

UMOWA NR ZP ...../2025 - WZÓR

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu**, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,  
NIP 896-00-07-502,  
REGON 000275814,

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**(w przypadku osób fizycznych)**

.....  
*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail*

.....  
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON..... NIP.....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

..... *imiona, nazwiska i adresy*

.....  
*wspólników,*

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail*

działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON..... NIP.....

**(w przypadku spółki prawa handlowego)**

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba*

Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców (KRS):.....,

NIP .....,

REGON .....,

Prezes Zarządu: .....,

e-mail: .....,

wysokość kapitału zakładowego: .....,

reprezentowana przez: .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego o numerze ID ....., bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. **Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika.**
2. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) Roboty posadzkowe;
  - 2) Roboty stolarskie;
  - 3) Roboty tynkarskie i okładzinowe;
  - 4) Roboty elewacyjne;
  - 5) Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnych;
  - 6) Roboty instalacji wentylacyjnej;
  - 7) Roboty instalacji elektrycznej;
  - 8) Roboty przy nawierzchniach utwardzonych – chodnik.
3. Szczegółowe warunki co do zakresu i realizacji przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) Przedmiar robót;
- 4) Szkic lokalizacji odcinka chodnika;
- 5) Oferta Wykonawcy;

- które stanowią załączniki do niniejszej umowy będące jej integralnymi częściami.

4. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
6. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji postępowania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie materiały, środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu umowy.
8. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Umowy, na każdym etapie realizacji Umowy, w celu należytej jej realizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

## § 2.

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin realizacji Umowy
Remont pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika	od dnia protokolarnego przekazania terenu robót	zgodny ze złożoną ofertą tj. _____

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót.
3. Jeżeli termin odbioru przedłuży się ponad termin realizacji umowy określony w ust. 1 powyżej Wykonawca nie ma prawa wnoszenia roszczeń z tego tytułu.

## § 3.

### Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w postaci:
  - a) Kopii Opisu przedmiotu zamówienia
  - b) Kopii Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 2) Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu prowadzenia robót nastąpi w **terminie od 14 do 18 lipca**.
- 3) Zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz/lub koordynatora.
- 4) Wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
- 5) Udzielenie stosownych pełnomocnictw w celu realizacji Umowy.
- 6) Terminowa zapłata należności na zasadach określonych w Umowie.

- 7) Współdziałanie w celu wykonania Umowy.
- 8) Udział w odbiorze przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Protokolarne przejście terenu prowadzenia robót nastąpi w **terminie od 14 do 18 lipca**.
- 2) Pełna współpraca z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy.
- 3) Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz/lub koordynatora o terminach zakrycia robót z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów pod rygorem wykonania odkryć sprawdzających, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
- 4) Zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót własnym staraniem od dnia jego przekazania do czasu odebrania robót, w tym zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów; ogrodzenie terenu oraz zapewnienie, stosownie do potrzeb, odpowiedniego oświetlenia; zapewnienie ochrony mienia.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz utylizacji odpadów, w tym min. zagospodarowania odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych, wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2022 poz. 699 t.j.), stosowania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 2022 poz. 2280 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
  - a) Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do nich na terenie i wokół terenu budowy.
  - b) Wykonawca zadba o zabezpieczenie w szczególności przed:
    - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
    - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, - możliwością powstania pożaru.
  - c) Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- 7) Zapewnienie na własny koszt i stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne, krajowe/europejskie oceny techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty.
- 8) Natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji robót.
- 9) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających stosowne do wykonywanych rodzajów prac uprawnień pracowników.
- 10) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.
- 11) Wykonanie wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru.
- 12) Utrzymanie porządku:
  - a) Teren budowy powinien być uporządkowany, bez odpadów oraz przedmiotów i urządzeń zbędnych do prowadzenia robót.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy.

