


**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**

INWESTOR	Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Towarowa 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW PRZY UL. OŚWIĘCIMSKIEJ 4 W TARNOWSKICH GÓRACH</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Tarnowskie Góry ul. Oświęcimska 4 Kategoria obiektów budowlanych: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 241304_1 Tarnowskie Góry Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Tarnowskie Góry; 0004 Numer ewidencyjny działki: 4984/157

**PROJEKT ROZBIÓRKI**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRA COWA NIA	DATA OPRA COWANI A	PODPIS
Projektant	mgr inż. Ryszard Grabowski	upr. budowl. nr 602/89 proj.-wyk. w specj. konstrukcyjnej  nr ewid. ŚOIIB- SLK/BO/3186/01  Rzeczoznawca Budowlany  CRRB nr 298/02/R/C	Konstrukcja	04. 2022 r.	 mgr inż. Ryszard Grabowski upr. bud. proj. i wyk. nr 602/89

# **SPIIS TREŚCI PROJEKTU ROZBIÓRKI**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu str.3-4**

1. Kopia uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby samorządowej projektanta

## **II. Część opisowa str.5-12**

1. PRZEDMIOT, ZAKRES, PODSTAWA OPRACOWANIA .....	5
1.PRZEDMIOT, ZAKRES, PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.1Przedmiot opracowania .....	5
1.2Podstawa opracowania i założenia do projektu .....	5
2.OPIS OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	5
3.OPINIA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW .....	7
4.TECHNOLOGIA I KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	7
5.ZAGOSPODAROWANIE GRUZU I WYTTCZNE WYKONYWANIA ZASYPEK .....	10
6.WYTTCZNE PROWADZENIA ROBÓT.....	10
7.SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA .....	10
8.INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	11
9.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	12
10.WYTTCZNE WYKONANIA ROBÓT.....	12
Uwagi ogólne:.....	12

## **Część rysunkowa .....str. 01-04**

1. 00 – Plan sytuacyjny
2. 01 – Elewacje – arkusz 1
3. 02 – Elewacje – arkusz 2
4. 03 – Rzut obiektów

## **III. Załączniki**

1. Pełnomocnictwo dla Roberta Bał
2. Pismo do PKP o wyrażenie zgody na dysponowanie terenem
3. Pismo i uzgodnienie z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Lini Kolejowych  
42 -600 Tarnowskie Góry ul. Nakiełska 3
4. Pismo i uzgodnienie z PKP ENERGETYKA Obsługa Sp z o.o
5. Pismo i uzgodnienie z PKP Telekom Sp z o.o - 03- 743 Warszawa ul. Kijowska 10/12a
6. Pismo i uzgodnienie Z PKP TELKOL Sp z o.o- 02- 353 Warszawa ul. Szczęśliwiecka 62
7. Pismo i uzgodnienie z Starostwem Powiatowym w Tarnowskich Górach
8. Pismo i uzgodnienie z II Liceum Ogólnokształcącym - 42 -600 Tarnowskie Góry ul.  
Marszałka Józefa Piłsudskiego1
9. Pismo PSS" SPOŁEM" o braku zgody na dysponowanie terenem
10. Pismo PSS „SPOŁEM” – w sprawie warunków technicznych do spełnienia przez  
Inwestora w celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem
11. Pismo firmy LENA Biuro Projektowo Usługowe do ZNT Sp. z o. o w sprawie zajęcia  
stanowiska w sprawie PSS „SPOŁEM ”
12. Pismo ZNT Sp z o.o o zaniechaniu prac projektowych



Katowice dnia 28 grudnia 1989 r.

URZĄD WÓJTY  
w KATOWICACH

Wydział Urbanistyki i Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
40-032 KATOWICE  
ul. Jagiellońska 25

Nr ewid. 602/89

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel RYSZARD GRABOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 9 lutego 1955 r. w Szczawnicy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

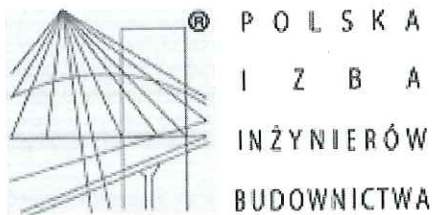
Obywatel RYSZARD GRABOWSKI jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami,
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

DYREKTOR WYDZIAŁU  





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-11I-KL4-KKQ \*

Pan Ryszard Grabowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3186/01  
adres zamieszkania ul. Strzelców Bytomskich 85, 44-110 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# OPIS TECHNICZNY

## **1. PRZEDMIOT, ZAKRES, PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów:

- **Budynek usługowy o nr ewid. 4 / Obiekt A/**

Znajduje się on na terenie należącym do Gminy Tarnowskie Góry dz. nr 4984/157, obręb ewid. 0004, Tarnowskie Góry.

Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na jego zły stan techniczny. Jest to obiekt nieużytkowany, zrujnowany i nie nadający się do dalszego użytkowania.

- **Łącznik / Obiekt B/**

Budynek jest przeznaczony do rozbiórki z uwagi na brak ściany szczytowej przylegającej do elewacji południowej Obiektu A.

Jest to obiekt nieużytkowany, znajdujący się w stanie technicznym dostatecznym.

Zakres projektu:

- opis stanu istniejącego;
- dokumentacja fotograficzna;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Dokumentacja projektowa składa się z części opisowej oraz z części rysunkowej i kosztorysowej.

Po zakończonych robotach rozbiórkowych teren zostanie uporządkowany..

### **1.2 Podstawa opracowania i założenia do projektu**

- o formalną podstawą opracowania jest umowa **nr 57/u-tg/2021 z dnia 01.12.2021.**
- o wizja lokalna,
- o inwentaryzacja szkicowa i fotograficzna,
- o uzgodnienia z Zamawiającym,
- o obowiązujące normy i przepisy.

Z uwagi na zły stan techniczny zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia Inwestor, będący właścicielem w/w obiektów podjął decyzję o ich rozbiórce.

## **2. OPIS OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

### **2.1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic: Śródmieście-Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach – budynki znajdują się na działce oznaczonej symbolem **33S-UP,UKI – tereny zabudowy usługowej.**

Zgodnie z częścią graficzną – zał.2 dziedzictwo kulturowe - budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **2.2. Budynek mieszkalny nr 4 /Obiekt A/**

Budynek nie posiada wartości zabytkowych wynikających z walorów historycznych i architektonicznych i nie został uwzględniony w wykazie zabytków nieruchomych



wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek zaprojektowany został na rzucie prostokąta, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, ściany zewnętrzne grub. 45 cm obustronnie tynkowane.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Fundamenty – brak danych.

Okna drewniane – w znacznym stopniu zniszczone.

