

UMOWA nr DKW.2233.....2025
(projekt umowy)

„Wykonanie kompleksowej kontroli okresowej wraz z konserwacją instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji w budynkach Zakładu Karnego w Siedlcach”

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Siedlcach, NIP: 8211047020, zwany dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

płk Cezary Bujak - Dyrektor Zakładu Karnego w Siedlcach,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, zwany dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje/ą:

.....;

Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Krajowego Rejestru Sądowego stanowi załącznik nr 1 do umowy,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą, kod pocztowy, przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., zwany dalej „Wykonawcą”,

Informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi z Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej stanowi załącznik nr 1 do umowy,

łącznie zwanych „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje wykonywanie kontroli okresowej z konserwacją i przeglądem klimatyzatorów typu SPLIT 24 sztuki (raz w roku przed sezonem letnim niezwłocznie po podpisaniu umowy najpóźniej do 15 czerwca), dokonanie oceny efektywności ekonomicznej użytkowania wszystkich wentylacji mechanicznych w formie sprawozdania (9 szt). Po dokonaniu oceny i w zależności od jej wyniku wymiana wskazanych filtrów 2 razy w roku maj – październik zlokalizowanych na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach oraz wykonanie pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej w budynkach ZK Siedlce – jeden raz w roku. Zakres prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do udostępnienia swobodnego dojścia do urządzenia objętego niniejszą umową.

§ 2

1. Konserwacja będzie wykonana bez wezwania Zleceniodawcy. Pierwsza konserwacja nastąpi najpóźniej do 15 czerwca 2025 r., pozostałe zgodnie z ustaleniami i opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zakres prac konserwacyjnych przy każdej z konserwacji (maj) obejmuje:

I. Konserwacja i przegląd klimatyzatorów (raz w roku przed sezonem letnim do 15 czerwca)

- Kontrola i czyszczenie filtrów powietrza,
- Czyszczenie zewnętrznej powierzchni wymienników, parownika i skraplacza,
- Kontrola ciśnienia czynnika chłodzącego (ewentualne uzupełnienie), pomiar temperatury odparowania, sprawdzenie i regulacja układów klimatyzatorów,
- Przegląd obudowy i układów urządzeń,
- Wykonanie listy części, elementów, układów klimatyzatorów i wentylacji, które uległy awarii, uszkodzeniu lub zużyciu i wyceny ich wymiany indywidualnie (Koszty wykonania naprawy będą zlecone oddzielnie odrębnym zleceniem. Koszty naprawy będą opłacone na podstawie odrębnej faktury wystawionej Zleceniodawcy.),
- Sprawdzenie szczelności układu klimatyzacji we wszystkich jednostkach zewnętrznych i wewnętrznych znajdujących się na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach,
- w przypadku wykrycia nieszczelności zidentyfikować miejsce jej powstania i wycenić koszty jej naprawy,
- Kontrola ciśnienia freonu,
- Kontrola elektryczna
- Kontrola poprawności działania,
- Sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych,
 - Sprawdzenie działania presostatów zabezpieczających oraz regulacyjnych układu chłodniczego,
 - Sprawdzenie oraz wyczyszczenie styków zabezpieczających oraz regulujących układu chłodniczego,
- Sprawdzenie funkcji termików,
- Sprawdzenie stopnia zawilgocenia układu chłodniczego,
- Sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i ewentualne jego wyczyszczenie,
- Sprawdzenie poziomu oleju w kompresorze,
 - sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów parownika i skraplacza,
- Kontrola funkcji sterowania.
- Pomiar poboru prądu każdego uzwojenia kompresora,
- wykonanie zabiegu neutralizacji grzybów i pleśni w instalacji skroplin,
- Sprawdzenie instalacji odprowadzenia skroplin,
- Przegląd i sprawdzenie działania automatyki,
- Sprawdzenie wentylatorów skraplacza,
- Czyszczenie skraplacza,
- Czyszczenie oziębiacza,
- Sprawdzenie i oczyszczanie, względnie wymiana filtrów,
- Sprawdzenie wentylatorów oziębiacza,
- Pomiar temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- Pomiar temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownik,
- Sporządzenie protokołu z przeglądu,

Wykaz klimatyzatorów: (24 szt)

- ✓ FUJITSU ASY-A12 LACM – 7 szt
- ✓ MITSUBISHI ELECTRIC MSZ-HR 25VF - 2 szt
- ✓ LG P-12 EN NSJ – 1 szt
- ✓ HYUNDAI REVOLUTION HRP-M12RI - 4 szt
- ✓ AUX-18FH/I – 1 szt
- ✓ AUX-12FH/I – 1 szt
- ✓ LG P 18EN.NSK – 1 szt
- ✓ LG E-12EN.NSH – 2 szt
- ✓ AUX – 12QC/I - 2 szt
- ✓ FUJITSU ASY A14 LACM – 1 szt

- ✓ IMOTO/135WI – 1 szt
- ✓ KAISAI KSRV – 18HRD-NC4 – 1 szt

II. Instalacje wentylacji mechanicznej:

- ✓ Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central wentylacyjnych, kontrola wydatków i spręży central, kontrola prądów pobieranych przez silniki i nagrzewnice elektryczne,
- ✓ Kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy: silnika, wirnika, łożyska, przekładni pasowej, czystość sekcji, stan króćców elastycznych,
- ✓ Stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystości sekcji filtrów i przepustnicy oraz zakup wraz z wymianą filtrów (przy każdej konserwacji oddzielnie),
- ✓ Sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych, siłowniki, przepustnice, zawory,
Wykonanie pomiarów skuteczności działania instalacji wentylacji mechanicznej (jeden raz w roku) w budynkach Zakładu Karnego w Siedlcach,

1. Dokonanie oceny efektywności ekonomicznej użytkowania wszystkich wentylacji mechanicznych w formie sprawozdania (9 szt). Po dokonaniu oceny i w zależności od jej wyniku wymiana poniższych filtrów 2 razy w roku maj – październik:

- ✓ Budynek administracji dach - 490x590x100 G4- 1 szt;
- ✓ Budynek administracji łącznik - 490x590x100 G4 - 1 szt. centrala nawiewna BS-1(50) nr seryjny C 2491/98
- ✓ Kotłownia - 425x425x25 - 4 szt; centrala nawiewno - wywiewna VTS VS-30-4-PH nr seryjny 8-110-15-2030-00-318
- ✓ Pawilon D - 574x272x50 G4 - 1 szt centrala nawiewna VTS
- ✓ Pawilon D - 710x305x50 C-4 - 1 szt. centrala nawiewna VTS
- ✓ Budynek kuchni - 287x905x100 G4 - 2 szt., 592x905x100 G4 - 2 szt., centrala nawiewno - wywiewna VWB
- ✓ Pawilon C - 574x272x50 G4 1 szt., centrala nawiewna VTS
- ✓ Pawilon B - 558x287x46 G4 - 1 szt., centrala Komfovent OTK1200 P/E
- ✓ Pawilon A - 429x287x200 G4 - 2 szt., centrala VTS VOPV211262-N
- ✓ Pawilon E wentylacja mechaniczna z wentylatorem kanałowym i z nagrzewnicą elektryczną Alnor HDE (na parter/piętro),

Dodatkowo w poniższych wentylacjach mechanicznych:

1. Pawilon E wentylacja mechaniczna z wentylatorem kanałowym i z nagrzewnicą elektryczną Alnor HDE (na parter/piętro), w którym:

- ✓ Brak podłączenia zabezpieczeń termicznych nagrzewnic elektrycznych do układu sterowania (aktualne zabezpieczenie tylko przez ręczny reset),
- ✓ Wykryto stopione uszczelki kanałów w bezpośrednim sąsiedztwie nagrzewnic,
- ✓ Sprawdzić filtr powietrza nawiewnego,
- ✓ W związku z powyższym należy:
- ✓ Zmodyfikować układ sterowania nagrzewnic elektrycznych,
- ✓ Dołożyć filtry powietrza nawiewnego,
- ✓ Podłączyć do układu sterowania zabezpieczenia termiczne nagrzewnicy,
- ✓ Wymienić uszczelki kanałów,
- ✓ Wymienić spalony wentylator kanałowy,

2. Budynek kuchni centrala nawiewno - wywiewna VWB:

Dokonać gruntownego czyszczenia centrali w szczególności wymiennika krzyżowego nagrzewnicy oraz falowników i jej regulacji, regulacja efektywności wyciągów w pomieszczeniach kuchni.

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do utrzymania urządzenia objętego konserwacją w ciągłej sprawności technicznej.
4. Zleceniobiorca po zakończeniu usługi konserwacji wypełnia Protokół z przeprowadzonej konserwacji.
5. Prace wykraczające poza zakres konserwacji będą wykonywane na podstawie odrębnego zlecenia.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do naprawy klimatyzatorów i central wentylacyjnych w czasie 48 godzin od momentu jego zgłoszenia (faxem lub telefonicznie) w dni robocze oraz 72 godzin w dni wolne od pracy.
2. Konieczność sprawdzenia części zamiennych od producenta lub importera może spowodować przedłużenie terminu zakończenia naprawy o okres trwania procedury zakupu. W tym przypadku Zleceniobiorca musi uzyskać zgodę Zleceniodawcy na wydłużenie terminu napraw oraz zapewnić przenośne urządzenia zastępcze wspomagające chłodzenie pomieszczenia w przypadku klimatyzatorów.
3. Za naprawę uważa się również wymianę niesprawnych części, elementów, układów klimatyzatorów i central wentylacyjnych, a także deinstalację i ponowną instalację urządzeń.

§ 4

1. Zleceniodawca wyznacza do bieżącego kontaktowania się ze Zleceniobiorcą przy realizacji umowy:
 - kierownictwo działu kwatermistrzowskiego
 - tel. 25 785-13-06, 25 785-13-44,Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany osób nadzorujących wykonanie prac objętych niniejszą umową (bez potrzeby korekty jej zapisów).

§ 5

1. Łączna cena brutto za wykonanie kompleksowej usługi wyniesie (słownie: złotych 00/100)
2. Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonane konserwacje/naprawy na podstawie faktur wystawianych odrębnie za konserwacje i naprawy.
3. Należność za wykonaną konserwację rozliczana będzie na podstawie faktury VAT oraz oryginału Protokołu dla konserwacji, potwierdzonego przez wyznaczonego Pracownika Zleceniodawcy.
4. Płatności w ramach niniejszej umowy Zleceniodawca dokonywać będzie przelewem na konto Zleceniodawcy w terminie 30 dni od daty spełnienia świadczenia i dostarczenia faktury do Zleceniodawcy wraz z Protokołem z przeprowadzonej konserwacji (dla konserwacji) lub Protokołem naprawy serwisowej (dla napraw). Jeżeli zdarzenia te wystąpiły niejednocześnie, termin ten liczony będzie od zdarzenia późniejszego.
5. Za datę wpływu uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2025 r.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o tych okolicznościach.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne:
 - a. za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
 - c. za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych danym zleceniem za każdy dzień opóźnienia 5 % wynagrodzenia za kontrolę danego budynku.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, iż łączna wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% brutto wartości zamówienia.
7. Zleceniodawca może odstąpić od umowy z winy Zleceniobiorcy, jeżeli Zleceniobiorca:
 - a. nie zrealizuje przedmiotu umowy,
 - b. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - c. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady obowiązujące na terenie jednostki,
 - d. nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 7

1. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru pracy Zleceniobiorca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zleceniodawcy w formie pisemnej.
2. Zleceniobiorca musi powiadomić Zleceniodawcę o każdej zmianie danych zawartych w umowie, w szczególności o zmianie adresu firmy, a także o innych zmianach w prowadzonej działalności gospodarczej mających wpływ na realizację umowy.

§ 8

1. Zleceniobiorca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku obowiązującego na terenie jednostki.
2. Za naruszenie przepisów bhp i ppoż. Zleceniobiorca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

§ 9

Zleceniobiorca zostanie przeszkolony w zakresie przepisów ochronnych obowiązujących w zakładach karnych i aresztach śledczych, w szczególności o zakazie wnoszenia na teren Zakładu Karnego przedmiotów niebezpiecznych i niedozwolonych. Nieprzestrzeganie powyższych zakazów skutkować będzie kategorycznym zakazem wstępu na teren Zakładu Karnego osoby, u której takie przedmioty ujawniono, co w konsekwencji może stanowić podstawę do natychmiastowego zerwania umowy z winy Zleceniobiorcy.

§ 10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 11

Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygnę będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca, a drugi Zleceniodawca.

.....
Podpis Zleceniodawcy

.....
Podpis Zleceniobiorcy


RADCA PRAWNY
Leszek Zieliński
801 100 100