

UMOWA nr

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Gminą Lublin w imieniu, której występuje Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 9462575811

zwanym dalej Zamawiającym,

a

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

zwanymi dalej także osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1

TRYB ZAWARCIA UMOWY

Umowa niniejsza (zwana w dalszej części „Umową”) zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, w wyniku którego dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, z którym została zawarta umowa o następującej treści.

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kontenerowego magazynu energii elektrycznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnienie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy.
2. Pozyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa, decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym wszystkich warunków/decyzji/opinii/uzgodnień niezbędnych uzyskania pozwolenia na budowę), a w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy), pozyskanie niezbędnych warunków/decyzji od gestorów mediów/właściwego urzędu, umożliwiających wykonanie dokumentacji usunięcia kolizji.
3. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w ramach wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje:
 - 1) Audyt efektywności energetycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego doboru pojemności oraz mocy magazynu energii, który uwzględni autokonsumpcję produkcji energii elektrycznej z zainstalowanej w obiekcie instalacji fotowoltaicznej. Pojemność magazynu musi zostać dopasowana do wielkości instalacji fotowoltaicznej oraz do zapotrzebowania energetycznego Dworca Lublin.

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 1 z 24
---------------	---	---------------

- 2) Pozyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania projektu budowlanego, ww. dokumentacja powinna posiadać poświadczenie o wpisie do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 3) Uzyskanie stanowiska Wydziału Opinii i Uzgodnień ZDiTM w Lublinie w sprawie usytuowania magazynu energii.
- 4) Uzyskanie przez Wykonawcę warunków przyłączenia kontenerowego magazynu energii elektrycznej do sieci dystrybucyjnej średniego napięcia PGE Dystrybucja S.A.
- 5) W przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą podziemną, dokumentacja projektowa musi zawierać projekt usunięcia kolizji z sieciami podziemnymi oraz ich zabezpieczenia, opracowany na podstawie warunków technicznych, uzyskanych od gestorów sieci itp.
- 6) Pozyskanie na własny koszt w imieniu Zamawiającego warunki, uzgodnienia, opinie, decyzje niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 7) Opracowanie projektu budowlanego (projektu zagospodarowania działki/terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418) oraz informację BIOZ, oddzielnie dla każdej z branż – 4 egz.
- 8) Opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) – 2 egz.
- 9) Opracowanie wielobranżowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót –2 egz.
- 10) Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
- 11) Opracowanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.
- 12) Opracowanie zbiorcze zestawienia planowanych kosztów inwestycji - 2 egz.
- 13) Przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji w wersji elektronicznej (edytowalnej w plikach doc, dwg, ath, kst oraz w wersji nieedytowalnej kolorowe skany zatwierdzonej i uzgodnionej dokumentacji w pliku .pdf).
- 14) Na podstawie zawartej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego ogół autorskich praw majątkowych związanych z opracowaną dokumentacją projektową objętą zamówieniem, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz.24), a w szczególności: wykorzystanie Opracowania w działalności Zamawiającego, utrwalenie i zwielokrotnienie w dowolnej ilości dowolną techniką, w szczególności drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, ręcznie, mechanicznie, na nośnikach informatycznych, wprowadzania do pamięci komputera (-ów) oraz zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
- 15) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz.418 późn. zm.) nad realizacją robót

budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, gdzie płatność za usługę będzie realizowana w trakcie budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wykonawca wykona opracowania projektowe – poszczególne elementy składające się na dokumentację projektową w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:
 - 1) zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
 - 2) część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
 - 3) jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
 - 4) całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, na odwrocie której będzie spis treści,
 - 5) rysunki będą wykonane według zasad rysunku technicznego; każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego - elementów składających się na dokumentację projektową; przed przekazaniem opracowań projektowych do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji proponowany spis teczek i ogólną szatę graficzną opracowań projektowych - elementów składających się na dokumentację projektową; dokumentacja projektowa powinna być zapakowana w teczki; informacja o zawartości teczki powinna być podana 3 razy: na wierzchu teczki, w środku i na grzbiecie; teczki powinny być wytrzymałe (odpowiednia konstrukcja, zamki, uchwyty);
6. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w taki sposób, by mogła stanowić szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie przeprowadzone w celu wyboru wykonawcy robót zgodnie z przepisami Prawo zamówień publicznych, w zakresie niezbędnym do ogłoszenia i udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych:
 - 1) parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca opisując w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, który charakteryzuje produkt konkretnego wykonawcy/producenta, jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne, a w celu oceny równoważności, obowiązany jest wskazać kryteria do oceny tej równoważności, natomiast opisując w dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, jest zobowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne.
7. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
8. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać wszystkie niezbędne do realizacji inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy roboty budowlane.