Drzwi zewnętrzne - stalowe.

Strop nad piwnicą – odcinkowy, z widocznymi uszkodzeniami.

Strop nad parterem – drewniany, uszkodzony.

Stropodach składa się ze stropu drewnianego z pełnym deskowaniem, oraz papy na lepiku. Od spodu tynk na matach trzcinowych. Dach jednospadowy płaski.

Schody wewnętrzne – drewniane.

Schody zewnętrzne i pochylnia – betonowe., znacznie uszkodzone.

#### Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy – ok. 200,43 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 1500,00m<sup>3</sup>

Wymiary budynku: - długość – ok. 23,50 m

- szerokość – ok. 8,40 m

- wysokość – ok. 9,30 m

### **2.3. Łącznik /Obiekt B/**

Budynek nie posiada wartości zabytkowych wynikających z walorów historycznych i architektonicznych i nie został uwzględniony w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Budynek zaprojektowany został na rzucie prostokąta, w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, ściany zewnętrzne grub. 38 cm obustronnie tynkowane. Brak ścian szczytowych.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Fundamenty – brak danych.

Okna - drewniane.

Drzwi zewnętrzne - drewniane.

Strop nad parterem – drewniany, .

Stropodach składa się ze stropu drewnianego z pełnym deskowaniem, oraz papy na lepiku. Od spodu tynk na matach trzcinowych. Dach jednospadowy płaski.

Schody wewnętrzne – drewniane.

Schody zewnętrzne – betonowe.

#### Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy – ok. 96,00 m<sup>2</sup>

Kubatura – ok. 700,80m<sup>3</sup>

Wymiary budynku: - długość – ok. 16,0 m

- szerokość – ok. 6,00 m

- wysokość – ok. 7,30 m

### 3. OPINIA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW

Stan techniczny Obiektu A jak i poszczególnych elementów konstrukcyjnych jest zły i wymagający natychmiastowej rozbiórki.

Przyziemie budynku silnie zawilgocone, jak i prawdopodobnie ściany fundamentowe.

- **Konstrukcja dachu** – całkowicie przegniła – zawalona do środka
- **Stropodach** – konstrukcja drewniana zbutwiała - częściowo zawalona
- **Ściany budynku** – obiekt bardzo mocno zawilgocony w przyziemiu. Widoczne wykwyty na powierzchni ścian. Ściany w wyższych partiach budynku w złym stanie technicznym, zewnętrzne lica ścian – widoczne ubytki całych fragmentów,
- **Strop parteru** – konstrukcja drewniana zbutwiała częściowo zawalona
- **Stolarka okienna** – zdewastowane lub w złym stanie technicznym,
- **Stolarka drzwiowa** – zdewastowana w złym stanie technicznym.

Budynek przeznaczony do rozbiórki stracił swoją wartość funkcjonalną i użytkową. Ze względu na zły stan techniczny nie nadaje się do remontu. Obiekt wymaga natychmiastowego wyburzenia.

Stan techniczny Obiektu B jest dostateczny. Jest nieużytkowany. Ze względu na charakter budynku-tącznika, który nie posiada ścian szczytowych z fundamentami wymaga ze powodów bezpieczeństwa równoczesnej rozbiórki z Obiektem A.

### 4. TECHNOLOGIA I KOLEJNOŚĆ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

**Prace rozbiórkowe – wyburzeniowe prowadzone będą w dwóch etapach :**

- Etap I - wykonanie najpilniejszych robót rozbiórkowych w celu zapewnienia bezpieczeństwa budynku z uwagi na sąsiadujące obiekty
- Etap II – całkowita rozbiórka budynków z pozostawieniem wspólnej ściany nośnej budynku rozbieranego oraz budynku PSS „SPOŁEM”.

Roboty rozbiórkowe budynku należy rozpocząć z chwilą całkowitej pewności odłączenia mediów w budynku (energia elektryczna, woda, kanalizacja, telekomunikacja itp) oraz przyłączy do sieci zewnętrznych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego) dokładne położenie sieci zewnętrznych.

Podstawową zasadą robót rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów konstrukcyjnych oraz demontaż elementów osadzonych wyżej.

#### 4.1. Kolejność i metody robót rozbiórkowych

Etap I /dotyczy Obiektu A i Obiektu B/

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachowej
- rozbiórka ścian piętra do poziomu około +4,10 m
- 

Etap II /dotyczy Obiektu A i Obiektu B/

- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru pozostawiając ścianę północną Obiektu A



- rozbiórka częściowa stropu nad piwnicą Obiektu A co pozwoli na zasypanie piaskiem piwnic
- rozbiórka częściowa ściany północnej parteru Obiektu A poza obrysem przylegających do niej obiektów PSS „Społem”
- rozbiórka pozostałej części stropu nad piwnicami Obiektu A
- rozbiórka ścian fundamentowych do zakładanego poziomu z wyłączeniem ściany fundamentowej w zarysie obiektów PSS „Społem”.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w sposób ręczny ze względu na stykające się z obiektami rozbieganymi budynku PSS „Społem”.

#### **4.1.1. Roboty przygotowawcze**

Zabezpieczenie terenu robót:

- teren oznakować tablicami ostrzegawczymi: **„Roboty rozbiórkowe - wstęp wzbroniony”**,
- teren robót musi być wydzielony, ogrodzony i oznaczony taśmą
- dach przylegających budynków PSS „Społem” na szerokości około 2,0 m należy wyłożyć balami drewnianymi w celu zabezpieczenia go przed ewentualnymi spadającymi elementami z rozbiórki ściany północnej Obiektu A
- przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na :
  - a) cegła
  - b) elementy drewniane
  - c) gruz betonowy i ceglany
  - d) elementy stalowe
  - e) urządzenia

#### **4.1.2. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy zgłosić w stosownym terminie właściwemu dostawcy odłączenie budynku od dostawy energii elektrycznej, odłączenie od instalacji telefonicznej, wod.-kan., itp.

Kierownik rozbiórki sprawdzi, czy nie występują media w budynku, w przypadku stwierdzenia ich występowania, media należy odłączyć,

Do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich.

#### **4.1.3. Demontaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej**

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian.

#### **4.1.4. Rozbiórka obróbek blacharskich i rynien.**

Wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić na ziemię.

#### **4.1.5. Rozbiórka pokrycia dachu**

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

Niezależnie od typu dachu, najpierw rozbieramy elementy ponad połacią dachu –ścianki kolankowe, murki, wywiewki kanalizacyjne wyłazy oraz kominy. Przed rozpoczęciem zdejmowania pokrycia dachowego trzeba zdemontować rynny – rury spustowe, obróbki blacharskie.

