

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2024 r. w Zambrowie pomiędzy:  
Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297,  
REGON:  
450670309

reprezentowaną przez:  
Jarosława Kosa – Wójta Gminy Zambrów przy  
kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz  
zwaną dalej Zamawiającym,

a  
(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do  
rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr  
KRS ....., NIP .....,  
reprezentowaną przez: .....)

lub  
(Panią/Panem ..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod  
nazwą ..... z siedzibą w .....  
..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP.....)  
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie  
zapytania ofertowego (znak sprawy: Rrg.2710.25.2025) pn. na „Wykonanie dokumentacji  
projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: .....”  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. W ramach niniejszego zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: .....”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w/w dokumentację techniczną.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
  - 1) Zapytanie ofertowe nr RG.2710.25.2025 wraz z załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Dokumentację projektowo-kosztorysową sporządzić należy w:
  - 1) 2 egzemplarzach koncepcji projektowej w formie papierowej i elektronicznej w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) Projekt architektoniczno-budowlany - 5 kpl, w tym 3 kpl. do wniosku o pozwolenie na budowę;
  - 3) Projekt wykonawczy (oddzielnie dla każdej branży) – 3 kpl;
  - 4) Projekt techniczny (oddzielnie dla każdej branży) - 3 kpl;
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży (kpl) – 2 egz.;
  - 6) Przedmiary robót dla poszczególnych branż – 2 egz.;
  - 7) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż – 2 egz.;
  - 8) Wersja elektroniczna na płycie CD – 1 kpl.

4. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót opisywał proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów technicznych bez podawania ich nazw własnych. Jeżeli jedyną opcją jest podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania kryteriów równoważności urządzeń lub konkretnych parametrów technicznych i jakościowych danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informacje o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych
5. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności osób ze szczególnymi potrzebami i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
6. Pozyskanie lub wykonanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz ich koszt, uzyskanie zezwoleń i uzgodnień niewymienionych wyżej będzie należało do Wykonawcy w ramach zawartej umowy. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę. W przypadku projektów dotyczących zgłoszenia budowlanego - po uzyskaniu brak sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych.

## **§ 2**

### ***Termin realizacji***

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy na:
  - 1) 05.12.2025 r. – w przypadku wymogu uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 2) 31.10.2025 r. – w przypadku wymogu uzyskania zgłoszenia robót budowlanych.
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu pełnej (kompletnej) dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót z zaświadczeniem o nie wniesieniu sprzeciwu.
3. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do 30 dni od zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt celem jego akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający ma 14 dni na akceptację lub wniesienie do niego uwag.
4. Jeśli projekt nie spełni oczekiwań Zamawiającego, Zamawiający określi termin w jakim zostanie złożony kolejny projekt koncepcji celem akceptacji. Jeżeli ponowna koncepcja nie spełni oczekiwań Zamawiającego zastosowanie ma §8 ust.5
5. Przekazywane opracowania muszą być zaopatrzone w ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, obowiązującymi przepisami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pozwolenie na budowę robót, które Wykonawca ma uzyskać na podstawie opracowanej dokumentacji i przekazać Zamawiającemu musi być prawomocne.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
7. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ciągu 2 lat od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

### § 3

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zapytaniem ofertowym jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w zapytaniu ofertowym.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wynosi:  
kwota netto: ..... (słownie: .....)  
podatek VAT.....% ..... zł  
kwota brutto ..... (słownie.....)
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

### § 4

#### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w §3 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z opracowania na własny użytek,
  - 2) udostępniania osobom trzecim,
  - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach,
  - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
  - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu egzemplarzy,
  - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (internet).
  - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/zambrow> oraz [www.ugzambrow.pl](http://www.ugzambrow.pl)
6. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe do koncepcji oraz dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia koncepcji oraz dokumentacji technicznej dowolną techniką,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania koncepcji i dokumentacji technicznej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet.

7. Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na pozostałych, nie wymienionych w ust. 2, wszystkich znanych i nieznanach w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem koncepcji i dokumentacji technicznej albo egzemplarzami, na których koncepcję i dokumentację techniczną utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie koncepcji i dokumentacji technicznej z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z koncepcji i dokumentacji technicznej, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania koncepcji i dokumentacji technicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy koncepcji i dokumentacji technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.

## **§ 5**

### ***Płatności***

1. W umowie Zamawiający zakłada płatność końcową, po przekazaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź uzyskaniu braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli stron.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową. W przypadku stwierdzenia niezgodności Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę VAT Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej doręczenia. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy .....
5. Fakturę Wykonawca ma wystawić na:  
Nabywca: Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297  
Odbiorca / Płatnik: Urząd Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów.

## **§ 6**

### ***Kary umowne***

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
  - 2) zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań w wysokości 1% wynagrodzenia netto dziennie za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 3,
  - 4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji wskazanych w §9 ust. 3 – 200,00 złotych,
  - 5) za każde nie wzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 9 ust. 4 – 500,00 złotych za każdą nieobecność,
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji we wskazanym w § 2 ust 3 terminie – 1% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
  4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  5. Kary umowne i odszkodowanie podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 30% wynagrodzenia to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.

## **§ 7**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie rozszerzenia zakresu prac projektowych.

## **§ 8**

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego regulujących umowę o dzieło, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Projektanta.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1. oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust 2 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób nie dający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.

## § 9

### **Przedstawiciele**

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:.....
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 2 dni roboczych ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót..
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na których zaprezentuje rozwiązania projektowe i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Zamawiający ma 14 dni na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do dokumentacji w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną.

## § 10

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**  
Kontrasygnata:

**WYKONAWCA:**