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 3 z 24
---------------	---	---------------

9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek dokumentacji projektowej wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń, decyzji, procedur zamówieniowych oraz w czasie realizacji inwestycji.
10. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przeanalizuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, oraz wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentów Wykonawcy.
11. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań – elementów składających się na dokumentację projektową oraz oświadczenie projektantów, że została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym została uzgodniona międzybranżowo (do dokumentacji w każdym elemencie – branży należy dołączyć tabelę z uzgodnieniami międzybranżowymi z podpisami wszystkich projektantów i sprawdzających).
12. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna składać się z następujących stadiów i musi zawierać co najmniej:
 - 1) Projekty budowlane (składające się z projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu technicznego) i informacje BIOZ (sporządzone ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniane w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia), dla każdej z branż:
 - a) branża architektoniczno-budowlana,
 - b) branża elektryczna,
 - c) branża teletechniczna,
 - 2) Do sprawdzenia przez Zamawiającego zgodności z zakresem wynikającym z umowy (o czym mowa w §11 ust. 3) wykonanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu po jednym jej egz w formie papierowej.
 - 3) Po sprawdzeniu przez Zamawiającego zgodności z zakresem wynikającym z umowy (o czym mowa w §11 ust. 3) przekazanej dokumentacji, o której mowa w pkt. 1 Wykonawca przekaże następnie ostateczną wersję tej dokumentacji Zamawiającemu w wersji elektronicznej zgodnie z wymogami określonymi w §2 ust. 3 pkt. 13 (umożliwiającej powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach) – na 1nośniku pendrive, a dodatkowo w formie papierowej w ilościach:
 - a) Audyt efektywności energetycznej wraz z doborem oraz koncepcją kontenerowego magazynu energii obejmująca dobór pojemności i mocy – 2 egz.,
 - b) Projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane – 4 egz.,
 - c) Projekty techniczne – po 4 egz.,
 - d) Informacje BIOZ – po 4 egz.,

przy czym, w przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do sprawdzonej dokumentacji, ilość egzemplarzy zatwierdzonej dokumentacji przekazanej następnie Zamawiającemu w formie papierowej zostanie pomniejszona o jeden egzemplarz;

- e) Wykonawca po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę zeskanuje zatwierdzone przez organy administracji budowlanej projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz informacje BIOZ, a także zatwierdzone przez Zamawiającego projekty techniczne (skan w kolorze, czytelny) i przekaże następnie Zamawiającemu w wersji elektronicznej (umożliwiającej powielanie, kopiowanie i zamieszczanie plików na różnych publikatorach oraz urządzeniach) — na 1 nośniku pendrive;
- f) uzgodnienia i decyzje administracyjne, inne wymagane opracowania — elementy dokumentacji nieujęte w zestawieniu - w szczególności wszelkie uzyskane uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- g) weryfikację i sprawdzenie dokumentacji projektowej - jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie organy / urzędy to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- h) projekty wykonawcze - dla celów realizacji inwestycji dla każdej z branż:
 - branża architektoniczno-budowlana,
 - branża elektryczna,
 - branża teletechniczna,
- h) projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa; projekty te powinny być wykonane z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych uzgodnieniach / decyzjach / pozwoleniach; powinny one uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia planowanych kosztów inwestycji, przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji robót budowlanych;
- i) przedmiary robót - oddzielnie dla każdej z branż,
- j) kosztorysy inwestorskie umożliwiające określenie wartości zamówienia — wykonane oddzielnie dla każdej z branż, w taki sposób, aby łatwo można było wydzielić koszty dla poszczególnych elementów obiektu / zakresu robót oraz branż,

