



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105, 3350106**  
**[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)**

Numer postępowania DZ/2/54/2025

Numer sprawy 000480/25

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

### **REMONT SIECI CIEPŁOWNICZEJ WP ULICA CZAPLI 69A W GLIWICACH**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych.*

**Kwiecień 2025 r.**

## KLUZULA INFORMACYJNA

### (KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);  
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp.. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty ....

(uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na wykonanie: Remontu sieci ciepłowniczej WP ul. Czapli 69 a w Gliwicach.

Remont obejmuje odcinek sieci kanałowej od komory ciepłowniczej do stacji wymienników ciepła przy ulicy Czapli 69 a.

## 2. WARUNKI TECHNICZNE

- 2.1 Zamawiający określa przedmiot zamówienia za pomocą Warunków Zamówienia oraz dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej w formacie \*.pdf, zawartej w katalogu (pliku spakowanym) o nazwie:  
**„Remont sieci ciepłowniczej WP ul. Czapli 69 a w Gliwicach”**

W ramach zadania **należy poddać remontowi** istniejący ciepłociąg 2xDn50, ułożony w kanale ciepłowniczym, **na odcinku o długości ok. 56mb**, od istniejącej komory rozdzielczej do budynku SWC w ramach działki o nr 846 i 847. Zastosować rury i kształtki preizolowane o **średnicy DN50/125** (rura stalowa 60,3x2,9 w płaszczu ochronnym z PEHD 125x2,5).

Remontowane przyłącze należy odtworzyć w technologii preizolowanej, po demontażu łupiny kanału, płytę denną pozostawić, wykonać na niej podsypkę piaskowa pod rury – nie przewiduje się odtworzenia stropu kanału.

W komorze, połączyć remontowany odcinek z istniejącym odcinkiem sieci prwizolowanej. Po wykonaniu remontu w istniejącej komorze zamurować wejście kanału, za pomocą ścianki z bloczków betonowych z izolacją przeciwwilgociową. W ścianie zabudować przejścia dla rur ciepłowniczych.

Po stronie SWC należy przejść przez ściane zewnętrzną i przez posadzkę do pomieszczenia wymienników. Włączyć się bezpośrednio do króćców zaworów. Rurociąg preizolowany po wprowadzeniu do pomieszczenia – zakończyć n-capem. Pozostały rurociąg wykonać z rur stalowych, które należy zaizolować na montażu.

W ramach zadania należy zdemonstować istniejące rurociągi 2xDn50 ułożone w kanale ciepłowniczym, na trasie wykonywanego remontu. Rurociągi wraz z izolacją i osłonami, a także elementy zdemonstowanego kanału zutylizować.

Bezpośrednio po zakończeniu remontu wdrożony będzie nadzór nad siecią preizolowaną.

- 2.2 Roboty winny odpowiadać :

1. Warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
2. Warunkom technicznym wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych – COBRTI INSTAL (cz. IV, W-a 2002r.).
3. Wytycznym producenta rur preizolowanych oraz państwowym i branżowym normom
4. Zapisom niniejszych Warunków Zamówienia.

- 2.3 Wykonawca winien zrealizować roboty kompleksowo - we wszystkich branżach, z wyłączeniem jak w pkt 2.7

- 2.4 Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami.

- 2.5 Wymagania dotyczące kwalifikacji w zakresie:

1. Kwalifikacje kierownika budowy:

- **właściciel lub współwłaściciel firmy albo osoba zatrudniona na umowę o pracę,**

- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy remontach (budowie) sieci ciepłowniczych,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz.U. nr 2022, poz. 1392/
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru nad montażem sieci ciepłych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów

2. Kwalifikacje robotników wykonujących prace remontowe technologiczne przy urządzeniach energetycznych czyli między innymi przy remontach sieci ciepłowniczych i instalacjach SWC:

**I. Dla pracowników w zawodach – monter instalacji energetycznych i monter instalacji energetycznych spawacz.**

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników dopuszczające do eksploatacji i remontów sieci ciepłowniczych niskich i wysokich parametrów zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci /Dz.U. nr 2022, poz. 1392/ oraz zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ([Dz.U. 2020 poz. 1649](#)) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

