**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi: **sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla szacunkowo 500 lokali mieszkalnych/użytkowych oraz szacunkowo 72 budynków zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, wskazanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy,** zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 407).
2. Zamawiający wymaga wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,   
   a w szczególności zgodnie z: − ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), − ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 407 ze zm.), − rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
   i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

(Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).

1. Świadectwo charakterystyki energetycznej powinno zawierać:

1)     część tytułową,

2)     charakterystykę techniczno – użytkową,

3)     charakterystykę energetyczną lokalu/budynku

4)     ocenę charakterystyki energetycznej

5)     uwagi na temat ewentualnego zredukowania zapotrzebowania na energię

6)     zapis prawny na podstawie którego sporządzono świadectwo.

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej powinno co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury   
   i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r. poz. 376).
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego lokalu bądź budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
4. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru.
8. Zamawiający sukcesywnie, w zależności od potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych/użytkowych bądź budynków, w ramach kwoty Umowy. Zlecanie prac realizowane będzie zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.). Przewiduje się możliwość udostępnienia Wykonawcy do wglądu posiadanej dokumentacji technicznej lokalu. **W przypadku braku dokumentacji technicznej wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy.** Wykonawca, o ile wystąpi taka potrzeba, zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w lokalu oraz budynku, który zostanie wskazany w zleceniu.
9. Pojedyncze zlecenie zawierać będzie do 100 lokali oraz do 25 budynków, dla których Wykonawca sporządzać będzie świadectwa charakterystyki energetycznej.
10. Termin realizacji zamówienia – **19 grudnia 2025 r.**
11. Termin wykonania świadectw charakterystyki energetycznej dla pojedynczego zlecenia **wynosi 7 dni kalendarzowych**od dnia przekazania zlecenia Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla szacunkowej ilości 72 budynków oraz szacunkowej ilości 500 lokali mieszkalnych/użytkowych. Podane ilości są orientacyjne. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania pełnego limitu wartościowego zamówienia bez prawa roszczeń z tego tytułu przez Wykonawcę. Minimalny zakres realizacji zamówienia wynosi 35% wartości umowy.

1. Zamawiający przewiduje stosowanie **prawa opcji do 40% wartości.**
2. W postępowaniu może brać udział Wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej (zgodnie z art. 17 ustawy   
   o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984), oraz posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).