- k) zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji - sporządzone w taki sposób, aby łatwo można było wydzielić koszty dla poszczególnych elementów obiektu / zakresów robót oraz branż,
 - l) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - oddzielnie dla każdej z branż,
13. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty dodatkowe egzemplarze dokumentacji wymagane przez instytucje, gestorów mediów, urzędy wydające warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje, np. w przypadku potrzeby wykonania i uzgodnienia dokumentacji usunięcia kolizji,
14. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 w ramach pełnienia nadzorów autorskich obejmuje:
- 1) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji,
 - 3) uzupełnianie szczegółów wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - 4) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - b) wspomagania nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - c) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie na wezwanie Zamawiającego,
15. Nadzór autorski będzie sprawowany na etapie wykonywania robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
16. Za wykonanie umowy uznaje się odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru bez uwag.
17. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru w sytuacji, gdy przedmiot umowy nie będzie odpowiadał wymaganiom określonym w OPZ lub umowie.
18. Odbiór przedmiotu umowy i podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości realizacji uprawnień wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia wad, usterek, których nie można było stwierdzić w dniu odbioru. W przypadku wykrycia wad, usterek po dokonaniu odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 30 dni od dnia jej wykrycia.
19. Integralne części składowe umowy stanowią: Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 6 z 24
---------------	---	---------------

§3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy w zakresie odnoszącym się do wykonania dokumentacji projektowo — kosztorysowej należy:
 - 1) zorganizowanie procesu wykonania dokumentacji projektowej, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z niniejszą umową,
 - 2) zaprojektowanie obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (z rozporządzeniami) oraz normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz ogrodniczej, obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji, z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów;
 - 3) przestrzeganie praw patentowych i poniesienie pełnej odpowiedzialności za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem dokumentacji projektowej; pokrycie wszelkich strat, kosztów postępowania, obciążeń i wydatków wynikłych lub związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych, wykonanie dokumentacji projektowej w taki sposób, by spełniała wszelkie wymagania i by mogła stanowić podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również, by mogła stanowić opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych (na wypadek odstąpienia od zakresu niniejszej umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych),
 - 4) pokrycie wszelkich strat, kosztów postępowania, obciążeń i wydatków wynikłych lub związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych,
 - 5) odpowiedzialność za ochronę dokumentacji projektowej i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu,
 - 6) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych warunków, uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej, w tym przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, umożliwiających wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę i jej pozyskanie oraz umożliwiających prowadzenie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / późniejszą eksploatację obiektu,
 - 7) dokonanie wizji w terenie w celu rozpoznania przedmiotu umowy,
 - 8) dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych,
 - 9) uzgadnianie dokumentacji projektowej w fazie roboczej z Zamawiającym oraz informowanie go na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy i niezwłoczne

- sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego,
- 10) wykonanie jednokrotnej aktualizacji wszystkich kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia planowanych kosztów inwestycji na wezwanie Zamawiającego,
 - 11) zapewnienie udziału w wykonaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienie wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanej przez te osoby dokumentacji projektowej, co powinno być potwierdzone protokołem uzgodnień międzybranżowych,
 - 12) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 13) stała współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji i podczas procedur administracyjnych oraz w trakcie realizacji zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności przy jej aktualizacji, a w razie konieczności przy przygotowaniu projektów zamiennych, rozwiązań szczegółowych itp.,
 - 14) znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, w jakikolwiek sposób związanych z wykonywaną dokumentacją projektową i pełna odpowiedzialność za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania dokumentacji projektowej,
 - 15) aktualizacja / poprawa wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia do niej zastrzeżeń przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w przypadku konieczności jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych,
 - 16) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektowo - kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego (na wypadek odstąpienia od zakresu niniejszej umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych).
2. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do pełnienia nadzorów autorskich wchodzących w zakres przedmiotu umowy, poza obowiązkami wynikającymi z treści § 2 ust. 14, należy:
- 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy i wykonywanie innych czynności nadzoru autorskiego określonych właściwymi przepisami prawa,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie dokumentacji warsztatowej, wniosków materiałowych i innej dokumentacji składanej w toku realizacji inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie) na każde jego wezwanie, w szczególności

dla rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej,

- 4) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia (e-mail) lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie, przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia — projektant bądź zespół projektantów według aktualnych potrzeb Zamawiającego,
 - 5) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 4. Wykonawca ma obowiązek współdziałać z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

§4

OBWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJACEGO

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z Przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem prac projektowych, pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności niezwłoczne występowanie z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
 - 3) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictwa / upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór wykonanego przedmiotu umowy w terminach i na zasadach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową.

