

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Warunki ogólne

1. Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi naprawy nieszczelności dwóch układów agregatu chłodniczego TRANE CGWN205 i CGWN209 w budynku Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu przy ul. Termalnej 1.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników, wykonał prace usługowe na najwyższym poziomie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu po wykonaniu oferowanej przez siebie usługi.
4. Obecny zamontowany układ chłodniczy należy usprawnić i przywrócić do pełnej funkcjonalności.
5. Po zakończeniu czynności należy dokonać wpisu do CRO.
6. Wszelkie wykonane prace oraz proponowane materiały winny posiadać stosowne deklaracje zgodności lub znak CE.

II. Stan faktyczny

1. Zamawiający posiada dwa agregaty wody lodowej firmy Trane CGWN205 i CGWN209 o różnych mocach zamontowane na poziomie - 1 podbasenie. Każdy agregat wyposażone jest w dwa układy chłodnicze (łącznie 4szt sprężarek)
2. Po przeglądzie przeprowadzona kontrola szczelności wykazała usterkę w dwóch układach chłodniczych (nieszczelność, ubytek czynnika chłodzącego) co prowadzi do nieprawidłowej pracy urządzenia.
3. Usterka występuje w agregacie CGWN205 w obwodzie nr CKT1 mieszczącego 10kg czynnika i agregacie CGWN209 w obwodzie nr CKT2 mieszczącego 18kg czynnika
4. Celem naprawy układów jest zlokalizowanie miejsca powstania usterki i jej wyeliminowania.

5. Dla agregatu CGWN205 czujnik temperatury na wejściu wody lodowej do parownika wskazuje najprawdopodobniej błędne dane.

III. Opis techniczny – zakres prac

1. Wykonawca musi zlokalizować wszelkie miejsca wystąpienia nieszczelności w układach chłodzenia i dokonać ich usunięcia, naprawy. (polutowania, wymiany uszkodzonych elementów chłodniczych układu)
2. Wykonawca musi dokonać dostawy i wymiany oleju oraz filtra oleju dla naprawianych układów.
3. Wykonawca musi odessać dotychczasowy czynnik z uszkodzonych układów nr CKT1 i CKT2.
4. Wykonawca musi dokonać czyszczenia naprawianej instalacji chłodniczej w danym urządzeniu.
5. Wykonawca musi sprawdzić części elektryczne i sterujące urządzenia.
6. Po wymianie uszkodzonych elementów należy przeprowadzić próbę ciśnieniową azotem przez minimum 24h. Jeżeli stwierdzi się nieszczelność należy ją niezwłocznie usunąć i próbę powtórzyć. W przypadku szczelnego układu napełnić układ czynnikiem wg DTR. W układzie pierwszym mieści się 10kg a w drugim 18kg czynnika
7. Wykonawca musi uruchomić i dokonać wszelkich regulacji parametrów pracy.
8. Wykonawca musi wymienić czujnik temperatury na wejściu wody lodowej do parownika w agregacie CGWN205
9. Przy stwierdzeniu braku wycieku, nieszczelności należy cały układ chłodniczy w tym złączki, luty, łączenia pokryć dodatkową warstwą ochronną przed agresywnym środowiskiem basenowym co wpłynie na ich dłuższy okres eksploatacji (np. środek do konserwacji podwozia lub farba antykorozyjna) oraz izolacją zapobiegającą skraplaniu się wody (otulina kauczukowa armaflex)
10. Po wykonaniu prac należy dokonać wpisu do centralnego rejestru operatorów CRO.
11. Usługę można przeprowadzić zarówno w godzinach dziennych jak i nocnych. Jednak Zamawiający zaleca godzinny dzieńne.

12. Termin realizacji całości zamówienie nie może przekroczyć 30.05.2025r.

IV. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności opisanych w pkt. II i pkt. III.
2. Wykonawca musi przedstawić dokument utylizacyjny zdemontowanych elementów.
3. Wykonawca musi posiadać odpowiedni wykwalifikowany personel.
4. Wykonawca pozostawi miejsce pracy w stanie jakim zastał.
5. Wykonawca po wykonaniu usługi o której mowa w pkt. 1 wystawi Zamawiającemu fakturę, płatną przelewem na konto Wykonawcy podane w ofercie i na fakturze, z terminem płatności 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

V. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni obszar do wykonywania zadania
2. Zamawiający wskaże miejsce składowania nowych i zdemontowanych elementów
3. Zamawiający zgłosi niezwłocznie Wykonawcy każdą usterkę powstałą w układzie.

Sporządził: Piotr Matella