

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie 1: „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke-Bosaka”. – dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji wraz z dokumentacją (dobór urządzeń, schemat montażu, lokalizacja urządzeń).

Zadanie 2: „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”. – dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji wraz z dokumentacją (dobór urządzeń, schemat montażu, lokalizacja urządzeń).

Branża: instalacje sanitarne (klimatyzacja)

Nr 6/2025

Data opracowania: Kielce, dnia 08.04.2025 r.

Spis treści

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1.	Nazwa i wymagania dotyczące zamówienia.	3
1.	Klimatyzatory dostarczone przez Wykonawcę, jak i sam Wykonawca muszą spełnić wymagania określone w:.....	5
a)	ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z póź. zm.).....	5
1.2.	Informacje o terenie budowy.	6
1.2.1.	Przekazanie terenu budowy.	6
1.2.2.	Zabezpieczenie terenu budowy.....	7
1.2.3.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	7
1.2.4.	Ochrona przeciwpożarowa.....	7
1.2.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	7
1.2.6.	Ochrona i utrzymanie robót.	7
1.2.7.	Organizacja robót.	8
1.3.	Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).	8
1.4.	Określenia podstawowe.	8
2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.	8
2.1.	Warunki ogólne stosowania materiałów.	8
3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.....	8
4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.....	9
5.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.	9
5.1.	Podstawa wykonania robót.	9
5.2.	Zgodność robót z dokumentacją.....	10
5.3.	Sposób wykonywania robót.....	10
6.	KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.	10
6.1.	Zasady kontroli jakości.	10
6.2.	Prace przygotowawcze do budowy:	10
6.3.	Badania w zakresie wykonawstwa.....	11
6.4.	Ocena jakości wykonania robót.....	11
7.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	11
8.	OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.....	11
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	12

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1. Nazwa i wymagania dotyczące zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzacji wraz z dokumentacją (dobór urządzeń, schemat montażu, lokalizacja urządzeń) 2 zestawów typu MULTISPLIT dla zadań inwestycyjnych pn.:

Zadanie 1: „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke-Bosaka”.

Zadanie 2: „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

Klimatyzację należy zamontować w pomieszczeniach mieszczących się w budynkach Wiaty oraz Ciepłowni w Kielcach ul. Hauke Bosaka 2A.

Jednostki zewnętrzne należy zamontować na elewacji budynku na konstrukcji wsporczej od strony północnej na wysokości drugiego piętra (budynek Ciepłowni) oraz parteru (budynek Wiaty).

Jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych i socjalnych usytuować nad drzwiami w budynku Wiaty (na parterze) zgodnie z załącznikiem graficznym – załącznik nr 1c. Jednostki wewnętrzne w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni (na drugim piętrze) usytuować zgodnie z zaleceniami Zamawiającego po odbyciu wizji lokalnej z przedstawicielem Zamawiającego.

1. Wymagania techniczne klimatyzatorów:

a) Budynek Wiaty (parter):

- **1 zestaw typu MULTISPLIT** (w zestawie 4 jednostki wewnętrzne o mocy chłodniczej dobranej wg obliczeń uwzględniających zyski ciepła (urządzenia, liczba osób, okna), wielkość pomieszczenia i lokalizację pomieszczeń, załączonych do dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego + jednostka zewnętrzna dobór do przedstawienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego
- jednostki z funkcją ogrzewania,
- sterownie urządzeń klimatyzacyjnych: manualne oraz pilotem bezprzewodowym,
- urządzenia winny spełniać polskie i europejskie normy, posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania,

b) Budynek Ciepłowni (2 piętro):

- **1 zestaw typu MULTISPLIT** (w zestawie 3 jednostki wewnętrzne o mocy chłodniczej dobranej wg obliczeń uwzględniających zyski ciepła (urządzenia, liczba osób, okna), wielkość pomieszczenia i lokalizację pomieszczeń, załączonych do dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego + jednostka zewnętrzna dobór do przedstawienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego. W budynku ciepłowni dopuszcza się 2 jednostki zewnętrzne.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

- jednostki z funkcją ogrzewania,
- sterownice urządzeń klimatyzacyjnych: manualne oraz pilotem bezprzewodowym,
- urządzenia winny spełniać polskie i europejskie normy, posiadać wymagane atesty, certyfikaty oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania,

Minimalne wymagania parametrów dla jednostek zewnętrznych:

- efektywność energetyczna chłodzenie/ ogrzewanie SEER/SCOP- min. 6,20/4,20,
- Czynnik R32,
- Sprężarka inwerterowa,
- Grzałka tacy ociekowej.

2. Czynności do wykonania przez dostawcę urządzeń obejmują wszystkie prace umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji klimatyzacji w budynkach wskazanych przez Zamawiającego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w szczególności:
 - a) dostawa i montaż jednostek zewnętrznych oraz wewnętrznych,
 - b) wykonanie podkonstrukcji do zawieszenia/posadowienia urządzeń,
 - c) wykonanie linii chłodniczej pomiędzy jednostką wewnętrzną a zewnętrzną do ustalonego miejsca w pomieszczeniach,
 - d) wykonanie przebiegów przez przegrody budowlane,
 - e) wykonanie połączeń elektrycznych jednostki zewnętrznej z jednostką wewnętrzną oraz wykonanie osobnych zabezpieczeń w szafach sterowniczych.
 - f) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej potwierdzonych stosownym protokołem,
 - g) grawitacyjne odprowadzenie skroplin,
 - h) uruchomienie, szkolenie,
 - i) gwarancja min. 36 miesięcy.
3. Warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego:
 - a) Wykonawca gwarantuje bezawaryjne funkcjonowanie dostarczonych urządzeń przez okres min. 36 miesięcy (okres gwarancji).
 - b) Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych przeglądów w okresie trwania gwarancji
 - c) Wszelkie naprawy w okresie gwarancyjnym wykonuje wyłącznie Wykonawca lub osoba przez niego upoważniona,
 - d) Wykonawca złoży oświadczenie, że zobowiązuje się wykonać przeglądy gwarancyjne oraz naprawy w okresie gwarancji z należytą starannością, przy przestrzeganiu obowiązujących przepisów, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz zaleceń producentów klimatyzatorów.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

- e) Wykonawca zapewni, aby naprawa lub wymiana urządzeń lub ich części na części nowe i oryginalne odbywały się zgodnie z metodyką i zaleceniami producenta.
- f) Usługi gwarancyjne i serwisowe będą świadczone według następujących zasad:
- czas reakcji na zgłoszenie (rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć końca następnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
 - usunięcie usterki (skuteczna naprawa lub wymiana wadliwego podzespołu lub urządzenia) ma zostać wykonane w przeciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia usterki, z zastrzeżeniem, iż w przypadku napraw wymagających np. zamówienia nowych części, podzespołów itp. Ich termin wykonania zostanie skonsultowany z Zamawiającym.
4. Wymagania dodatkowe:
- a) dostarczenie instrukcji obsługi oraz dokumentacji technicznej urządzeń w języku polskim wraz z dostawą przedmiotu zamówienia,
 - b) dostarczenie obliczeń zysków ciepła potwierdzające dobraną moc urządzeń wraz ze schematami i rysunkami z lokalizacją jednostek na rzutach budynku,
 - c) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi urządzeń,
 - d) podanie w ofercie parametrów technicznych oferowanych urządzeń wraz z podaniem producenta, nazwy, nr katalogowy urządzeń,
 - e) dostarczone urządzenia powinny być nowe i nieużywane.
5. Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować i dostosować moc dobranych urządzeń do wielkości pomieszczeń, ich przeznaczenia z uwzględnieniem zysków ciepła (po uprzedniej obowiązkowej wizji lokalnej na budynkach Zamawiającego).
1. Klimatyzatory dostarczone przez Wykonawcę, jak i sam Wykonawca muszą spełnić wymagania określone w:
- a) ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065 z póź. zm.).
 - b) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (tj. Dz. U. Nr 191, poz. 1596 z późn. zm.),
 - c) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 października 2008 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn (tj. Dz. U. Nr 199, poz. 1228 z późn. zm.).
2. W koszt zakupu przedmiotu zamówienia należy wliczyć jego dostawę na adres Zamawiającego – budynki Wiaty i Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka 2a w Kielcach, jego montaż (z materiałami dodatkowymi np. konstrukcje wsporcze, przewody zasilające elektryczne itd.), podłączenie elektryczne oraz uruchomienie.

3. Roboty montażowe będą realizowane w czynnych budynkach Zamawiającego, Wykonawca w toku wykonywania robót jest obowiązany zapewnić niezakłócone funkcjonowanie Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej stanu istniejącego, w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu zamówienia oraz określenia zakresu prac i wyceny kosztów i robocizny.
5. Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany będzie dokonywał utylizacji substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, 1914) powstających w trakcie okresu gwarancji (np. związanych z wymianą i uzupełnieniem środka chłodniczego, wymianą uszkodzonych części itp.) wykonawca lub podmiot przez niego wskazany powinien posiadać uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia w tym zakresie wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca dostarczy, zamontuje oraz uruchomi przedmiot zamówienia w terminie do **1 czerwca 2025 r.**
7. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, który udziela pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo może zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez upoważnioną osobę lub notariusza.
8. Istotne informacje dotyczące wyboru oferty :
Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
Do oferty należy załączyć karty katalogowe wycenianych jednostek klimatyzacyjnych.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy bez podania przyczyny.
Oferty, które wpłynęły po terminie nie będą podlegały ocenie.
O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

1.2. Informacje o terenie budowy.

1.2.1. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w określonym terminie zapisanym w umowie przekaze Wykonawcy plac budowy.

Na Wykonawcy od chwili przekazania placu budowy spoczywa obowiązek jego ochrony, dbania o jego stan.

1.2.2. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

W trakcie wykonywania prac Wykonawca dostarczy, zainstaluje oraz będzie obsługiwał oraz dbał o wszystkie urządzenia zabezpieczające bezpieczny ruch pojazdów oraz pieszych. Wykonawca zagwarantuje ich stałą widoczność w dzień jak i w nocy. Jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.2.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikał uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

1.2.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wybuchem itd. wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.2.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca podczas realizacji robót będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca dopełni przestrzegania przepisów w przypadku wystąpienia warunków niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia pracowników podczas realizacji zadania.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

1.2.6. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego – spisania „Protokołu końcowego odbioru robót”.

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

1.2.7. Organizacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia we własnym zakresie zaplecza budowy.

1.3. Nazwy i kody robót budowlanych wg Wspólnego słownika Zamówień (CPV).

Przedmiotem zamówienia są roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień zgodnie z podziałem:

- **42512000-8** – systemy klimatyzacyjne.
- **42500000-1** – urządzenia chłodnicze i wentylacyjne.
- **45331220-4** – instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych.

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe w Opisie przedmiotu zamówienia są zgodne z obowiązującymi przepisami.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów.

Materiały dostarczane na budowę muszą spełniać wymagania stawiane wyrobom budowlanym przez Prawo Budowlane i Ustawę o wyrobach budowlanych. Muszą one odpowiadać wymaganiom zawartym w umowie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej, Polskich Normach, posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodne z tymi przepisami oznakowanie.

Materiały nie odpowiadające ww. wymogom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdą się niedopuszczone do stosowania i niezaakceptowane przez Zamawiającego materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca składowania czasowego materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z właścicielem terenu.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

Sprzęt montażowy i środki transportu muszą być w pełni sprawne i dostosowane do technologii robót.

Sposób wykonania robót powinien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportowych powinna zapewnić prowadzenie i zakończenie robót w terminie przewidzianym umową.

Na budowie stosować środki transportu zgodnie z ogólnymi warunkami stosowania sprzętu:

- wszystkie materiały podczas transportu należy zabezpieczyć przed przemieszczaniem i uszkodzeniem.
- materiały składować w sposób nie powodujący ich przemieszczania z zachowaniem warunków określonych przez producenta.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. Podstawa wykonania robót.