§5

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia 2025 r. w tym:

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 9 z 24
---------------	---	---------------

- 1) Wykonanie audytu efektywności energetycznej wraz z doбором oraz koncepcją kontenerowego magazynu energii – 30 dni od podpisania umowy,
 - 2) Wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i informacji BIOZ – 90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 3) Wykonanie projektu wykonawczego, projektu technicznego oraz pozostałych elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszące – 30 dni od dnia dokonania odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 2,
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego, na podstawie upoważnienia/pełnomocnictwa, decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 2025 r.
 - 5) Pełnienie nadzorów autorskich – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, tj. do dnia 30.11.2026 r.
 - 5) W przypadku, gdy roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, nie zakończą się w terminie do dnia 30.11.2026 r., termin pełnienia nadzorów autorskich zostanie przedłużony o czas niezbędny do zakończenia robót i dokonania ich odbioru.
2. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obie strony Protokół Odbioru Końcowego wraz z otrzymaną decyzją o pozwoleniu na budowę.

§6

SIŁY WŁASNE I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 określone kwotą ryczałtową wynosizł (Słownie: złotych/100) brutto.

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 10 z 24
---------------	---	----------------

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto zł (słownie: złotych /100) i należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych/100), w tym:
 - 1) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany i informacji BIOZ — zł (słownie: złotych /100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych /100) i należny podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie:-.... złotych /100),
 - 2) wykonanie projektu wykonawczego, projektu technicznego oraz pozostałych elementów dokumentacji projektowo - kosztorysowej im towarzyszące - zł (słownie:-.. złotych /100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie: złotych /100) i należny podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie: złotych/100),
 - 3) za nadzory autorskie - zł (słownie złotych/100) brutto, w tym kwota netto zł (słownie złotych/100) i należny podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie złotych/100),
3. Wynagrodzenie za nadzory autorskie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 3 będzie płatne na etapie wykonywania robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 – 2 obejmuje:
 - 1) Koszty związane z realizacją zamówienia, w tym w szczególności koszty pozyskania: mapy do celów projektowych oraz aktualnych warunków technicznych i wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych wykonanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, a także koniecznych, wymaganych do realizacji przedsięwzięcia zgód, opinii, opracowań i decyzji, w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie,
 - 2) Koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat, należnych prowizji i innych podobnych świadczeń oraz podatków, kosztów wynikających z obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, a także wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie uregulowane po wykonaniu przedmiotu zamówienia oraz podpisaniu protokołu odbioru. Podstawę realizacji płatności stanowić będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, która zostanie wystawiona po uprzednim odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisaniu ze strony Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag w terminie 30 dni

6. Strony ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi faktury z zastosowaniem następujących danych:
- Nabywca:** Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1,
20-109 Lublin, NIP:9462575811,
- Odbiorca:** Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Krochmalna 13j,
20-401 Lublin, NIP 7123149401.
7. Od dnia wejścia w życie przepisów nakładających obligatoryjne stosowanie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w przypadku wystawienia dokumentu w sposób niezgodny z powyższymi ustaleniami stron, w szczególności bez podania danych podmiotu trzeciego, tj. zamawiającej jednostki organizacyjnej nie rozpoczyna się bieg terminu płatności zobowiązania wynikającego z faktury.
8. Terminem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§8

ZASADY PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu niniejszej umowy:

- 1) Odbiór elementów dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi dokumentami do ogłoszenia postępowania na roboty budowlane,
- 2) Odbiory nadzorów autorskich,

§9

1. Płatności wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych elementów (etapów) dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, o których mowa w §7 ust. 2 pkt 1-2 umowy następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Faktura o której mowa w ust. 1, za wykonany, zakończony element (etap) dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie każdorazowo wystawiana na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego częściowego protokołu odbioru, o którym mowa w §11 ust. 3 umowy.

§10

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie obejmującym pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego, płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
2. Płatności częściowe dokonywane będą w transzach obliczonych proporcjonalnie w stosunku do wartości (brutto) robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Podstawą płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 i 2 będzie każdorazowo faktura wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 12 z 24
---------------	---	----------------

Zamawiającego, protokołu zawierającego informację o procentowym zaawansowaniu robót budowlanych objętych nadzorem.

