

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**„Usługa deratyzacji obiektów administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu.”**

### **I. Usługa polega na**

1. Rozpoznaniu terenu wokół budynków , sprawdzeniu szczelności w meritum sprawy,
2. Wyłożenie stacji deratyzacyjnych,
3. Przeprowadzeniu kwartalnych przeglądów ww. stacji.
4. Na zgłoszenie przez Zamawiającego usunięcie i utylizacja padłych gryzoni.

### **II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. Rozpoznanie terenu wokół budynków oraz sprawdzenie szczelności budynków.
- a) **Budynek BCO ul. Karsiborska 30**  
Działka 257/14 obręb 0010, Powierzchnia zabudowy budynku: 275,30m2,  
Powierzchnia wewnętrzna: 242,43m2 , Kubatura brutto ok 1300 m3, Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - b) **Budynek TK1**  
Działka 213/66 obręb 0010, Powierzchnia zabudowy budynku: 256,93m2,  
Powierzchnia wewnętrzna: 232,65m2 , Kubatura brutto ok 1364 m3, Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - c) **Budynek TK2**  
Działka 136/8 i 139 obręb 0014, Powierzchnia zabudowy budynku: 256,93m2,  
Powierzchnia wewnętrzna: 232,65m2 , Kubatura brutto ok 1364 m3, Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - d) **Budynek TK3**  
Działka 257/14 obręb 0010, Powierzchnia zabudowy budynku: 100,80m2,  
Powierzchnia wewnętrzna: 92,16m2 , Kubatura brutto ok 386 m3, Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - e) **Wyrzutnia wentylacyjna**  
Działka 213,66 obręb 0010, Powierzchnia zabudowy części naziemnej: 33,95m2,  
Wysokość części naziemnej- wyrzutni: ok 10,52m do poziomu terenu, Powierzchnia wewnętrzna kondygnacji technicznej centrali: 16850m2, Centrala wentylacyjna zlokalizowana na 1 kondygnacji podziemnej.
  - f) **Tunel od 0+848 do 2+332 km**  
Powierzchnia 15 582 m2 – pas drogowy
  - g) **Komora startowa – Uznam**  
Powierzchnia 4 026,5 m2
  - h) **Komora odbiorcza – Wolin**  
Powierzchnia 4 429,95 m2
  - i) **Budynek Administracyjny ul. Wybrzeże Władysława IV 12**  
Działka 136/1 obręb 0007, Powierzchnia użytkowa budynku: 517,70m2, , Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - j) **Budynek Wielofunkcyjny nr 1i2 ul. Dworcowa**  
Działka 1/4 obręb 0014, Powierzchnia użytkowa budynku: 189,52m2, , Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)

- k) **Budynek Wielofunkcyjny nr 3** ul. Wybrzeże Władysława IV  
Działka 135/6 obręb 0007, Powierzchnia użytkowa budynku: 189,52m<sup>2</sup>, , Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - l) **Budynek Wielofunkcyjny nr 4** ul. Wybrzeże Władysława IV  
Działka 135/4 obręb 0007, Powierzchnia użytkowa budynku: 189,52m<sup>2</sup>, , Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
  - m) **Baza Warsztatowo Magazynowa** ul. Rogozińskiego 4  
Działka 122/68 obręb 0007, Powierzchnia użytkowa budynku: 568,40m<sup>2</sup>, , Liczba kondygnacji: 1 naziemna (budynek nie jest podpiwniczony)
- 2. Przekazanie informacji o wykrytych nieszczelnościach budynków do Zamawiającego celem ich usunięcia.
  - 3. Instalacja stacji deratyzacyjnych wokół budynków w ilościach i miejscach określonych przez odpowiednie normy.
  - 4. Przed końcem każdego kwartału kontrola stacji deratyzacyjnych i terenu wokół budynków.
  - 5. W przypadku wykrycia Padłych gryzoni ich utylizacja zakończona protokołem oraz wyczyszczenie i dezynfekcja miejsca ich znalezienia
  - 6. Termin obowiązywania umowy do końca grudnia 2025 roku.

### **III. Transport i montaż oraz obsługa:**

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności za dostarczenie stacji deratyzacyjnych wraz z wyposażeniem do siedziby Zamawiającego w miejscu i czasie uzgodnionym.
- 2. Wszelkie koszty związane z transportem i rozłożeniem stacji na obiektach wskazanych, leżą po stronie Wykonawcy.
- 3. Wszelkie niezbędne ubezpieczenia na czas transportu leżą po stronie Wykonawcy
- 4. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający odmówi podpisania protokołu i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin – do 30 dni na dostawę sprzętu wolnego od wad, bez ponoszenia w tego tytułu dodatkowych kosztów.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zarządu Dróg Miejskich i Żeglugi z zakresu wymaganej obsługi stacji i chemii, dniu dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w formularzu oferty.
- 7. Wykonawca odpowiada za efekt uzyskany w wyniku wyłożenia trutek i użytych środków oraz za konieczność zwiększenia ich ilości lub częstotliwości wyłożenia, co nie skutkuje zwiększeniem należnego mu wynagrodzenia.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania miejsc objętych deratyzacją, poprzez umieszczanie informacji ostrzegawczych o wyłożeniu trutki.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego sprzątania o dostarczania Zamawiającemu protokołu deratyzacji.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż.
- 11. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.

12. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność w czasie realizacji umowy za wypadki jego pracowników przy pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę minimum 10 tys. zł w zakresie przedmiotu umowy przez cały okres trwania umowy.
14. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług polegających na:

- rozpoznaniu terenu wokół budynków, sprawdzeniu szczelności budynków zakończonego protokołem celem usunięcia ewentualnych nieprawidłowości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w terminie do 10.05.2025r.;

- w terminie do 10.05.2025r. wyłożenie minimum 95 szt. stacji deratyzacyjnych przy obiektach budowlanych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich i Żeglugi w Świnoujściu wskazanych w punkcie II ust. 1.

- przeprowadzaniu kwartalnych przeglądów (na dzień 30.06.2025r., 30.09.2025r., 15.12.2025r.) ww. stacji deratyzacyjnych celem usunięcia i utylizacji padłych gryzoni oraz przeprowadzenie zabiegów niezbędnych do zachowania właściwego stanu sanitarno-higienicznego zakończonych protokołem. Wykonawca protokół dostarczy Zamawiającemu do 7 dnia kalendarzowego po zakończeniu ww. terminów.

- na zgłoszenie przez Zamawiającego usunięcie i utylizacja padłych gryzoni.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I ŻEGLUGI  
W ŚWINOUJŚCIU  
ul. Wybrzeże Władysława IV 12  
72-600 Świnoujście  
tel. 91 321 29 57, 91 321 42 67  
NIP 855-14-78-049, REGON 810504943

Główny specjalista  
ds. administracyjno-gospodarczych

  
Grzegorz Kwasowski

2025-04-28

