

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr BHP 1/04/2025

**Projekt umowy/~~Umowa~~\* do zapytania ofertowego nr BHP 1/04/2025**

zawarta w dniu / zawarta w formie elektronicznej, w dniu złożenia ostatniego podpisu<sup>1</sup>  
..... w Poznaniu, pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61-871 Poznań, REGON 000327853, NIP 777-00-03-185,**  
reprezentowanym przez:

p.o. Kanclerza - prof. AWF dr hab. Dariusz Wieliński  
przy kontrasygnacie Kwestora - mgr Elżbiety Rybińskiej

zwaną dalej **Zamawiający**

a  
.....z siedzibą w .....,

NIP....., działającym na podstawie ..... (wypis z KRS  
lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy)

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej także „Stroną”, a łącznie „Stronami”

Ze względu na wartość zamówienia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych się nie stosuje, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie rocznego przeglądu i konserwacji systemu oddymiania dla obiektów Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu**, opisanych w zał. nr 1 do umowy :
  - a). BUDYNEK GŁÓWNY Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu.  
Producent AFG, model centrali 2004 32A 1L5G – 99 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta
  - b). BUDYNEK DYDAKTYCZNY Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu.  
Producent AFG, model centrali 2004 -8A –4 punkty zgodnie ze specyfikacją producenta
  - c). DOM STUDENCKI – ul. Św. Rocha 9, 61-142 Poznań –

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany zgodnie z formą zawierania umowy.

Producent: D+H MODEL CENTRALI RZN 4404- 37 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta

d). AWF POZNAŃ TROPS- ul. Św. Rocha 9, 61-142 Poznań-

Producent MERCOR model centrali: Mcr 9705- 1 punkt zgodnie z

e). BIBLIOTEKA Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu.

Producent AFG, model centrali 2004 – 5 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta

f). HALA SPORTOWA im. A. Wieczorka- 3 Akademia Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu.

Producent D+H, model centrali RZN4404-K – 3 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta.

g). BUDYNEK ASYSTENCKI ul. Myśluborska 36; 66-400 Gorzów Wielkopolski

Producent AFG, model centrali 2004 8A 1L2G – 1 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta.

h). DOM STUDENTA ul. Myśluborska 36; 66-400 Gorzów Wielkopolski

Producent AFG, model centrali 2004 8A 1L2G – 1 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta.

i). BUDYNEK DYDAKTYCZNY FIZJOTERAPII ul. Orłąt Lwowskich 4-6; 66-400 Gorzów Wielkopolski

Producent AFG, model centrali 2004– 8 punktów zgodnie ze specyfikacją producenta.

2. W zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych przedmiotem zlecenia z należytą starannością i oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa w tym ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Ochronie Przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 188.) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.), oraz zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania powyższych elementów umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy i konserwację w miejscu użytkowania sprzętu w poszczególnych obiektach Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotem zamówienia (zał. nr 1 do Umowy).
4. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje:
  - 1) wykonywanie przeglądów i konserwację systemów oddymiania w tym ujęcia informacji o systemie tj centrali, czujek, ręcznego przycisku oddymiania, sygnalizatorów, modułu kontrolno- sterującego, awaryjne źródło zasilania, przegląd i naprawa klap, okien oddymiających, drzwi, okien napowietrzających, klap oddymiających zlokalizowanych na korytarzu.
  - 2) ocenę stanu technicznego i konserwację poprzez wykonanie czynności:  
sprawdzenie stanu normalnej pracy centrali, sprawdzenie poprawności działania czujek przy pomocy imitatora dymu, sprawdzenie działania ręcznych ostrzegaczy pożarowych i sygnalizatorów akustycznych, sprawdzenie stanu naładowania akumulatorów, sprawdzenie połączeń kablowych, sprawdzenie zadziałania urządzeń oddymiających, sprawdzenie zadziałania urządzeń napowietrzających, dokonać zapisów w książce eksploatacji, dokonać przeszkolenia wyznaczonej osoby z obsługi systemu.
  - 3) poddać wymianie akumulatory oraz inne elementy systemu wymagające poprawy zgodnie z oceną,
  - 4) potwierdzenie o załączeniu i sprawności technicznej instalacji konserwowanej oraz urządzeń.
5. Zamawiający określił ilość punktów zgodnie ze specyfikacją miejsc wykonania zlecenia, które mają podlegać przeglądowi technicznemu w zał. nr 1 do umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wymiany ilości akumulatorów, które będą podlegać wymianie w zależności od faktycznych potrzeb Zamawiającego.
7. Przeglądy powinny odbywać się w godzinach od 8:00 – 15:00 w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.
8. Przeglądy powinny być przeprowadzane w sposób zgodny z instrukcją producenta. Po wykonaniu każdego z przeglądów, Wykonawca, każdorazowo sporządza protokół odbioru potwierdzający wykonanie poszczególnych czynności zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
9. Protokoły z wykonanego przeglądu powinny w szczególności zawierać:
  - nazwę firmy przeprowadzającej kontrolę,
  - datę, nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd,
  - rzeczowy spis kontroli wykonanych czynności wraz z ich oceną, uwagami,
  - wynik przeprowadzonego przeglądu ze szczególnym uwzględnieniem rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do napraw (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu, rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
  - dokonania wymiany ilości akumulatorów
  - czytelny podpis wykonawcy.