**Uwaga:** Pracownicy posiadający wymagane świadectwa mogą wykonywać prace technologiczne tylko i wyłącznie na nieczynnych, wyłączonych z ruchu sieciach ciepłowniczych i SWC. Nie dotyczy to prac przy czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych i w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. O wykonywaniu takich prac napisano osobno, w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do wykonywania izolacji złączy (mufowania) sieci ciepłych z rur preizolowanych z zastosowaniem muf termokurczliwych i zgrzewanych elektrycznie.
- uprawnienia nadane spawaczom przez Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 odpowiednio do stosowanej technologii w zakresie:

- 311/T – spawanie gazowe rur
- 111/T – spawanie elektryczne rur
- 141/T – spawanie w osłonie argonu TIG
- 145/T – spawanie w osłonie CO<sub>2</sub> MAG

Uwaga: Zamawiający wyraża zgodę na przedłożenie uprawnień dla spawaczy, równoważnych wyżej wymienionym, dopuszczonych na terenie Unii Europejskiej.

**II. Dla pracowników w zawodach – operator sprzętu, pracownik budowlany, pomocnik, kierowca, ładowacz**

Uprawnienia wymagane w związku z wykonywaną pracą i obsługą sprzętu.

Uprawnienia energetyczne w tych zawodach nie są wymagane

**UWAGA:**

Wykonawca robót remontowych przed ich rozpoczęciem zgłosi się do **Działu BHP i P.poż.** ( Tel. 32 335 01 89) PEC Gliwice celem uzyskania wymaganego prawem instruktażu. Wykonawca obowiązany jest przedstawić pełną listę pracowników, którzy będą zatrudnieni przy pracach remontowych z wyszczególnieniem wykonywanych przez tych pracowników zawodów i posiadanych uprawnień. Pracownicy powinni mieć ze sobą dowody osobiste.

**2.6 Wymagania dotyczące jakości spawów**

Po wykonaniu prac spawalniczych należy zbadać 100% spawów na rurociągach preizolowanych metodą radiograficzną i powinny one spełniać wymagania jakości B wg EN5817:2007. Radiogramy bezpośrednio po badaniach muszą być przekazane za pokwitowaniem Zamawiającemu. Badania mogą być wykonywane jedynie przez osoby (lub firmy) posiadające aktualne uprawnienia do tego rodzaju badań. W szczególnych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, może być zastosowana metoda penetracyjna. W przypadku stwierdzenia wad połączeń spawanych – Wykonawca zobowiązany jest te wady naprawić, a ponowne badanie radiograficzne odbywa się na koszt i staraniem Wykonawcy.

**2.7 Nie obciążają Oferenta dostawy i usługi inwestorskie:**

- 2.7.1 obsługa geodezyjna w zakresie jednokrotnego tyczenia i operatu powykonawczego.
- 2.7.2 koszty nadzorów branżowych
- 2.7.3 rekultywacja terenów zielonych wraz z humusowaniem w obrębie pasa robót 2m i pasa technologicznego 4m – tekst jak wyżej, wysiew trawników, wycinka drzew i krzewów, przesadzanie i nasadzenia. **W kosztorysach w pozycjach rekultywacja wpisać „0”.**

**2.8 Dostawy materiałów**

Zamawiający powierzy Wykonawcy materiały wchodzące w zakres dostaw inwestorskich (do odbioru w magazynie przy ul. Królewskiej Tamy 44 w Gliwicach) – (materiały preizolowane, niektóre elementy tradycyjnych sieci ciepłowniczych). W zestawieniach materiałów zapisano podział materiałów stanowiących dostawę Inwestora i Wykonawcy.

**Materiały wyszczególnione w warunkach zamówienia i w projekcie jako dostawa Wykonawcy oraz inne niezbędne do wykonania całości prac – dostarcza Wykonawca robót.**

Zastosowane materiały muszą posiadać certyfikaty - świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w określonych warunkach w Polsce.

W zależności od wybranego typu mufy oferent dołącza do oferty pełną dokumentację techniczną oferowanych muf – zagadnienie to omówiono bardziej szczegółowo w dalszej części niniejszych warunków zamówienia.

