

UMOWA Nr /INFR/2025

zawarta w dniur., pomiędzy:

Zamawiającym:

Skarbem Państwa – 22. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym, ul. Saperska 1
10-073 Olsztyn, NIP 739-38-27-791, REGON 280603684, tel. 261 322 374, e-mail:
22wog.olsztyn@ron.mil.pl

reprezentowanym przez:

Komendanta –**a****Wykonawcą:**

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą

NIP **REGON** **tel.**

zwanych w treści umowy „Stronami” a oddzielnie „Stroną”

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia, poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

Znak sprawy: **22 WOG – INFR.2712.20.2025/83/2600/U/R****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest:

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej
remontu budynku biura przepustek nr 10 ul. Saperska 1 w Olsztynie.**

2. Szczegółowy zakres prac projektowych określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie uznany za należyście zrealizowany po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości dokumentacji określonej w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca całość przedmiotu umowy wykona **do dnia** **2025r.** i przekaze do kancelarii jawnej (bud nr.1) siedziby Zamawiającego tj. 10-073 Olsztyn ul. Saperska 1, komplet dokumentacji określonej w § 1, wykonanej w formie papierowej i elektronicznej w egzemplarzach i ilościach określonych w programie funkcjonalno- użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Z chwilą dokonania odbioru, własność egzemplarzy, na których utrwalono przedmiot umowy, przechodzi na Zamawiającego.
3. Zamawiający ma **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania dokumentacji projektowo- kosztorysowej na wniesienie uwag i propozycji zmian.
4. W przypadku wniesienia uwag do dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca ma **7 dni kalendarzowych** – od dnia skierowania uwag i propozycji

zmian – na ponowne wykonanie dokumentacji uwzględniającej uwagi i propozycje zmian Zamawiającego lub na uzasadnienie dlaczego ww. uwagi lub propozycje nie zostały uwzględnione.

5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 12 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia dokonania odbioru dokumentacji.
7. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji po dokonaniu odbioru końcowego, w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do **7 dni kalendarzowych** od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia.
8. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu korzystania z uprawnień gwarancyjnych.

§ 3

1. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 1 zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów i programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim kosztorysów inwestorskich i innych informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia.

§ 4

1. Całkowita wartość umowy nie może przekroczyć kwoty:
brutto (słownie złotych:.....00/100),
netto: (słownie złotych:.....00/100)
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek VAT rozliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją umowy i przeniesienia praw autorskich.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie, majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności wskazanych w ust. 5
5. Przejście autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w zakresie nieograniczonym czasowo i terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
 - a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie potrzebnym do realizacji celu jakemu służy,
 - b) zamieszczania, używania i przekazywania - w tym w ramach dokumentacji zamówieniowej oraz w celach uzyskania stosownych pozwoleń i realizacji robót budowlanych,
 - c) rozporządzania prawami do dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,

- d) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - e) rozpowszechniania, przekazywania lub przesyłania przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik w dowolny sposób w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym w tym publiczne udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet,
 - f) wprowadzania dokumentacji lub jej części do obrotu, ich użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,
 - g) tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów, modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian dokumentacji lub ich części.
 - h) wykonywania na jej podstawie dzieł zależnych,
 - i) sporządzania opracowań i modyfikacji w tym za pośrednictwem osób trzecich i wykonywania praw zależnych oraz udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych,
 - j) korzystania ze sporządzonych opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych dla dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy
 - k) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych dla dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy,
 - l) a także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę
6. Wykonawca oświadcza, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich, a wytworzona dokumentacja projektowa będzie w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021r. poz. 1062, ze zm.) w toku wykonywania umowy.
8. Jeżeli Zamawiający poinformuje o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z przedmiotem umowy, Wykonawca podejmie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw

własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.

9. Zakres obowiązków Wykonawcy określa, w szczególności, art. 20 ust.1, 2, 3 oraz art. 21 ustawy – Prawo budowlane.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, po pozytywnym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego dokumentacji bez zastrzeżeń.
3. Fakturę VAT można dostarczyć według wyboru Wykonawcy:
 - a) w formie ustrukturuowanej faktury elektronicznej przy pomocy Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie NIP Zamawiającego,
 - b) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego (kancelaria jawna).
 - c) Wykonawca przed podpisaniem umowy poda metodę dostarczenia faktury
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza iż rachunek bankowy podany na fakturze należy do Wykonawcy.

§ 6

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1:
 - a) za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3 % za każdy dzień zwłoki**,
 - b) za zwłokę w usunięciu błędów i wad **0,3 % za każdy dzień zwłoki** liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie błędów, o którym mowa w § 2.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %**.
2. Naliczona kwota kar umownych może być potrącana z kwoty przedłożonej faktury do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć **20 %** należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy:..... tel. nr.....
2. Zamawiający wyznacza do koordynacji pracami w zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy:
..... tel. nr

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2 poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

§ 8

1. Wszelkie działania, których podjęcie jest wymagane lub dopuszczalne na mocy niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę mogą być podejmowane lub sporządzane przez upoważnionych przedstawicieli (za wyjątkiem składania oświadczeń woli i zmian niniejszej umowy). Aneks do umowy może być sporządzony jedynie w formie pisemnej.
2. Upoważnionym przedstawicielem za strony Zamawiającego jest:
.....tel. nr fax,
3. Upoważnionym przedstawicielem za strony Wykonawcy jest:
.....tel. nr
faxe-mail

§ 9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść swoich wierzytelności względem Zamawiającego wynikających z zapisów niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej podpisanej przez Zamawiającego-Komendanta 22 WOG.

§ 11

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących okolicznościach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
 - 3) innego rodzaju nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, czyniącego dalsze jej realizowanie bezprzedmiotowym.

§ 13

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w szczególności przepisy:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022 poz.1360)
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz. 2351 z późn. m.).

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2-óch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych stanowi załącznik nr 3 do umowy.

Załącznik do umowy:

- Zał. nr 1 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Zał. nr 2 - Formularz ofertowy,
- Zał. nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA