

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej kompletną ekspertyzę budowlaną wraz z analizą stanu technicznego schodów zlokalizowanych na Wzgórzu Tumskim (działka nr ewid. 484/27 obr. 0008) i prowadzących od ulicy Kazimierza Wielkiego (przy skrzyżowaniu z ulicą Okrzei) na nabrzeże wiślane.

## II. LOKALIZACJA I DANE OGÓLNE

Schody zlokalizowane są na Wzgórzu Tumskim (działka nr ewid. 484/27 obr. 0008) i prowadzą od ulicy Kazimierza Wielkiego (przy skrzyżowaniu z ulicą Okrzei) na nabrzeże wiślane. Mapa poglądowa w załączeniu. Celem zamawiającego jest przywrócenie schodom walorów technicznych i estetycznych oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją techniczną przedmiotowych schodów. W załączeniu przykładowe zdjęcia aktualnego stanu schodów.

## III. STAN ISTNIEJĄCY

W obecnym stanie schody posiadają uszkodzenia, które obrazują załączone zdjęcia.

## IV. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

Głównym celem opracowania dokumentacji obejmującej kompletną ekspertyzę budowlaną jest analiza i ocena stanu technicznego istniejącego schodów w zakresie m.in. konstrukcji nośnej, posadowienia i ustalenia przyczyn powstałych w tym obiekcie usterek i uszkodzeń oraz wskazania metod ich naprawy wraz z szacowaniem kosztów.

Zakres prac obejmuje:

- wizję lokalną na obiekcie,
- badania nieniszczące obiektu,
- ustalenie aktualnego stanu technicznego schodów,
- ustalenie przyczyn powstałych uszkodzeń i sposobu ich naprawy,
- analiza bezpieczeństwa uszkodzonych elementów oraz występujących zagrożeń,
- podanie zakresu oraz sposobu i technologii usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego,
- dokumentację fotograficzną,
- inwentaryzację konstrukcyjno-budowlaną w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu zamówienia,
- inwentaryzację uszkodzeń z dokumentacją fotograficzną i rysunkową,
- niezbędne badania materiałów i/lub elementów konstrukcji, odkucia, odwierty, odkrywki itp.,
- naprawy i uporządkowanie terenu po robotach jak wyżej,
- opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu, wymiary, materiały z jakich został wykonany itp.,
- opracowanie wyników z przeprowadzonych badań,
- w razie konieczności inne opracowania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy,
- szczegółowe wnioski z oględzin, które obejmują m. in.: ocenę stanu technicznego schodów i ich przydatności do dalszego użytkowania, opis uszkodzeń, ocenę przyczyn powstania uszkodzeń, zalecenia i technologie wykonania koniecznych prac, zabezpieczeń, napraw itp.,
- przedstawienie szacunkowego kosztu wykonania koniecznych prac.

Opracowanie powinno zawierać rekomendację co do zasadności remontu schodów bądź ich rozbiórki i budowy nowych.

## V. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

Osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami lub projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadająca tytuł rzeczoznawcy budowlanego potwierdzonego wpisem do centralnego rejestru rzeczoznawców budowlanych. Ponadto posiadająca przynależność do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę Izbę, z określeniem w nim terminu ważności, posiadająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

## VI. SPOSÓB WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ

Cenę ofertową należy określić na podstawie:

- ◆ zalecanej wizji lokalnej na obiekcie,
- ◆ opisu przedmiotu zamówienia,
- ◆ całościowej, szczegółowej i wnikliwej analizy Przedmiotu zamówienia,
- ◆ kosztów wszelkiego rodzaju niezbędnych badań, sprawdzeń kontrolnych, opinii, etc.
- ◆ oceny własnej,
- ◆ innych ryzyk.

***Uwaga: Opisanych wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych i na własny koszt.***

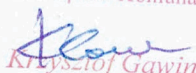
## VII. PODSTAWA PRAWNA

- ✓ przepisy prawa budowlanego i przepisy związane,
- ✓ inne przepisy niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

1. mapa poglądowa
2. zdjęcia obiektu

**DYREKTOR**  
Wydziału Spraw Komunalnych

  
Krzysztof Gawin