

WARUNKI TECHNICZNE

Dostosowanie oznaczeń użytków rolnych do obowiązujących przepisów prawa wynikających z rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków.

Radziejów 4 kwiecień 2025 r.

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz.1151 z późn.zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 z późn.zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz.1246).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz.1670).

II. Podstawowe informacje.

- 1.Baza opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w oprogramowaniu EWOPIS wersja 9 firmy GEOBID, część graficzna prowadzona jest w oprogramowaniu EWMAPA wersja 15 firmy GEOBID.
- 2.Baza kontury klasyfikacyjne i użytki gruntowe w programie EWMAPA prowadzone są jako odrębne bazy.
3. Prace dotyczą następujących działek ewidencyjnych:

Jednostka ewidencyjna Bytów

Obręb Pścinińek

041102_2.0014.27/6 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obręb Stefanowo

041102_2.0017.113/44	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.134/33	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.138/17	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.138/33	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.138/34	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.138/36	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.141	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.151/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.152/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.157/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.189	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.199/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.199/6	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.24/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0017.5/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obreb Witowo Nowe

Obreb Witowo Górv

Obręb Witowo Kolonia

Obreb Wandynowo

041102_2.0022.107/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.34/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.36/2	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.37	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.38/5	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.41/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.47/5	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.52/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.56/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.62/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.67/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.68/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.70/6	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.74/6	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0022.74/8	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

041102_2.0023.100/3
041102_2.0023.103/3
041102_2.0023.107/2
041102_2.0023.109/1
041102_2.0023.119/3
041102_2.0023.121/2
041102_2.0023.58/2
041102_2.0023.63/1
041102_2.0023.70/1
041102_2.0023.71/1
041102_2.0023.73/1
041102_2.0023.81/1
041102_2.0023.82/1
041102_2.0023.83/1
041102_2.0023.86/2
041102_2.0023.89/1
041102_2.0023.94/3
041102_2.0023.97/3

[illegible]

Obwód Bodzanowo II

041103_2.0002.121/1
041103_2.0002.183/3
041103_2.0002.186/3
041103_2.0002.33/1
041103_2.0002.37/1
041103_2.0002.44/1
041103_2.0002.59/1
041103_2.0002.62/4

[illegible]

041103_2.0003.10/2
041103_2.0003.12/1
041103_2.0003.14/2
041103_2.0003.21/1
041103_2.0003.24/2
041103_2.0003.28/2
041103_2.0003.30/2
041103_2.0003.32/4
041103_2.0003.33/4
041103_2.0003.33/5
041103_2.0003.38/4
041103_2.0003.4/2 c
041103_2.0003.41/1
041103_2.0003.46/9
041103_2.0003.47/3
041103_2.0003.6/2 c
041103_2.0003.8/2 c

oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
nie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
nie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
nie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

041103_2.0004.105/3
041103_2.0004.108/1
041103_2.0004.110/1
041103_2.0004.112/1
041103_2.0004.114/1
041103_2.0004.116/1
041103_2.0004.119/1
041103_2.0004.121/1
041103_2.0004.121/1
041103_2.0004.123/1
041103_2.0004.125/1
041103_2.0004.127/1
041103_2.0004.131/1
041103_2.0004.134/1
041103_2.0004.138/1
041103_2.0004.141/1
041103_2.0004.162
041103_2.0004.178/3

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

Obwód Buczyna

041103_2.0006.1/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.10/4	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.10/9	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.109/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.113/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.114/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.116/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.118/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.12/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.121/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.125/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.128/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.130/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.133/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.135	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.136	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.137	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0006.138/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

041103_2.0006.139/1
041103_2.0006.140/1
041103_2.0006.141/1
041103_2.0006.15/2
041103_2.0006.15/3
041103_2.0006.150
041103_2.0006.151
041103_2.0006.152/2
041103_2.0006.152/3
041103_2.0006.173/1
041103_2.0006.179/1
041103_2.0006.19/1
041103_2.0006.191/1
041103_2.0006.201
041103_2.0006.202
041103_2.0006.203
041103_2.0006.204/1
041103_2.0006.205/1
041103_2.0006.206/1
041103_2.0006.209/1
041103_2.0006.21/1
041103_2.0006.219/2
041103_2.0006.224/1
041103_2.0006.23/1
041103_2.0006.24/1
041103_2.0006.28/2
041103_2.0006.31/4
041103_2.0006.4/1 oz
041103_2.0006.58/2
041103_2.0006.58/3
041103_2.0006.59/3
041103_2.0006.59/7
041103_2.0006.59/8
041103_2.0006.6/1 oz
041103_2.0006.67/3
041103_2.0006.68/12
041103_2.0006.68/13
041103_2.0006.68/14
041103_2.0006.9/1 oz

