

## Nr sprawy DZP.26.117.2025

Zarząd Lokali Miejskich ogłasza konkurs ofert na:

**Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla maksymalnie 500 lokali oraz maksymalnie dla 72 budynków, stanowiących własność Gminy Miasta Łódź, wskazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy.**

### Dane teleadresowe Zamawiającego

Zarząd Lokali Miejskich, al. Tadeusza Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: [www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

adres platformy zakupowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/zlm\\_lodz](https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz)

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. 42 628-71-03, 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

I. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla maksymalnie dla 500 lokali oraz maksymalnie dla 72 budynków, stanowiących własność Gminy Miasta Łódź, wskazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 2 i projekcie umowy – załącznik nr 4 do ogłoszenia.

II. **Termin wykonania zamówienia:** do 19 grudnia 2025 r.

III. **Kryteria oceny ofert:** Najniższa cena – 100%

IV. **Gwarancja:** 36 miesięcy

V. **Podział zamówienia na części:** nie dotyczy

VI. **Warunki, które musi spełnić wykonawca:**

Zamawiający uzna za spełniony warunek w przypadku, gdy wykonawca wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia, co najmniej:

- 1 osobę wpisaną do centralnego wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, posiadającą obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 607). Minimalna suma gwarancyjna OC wynosi równowartość w złotych 25 000 euro. Wykonawca jest zobowiązany przesłać kserokopie obowiązkowej polisy OC.

Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do ogłoszenia

VII. **Podstawy wykluczenia**

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

VIII. **Dokumenty wymagane:**

1. Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
2. Wykaz osób wykonujących zamówienie – zał. nr 3.
3. Kopia obowiązkowej polisy OC osoby wykonującej świadectwa energetyczne.

Dokumenty winny być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

#### **IX. Składanie ofert:**

Termin na składanie ofert upływa w dniu **15.05.2025 r. o godz. 11:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl).

Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VIII ogłoszenia.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

#### **X. Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15 maja 2025 r. o godz. 11:10** za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od terminu składania ofert lub do chwili zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania bez podania przyczyn.

Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez przycisk w prawym dolnym rogu formularza "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04

#### **XI. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. OPZ
3. Wykaz osób
4. Projekt umowy.

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**

#### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: [www.zlm.lodz.pl/bip/](http://www.zlm.lodz.pl/bip/)
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

---

#### **ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH**

al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź

tel. +48 42 628 70 00

REGON 363752546

[www.zlm.lodz.pl](http://www.zlm.lodz.pl)

email: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

Inspektor Ochrony Danych  
tel.: +48 42 628 70 34

ePUAP: [zlm/SkrytkaESP](https://ePUAP.zlm/SkrytkaESP)

e-mail: [iod@zlm.lodz.pl](mailto:iod@zlm.lodz.pl)