Pokrycie z blachy tnie się nożycami dekarскими i zdejmuje całymi pasami, a arkusze usuwa się na ziemię. Pokrycia z papy można przecinać ostrym nożem w miejscach klejenia arkuszy odrywając od poszycia, zwijając w rulony i ułożyć na ziemi. Należy wcześniej sprawdzić, czy nie trzeba wzmocnić niektórych elementów nośnych, aby dach nie uległ zagięciu, bezwzględnie należy usunąć elementy zagrzebione. W stropodachach po zdjęciu pokrycia należy rozebrać wszystkie warstwy aż do stropu.



Rozbiórkę pokrycia stropodachu należy prowadzić sposobem ręcznym z jednoczesnym transportem pokrycia dachowego z papy czy blachy na tymczasowe składowisko (dopuszcza się czasowe składowanie materiałów z rozbiórki w miejscu wskazanym przez Inwestora – właściciela posesji).

#### **4.1.6. Rozbiórka kominów murowanych.**

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.

#### **4.1.7. Rozbiórka więźby dachowej oraz słupów podtrzymujących.**

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łączenia z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie po kolei zdemontować belki krokwiowe. Transport belek na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu murłat. Drewno zeszkładować.

#### **4.1.8. Rozbiórka ścian i stropów**

Rozbiórkę stropu lub innego fragmentu zaczyna się od skucia tynku ze spodu powierzchni, następnie muszą być podstemplowane fragmenty stropu w okolicy wycinanych otworów i wykonywanych wzmocnień oraz miejsca wzbudzające wątpliwość co do wytrzymałości /wżery-korozja/. Konieczne jest też podstemplowanie stropu poniżej, po jego wykonaniu można przystąpić do jego usuwania. Skuwając wylewkę odstawiamy wierzch konstrukcji stropu. Na belkach-elementach nośnych układa się pomosty robocze, z nich usuwa się wypełnienie pomiędzy belkami. Na koniec demontuje się belki wycinając je przy podporze. W czasie demontażu stropów nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniższych kondygnacji.

Rozbiórkę ścian działowych murowanych rozpoczyna się od skucia tynku a następnie kolejno warstwami od góry do poziomu podłogi zdejmuje się elementy ścienne, z których są wykonane. Prace wykonuje się z podestów lub lekkich przesuwnych rusztowań najpierw na wyższych kondygnacjach, potem na poniższych. Murowanych ścian nie wolno przewracać na strop, ponieważ może to spowodować zarwanie się stropu i stropów na poniższych kondygnacjach. Materiał z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać by nie zalegał na powierzchni i dodatkowo nie obciążał stropów.

Rozbiórkę posadzek wykonać przy pomocy sprzętu mechanicznego do robót rozbiórkowych.

W czasie rozbiórki należy pamiętać :

- obalenie ścian szczytowych oraz innych części konstrukcyjnych obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione,
- ściany należy rozbierać sposobem ręcznym, sukcesywnie wraz z rozbiórką stropu
- rozbiórkę ścian wewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami zewnętrznymi.
- przy zastosowaniu przy rozbiórce lin i ciągników, stanowiska pracy ludzi i maszyn winny znajdować się poza zasięgiem niebezpiecznej strefy rozbiórki, długość lin winna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu,
- zakładać liny w sposób bezpieczny, by w czasie podnoszenia nie dopuścić do przypadkowego strącenia materiałów lub gruzu,
- usuwanie jednego elementu nie może wywołać nieprzewidzianego spadku lub zaważenia się innego elementu,
- zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach budynku podczas prowadzenia prac,
- wykonane otwory w stropach muszą być szczelnie zakryte deskami odpowiedniej grubości
- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów rozbieranych elementów na powierzchnię stropów z gromadzeniem ich na powierzchni stropu lub schodach.

#### **4.1.9. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.**

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie



gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

Zbędny materiał należy natychmiast wywozić na wskazane miejsce lub wysypisko.

## **5. ZAGOSPODAROWANIE GRUZU I WYTTCZNE WYKONYWANIA ZASYPEK**

Elementy z rozbiórki należy segregować i utylizować. Gruz betonowy i ceglany należy zutylizować. Nie należy tym gruzem wykonywać zasypek piwnic budynku ze względu na możliwość późniejszej zabudowy terenu lub utwardzenia. Zasypkę należy wykonać zgodnie z ppkt. 4.1.9.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowytadowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

## **6. WYTTCZNE PROWADZENIA ROBÓT**

Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych :

- w złych warunkach atmosferycznych jak: mgła, śnieg, deszcz i porywisty wiatr, podczas silnego wiatru może nastąpić niebezpieczeństwo zawalenia się konstrukcji lub zdmuchnięcia robotnika,
- przy prędkości wiatru ponad 10 m/sek.,
- poprzez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od nasady obiektu.

### **Uwaga !**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych

przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych .

W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany wskazywać miejsca ustawienia drabin, rusztowań, kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników .

Do robót rozbiórkowych a w szczególności do prac na wysokościach nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich.

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak: hełmy, rękawice, okulary ochronne, buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania, w szczególności :

- szelki bezpieczeństwa S 4 nr kat. AB 104 lub S 5/95 nr kat AB 105,
- liny bezpieczeństwa z wysokogatunkowego poliamidu,
- mechanizmów przesuwnych samozaciskowych i amortyzatorów bezpieczeństwa.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie.

Przy wysokości powyżej 4,0 m. nad terenem robotnicy winni być zabezpieczeni pasami do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Teren rozbiórki należy starannie ogrodzić.

W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.

Zabezpieczyć powstałe wykopy.

Teren rozbiórki należy nocą oświetlić.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy uważać na przebiegające w rejonie prac instalacje podziemne.

Rozbiórka powinna być prowadzona metodą tradycyjną z użyciem sprzętu ręcznego i mechanicznego.

Gruz i materiały drobne należy usunąć przez kryte zsypy drewniane – nie wolno gruzu wyrzucać na zewnątrz przez okna.

Prace powinny być prowadzone pod nadzorem oraz przez pracowników wykonujących wcześniej tego typu roboty.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy w ich zasięgu nie ma osób postronnych.

#### UWAGA:

1. Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z:
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. Nr 91, poz. 811 ) oraz
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 ) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa.

Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy. Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy .

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

2. W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono zły stan wbudowanych materiałów budowlanych takich jak drewno, stal czy elementy pokrycia dachowego. W związku z tym nie przewiduje się odzysku materiałów z rozbiórki obiektu.