4. Łączna kwota płatności częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia określonego w §7 ust. 2 pkt 3 umowy.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§11

Odbiory dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Wykonawca każdorazowo przekaze Zamawiającemu opracowania — elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej będące przedmiotem umowy, w siedzibie Zamawiającego – Dworzec Lublin ul. Dworcowa 2 w Lublinie, w terminie określonym w §5 ust. 1 pkt od 1 do 3 umowy.
2. Przekazanie poszczególnych opracowań – elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbędzie się każdorazowo na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego w jakiej dacie opracowanie - element dokumentacji został złożony przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru tego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zamawiający w terminie 30 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zakresem wynikającym z umowy i sporządzi częściowy protokół odbioru, w którym potwierdzi dokonanie odbioru tego opracowania - elementu, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) W zakresie opracowania audytu efektywności energetycznej wraz z doбором oraz koncepcją kontenerowego magazynu energii odbiór oraz sporządzenie i podpisanie częściowego protokołu odbioru nastąpi po sprawdzeniu i zatwierdzeniu tej części opracowania przez Zamawiającego i przekazaniu Zamawiającemu tej części dokumentacji w formie papierowej wraz z jej wersją elektroniczną oraz zeskanowaną, na nośnikach pendrive.
 - 2) W zakresie projektu zagospodarowania terenu lub działki, projektu architektoniczno-budowlanego i informacji BIOZ, odbiór oraz sporządzenie i podpisanie częściowego protokołu odbioru nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu Zamawiającemu w formie papierowej tej części dokumentacji wraz z wersją elektroniczną na nośnikach pendrive oraz zeskanowaną zatwierdzoną przez organy administracji budowlanej częścią dokumentacji na nośnikach pendrive,
 - 3) W zakresie projektu wykonawczego, technicznego oraz pozostałych opracowań -elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszących, odbiór oraz sporządzenie i podpisanie częściowego protokołu odbioru nastąpi po sprawdzeniu i zatwierdzeniu tej części dokumentacji przez Zamawiającego i przekazaniu Zamawiającemu tej części dokumentacji w formie papierowej wraz z jej wersją elektroniczną oraz zeskanowaną, na nośnikach pendrive.

4. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania – elementu dokumentacji lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nową dokumentację, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie — element dokumentacji lub jego część.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania odpowiedniego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o ile prawidłowość jego realizacji została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3. W sytuacji, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przedłożonego przez Wykonawcę, do ponownie składanego opracowania stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1-4.
6. Do każdego z opracowań — elementu dokumentacji, Wykonawca załącza szczegółowy jego wykaz oraz pisemne oświadczenie stosownie do postanowień §2 ust. 11 umowy. Brak tego oświadczenia skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Odebranie przez Zamawiającego opracowania - elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
8. Podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy opracowania — elementu dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem umowy ma być zgodna z przepisami, warunkami technicznymi oraz normami, obowiązującymi w chwili przekazywania jej Zamawiającemu.

§12

ODBIORY W ZAKRESIE NADZORÓW AUTORSKICH

Dowodami realizacji obowiązków Wykonawcy związanych z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego, będzie karta nadzoru autorskiego potwierdzona przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, sporządzona na podstawie: wpisów do dziennika budowy projektanta, bądź niezbędnej grupy/zespołu projektantów i/lub protokołów i/lub notatek spisanych z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu)

§13

GWARANCJA

1. Na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu umowy opracowania – elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca udziela jednej gwarancji na okres od dnia podpisania

- protokołu odbioru ostatniej części / elementu tej dokumentacji do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
2. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy.
 3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek jej elementu lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy, a także do uczestniczenia w czynnościach w ramach usuwania wad robót budowlanych w przypadku, gdy charakter stwierdzonej wady robót budowlanych będzie wskazywał na możliwość błędu projektowego.
 4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
 5. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) Żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
 - 2) Zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) Nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) Odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
 6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 2 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1 oraz ust. 3 - 5. W dokumencie tym, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
 7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.
 8. Na podstawie art. 558 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. Postanowienia ust. 1 — 8, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 14

WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie pracowników Zamawiającego z zakresu bhp i ppoż.;
 - 2) szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.

§15

KARY UMOWNE

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu audytu efektywności energetycznej wraz z doбором oraz koncepcją kontenerowego magazynu energii w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w wykonaniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i informacji BIOZ w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 2, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Zwłoki w wykonaniu projektu wykonawczego i technicznego oraz pozostałych opracowań - elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej im towarzyszących, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 do 4, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) Zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 4, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 5) Zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 6) Niedotrzymania przez Wykonawcę terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 16, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki, (w sytuacji odstąpienia od zakresu niniejszej umowy dotyczącego wykonania robót budowlanych),

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 16 z 24
---------------	---	----------------

- 7) Odstąpienia od umowy na którymkolwiek etapie realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 umowy,
 - 8) Odstąpienia od umowy na etapie realizacji nadzoru autorskiego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 pkt 3 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić Zamawiający, to 30% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych Kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
 - 2) W przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac,
 - 2) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawnionych nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub zaniechał jego realizacji, a w szczególności przerwał realizację prac, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania prac, a zwłoka