Obręb Byczyna Kolonia

041103_2.0007.101/1
041103_2.0007.102
041103_2.0007.105
041103_2.0007.109/1
041103_2.0007.110
041103_2.0007.111
041103_2.0007.112/2
041103_2.0007.113
041103_2.0007.115/1
041103_2.0007.116
041103_2.0007.117/1
041103_2.0007.119/1
041103_2.0007.120
041103_2.0007.124/1
041103_2.0007.127/3
041103_2.0007.127/4
041103_2.0007.128/1
041103_2.0007.134/1
041103_2.0007.139
041103_2.0007.145
041103_2.0007.146
041103_2.0007.147/1
041103_2.0007.28/5
041103_2.0007.35/1
041103_2.0007.41/1
041103_2.0007.42/1
041103_2.0007.43 oz
041103_2.0007.44 oz
041103_2.0007.52/1
041103_2.0007.57/1
041103_2.0007.59/1
041103_2.0007.65/1
041103_2.0007.68 oz
041103_2.0007.69 oz

Obwód Czołpin

Obreń Dęby

Obreń Dobre I

041103_2.0010.102	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0010.198	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0010.212	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0010.27	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0010.342/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

[illegible]

041103_2.0011.206/1
041103_2.0011.213/1
041103_2.0011.214/4
041103_2.0011.214/5
041103_2.0011.215/1
041103_2.0011.216/1
041103_2.0011.220/1
041103_2.0011.222/1
041103_2.0011.226/3
041103_2.0011.268/4
041103_2.0011.269/1
041103_2.0011.269/4
041103_2.0011.270/7
041103_2.0011.271/1
041103_2.0011.272/3
041103_2.0011.272/4
041103_2.0011.274/1
041103_2.0011.276/1
041103_2.0011.277/1
041103_2.0011.287/2
041103_2.0011.287/3
041103_2.0011.288/7
041103_2.0011.289/1
041103_2.0011.290/3
041103_2.0011.291/1
041103_2.0011.293/1
041103_2.0011.294/1
041103_2.0011.296/4
041103_2.0011.296/5
041103_2.0011.299/1
041103_2.0011.300/1
041103_2.0011.324/11
041103_2.0011.54/2

[illegible]

041103_2.0012.12/1
041103_2.0012.147/5
041103_2.0012.16/1
041103_2.0012.27/1
041103_2.0012.29/1
041103_2.0012.37/1

[illegible]

041103_2.0013.1/2 oz
041103_2.0013.10/1
041103_2.0013.100/1
041103_2.0013.101/1
041103_2.0013.11/1
041103_2.0013.133/3
041103_2.0013.134/1
041103_2.0013.135/1
041103_2.0013.136/1
041103_2.0013.137/1
041103_2.0013.142/4
041103_2.0013.153/1
041103_2.0013.154/1
041103_2.0013.156
041103_2.0013.157
041103_2.0013.25/1
041103_2.0013.27/2

[illegible]

Obręb Ludwikowo

Obręb Morawy

Obręb Narkowo

Obwód Przysiek

041103_2.0018.168/2	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.168/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.171/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.172/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.175/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.176/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.179/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.180/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.180/4	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.182/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.202/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.203/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.204/2	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.204/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.206/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.209/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.212/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.221/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.222/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.223/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.224/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.225/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.227/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.230/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.231/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.233/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.235/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0018.255/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obreń Smarglin

[illegible]

041103_2.0019.75/5	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.79/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.82	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.83/2	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.84	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.92/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.95/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0019.96/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obręb Szczebłotowo

041103_2.0020.102	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.52/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.53/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.57/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.58/5	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.58/6	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.58/7	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.61/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.63/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.64/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.65/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.66/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.67/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.70/5	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.90/1	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.92/11	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.92/8	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0020.92/9	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obręb Ułomie

041103_2.0021.19/6	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0021.22/3	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0021.80/7	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041103_2.0021.81/2	oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

III. Zakres prac przewidzianych do wykonania.

1. Dokonać uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wód Polskich w zakresie kategorii melioracji urządzeń wodnych. Uzgodnienie w tym zakresie dołączyć do opracowania geodezyjnego będącego wynikiem prac będących przedmiotem zlecenia.
2. Prace dotyczą urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
3. Analiza dokumentacji geodezyjnej pod względem wykazania gruntów pod rowami w części opisowej i graficznej baz EGiB.
4. Doprowadzenie do spójności zapisów z części graficznej i opisowej baz EGiB w zakresie wykazania gruntów pod rowami.
5. W przypadku wątpliwości należy się posiłkować ortofotomapą udostępnioną na stronie geoportalu powiatowego (<https://radziejow.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice%20OSM+>), oraz wywiadem terenowym.

6. Dokonać klasyfikacji gruntów pod rowami jako urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, poprzez zaliczeniu ich do klasy gruntów przyległych.
7. W przypadku wykazania w bazie EGiB użytku W, który nie spełnia warunku gruntów pod rowami jako urządzenia melioracji wodnej szczegółowej dokonać oznaczenia użytku zgodnie z aktualnym rozporządzeniem o ewidencji gruntów i budynków.
8. Wynikiem prac będą operaty techniczne wraz z plikami zasilającymi bazę EGiB (baza kontury klasyfikacyjne i baza użytki gruntowe) w formacie gml, oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych sporządzonych zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.) składane jednostkami ewidencyjnymi.
9. Precyzja zapisu użytków i klas gleboznawczych po zmianie taka sama jak jest wykazana w stanie dotychczasowym.