### **8. INFORMACJA DLA KIEROWNIKA BUDOWY NT OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,



- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosfera wytwarzana ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

1. Z uwagi na fakt, iż budynki są posadowione w granicy działek, posiadają wspólną ścianę konstrukcyjną z budynkiem na działce nr 5048/31 oraz z uwagi na konieczność przejazdu samochodów i sprzętu oraz dostępu ludzi w trakcie robót rozbiórkowych - zgodnie z art. 3 pkt 11 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) obszar oddziaływania całej inwestycji obejmuje również działki sąsiednie, na które uzyskano zgodę na dysponowanie terenem od ich właścicieli.
2. Obszar oddziaływania obejmuje zatem działki nr: 4984/157, 5441/157, 5048/31, 5440/157 oraz 5486/157.

## **10. WYTYCZNE WYKONANIA ROBÓT**

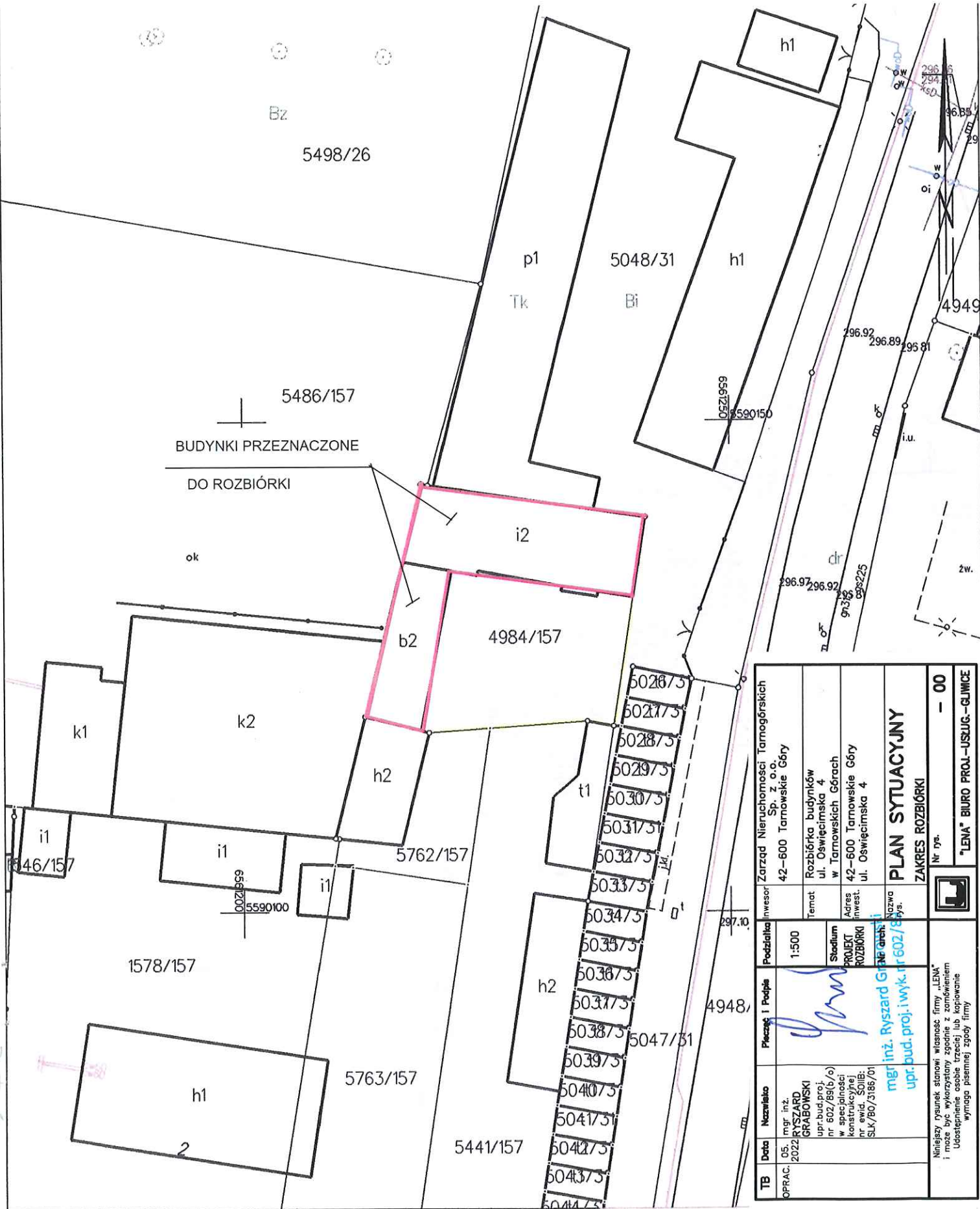
1. Należy zastosować materiały, systemy i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie. Stosowane materiały i urządzenia muszą posiadać właściwe certyfikaty i dopuszczenia.
2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (oraz z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych), z obowiązującymi normami i instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej oraz z wytycznymi producentów.
3. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami, z obowiązującymi normami, wytycznymi producentów urządzeń i ogólnymi przepisami BHP Dz.U. nr 129 z 1999r. i późniejszymi zmianami, z Dz. U. nr 80 poz. 563 z dnia 11 maja 2006 roku.

### **Uwagi ogólne:**

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca winien przedstawić i uzgodnić z Inwestorem oraz z Użytkownikami działek sąsiednich projekt organizacji robót.
2. Po wykonaniu robót rozbiórkowych i uporządkowaniu terenu należy wykonać ogrodzenie na wys.1,75m tęcznie z podmurówką betonową od strony działki nr 5486/157 (boisko szkolne II Liceum Ogólnokształcącego) z paneli stalowych systemowych na cokole betonowym. Należy zastosować panele sztywne, bez ostrych zakończeń (spawany typ U, zgrzewany 2D/2DSUPER/3D, słup montażowy, profil stalowy o odpowiednim przekroju i długości). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie: ocynk ogniowowo + malowanie proszkowe. Długość ogrodzenia – ok. 18,0 mb .
3. Przedstawione w dokumentacji projektowej wskazania na urządzenia techniczne i materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych a zwłaszcza art. 29 do 31.

Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanych zamierzeń będących przedmiotem projektu, z zapewnieniem uzyskania ewentualnie wymaganych uzgodnień.

mgr inż. Ryszard Grabowski  
upr. bud. proj. i wyk. nr 602/89



Województwo: śląskie  
Powiat: tarnogórski  
Jedn. ewid.: 241304\_1, Tarnowskie Góry  
Obręb: 0004, Tarnowskie Góry  
Arkusz: 1

## MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Raster mapy aktualny na 2009 rok

Wykonana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach  
w technologii hybrydowej

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU  
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny

licencjonariusz

Identyfikator ewidencyjny  
technicznego zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko  
i podpis osoby  
reprezentującej organ

STAROSTA TARNOGÓRSKI

mapa zasadnicza

GP.Z.6642.2.157.2022

2022.01.20

up. STAROSTY  
OD INSPEKTOR

Aleksandra Flis

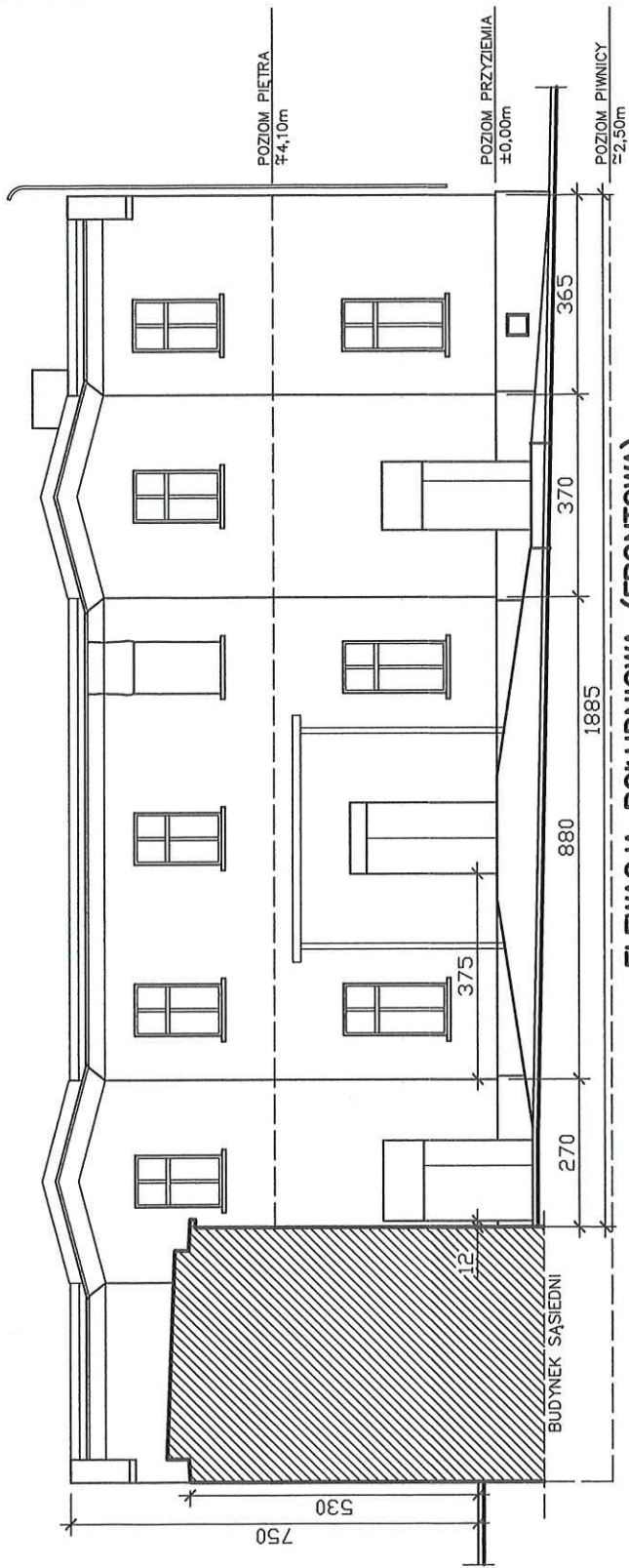
TB	Data	05.12.2022	Oprac.	mgr inż. Ryszard Grabowski upr. bud. proj. 157/8/01	Pieczeć i Podpis	1:500	Podziałka	Inwestor	Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry	Temat	Rozbiórka budynków ul. Oświęcimska 4 w Tarnowskich Górach	Adres inwest.	42-600 Tarnowskie Góry ul. Oświęcimska 4	Nazwa	mgn. inż. Ryszard Grabowski upr. bud. proj. 157/8/01	Niniejszy rysunek stanowi własność firmy „LENA” i może być wykorzystany zgodnie z zamówieniem i udostępnienie osobie trzeciej lub kopiowanie wymaga pisemnej zgody firmy	ZAKRES ROZBIÓRKI	PLAN SYTUACYJNY	Nr. 00	“LENA” BIURO PROJ.-USŁUG.-GŁIWICE



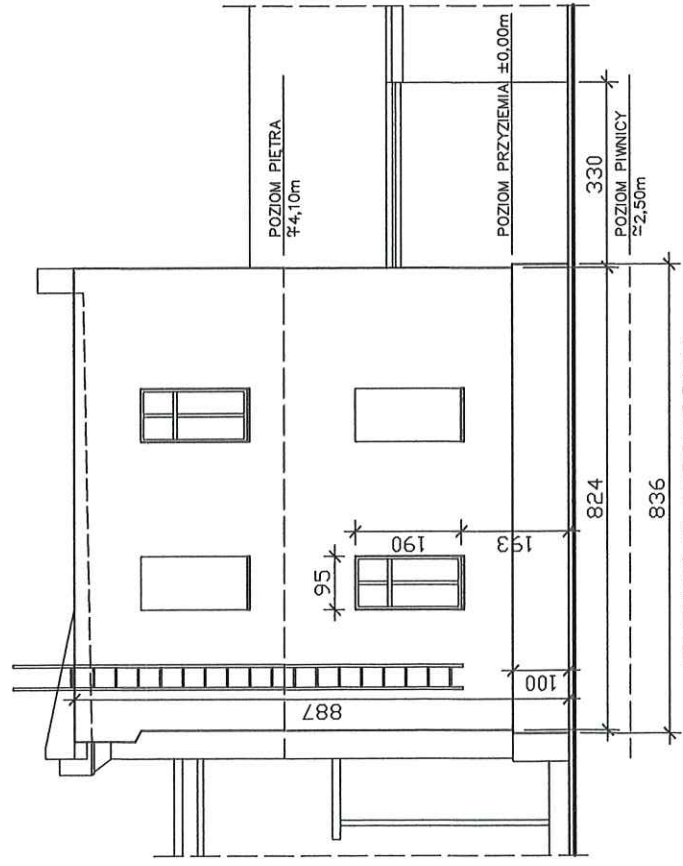









ELEWACJA POŁUDNIOWA (FRONTOWA)  
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA  
1:100