- c) Likwidacja terenu budowy oraz doprowadzenie obszaru objętego robotami do stanu zgodnego z przeznaczeniem (pełnego uporządkowania) oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin ostatecznego odbioru robót obciąża Wykonawcę.
- 13) Przygotowanie dokumentów do ostatecznego odbioru.
- 14) Wykonawca i podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem osób pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG.
- 15) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby fizyczne, które wykonywać będą w ramach realizacji niniejszego zamówienia prace ogólnobudowlane, w tym wykonywać będą w szczególności następujący rodzaj prac:**
- a) Roboty posadzkowe;
  - b) Roboty stolarskie;
  - c) Roboty tynkarskie i okładzinowe;
  - d) Roboty elewacyjne;
  - e) Roboty instalacji wodno-kanalizacyjnych;
  - f) Roboty instalacji wentylacyjnej;
  - g) Roboty instalacji elektrycznej;
  - h) Roboty przy nawierzchniach utwardzonych – chodnik.

Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.

- 16) Zatrudnienie osób, o których mowa **w pkt 15)**, winno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, podpisaną przez te osoby (albo od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o ile są już znani). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa **w pkt 15)**.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 18) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę- osób, o których mowa **w pkt 15)**:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 19) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 20) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie któregośkolwiek z żądanych dowodów, o których mowa jest w ust. 2. **pkt 18)** traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie, skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.
- 21) Wykonawca zapozna się ze stanem faktycznym i innymi uwarunkowaniami mającymi wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- 22) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie właściwych warunków oraz za metody organizacyjnotechniczne stosowane na terenie budowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
- 23) Wykonawca może prowadzić roboty wyłącznie w godzinach 7:00-21:30 w dni powszednie i 9:00-15:00 w soboty, (godziny prowadzenia robót mogą zostać zmienione, w przypadkach uzasadnionych technologicznie),
- 24) Odpowiedzialność za spowodowane szkody
- a) Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania gotowego przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, **na tym terenie lub poza nim, Zamawiającemu lub osobom trzecim.**
- b) Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie powstałej szkody.
- c) Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania i jest zobowiązany do ich usuwania lub naprawy, na bieżąco, na własny koszt i ryzyko.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia ich wstrzymania.
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 29) Wykonawca jest zobowiązany, w razie potrzeby, do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami Umowy, stosownie do zakresu prowadzonych prac.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stron trzecich na żądanie Zamawiającego.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w ilości wskazanej przez Zamawiającego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (na nośniku pamięci USB w formacie dwg, doc, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### § 4.

##### Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, do zawarcia i opłacenia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich ostatecznego odbioru, na kwotę co najmniej wartości kontraktu.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wybudowania;
  - 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, nie później jednak niż w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i deklarowaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania Umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze.

#### § 5.

##### Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zgłoszenie do odbioru Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
2. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego lub komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu **2 dni** od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych robót i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Jakość i ilość robót zanikowych i ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego/komisja na podstawie dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla danego rodzaju robót oraz uprzednimi ustaleniami.
6. Stwierdzone wady podczas wykonywania odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu zostaną spisane w protokole stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu.
7. Wykonawca podaje termin zakończenia usuwania stwierdzonych wad w ciągu maksymalnie **1 dnia roboczego** od daty spisania protokołu stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu.
8. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi, że roboty zanikowe i ulegające zakryciu są wykonane prawidłowo, to zostanie spisany protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie dokonywał odbiorów częściowych. Odbiory częściowe będą wykonywane celem określenia ilości i jakości wykonanych prac. Odbiór częściowy będzie odbywał się na takich samych zasadach jak odbiór ostateczny robót.
10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.

11. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie do **3 dni roboczych** (z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniższych niniejszego paragrafu), licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia następujących dokumentów:
- 1) Dokumentacji technicznej w ilości 1 egzemplarza zawierającej:
    - a. deklaracje właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
    - b. instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia (jeżeli dotyczy),
    - c. protokołów wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów (jeżeli dotyczy).
  - 2) Karty gwarancyjne.
12. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja, odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, OPZ, .
13. W przypadku gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany będzie pokryć ww. koszty w ciągu 14 dni od wezwania.
  - 2) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej, jeżeli poniesiony koszt przekracza kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Z czynności Odbioru ostatecznego robót sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w przypadku stwierdzenia wad i usterek - także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, które zostaną spisane w protokole. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony **bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót**.