## 2.9 Odbiory

Warunkiem odbioru ostatecznego będzie zakończenie wszystkich robót wraz z uporządkowaniem i renowacją terenu po uzyskaniu pozytywnych wyników w odbiorach robót zanikowych tj.:

1. podsypka piaskowa,
  2. połączenia spawane,
  3. mufowanie, wraz z próbą ciśnieniową muf,
  4. sprawdzenie instalacji alarmowej,
  5. płukanie sieci,
  6. próba wodna,
  7. zasypka w połączeniu z mechanicznym zagęszczeniem gruntu i ułożeniem taśmy znakującej trasę sieci,
  8. roboty budowlane (w tym odtworzenie składowiska budowlanego: drogi, chodniki, ogrodzenia, krawężniki, asfalty, oczyszczenie i ukształtowanie powierzchni terenu).
  9. pomiar oporności pianki izolacyjnej na całości wykonanej sieci wykonany według procedury jak niżej:
- materiały preizolowane dostarczone do magazynu posiadać będą zaświadczenie producenta o poddaniu ich badaniom oporności pianki zgodnie z normą PN-EN 14419 aneks E.
  - Po dostarczeniu przez dostawcę materiałów preizolowanych, w magazynie PEC-Gliwice Sp. z o.o. poddane zostaną wyrywkowo ponownemu badaniu oporności pianki poliuretanowej w warunkach bezpiecznych, z zastosowaniem przyrządu Levr. Każdy z badanych elementów preizolowanych będzie dopuszczony do montażu jeżeli wykaże oporność pianki mierzoną pomiędzy drutami alarmowymi a rurą stalową - powyżej 200 MΩ przy napięciu pomiaru 24V. Zaleca się aby Wykonawca robót wykonał ponowne sprawdzenie wszystkich elementów preizolowanych przed ich zabudowaniem. Zgłoszenie przez Wykonawcę wad materiałowych stwierdzonych po zabudowaniu nie daje podstaw do reklamacji u producenta. Koszty wymiany materiałów, które posiadają wady stwierdzone przez Wykonawcę po zabudowaniu, poniesie w takim przypadku Wykonawca,
  - Po zakończeniu robót wykonana sieć będzie **jednorazowo** poddana przez Inwestora badaniu oporności pomiędzy drutami impulsowymi a rurą stalową. Za graniczną dolną dopuszczalną oporność mierzoną przyrządem Levr przy napięciu 24V przyjmuje się wartość powyżej 200 MΩ dla sieci ciepłej budowanej (remontowanej), z nowych elementów preizolowanych.
  - Przewody sygnalizacji impulsowej powinny także wykazywać właściwą oporność mierzoną w zamkniętej pętli przy znanej długości tych przewodów.

### UWAGA

W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć. Zwraca się uwagę Wykonawcom na prawidłowy transport, rozładunek i składowanie elementów preizolowanych na budowie, ponieważ powstałe tu nieprawidłowości mogą mieć znaczenie w końcowych pomiarach oporności pianki poliuretanowej.

## 2.10 Szczególne warunki techniczno-organizacyjne realizacji remontu i prowadzenia prac:

1. Prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy i udostępnianie tego dziennika każdorazowo na żądanie osób upoważnionych do dokonywania zapisów. Dokumentowanie w tym Dzienniku wszystkich odbiorów robót zanikających w trakcie prac remontowych oraz innych zdarzeń wpływających na prowadzenie robót.
2. Prowizoryczne zaślepianie rurociągów w wykopie każdego dnia po zakończeniu prac spawalniczych przy pomocy dennic blaszanych z wykonaniem tymczasowych spoin szczepnych.
3. Wstrzymanie prac spawalniczych w przypadku wystąpienia temperatury zewnętrznej poniżej 0° C.
4. Wstrzymanie izolacji łącz (mufowania ) przy temperaturze zewnętrznej poniżej +5°C
5. Odpowiednie zabezpieczanie wykopów barierkami ochronnymi i informacja o prowadzeniu prac na tablicach informacyjnych.
6. Inwestor wymaga aby rurociągi poddano płukaniu. W przypadkach prowadzenia prac w silnie zabudowanym terenie o dużym ruchu pojazdów i pieszych, dopuszcza się płukanie rur wodą - głowicą ciśnieniową z samochodu WUKO. Warunkiem pozytywnego odbioru takiego płukania jest obecność osób nadzorujących z ramienia Inwestora w czasie płukania i trwałe zaślepienie rur natychmiast po płukaniu - zaślepkami z blachy zamocowanymi do rur spoinami szczepnymi.
7. Zgodnie z obowiązującą w PEC - Gliwice Sp. z o.o. instrukcją nr IN-02-016 z 25.09.20 w sprawie organizacji prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego ustala się co następuje :
  - prace na czynnych urządzeniach i instalacjach energetycznych pracownicy Wykonawcy mogą wykonywać jedynie w przewidzianym przepisami składzie osobowym oraz na podstawie polecenia pisemnego wystawionego przez uprawnionego pracownika PEC- Gliwice Sp. z o.o.
  - na wykonywanie prac przy nieczynnych (wyłączonych z eksploatacji) urządzeniach energetycznych polecenie pisemne (**o ile jest to wymagane**) wydaje uprawniony pracownik Wykonawcy, po podpisaniu przez uprawnionych przedstawicieli PEC Gliwice i Wykonawcy protokołu wyłączenia obiektu z ruchu (druk protokołu w posiadaniu Inwestora)
8. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania wymagań zawartych w projektach remontów, a także zmniejszenia do niezbędnego minimum uciążliwości dla otoczenia.
9. **Inwestor ustala, że wszędzie tam gdzie zachodzi konieczność zajęcia pasa drogowego opłaty za to zajęcie będzie ponosił Wykonawca i szacowane na ten cel kwoty należy dodać do ceny ofertowej. Informacje dotyczące wysokości opłat jw. Oferenci mogą uzyskać w Zarządzie Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31. Opłaty te będą wnoszone na rzecz wspomnianego już Zarządu.**

*Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.*

*Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.*

## 2.11 Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób selektywny. Wykonawca przekaże Zamawiającemu rozliczenie powstałych odpadów z potwierdzeniami pisemnymi wystawionymi przez odbiorców odpadów, uprawnionych do ich składowania i utylizacji. Termin rozliczenia do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub utylizacji innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów).
3. Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem:
  - w zakresie transportu odpadów Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem lub przedstawić umowę z firmą transportową odbierającą odpady, która takie uprawnienia posiada.
  - w zakresie składowania odpadów Wykonawca powinien wskazać kto będzie odbiorcą odpadów i na żądanie komisji przetargowej przedstawić dokumenty potwierdzające, że wskazany odbiorca odpadów posiada stosowne pozwolenia na odbiór i składowanie tychże.

Ze wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac Wykonawca jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy z dn. 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późn.zm.) jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o Odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późn. zm.)

. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
4. Żłom stalowy i żeliwny jest własnością Inwestora i podlega rozliczeniu po zakończeniu budowy. Wykonawca wywozi żłom z budowy na własny koszt do wskazanego przez Inwestora punktu zbiórki złomu w uzgodnieniu z działem TZ PEC Gliwice tel. 32 335 01 98.

## 2.12 Gwarancja, serwis.

Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres **84 miesięcy**.

Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

### 3. TERMINY REALIZACJI REMONTÓW

Przekazanie placu budowy do dnia	- 15.05.2025r.
Rozpoczęcie robót technologicznych od dnia	- 16.05.2025r.
Zakończenie robót technologicznych z zasypaniem rurociągów do dnia	- 15.09.2025r.
Zakończenie prac z odtworzeniem terenu i kompleksowym odbiorem do	- 26.09.2025r.

#### UWAGI OGÓLNE:

1. Inwestor wymaga, aby prace remontowe były wykonane w wyżej wymienionych terminach. Jeżeli jednak powstaną obiektywne przyczyny uniemożliwiające realizację prac w tych terminach, zmiany mogą być wprowadzone jedynie po akceptacji obu stron, w formie aneksu do Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn uniemożliwiających wykonanie robót remontowych takich jak:
  - odmowa zgody właściciela terenu na wejście w teren celem wykonania remontu,
  - zbyt długie procedury zatwierdzenia dokumentacji remontu,może wystąpić konieczność rezygnacji z wykonania określonych robót remontowych. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy żadne odszkodowania, dopuszcza się jednakże możliwość renegotjacji terminów wykonania prac.
4. Płatności za etapowe wykonanie robót będą częściowe według zatwierdzonego przez strony harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do umowy. Harmonogram taki opracowuje Wykonawca robót w uzgodnieniu z Inwestorem i stanowi on załącznik do umowy.