TB	Data	Nazwisko	Pięczęć i Podpis	Podziałka	Inwestor	Temat	Adres inwest.	Nazwa rys.	ELEWACJE – ark.2	
OPRAC.	05. 2022	mgr inż. RYSZARD GRABOWSKI		1:100	Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry	Rozbiórka budynków ul. Oświęcimską 4 w Tarnowskich Górach	42-600 Tarnowskie Góry ul. Oświęcimską 4		ZAKRES ROZBIÓRKI	
Niniejszy rysunek stanowi własność firmy „LENA” i może być wykorzystany zgodnie z zamówieniem Udośćupnienie osobie trzeciej lub kopiowanie wymaga pisemnej zgody firmy									Nr rys. – 02	
									"LENA" BIURO PROJ.-USŁUG.-GLIWICE	





# RZUT BUDYNKÓW (PO OBRYŚIE)

1:100

ELEWACJA PÓŁNOCNA

2350

380  
535

130

OBIEKT A

837

ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA POŁUDNIOWA (FRONTOWA)

RAMPA

518

OBIEKT B

ELEWACJA WSCHODNIA

1600

838

ELEWACJA ZACHODNIA  
(OD STRONY BOISKA SZKOLNEGO)

600

TB	Data	Nazwisko	Pięczęto i Podpis	Podziałka	Inwestor
OPRAC.	05.2022	mgr inż. RYSZARD GRABOWSKI		1:100	Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. 42-600 Tarnowskie Góry ul. Towarowa 1
		upr. bud. nr 602/89(6/6) w spec. bud. w konstrukcyjnej nr ewid. SOLiB: SLK/BO/3186/01	inż. Ryszard Grabowski ul. Oświęcimska 4 Tarnowskie Góry		Temat Rozbiórka budynków ul. Oświęcimska 4 w Tarnowskich Górach
					Adres inwest. 42-600 Tarnowskie Góry ul. Oświęcimska 4
					Nazwa rys. RZUT OBIEKTÓW
					Nr arch.
					ZAKRES ROZBIÓRKI
					Nr rys.
					- 03
					"LENA" BIURO PROJ.-USŁUG.-GLIWICE

Niniejszy rysunek stanowi własność firmy „LENA” i może być wykorzystany zgodnie z zamówieniem. Udostępnienie osobie trzeciej lub kopiowanie wymaga pisemnej zgody firmy.





Tarnowskie Góry 26.01.2022 r.

Dane osoby lub podmiotu  
udzielającego pełnomocnictwa:

**Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.**  
ul. Towarowa 1  
42-600 Tarnowskie Góry

## PEŁNOMOCNICTWO

Upoważniam projektanta: Pana **Roberta Bal**  
Legitymującą się dowodem osobistym o nr **AZS 353655**

Reprezentującego **Biuro Projektowo Usługowe LENA Z SIEDZIBĄ W Gliwicach 44-110 przy ul. Strzelców Bytomskich 85**

Do reprezentowania **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.** przed organami administracji publicznej celu opracowania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn:

**PROJEKT BUDOWLANY rozbiórki budynku niemieszkalnego zlokalizowanego w Tarnowskich Górach przy ul. Oświęcimskiej 4**

Pełnomocnictwo obowiązuje do dnia uzyskania Decyzji pozwolenia na rozbiórkę.

Pełnomocnik nie może ustanowić innych pełnomocników dla Mocodawcy.

  
Katarzyna Piecha

  
Prezes Zarządu  
Przedmiotowa Pełnomocnika



**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Tarnowskie Góry, 01.02.2022 r.

**Polskie Koleje Państwowe SA**  
**40-012 Katowice, ul Dworcowa 3**

Dotyczy: Zgody na dysponowanie terenem podczas realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.  
( aktualizacja zgody )

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o** z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o wydanie zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5048/31 (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004) przy ul. Oświęcimskiej w Tarnowskich Górach, będącej w Państwa użytkowaniu wieczystym na czas prowadzonych robót związanych z rozbiórką budynków na działce nr 4984/157.

Z uwagi na zły stan techniczny budynków na działce nr 4984/157 grożący ich zawaleniem Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę. Zaistniała więc konieczność uzyskania Państwa zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5048/31 na czas prowadzenia robót rozbiórkowych oraz na ewentualną częściową rozbiórkę Państwa budynku mającego wspólną ścianę nośną z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki.

Ze względów technologicznych przewidujemy zająć pas gruntu o szerokości 8 m położony wzdłuż granic w/w działek oraz nie możemy wykluczyć konieczności częściowej rozbiórki budynku położonego na Państwa działce nr 5048/31. Budynki stykają się na granicy działek nr 5048/31 i nr 4984/157 oraz powiązane są konstrukcyjnie wspólną ścianą nośną.

O terminie realizacji w/w przedsięwzięcia poinformowani zostaną Państwo odrębnym pismem. W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Z uwagi na termin realizacji dokumentacji projektowej dotyczącej w/w zadania uprzejmie prosimy o możliwie jak najszybsze pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. **608 073 807**

Z poważaniem

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna S+U+E z zaznaczonym zakresem robót
2. Pełnomocnictwo
3. Pismo Lena Biuro Projektowo Usługowe z dnia 01.10.2015r o zgodę na zajęcie terenu na czas rozbiórki
4. Odpowiedź PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na pismo z dnia 01.10.2015
5. Odpowiedź PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na pismo z dnia 27.06.2016r
6. Uzgodnienie z TK TELKOM z 24.02.2016r
7. Uzgodnienia z PKP ENERGETYKA z dnia 03.03.2016r
8. Uzgodnienia z REGION UTRZYMANIA RUCHU z dnia 11.03.2016r





## INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



WIDOK NA BUDYNKI NA DZIAŁCE NR 4984/157  
PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI



WIDOK NA BUDYNKI W GRANICY DZIAŁEK NR 4984/157 I 5048/31  
PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI  
(NA CZERWONO OZNACZONO WSPÓLNĄ ŚCIANĘ KONSTRUKCYJNĄ)





Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Katowicach  
ul. Damrota 8  
40-022 Katowice  
tel.: +48 32 710 63 40  
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl



**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**Ryszard Grabowski**  
Ul. Strzelców Bytomskich 85  
44-100 Gliwice

Katowice, 25.04.2022 r.

NKa9.6141.854.2015.MD/28  
UNP : 2022-0193168

**Dotyczy:** Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach na działce nr 4984/157 obręb 0004, wniosek o zgodę na wejście w teren działki nr 5048/31 obręb Tarnowskie Góry.

W nawiązaniu do uzgodnienia nr NKa9.6141.854.2015.MD/12 z dnia 18.07.2016 r., oraz w odpowiedzi na pismo z dnia 01.03.2022 r. - PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia rozbiórkę budynku przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach zlokalizowanego na działce nr 4984/157 połączonego z istniejącym budynkiem własności PKP S.A. położonym na sąsiedniej działce nr 5048/31.

