MAPA W SKALI 1:500
o treści S+U+W+E wykonana w oparciu o mapę numeryczną udostępnioną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gliwicach uzupełnioną wynikami pomiaru bezpośredniego ID: GE.6640.127.2022.

Układ współrzędnych: PUWP 2000 strefa 6, EVRS2007.

Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości większej niż 4,0 m od granicy działek 35, 36

Niniejsza mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.

Mapa do celów projektowych S+U+W+E
mapa aktualna na dzień 27.01.2022r

Powiat: Gliwice
Obręb: 0044, Port
ulica: Portowa
GE.6640.127.2022
sekcja: 6.131.26.18.3.3, 6.131.26.23.1.1
działka: 35, 36.

L E G E N D A

35	zakres opracowania
B	granica działek
e	nr dz.ew. ozn. uż
W	sieć energetyczna
g	sieć wodociągowa
t	sieć gazowa
c	sieć telekomuniakcyjna
k	sieć ciepłownicza
	sieć kanalizacyjna

PLANOWANE ZADASZENIE

PLANOWANA KOMPRESOROWNIA

HYDRANT DN80

14x2,5x5 ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

10x2,5x5 ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE

zbiornik retencyjny V min. 21m3

p.p.p. = 212.10 m.n.p.m.

p.p.p. = 212.1 m.n.p.m.

BILANS TERENU

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA	10120,0m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 35	3287,5m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 36	6832,5m2
ZABUDOWA:	
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA:	
1A BUDYNEK INWENTARSKI	176,8m2
1 HALA PRODUKCYJNA	1551,8m2
2 HALA PROD.–MAG	835,1m2
2A HALA MAGAZYNOWA	548,0m2
ZABUDOWA PROJEKTOWANA:	
3 HALA PRODUKCYJNO–MAGAZYNOWA	1306,0m2
ZABUDOWA ŁĄCZNIE	4417,7m2
ZIELEŃ:	
ZIELEŃ URZĄDZONA ISTNIEJĄCA	765,4m2
ZIELEŃ URZĄDZONA PROJEKTOWANA	391,1m2
ZIELEŃ URZĄDZONA ŁĄCZNIE	1156,5m2
ZIELEŃ NIEURZĄDZONA	817,2m2
ZIELEŃ ŁĄCZNIE	1973,7m2
DOJŚCIA, DOJAZDY, POW. UTWARDZONE	
POW. UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	2729,4m2
POW. UTWARDZONA PROJEKTOWANA	999,2m2
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNIE	3728,6m2
WSKAŹNIKI:	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	19%
% POWIERZCHNI URZĄDZONEJ	11%
INTENSYWNIŚĆ ZABUDOWY	0,49

Jarosław Bochyński „ BUSK"
ul. Zawiszy Czarnego 4/156
40-871 Katowice
NIP: 634-137-79-09

mgr inż. Jarosław Bochyński
świad. nr 13823

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*GE.6640.127.2022*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Prezydent Miasta Gliwice*
Wykonawca prac geodezyjnych	*Jarosław Bochyński "BUSK"*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji Nr GE.6640.127.2022_17103 z dnia 22.02.2022 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	*Jarosław Bochyński Nr uprawnień 13823*

LEGENDA:

zakres opracowania/ granice dz.35, 36	A B C D
granica obszaru kolejowego – dz120/2	
BUDYNKI	
budynki istniejące:	
(M) – budynek inwentarski	
(1) – budynek produkcyjny z częścią socjalną	
(2) – budynek produkcyjno–magazynowy	
(2A) – budynek magazynowy	
budynek projektowany:	1
projektowana liczba kondygnacji	I
projektowana rzędna budynku	p.p.p. = 212.1 m.n.p.m.
główne wejście do budynku	
drugorzędne wejścia do budynku	
wejścia do projektowanego budynku	
wjazd na działkę	
projektowana brama	
nieużywane tory szynowe do rozbiórki	
istniejące parkingi	
istniejące miejsce gromadzenia odpadów	S
NAWIERZCHNIE	
projektowane nawierzchnie utwardzone	
istniejące nawierzchnie utwardzone	
projektowana zieleń urządzona	
istniejąca zieleń urządzona	
istniejąca zieleń nieurządzona	
projektowane spadki	0,63%
projektowane rzędne terenu	212,08
PLANOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE – KONCEPCJA	
KANALIZACJA DESZCZOWA	
proj. zewn. instal. kanalizacji deszczowej	kd200
proj. studzienka kanalizacyjna	D1
proj. rura spustowa przy budynku	Rs10
proj. wpust	W1
istniejąca zewn. instal. kan. deszczowej do demontażu	kdD ks
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	
istniejący hydrant zewn. do przeniesienia	
projektowany hydrant	
istniejąca zewn. instal. wodociągowa do demontażu	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	
projektowana skrzynka rozdzielcza	e
skrzynka rozdzielcza do demontażu	e
istniejące kable nn w ziemi do demontażu	
rura ochronna	
INSTALACJA CIEPŁOWNICZA	
istniejąca instalacja cieplownicza do demontażu	
przeniesiona sieć cieplownicza	

BILANS WÓD OPADOWYCH

PRZED ROZBUDOWĄ

	pow	współ	l/s*ha	
Budynki dach<15	3111,70 m2	0,8		54,39
Utwardzenie	4048,10 m2	0,6	218,5	53,07
Zieleń	2960,20 m2	0,1		6,47
SUMA				113,93

PO ROZBUDOWIE

	pow	współ	l/s*ha	
Budynki dach<15	4417,70 m2	0,8	218,5	77,22
Utwardzenie	3728,60 m2	0,6		48,88
Zieleń	1973,70 m2	0,1		4,31
SUMA				130,42

6.131.26.24.2.4

6.131.26.24.4.2

6.131.26.25.3.1

Y=6545000

X=5575550

Y=6545600

X=5575400