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
  - f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,

- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
2. W ramach powyższych wymogów Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) wymagane jest:
    - a. wykazanie się zrealizowaniem przynajmniej dwoma porównywalnymi robotami na sieciach ciepłych tj. remonty sieci ciepłowniczych w ciągu ostatnich pięciu lat.
    - b. dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do zrealizowania zamówienia.
    - c. dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia jak w pkt. 2.5.1; 2.5.2
  - w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) wymagane jest :
    - a. przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.
4. *Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.*

## 5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl). Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.**

**Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## 6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nie umocowane do składania oświadczeń woli),
3. oświadczenie o przyjęciu szczegółowych warunków i terminów gwarancji oraz serwisu jak punkcie 2.12,
4. kosztorys ofertowy szczegółowy zgodnie z dostarczonymi w materiałach przetargowych przedmiarami (z zachowaniem technologii, numeracji, kolejności i ilości pozycji). Kosztorys powinien zawierać **zestawienie czynników cenotwórczych i siatkę narzutów** oraz tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych ma być opracowana tak, aby zawierała pozycje – robocizna z narzutami, materiały z narzutami, sprzęt z narzutami. Jeżeli program kosztorysowy oferenta nie pozwala w ten sposób przedstawić podziału kosztów należy kosztorys uzupełnić o tabelę sporządzoną w programie Excel, gdzie wyżej wymienione wartości będą podane. **Suma R + M + S z narzutami ma być zgodna z wartością całkowitą kosztorysu.**

### *Uwaga:*

*Dla pozycji kosztorysowych dotyczących: - rekultywacji terenów zieleni w kolumnie „wartość” Oferenci wpisują „0”.*

Dokonanie wyceny w pozycji jak w/w spowoduje, że oferta stanie się nieporównywalna z innymi, a tym samym będzie odrzucona.

5. kosztorysy ofertowe, szczegółowe, na roboty nie ujęte w udostępnionych danych – tylko w przypadku jeżeli Oferent stwierdza konieczność wykonania takich robót,
6. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające prawidłowość transportu i składowania odpadów zgodnie z punktem 2.11
7. dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - b) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych przy budowie lub remontach sieci ciepłowniczych. Jeżeli Oferent posiada referencje od innych inwestorów należy również dołączyć dane kontaktowe,
  - c) wykaz specjalistycznego sprzętu, posiadanego przez Oferenta, a niezbędnego do wykonania całości robót;
  - d) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania;

- e) uprawnienia wykonawcze zezwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy potwierdzone przynależnością do odpowiedniej izby budowlanej; posiadanie pozostałych uprawnień, o których mowa w pkt. 2.5 **poświadcza się oświadczeniem złożonym wraz z ofertą**;
- f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## **7. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Oferty należy składać do dnia **06 maja 2025 r. do godz. 10:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Otwarcie ofert w dniu 06 maja 2025r. o godz. 10:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## **8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY**

60 dni od daty składania ofert

## **9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Oferentami są:

Bartosz Jasiński tel.: (32) 335-01-25 (w zakresie merytorycznym).

Wojciech Młotkowski tel.: (32) 335-01-24 (w zakresie merytorycznym).

Renata Uramowska-Słuszniaik tel.: (32) 335-0- 104 (w zakresie formalnym).

## **10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT**

Ocenie poddane będą tylko oferty spełniające wszystkie wymogi n/n WZ.

Ocena ofert zostanie dokonana wg następujących kryteriów:

### **A. Cena (netto) - 80 %**

przeliczana wg wzoru:  
pkt.

$$C = \frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80$$

## **B. Ocena techniczna - 20 %**

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

## **11. WADIUM**

Wadium nie wymagane.

## **12. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.**

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez Wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą Wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
  - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
  - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
    - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
    - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe ( z wyłączeniem czystych strat finansowych);
    - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
    - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
    - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy ( o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);

- f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
- g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

#### **13. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na stronie prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

#### **14. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru Wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

*Zamawiający może przeprowadzić licytację elektroniczną jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.*

### Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna w wersji elektronicznej zawierająca:
  - Projekty remontu (opis robót, plan sytuacyjny),
  - Projekty organizacji ruchu tam, gdzie jest to wymagane,
  - Przedmiary robót,
  - Zestawienia materiałów z podziałem na dostawę Inwestora i Wykonawcy,
2. Formularz oferty.

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:.....

Krzysztof Szaliński

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Patrycja Jurkiewicz-Cygan

### Uzgodnienia branżowe:

Budowlano-architektoniczne	Technologiczne	Elektryczne	AkPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	DI	BHP	DT
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	A Sawa	Nie dotyczy	Ana	DT