Jednocześnie informujemy, że na działce nr 5048/31 tut. Oddział posiada środki trwałe, które zaznaczono na dołączonej do uzgodnienia mapie:

1. Budynek byłej masarni.
2. Budynek handlowo-usługowy.
3. Budynek biurowy.

1. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Inwestor ma obowiązek uzyskania uzgodnień od następujących podmiotów kolejowych:
  - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach, ul. Nakielska 3, 42-600 Tarnowskie Góry;
  - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;
  - PKP TELKOL Sp. z o.o. ul. Szczęśliwicka 62, 02-353 Warszawa;
  - PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie Usługi – Zakład Południowy, ul. Kamienna 14, 31-403 Kraków.
2. Inwestor ma obowiązek załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami oraz innych wymaganych uzgodnień.
3. Rozbiórka powinna być prowadzona w sposób niezagrażający bezpieczeństwu, nienaruszający konstrukcji nośnej i elewacji budynku oraz z zachowaniem sztuki budowlanej.
4. Ewentualne uszkodzenie elewacji podczas prac rozbiórkowych wymaga natychmiastowego remontu, odnowienia.
5. Informujemy, że Inwestor jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac i powinien na każde żądanie PKP S.A. niezwłocznie je usunąć celem przywrócenia budynku do stanu sprzed szkody.
6. Przed przystąpieniem do prac wymagane jest komisyjne przekazanie placu budowy. Ze względu na połączenie obu budynków powinna zostać wykonana dokumentacja fotograficzna celem udokumentowania stanu sprzed rozpoczęcia prac, w przypadku ewentualnych wątpliwości co do ewentualnych szkód. Po zakończeniu prac wymagany jest komisyjny odbiór placu budowy.
7. W przypadku konieczności zajęcia działki nr 5048/31 obręb Tarnowskie Góry, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na wejście w teren z tut. Oddziałem, Wydział Najmu.\*
8. Inwestor zobowiązany jest z 14 dniowym wyprzedzeniem powiadomić o terminie rozpoczęcia robót tut. Oddział.
9. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w danej specjalności.



10. Zobowiązujemy Wykonawcę do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej. Po wykonanych pracach rozbiórkowych teren w miejscu istniejącego obiektu należy uporządkować. Gruz powstały z rozbiórki powinien zostać w całości usunięty z terenu budowy. Utylizacja materiałów powinna zostać przeprowadzona zgodnie ze wszystkimi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
11. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód, w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.
12. Niniejsze pismo jest dokumentem pozwalającym podjąć wszelkie kroki przewidziane przepisami prawa budowlanego, tj. upoważnia Inwestora do wystawienia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane oznaczoną jako działka nr 50438/31 obręb Tarnowskie Góry.

\*do wniosku o umowę należy dołączyć: dane Inwestora (NIP, REGON, KRS), e-mail, na którego zostanie przesłany projekt umowy, kopie uzgodnień, o których mowa wyżej.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Eksploatacji  
  
Jolanta Michalska

DYREKTOR  
  
Piotr Michalski

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja

Otrzymują:

1. Adresat
2. KNKaR7
3. A/a

Opracowała:

Barbara Czuj  
Specjalista  
e-mail: [barbara.czuj@pkp.pl](mailto:barbara.czuj@pkp.pl)  
tel. kom. 783 917 293





**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Gliwice 26.04.2022

**PKP PLK S.A**  
**Zakład Linii Kolejowych**  
**ul. Nakielska 3**  
**42- 600 Tarnowskie Góry**

Dotyczy: Uzgodnienia realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o** z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o uzgodnienie w zakresie lokalizacji Państwa sieci na działce nr **4984/157** przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004), na której znajdują się dwa budynki przewidziane do rozbiórki, będące własnością Gminy Tarnowskie Góry.

Z uwagi na zły stan techniczny tych budynków, grożący ich zawaleniem, Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę.

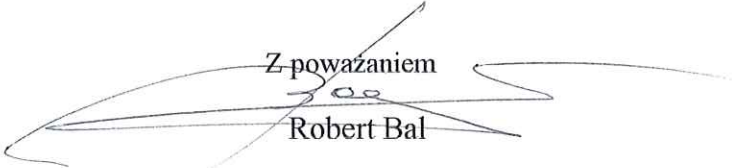
Zgodnie z pismem otrzymanym przez nas od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (nr pisma NKa9.6141.854.2015.MD/28, UNP 2022-0193168 z dnia 25.04.2022 r.) konieczne jest również w/w uzgodnienie planowanej rozbiórki z Państwem.

Powyższe uzgodnienie jest konieczne jako załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. 608 073 807

Z poważaniem

  
Robert Bal

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem robót
2. Upoważnienie.
3. Ksero pisma z dnia 25.04.2022r PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach





PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
Dział Dróg Kolejowych  
ul. Nakiełska 3 42-600 Tarnowskie Góry  
tel. + 48 32 714 22 03  
iz.tarnowskiegory@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

Nr IZ09DK 060.10.2022n

Tarnowskie Góry, 05.2022r.

**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**44-110 Gliwice**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.04.2022 r. ws. uzgodnienia rozbiórki przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach zlokalizowanego na działkach nr 4984/157 i 5048/31 obręb Tarnowskie Góry informuje, że pozytywnie uzgadnia planowaną rozbiórkę.

Z-CIA DYREKTORA ZAKŁADU  
ds. technicznych  
Michał Aleksy

Otrzymują:

Adresatx1  
a/ax1

Opracował:

Krzysztof Krzak  
krzysztof.krzak2@plk-sa.pl  
(32) 714-22-10



**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Gliwice 26.04.2022

**PKP Energetyka S.A**  
**Oddział w Warszawie Usługi**  
**Zakład Południowy**  
**ul. Kamienna 14**  
**31-403 Kraków**

Dotyczy: Uzgodnienia realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.

**LENA Biuro Projektowo Usługowe** działając w imieniu **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o** z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o uzgodnienie w zakresie lokalizacji Państwa sieci na działce nr **4984/157** przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004), na której znajdują się dwa budynki przewidziane do rozbiórki, będące własnością Gminy Tarnowskie Góry.

Z uwagi na zły stan techniczny tych budynków, grożący ich zawaleniem, Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę.

Zgodnie z pismem otrzymanym przez nas od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (nr pisma NKa9.6141.854.2015.MD/28, UNP 2022-0193168 z dnia 25.04.2022 r.) konieczne jest również w/w uzgodnienie planowanej rozbiórki z Państwem.

