

UMOWA nr

zawarta w dniu2025 r. w Krotoszycach pomiędzy:

Gminą Krotoszyce z siedzibą w Krotoszycach ul. Piastowska 46 reprezentowaną przez:

Wojciecha Woźniaka - Wójta Gminy Krotoszyce

przy kontrasygnacie **Barbary Kałuży – Boczuli** – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą _____

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w branży drogowej oraz koordynować pracę Inspektorów podległych mu branż: sanitarnej i elektrotechnicznej przy realizacji inwestycji pn.: „**Modernizacja infrastruktury drogowej gminnej i powiatowej na terenie gminy Krotoszyce**”. Wykonawca zobowiązuje się również do objęcia nadzorem ewentualnych prac dodatkowych jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi konieczność ich wykonania.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia przez cały okres realizacji inwestycji, aż do całkowitego jej zakończenia i rozliczenia.
3. Wykonawca w ramach obowiązków umownych zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, który wynosi _____ od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający wymaga, aby Inspektor nadzoru był obecny na budowie w trakcie robót drogowych średnio trzy razy w tygodniu (w terminie zgodnym z umową wykonawcy robót; obecność potwierdzona wpisem do dziennika budowy), dotyczy to także wezwania na budowę przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia o takiej konieczności.
5. W trakcie realizacji inwestycji osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego jest:
_____ – pracownik Wydziału – tel. _____
tel. kom. _____, e-mail: _____
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane w specjalności drogowej i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418) oraz zapisów niniejszej umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
 - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (rzeczywista jakość oraz zgodność z normami, posiadanie wymaganego dopuszczenia, atestów itp.);
 - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorze technicznym oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót;
 - d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
 - e. uczestniczenie w przekazywaniu i odbiorze terenu budowy;
 - f. sprawdzanie wykonania zakresu rzeczowego robót;
 - g. kontrolowanie postępu nadzorowanych prac i zgodności ich wykonania z terminami określonymi w harmonogramie;
 - h. opiniowanie szczegółowego harmonogramu robót i każdej jego aktualizacji;

- i. egzekwowanie od Wykonawcy wszelkich warunków realizacji umowy zawartej z Zamawiającym, w tym ewentualnych umów dotyczących realizacji robót dodatkowych, zamiennych;
 - j. informowanie na bieżąco Zamawiającego o wystąpieniu na budowie sytuacji nadzwyczajnych związanych z wykonywanymi robotami;
 - k. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót;
 - l. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
 - ł. niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich nieprzewidzianych umową robotach dodatkowych lub zamiennych, a w szczególności robotach niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo i jakość wykonanych robót oraz przedstawienia do zatwierdzenia Zamawiającemu protokołu robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych;
 - m. uczestnictwo w naradach dotyczących realizacji robót;
 - n. opiniowanie w sprawach związanych z propozycjami zmian technicznych i materiałowych realizowanych robót w stosunku do rozwiązań projektowych;
 - o. sprawdzanie pod względem ilościowym wykonanych robót dodatkowych lub zamiennych oraz sporządzonych dla nich kosztorysów, w terminie 7 dni od daty przekazania przez Wykonawcę realizującego roboty budowlane;
 - p. dokonanie końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego i weryfikacji dokumentacji powykonawczej w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
 - r. uczestniczenie w imieniu Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz ostatecznym przeglądzie gwarancyjnym.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§2

1. Wynagrodzenie, jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, wyraża się kwotą odpowiednio za zadanie:
- 1) Janowice Duże netto _____ + podatek VAT (23%) _____ zł,
co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ i 00/100).
 - 2) Prostynia netto _____ + podatek VAT (23%) _____ zł,
co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ i 00/100).
 - 3) Złotniki netto _____ + podatek VAT (23%) _____ zł,
co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ i 00/100).
 - 4) Prostynia dr. nr 2203D netto _____ + podatek VAT (23%) _____ zł,
co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ i 00/100).
 - 5) Warmątowice Sienkiewiczowskie netto _____ + podatek VAT (23%) _____ zł,
co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ i 00/100).
 - 6) Rzymówka netto _____ + podatek VAT (23%) _____ zł,
co daje kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ i 00/100).

Wystawienie faktury przez Wykonawcę może nastąpić po odbiorze częściowym zadania i całkowitym rozliczeniu zadania. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

- 2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- 3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe przedmiotu umowy wg rozliczeń częściowych robót budowlanych.

§3

- 1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu

określonego w § 1 ust 8 lit p niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

- b) za nieprzybycie na umówioną naradę, spotkanie, wizytę na budowie w ramach nadzoru inwestorskiego, w wysokości 300,00 zł, chyba, że nieprzybycie było usprawiedliwione ważnymi okolicznościami lub niezwłocznie po otrzymaniu wezwania wysłano pisemną informację o braku możliwości przybycia Wykonawcy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne należne Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego, w terminie 7 dni do jego doręczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia okoliczności wykluczających pełnienie nadzoru lub w przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót/części robót.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§4

1. Postanowienia niniejszej umowy mogą zostać zmienione, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:
 - a) zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonywania, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - b) sposobu określenia i wysokości wynagrodzenia przewidzianego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - c) terminu realizacji umowy wynikającego ze zmiany terminu wykonania robót budowlanych, które objęte są przedmiotowym nadzorem;
 - d) zmiany danych Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§5

1. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§6

Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpłynie to na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba że z zaistniałych okoliczności wynikać będzie, iż bez takiego postanowienia nie doszłoby do podpisania umowy. Niezależnie od powyższego Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia takiego nieważnego lub niewykonalnego postanowienia nowym postanowieniem najbliższym pierwotnej intencji stron.



§7

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egz., po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca