

UMOWA NR/2025

zawarta w dniu ____ - ____ -2025 r. pomiędzy:

Gminą Lubawka, z siedzibą w Lubawce, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka, NIP: 614-10-01-909, REGON: 230821339, w imieniu, której działa:

Andrzej Wojdyła – Burmistrz Miasta Lubawka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Lubawka mgr Moniki Stanek-Gamoń

-zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

..... działającym pod firmą

z siedzibą posiadającą numer NIP, REGON

zwanym dalej "**Wykonawcą**",

łącznie dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W związku z faktem, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zamówienie udzielane jest na zasadach określonych w art. 44 ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2024 poz. 1530 t.j.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty do 130 000 zł obowiązującym u Zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu prac budowlanych dotyczących zadania pn.: „Remont kładki pieszej zlokalizowanej na cieku wodnym nr dz. 78/4 obręb 3 Lubawka prowadzącej do budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 14 w Lubawce.”
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu kładki pieszej zgodnie z załączonym do umowy opisem przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem miejsca realizacji umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót.
 - 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, oprócz obowiązków wskazanych w § 1 należy:
 - 1) Wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przy użyciu materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną,

przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.

- 2) Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 3) Organizacja terenu budowy własnym staraniem i na koszt Wykonawcy.
- 4) Odpowiedzialność za jakość wykonanego zadania i jakość zastosowanych materiałów.
- 5) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania zadania, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 6) Odpowiedzialność za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie objętym zadaniem podczas realizacji umowy.
- 7) Odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji zadania i usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 8) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 9) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych prac i/lub użytych materiałów.
- 10) Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 11) Umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego uporządkowanego terenu prac po zakończeniu zadania.
- 13) Niezwłoczne usuwanie (na swój koszt) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem prac montażowych.

§ 3.

1. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) **termin zakończenia robót budowlanych – 30.05.2025 r.** (*data zgłoszenia zakończenia robót*),
 - 2) **termin zakończenia umowy – 05.06.2025 r.** (*data podpisania protokołu odbioru końcowego*).
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
 - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - 2) działania siły wyższej.
3. Z wnioskiem o przedłużenie terminu Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego pisemnie w terminie do 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. W razie zaniedbania tego obowiązku przekroczenie terminu będzie powodowało skutki, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2 umowy.

§ 4.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości zamówienia składającego się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia zadania i jego gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Strony sporządzą protokół odbioru końcowego.
3. Brak prawidłowego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.
4. Brak stawiennictwa Wykonawcy na wyznaczony termin odbioru przedmiotu umowy nie stanowi przeszkody do jego przeprowadzenia samodzielnie przez Zamawiającego, przy czym ustalenia dokonane przez Zamawiającego będą dla Stron wiążące.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto**, (słownie:złotych i 00/100), w tym należny podatek VAT.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta Wykonawcy.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.

§ 6.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę końcową po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym nie stwierdzi się istotnych wad przedmiotu umowy, a także po wykonaniu czynności określonych w § 6 ust. 2 umowy.
2. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.: protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Dane do faktury/rachunku:
Gmina Lubawka, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
NIP: 614-10-01-909 REGON: 230821339
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna), z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy (zwanego dalej „wynagrodzeniem”).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia;
 - 2) za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 1% wynagrodzenia, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 3 umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 200 zł, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu, którejś z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn i nie przystępuje do niej pomimo wezwania Zamawiającego lub gdy przerwa w realizacji przedmiotu (łącznie liczba dni przerwy) trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z: niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy uniemożliwiający realizację umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Sprawę prowadzi:
Ewelina Paździor
Urząd Miasta Lubawka
Wydział Inwestycji i Infrastruktury
Tel 516-322-677