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 17 z 24
---------------	---	----------------

- przekracza 14 dni roboczych; stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego;
- 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikającego z ust 2 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
6. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:
- 1) Nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru prac.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy tj. prowadzenie wszelkich prac,
 - 2) Wykonawca, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia; równocześnie Strony przystąpią do odbioru prac stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,

- 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac,
- 6) W przypadku stwierdzenia opracowań – elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej wadliwie wykonanych, kosztami ich poprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§17

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I ZALEŻNE

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do dokumentacji projektowej oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, nośników, na których została ona utrwalona. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji dotyczących w szczególności:
 - 1) realizacji inwestycji,
 - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono,
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 4) publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
 - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została wykonana dokumentacja projektowa na podstawie niniejszej umowy,
 - 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej lub innych,
 - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań — elementów dokumentacji projektowej wykonanych na podstawie niniejszej umowy do wykonania dzieł zależnych i kolejnych

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 19 z 24
---------------	---	----------------

dokumentacji projektowych, przez innych wykonawców na podstawie oddzielnego zamówienia, w tym do przystosowywania, przeprojektowania, dokonywania wszelkich przeróbek oraz zmian (także w obiekcie już wybudowanym), w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych, na terenie dla którego została wykonana dokumentacja projektowa i opracowania — elementy dokumentacji projektowej zrealizowane na podstawie niniejszej umowy,

- 9) przekazania autorskich praw majątkowych podmiotom dostarczającym media, w przypadku realizacji przez nich sieci lub przyłączy na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy,
 - 10) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz wykorzystania w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych i udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji projektowej. Powyższe oznacza, że Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu dokumentacji projektowej będzie uprawniony do dokonywania w szczególności jej zmian, przeróbek i adaptacji, a także zlecania ich wykonywania osobom trzecim, przy czym Wykonawca udziela również zgody na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego oraz upoważnione przez niego osoby trzecie. Z tą też chwilą Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej i opracowań — elementów dokumentacji projektowej objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosił będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zatem zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy dokumentacji projektowej i opracowań — elementów dokumentacji projektowej.
4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) nabyć od autorów (współautorów) dokumentacji projektowej majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
 - 2) uzyskać zgodę autorów (współautorów) dokumentacji projektowej do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową – elementami dokumentacji projektowej, oświadczenia autorów (współautorów) dokumentacji projektowej, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tej dokumentacji projektowej - poszczególnych elementów dokumentacji projektowej oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2,
 - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
 7. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 8. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 9. Postanowienia ust. 1 – 8 mają zastosowanie także do tzw. „dzieł technicznych”, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wynikających z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) innych, których mimo dołożenia najwyższej staranności, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiany zawartej umowy mogą nastąpić w przypadku, gdy:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej” (np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy, zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy). Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunąć termin realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 21 z 24
---------------	---	----------------

- 3) nastąpiła zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto.

§ 19

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące postanowień umowy jak również uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykorzystanie danych i informacji, o których mowa może nastąpić poza przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązujących, jedynie po uprzednim pisemnym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia zasad poufności wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 20

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. Eu L 119, s.1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie (dalej: „ZDiTM w Lublinie”) ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin, tel. 81 466-57-00, e-mail: zdtm@zdtm.lublin.eu
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - odo@zdtm.lublin.eu lub pisemnie na adres administratora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz następujących przepisów prawa:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
4. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach – na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Pana/Pani dane osobowe mogą również zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

6. Pani/Pana dane będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowania obejmuje cały czas trwania umowy. Po wykonaniu umowy będziemy przechowywać dane przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt ZDiTM w Lublinie ustalonym przez Archiwum Państwowe w Lublinie, który jest dostępny do wglądu w siedzibie Administratora.
7. Posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym jeżeli wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO (tj. prawa dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii) wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator - Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych - narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych.

11. W odniesieniu do Pani/Pana danych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

§21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych (kontaktowych) adresowych Wykonawcy. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę, Zamawiającego o zmianie danych (kontaktowych) adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za skutecznie doręczoną.
2. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego załatwienia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Spory nierozstrzygnięte polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana danych teleadresowych stron – następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są albo staną się nieważne albo nieskuteczne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość Umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część umowy stanowią niniejsze załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – OPZ
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Główny Księgowy:

.....

LT.230.6.2025	Załącznik nr 3 Projektowane postanowienia umowy	Strona 24 z 24
---------------	---	----------------