## **§ 6.**

### **Odbiór pogwarancyjny robót**

1. Odbiór pogwarancyjny następuje w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
2. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, która dokona czynności wskazanych w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:**  
..... **zł (słownie: \_\_\_\_\_)**, zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty segregacji, wywozu i utylizacji wszelkich odpadów, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją, likwidacją i ochroną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi dwie faktury za wykonane roboty, z przedmiotem usługi opisanym jako:
  - 1) Wykonanie prac ziemnych
  - 2) Remont pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie.
6. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu faktur, przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony **bezusterkowym protokołem odbioru ostatecznego robót**.
7. Wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur wraz z podpisanym przez Strony **bezusterkowym protokołem ostatecznego odbioru robót**.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez jego podpisu.

## § 8.

### Nadzór nad realizacją robót

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest \_\_\_\_\_
2. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie sprawował: \_\_\_\_\_, posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_, wydane przez \_\_\_\_\_, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym \_\_\_\_\_ i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do \_\_\_\_\_ roku.
3. W imieniu Zamawiającego funkcję osoby koordynującej będzie sprawował \_\_\_\_\_

## § 9.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od ceny brutto określonej w § 7 ust. 1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **1,00% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od - wyznaczonego w § 2 ust 1 terminu realizacji umowy przez Wykonawcę - do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru robót (datę tę traktuje się jako datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę);
- 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad - w wysokości **1,00% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad - w wysokości **1,00% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 4) zwłoki w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 4 ust. 4 w wysokości **0,30% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 5) zwłoki w protokolarnym przejściu terenu budowy - w wysokości **1,00% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada - w wysokości **25,00% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1;
- 7) naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 15) lub związanych z tym obowiązków informacyjnych określonych w § 3 ust. 2 pkt 18)



- w wysokości **10,00% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia lub nieprzedstawienia żądanego dowodu;
  - 8) stwierdzenia przypadku pracy pod wpływem alkoholu przez pracowników lub osoby działające w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości – **3 750,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w pkt. 1 – 8) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości **315,00 zł** za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
  4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć **30% ceny brutto** określonej w § 7 ust. 1.
  5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest tożsame zdarzenie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

#### **§ 10.**

##### **Gwarancja i rękojmie**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** od daty **bezusterkowego odbioru ostatecznego robót**, potwierdzonego protokołem. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 8 do umowy.
2. Na sprzęt, materiały, urządzenia instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż okres określony w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokołarnie.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeżeli ujawnieniowe wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia Wykonawca (Gwarant) usunie wady niezwłocznie, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);

- 3) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 2) terminy usunięcia wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyżej wymienionych terminach Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej- na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej, jeżeli poniesiony koszt przekracza kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy, stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Przekazanie przez Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenie reklamacyjne) może być przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... lub pisemnie, według wyboru Zamawiającego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty i szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **§ 11.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy winno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli Wykonawca:
  - 1) narusza postanowienia umowy, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami osoby nadzorującej, w tym w wypadkach wskazanych wprost w umowie;
  - 2) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy.  
Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w pkt 1) i 2) nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 2 pkt 1) i 2) powyżej Zamawiający ma prawo zrealizować w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - 1) wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót;
  - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentację w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy.
5. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

### **§ 12.**

#### **Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

### **§ 13.**

#### **Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

## **§ 14.**

### **Dane osobowe**

1. Wykonawca, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzą sobie do przetwarzania dane osobowe osób uczestniczących w procesie realizacji umowy. Zasady oraz cel przetwarzania powierzonych danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

## **§ 15.**

### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona, powołująca się na siłę wyższą, powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

## **§ 16.**

### **Zmiany w umowie**

Zmiana któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy, z wyłączeniem § 8 ust 1, ust. 2 oraz ust. 3, wymaga zgody umawiających się Stron, , wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego,
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **§ 18.**

### **Załączniki**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Odpis dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.

Załącznik nr 3 – Uprawnienia budowlane Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Załącznik nr 4 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Załącznik nr 5 – Wzór protokołu przejęcia terenu robót.

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru robót zanikowych.

Załącznik nr 6a – Wzór protokołu stwierdzonych wad odbioru robót zanikowych.