## § 2

### Termin realizacji przedmiotu Umowy

Przedmiot umowy określony w § 1 Umowy zostanie wykonany **od dnia podpisania Umowy do dnia 30 maja 2025 roku**, zgodnie z przedstawionym harmonogramem przez **Wykonawcę** w dniu podpisania Umowy na wykonanie powyższej usługi rocznego przeglądu i konserwacji systemu oddymiania zgodnie z Załącznikiem nr 3.

## § 3

### Osoba do kontaktu i do odbioru

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... tel. .... e-mail: .....
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego i do odbioru w jego imieniu przedmiotu umowy jest: Sandra Radecka tel. 61 835 54 42 e-mail: radecka@awf.poznan.pl

## § 4

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy, w formularzu oferty ustala się na kwotę : ..... brutto łącznie.
2. Rozliczenie umowy nastąpi na podstawie sporządzonych i dostarczonych protokołów wykonanych usług oraz dostarczenia faktury w terminie 30 dni od wpłynięcia powyższych dokumentów.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, jakie musi ponieść Wykonawca.

## § 5

### Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktury VAT przelewem, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będą sporządzone prawidłowo protokoły odbioru potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Jeśli przeglądy odbywają się w różnych terminach oraz lokalizacjach, wówczas płatność będzie po dostarczeniu pełnej dokumentacji dla wszystkich systemów oddymiania określonych w niniejszej Umowie.
3. Termin płatności wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynosi do **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku nieterminowej płatności faktur.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku płatnika. W przypadku zwłoki w płatności obowiązują odsetki określone w ustawie z dnia 12.06.2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. 2003.139.1323 z późn.zm.).
7. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: [e-faktura@awf.poznan.pl](mailto:e-faktura@awf.poznan.pl)
8. Wykonawca bez zgody zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze VAT Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, Wykonawcy nie będą należeć się odsetki za opóźnienie.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. Należne kary potrącone będą z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania niniejszej umowy, określonego w § 4 umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku uporczywego niedotrzymywania terminów lub jakości usług, realizacji przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i należytego

wykonania Umowy. Strony ustalają, że uporczywe niedotrzymywanie terminów lub jakości usług oznacza 3-krotne działanie lub zaniechanie Wykonawcy dotyczące przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku zwłoki powyżej 14 dni w realizacji zakresu przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania umowy na skutek zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% niezrealizowanej części umowy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony sporządzają protokół odbioru wykonanego przedmiotu Umowy do czasu odstąpienia wraz z zestawieniem jego wartości, który stanowił będzie podstawę rozliczenia. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną usługę, za okres do dnia w oparciu o wskazany wyżej protokół.
4. Odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.

## **§ 8**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z art. 28 wspomnianego rozporządzenia.
2. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dane osobowe wskazanych pracowników zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierające dane osobowe osób realizujących umowę.

## **§ 9**

Wszelkie spory mogące wynikać z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych.
2. Wszelkie zmiany umowy są skuteczne w przypadku sporządzenia i obustronnego podpisania aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załączniki stanowi integralną część umowy.

## **§ 12**

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

## **§ 13**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego./ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisami elektronicznymi.<sup>2</sup>

### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Formularz oferty.
3. Harmonogram wykonania przeglądów.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

---

<sup>2</sup> Zapis zostanie dostosowany zgodnie z formą zawierania umowy