Podstawę wykonania robót stanowią:

- uzgodniona dokumentacja techniczna wraz z uzyskanym przez Wykonawcę pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem (jeżeli jest wymagane),
- procedura przetargowa wyboru Wykonawcy,
- umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- przekazanie placu budowy Wykonawcy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji i uzgodnienia z Inwestorem wykonaną dokumentację (schematy, rzuty, typy urządzeń oraz obliczenia zysków ciepła) wraz z uzyskanym na rzecz Zamawiającego pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem (jeżeli jest wymagane) oraz harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją, SWZ oraz poleceniami Zamawiającego i autora dokumentacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w umowie a także w normach i wytycznych.

Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzać protokoły częściowych odbiorów robót zanikających.

5.2. Zgodność robót z dokumentacją

Dokumenty przetargowe przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią załącznik do umowy a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje ich kolejność: umowa, Zapytanie ofertowe, dokumentacja. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z umową, dokumentacją i Zapytaniem ofertowym.

5.3. Sposób wykonywania robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z:

- Dokumentacją wykonaną przez Wykonawcę, uzgodnioną z Zamawiającym,
- zawartą umową między Wykonawcą a Zamawiającym,
- wytycznymi montażu elementów i urządzeń klimatyzacyjnych,
- obowiązującymi przepisami i normami związanymi z zakresem robót w tym m.in.:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Płacy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/03 poz. 401).

Roboty winny być wykonane przez wykwalifikowanego Wykonawcę, wyposażonego w sprzęt specjalistyczny, pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej.

Kierownik robót winien posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane przepisami do montażu, uruchamiania i eksploatacji instalacji i układów klimatyzacji, oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

6. KONTROLA JAKOŚCI I OCENA ROBÓT.

6.1. Zasady kontroli jakości.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko materiały określone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Jakikolwiek materiał, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem ewentualnych badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

6.2. Prace przygotowawcze do budowy:

Wykonawca w ramach prac przygotowawczych zapewni m.in.:

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

- kompletację dokumentacji inwestycji w zakresie technicznym, niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (m.in.: uzgodnienie dokumentacji (dobór urządzeń, schemat montażu, lokalizacja urządzeń) z Zamawiającym),
- posiadanie przez dostawcę aktualnych i kompletnych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
- zgłoszenie do odpowiedniego organu prowadzenia robót budowlanych (jeżeli jest wymagane),
- przygotowanie zaplecza budowy pod kątem zgodności warunków składowania elementów i urządzeń z ogólnymi wymaganiami określonymi przez producentów,
- skompletowanie przedmiotowych instrukcji dotyczących metodyki i technologii wykonawstwa klimatyzacji.

6.3. Badania w zakresie wykonawstwa.

Wykonawca w ramach wykonywanych robót zapewni:

- badanie szczelności układu klimatyzacji,
- badanie szczelności oraz drożności wykonanej instalacji odprowadzenia skroplin,
- sprawdzenie połączeń rurociągów klimatyzacji,
- kontrola jakości wykonywania izolacji,
- kontrola prawidłowości działania układu,
- kontrola zagospodarowania terenu budowy.

6.4. Ocena jakości wykonania robót.

Wyniki badań odbiorowych należy uznać za pozytywne, jeżeli spełniają wszelkie wymagania techniczne określone warunkami technicznymi i innymi dokumentami przywołanymi.

Odbiór końcowy jest dokonywany po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników pomiarów i badań jakościowych. Odbiór końcowy powinien być potwierdzony spisaniem przez komisję „Protokołu odbioru końcowego”.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.

Przewiduje się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w formie ryczałtowej. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie wykonywania prac uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym rodzajom (etapom) odbioru:

- odbiorowi końcowemu,
- protokoły z przeglądów (prac serwisowych),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

„Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (4 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowo-socjalnych w budynku przy ul. Hauke Bosaka” oraz „Zakup i montaż klimatyzacji multisplit (3 jednostki wewnętrzne) w pomieszczeniach biurowych i laboratorium w budynku Ciepłowni przy ul. Hauke-Bosaka”.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru lub inny przedstawiciel wskazany przez Zamawiającego. Odbiór ten jest przeprowadzany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru/Zamawiającego.

Wykonawca na 5 dni roboczych przed terminem odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.:

- deklaracje lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- instrukcje eksploatacji, protokoły z prób szczelności, karty gwarancyjne urządzeń itd.

W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.

Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót budowlanych zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Opracował:

Damian Kołomański