Załącznik nr 7 – Wzór protokołu ostatecznego odbioru robót.

Załącznik nr 7a – Wzór protokołu stwierdzonych wad ostatecznego odbioru robót.

Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna.

Załącznik nr 9 – Wzór listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.

Załącznik nr 10 – Wzór protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.

Załącznik nr 11 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 5 do umowy nr .....  
....., dnia .....

**WZÓR PROTOKOŁU przejęcia terenu robót**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący remontu pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika.

Przedstawiciel.....

Wykonawcy:.....

Przedstawiciel.....

Zamawiającego: .....

Dokonali przekazania i przyjęcia placu budowy, uwzględniając następujące warunki:

.....  
.....  
.....

Uwagi:

.....  
.....  
.....

Podpisy:

Przedstawiciel.....

Wykonawcy:.....

Przedstawicie.....

Zamawiającego: .....

**WZÓR PROTOKOŁU Robót zanikowych i ulegających zakryciu**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący remontu pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonania odcinka chodnika.

Przedmiotem odbioru jest/są\*:

.....  
.....

Komisja w składzie:

**I. Przekazujący**

1. ....
2. ....
3. ....

**II. Odbierający:**

1. ....
2. ....
3. ....

Inspektor Nadzoru: .....

Komisja stwierdza prawidłowe/nieprawidłowe \* wykonanie robót zanikowych. Ujawnione wady zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru robót zanikowych\*.

Podpisy:

I. Przekazujący:

II. Odbierający:

1. ....
2. ....
3. ....

1. ....
2. ....
3. ....

Inspektor Nadzoru: .....

**\* niepotrzebne skreślić**

**Załącznik nr 6a do umowy nr .....,**  
**....., dnia .....**

**WZÓR PROTOKOŁU Stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący remontu pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika.

Lista stwierdzonych wad:

[illegible]

Podpisy:

Podpisy:

I. Przekazujący:

II. Odbierający:

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

Inspektor Nadzoru: .....

**WZÓR PROTOKOŁU odbioru ostatecznego/częściowego\* robót**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący remontu pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika.

Przedmiotem odbioru (umowy) są/jest:\*

.....  
.....  
.....

Komisja w składzie:

**I. Przekazujący**

4. ....  
5. ....  
6. ....

**II. Odbierający:**

4. ....  
5. ....  
6. ....

Inspektor Nadzoru: .....

przeprowadziła w dniu ..... roku (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie w dniu ..... ) końcowy odbiór „Przedmiotu umowy”.

Po zapoznaniu się z dokumentacją i zrealizowanym zakresem robót Komisja uważa odbiór ostateczny/częściowy za dokonany/nie dokonany\* i tym samym przedmiot umowy wykonany

Ujawnione wady zostały spisane w protokole stwierdzonych wad odbioru robót\*.

**\* niepotrzebne skreślić**

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

.....  
.....  
.....

Podpisy:

I. Przekazujący:

II. Odbierający:

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

Inspektor Nadzoru: .....

**WZÓR PROTOKOŁU Stwierdzonych wad odbioru ostatecznego/częściowego\* robót**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący remontu pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika.

Lista stwierdzonych wad:

.....

.....

.....

.....

Podpisy:

Podpisy:

I. Przekazujący:

II. Odbierający:

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

Inspektor Nadzoru: .....



**FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ**

**STANOWIĄCY OBOWIĄZUJĄCY ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r**

Zamawiający: **Akademia Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu**,  
Plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław, NIP 8960007502, REGON 000275814.

Wykonawca: \_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

Przedmiot gwarancji: „remont pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika”  
Data odbioru bezusterkowego **protokołu odbioru ostatecznego robót**: \_\_\_\_\_

**WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz materiały i urządzenia dostarczone przez nas w ramach realizacji przedmiotu umowy pod nazwą „remont pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika” na podstawie zawartej w dniu \_\_\_\_\_ r. umowy nr \_\_\_\_\_, wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru bezusterkowego **protokołu odbioru ostatecznego robót**.
5. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiekolwiek świadczenie gwarancyjne, okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją- Wykonawca (Gwarant) usunie wady niezwłocznie, po uzyskaniu \_\_\_\_\_ od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie- nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
  - 3) w uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 1) i 2) terminy usunięcia wad.
11. Usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi bądź przez osobę третią.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach określonych w punkcie 10, Zamawiający, \_\_\_\_\_ po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem

osoby trzeciej- na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.

