zamawiający:**

**ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH**

Adres: al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

**Odpowiedź na pytania do postępowania i modyfikacja OPZ**

**dotyczy: postępowania nr DZP.26.117.2025 pn. „Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla maksymalnie 500 lokali oraz maksymalnie dla 72 budynków, stanowiących własność Gminy Miasta Łódź, wskazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy.”**

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich przekazuje zapytania od Wykonawców dotyczące ww. zamówienia i udziela odpowiedzi:

**Pytanie:**

1. Dla jakiej ilości budynków Zamawiający posiada dokumentację techniczną, na którą składają się rzuty lokali/budynków oraz informacje na temat przegród budowlanych - proszę o określenie procentowe.
2. Czy na wskazane 75 budynki składają się tylko obiekty mieszkalne wielorodzinne (te same dla których wykonywane będą świadectwa lokali), czy też będą to również budynki o innym przeznaczeniu (usługowe, handlowe, inne).
3. Czy posiadacie Państwo dokumentację projektową dla wszystkich lokali i budynków objętych zamówieniem?

**Odpowiedź na pytanie 1 i 3.**

Zgodnie z treścią pkt. 11 Opisu przedmiotu Zamówienia:

„[...]

*11. Zamawiający sukcesywnie, w zależności od potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych/użytkowych bądź budynków, w ramach kwoty Umowy. Przewiduje się możliwość udostępnienia Wykonawcy do wglądu posiadanej dokumentacji technicznej lokalu. **W przypadku braku dokumentacji technicznej wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy.** Wykonawca, o ile wystąpi taka potrzeba, zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w lokalu oraz budynku, który zostanie wskazany w zleceniu.*

[...]”

Zamawiający przewiduje przekazanie podstawowych informacji dotyczących budynku i/lub lokalu, którego dotyczyć będzie przedmiot zlecenia, t j. całkowita powierzchnia użytkowa, sposób/źródło ogrzewania, sposób podgrzania wody.

Przekazywanie Wykonawcy, w zakresie objętym zawartą umową, zleceń obejmujących lokale i budynki stanowiące zasób Gminy Miasto Łódź, związane jest z bieżącą realizacją zadań powierzonych Zamawiającemu. W związku z powyższym nie jest możliwe procentowe określenie przybliżonej ilości posiadanych dokumentów mogących zostać wykorzystanych przy sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej.

**Odpowiedź na pytanie 2.**

Zamawiający przewiduje zlecenie, w zakresie objętym umową, opracowywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków zarówno mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych, jak i budynków o funkcji innej niż mieszkalne, np. gospodarczych, użytkowych, garaży itp.

**Zamawiający jednocześnie modyfikuje Opis przedmiotu zamówienia poprzez:**

- **wykreślenie z punktu 11 zdania: Zlecenie prac realizowane będzie zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.).**
- **zmiany treści punktu 12, który przyjmuje brzmienie: Pojedyncze zlecenie zawierać będzie do 50 lokali oraz do 10 budynków, dla których Wykonawca sporządzać będzie świadectwa charakterystyki energetycznej.**

**Powyższe wyjaśnienia nie wpływają na termin składania i otwarcia ofert.**

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

**Załącznik:**

**OPZ po modyfikacji**

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

***Jarosław Gąsiorek***