14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
  - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
  - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
  - 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej, takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
19. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
20. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
21. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt **7-14** i **16, 22**. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu na fakt, czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera **załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.\***

---

Udzielający gwarancji

\* niepotrzebne skreślić

**WZÓR LISTY OSÓB ZATRUDNIONYCH NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

Wykonawca/Podwykonawca: \_\_\_\_\_

L.p.	Imię	Nazwisko	Zakres wykonywanych czynności ogólnobudowlanych	Umowa o pracę na czas nieokreślony*	Umowa o pracę na czas określony od dd-mm-rrrr do dd-mm-rrrr	Podpis pracownika poświadczający, iż został poinformowany o zasadach zatrudnienia- na umowę o pracę- obowiązujących przy realizacji umowy nr .....
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

- Oświadczam, iż na każde żądanie przedstawię Zamawiającemu do wglądu kopie aktualnych umów o pracę.
- Oświadczam, iż zobowiązuję się do dochowania obowiązku informacyjnego wobec pracowników w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

\_\_\_\_\_  
 Podpis osoby uprawnionej  
 do reprezentowania Wykonawcy

\* wpisać tak lub nie

**WZÓR PROTOKOŁU**  
**odbioru pogwarancyjnego robót**

Sporządzony w dniu ..... roku, dotyczący remontu pomieszczeń budynku „Rektorówka” OPT w Luboradowie i wykonanie odcinka chodnika.

Przedmiotem odbioru (umowy) są/jest:\*

.....  
.....

.....  
.....

Komisja w składzie:

1. ....

2. ....

3. ....

Po przeprowadzeniu przeglądu gwarancyjnego w dniu , potwierdza, że roboty budowlane wykonane na podstawie umowy Nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ odebrane protokołem końcowym robót z dnia \_\_\_\_\_, są dobrej / złej\* jakości.  
Stwierdzono następujące wady/usterki:

.....  
.....  
.....

Podpisy:

1. ....

2. ....

3. ....

**\* niepotrzebne skreślić**

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - wzór**  
(zwana dalej „Umową”)

Zawarta pomiędzy:  
(w przypadku osób fizycznych)

.....  
*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail*

.....  
działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON..... NIP.....

(w przypadku spółki cywilnej)

.....  
*imiona, nazwiska i adresy wspólników,*

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail*

.....  
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON..... NIP.....

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....  
*nazwa firmy, jej siedziba*

Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców (KRS):.....,

NIP .....,

REGON .....,

Prezes Zarządu: .....,

e-mail: .....,

wysokość kapitału zakładowego: .....,

reprezentowana przez: .....,

zwaną w dalszej części umowy „Administratorem”,

a

**Akademii Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu,**

**plac Polski 3/4, 50-156, Wrocław, NIP 896-00-07-502,**

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

**§ 1.**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanego w dalszej części Umowy „Rozporządzeniem”, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

## **§ 2.**

### **Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy dane zwykle *m.in. w postaci: imion i nazwisk, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów komórkowych*.
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia: \_\_\_\_\_ roku, zwanej w dalszej części umowy „umową podstawową”.

## **§ 3.**

### **Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w przepisie art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je Administratorowi w ciągu 48 godzin.

## **§ 4.**

### **Prawo kontroli**

1. Administrator ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Administrator realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## **§ 5.**

### **Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązywanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## **§ 6.**

### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez pracowników Urzędu upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.

#### **§ 7.**

##### **Czas obowiązywania umowy**

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas nieokreślony, jednak nie dłużej aniżeli umowa podstawowa, z zastrzeżeniem wymogów nałożonych na Podmiot przetwarzający przez przepisy prawa Unii oraz państwa członkowskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 8.**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - 1) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
  - 2) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
  - 3) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez wymaganej zgody Administratora.

#### **§ 9.**

##### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

#### **§ 10.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
2. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy dla siedziby powoda.