Powyższe uzgodnienie jest konieczne jako załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. 608 073 807

Z poważaniem

Robert Bal

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem robót
2. Upoważnienie.
3. Ksero pisma z dnia 25.04.2022r PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach







GRUPA KAPITAŁOWA

**PKP ENERGETYKA**  
OBSŁUGA

Łódź, 2022-05-26

Nasz znak  
Wasz znak  
Osoba do kontaktu

OS2-5717- 1023M /2022  
pismo z dn 2022-04-26  
Marek Matyjak  
✉ m.matyjak@pkpenergetyka.pl

Adresat

**LENA Biuro Projektowo-Usługowe**  
**ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**44-110 GLIWICE**

Dotyczy  
Lokalizacja  
Ważność  
Pisma związane

uzgodnienie realizacji rozbiórki budynków  
Tarnowskie Góry; ul. Oświęcimska 4; dz 4984/157  
2 lata

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny, działając  
z upoważnienia PKP Energetyka S.A. **uzgadnia dokumentację bez uwag.**

Uzasadnienie

Brak naszej infrastruktury w przedstawionym obszarze.

Z poważaniem

  
Kierownik  
Działu Eksploatacji i Realizacji Usług  
Tomasz Piłkka

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
ul. Hoża 86/1  
00-682 Warszawa  
KRS: 0000610778  
NIP: 7010564340  
REGON: 36412143400000  
Kapitał zakładowy: 2.000.000,- PLN

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
Obszar Serwisowy Centralny  
Dział Eksploatacji i Realizacji Usług  
ul. Dowhorezyków 18  
90-019 Łódź  
<https://www.pkpenergetyka.pl/Obsluga-klienta/Kontakt>





2022-02-07, 09:48



**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Gliwice 26.04.2022

**TK Telekom Sp. z o.o.**  
**ul. Kijowska 10/12A**  
**03-743 Warszawa**

Dotyczy: Uzgodnienia realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.  
( aktualizacja zgody)

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o uzgodnienie w zakresie lokalizacji Państwa sieci na działce nr **4984/157** przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004), na której znajdują się dwa budynki przewidziane do rozbiórki, będące własnością Gminy Tarnowskie Góry.

Z uwagi na zły stan techniczny tych budynków, grożący ich zawaleniem, Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę.

Zgodnie z pismem otrzymanym przez nas od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (nr pisma NKa9.6141.854.2015.MD/28, UNP 2022-0193168 z dnia 25.04.2022 r.) konieczne jest również w/w uzgodnienie planowanej rozbiórki z Państwem.

Powyższe uzgodnienie jest konieczne jako załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. 608 073 807

Z poważaniem

Robert Bal

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem robót
2. Upoważnienie.
3. Kopia uzgodnienia z dnia 24/02/2016
4. Ksero mapy z uzgodnień
5. Ksero pisma z dnia 25.04.2022r PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach





Elbląg: 17.05.2022r.

**Andrzej Wojtkun**  
Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: andrzej.wojtkun@netia.pl  
tel: m +48 605351714, t +48 223528713

**LENA Biuro Projektowo**  
mgr inż. Ryszard Grabowski  
ul. Strzelców Bytomskich 85  
44-110 Gliwice

**Nr ref.: LBPSu-508-0272/22**

**dotyczy: uzgodnienia w zakresie lokalizacji sieci TK Telekom na działce nr 4984/157 przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach na której znajdują się dwa budynki przewidziane do rozbiórki, będące własnością Gminy Tarnowskie Góry**


TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 26.04.2022r. informuje, że na działce nr 4984/157 nie występuje sieć będąca własnością naszej Spółki.

Istnieje możliwość, że w wyburzanych budynkach znajdują się łącza dzierżawione, które są medium dla usług telekomunikacyjnych, które świadczy TK Telekom na rzecz innych podmiotów. Informację należy pozyskać u właściciela sieci tj.: PKP Telkol. W przypadku potwierdzenia przez w/w firmę faktu istnienia usług telekomunikacyjnych w lokalizacjach wymienionych w kierowanym do naszej Spółki piśmie należy wystąpić o warunki na przebudowę (zabezpieczenie) możliwości świadczenia tych usług. Koszty ewentualnych przebudów zapewniających możliwość dalszego świadczenia usług ponosi inwestor.

Powyższe uzgodnienie dotyczy wyłącznie branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o..

Ważność uzgodnienia wygasa z upływem dwóch lat od daty jego wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Specjalista ds.  
dokumentacji technicznej  
  
Andrzej Wojtkun









**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Gliwice 26.04.2022

**PKP TELKOL Sp. z o.o**  
**ul. Szczęśliwicka 62**  
**02-353 Warszawa**

Dotyczy: Uzgodnienia realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o uzgodnienie w zakresie lokalizacji Państwa sieci na działce nr 4984/157 przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004), na której znajdują się dwa budynki przewidziane do rozbiórki, będące własnością Gminy Tarnowskie Góry.

Z uwagi na zły stan techniczny tych budynków, grożący ich zawaleniem, Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę.

Zgodnie z pismem otrzymanym przez nas od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (nr pisma NKa9.6141.854.2015.MD/28, UNP 2022-0193168 z dnia 25.04.2022 r.) konieczne jest również w/w uzgodnienie planowanej rozbiórki z Państwem.

Powyższe uzgodnienie jest konieczne jako załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. 608 073 807

Z poważaniem

  
Robert Bal

**Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem robót
2. Upoważnienie.
3. Ksero pisma z dnia 25.04.2022r PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach



PKP TELKOL Sp. z o.o.  
Region Katowice  
ul. Sądowa 7  
40-078 Katowice  
Nr ref: RU4-504-343/2022

LENA  
BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE  
mgr inż. Ryszard Grabowski  
ul. Strzelców Bytomskich 85  
44-110 Gliwice

**Dotyczy:**

Uzgodnienia lokalizacji infrastruktury PKP TELKOL względem rozbiórki budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach.

**Tytuł Projektu/zadania inwestycyjnego:**

Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach.

**Nazwa i adres Inwestora:**

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. ul. Towarowa 1, 42-600 Tarnowskie Góry

**Nazwa i adres Wnioskodawcy**

LENA BIURO PROJEKTOWO – USŁUGOWE ul. Strzelców Bytomskich 85, 44-110 Gliwice

**Nazwisko reprezentanta Wnioskodawcy (na podstawie Pełnomocnictwa):**

Robert Bal

**Numer i data pisma Wnioskodawcy:**

z dnia 26.04.2022

**Nazwa i adres obiektu budowlanego będącego przedmiotem uzgodnień**

Linia kolejowa numer xxx,  
szlak xxx – xxx  
od km xxx do km xxx  
miejscowość, Tarnowskie Góry dz. ew. 4984/157 obręb Tarnowskie Góry  
przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach

**Nazwa i adres Wykonawcy/Generalnego Wykonawcy (dalej „Wykonawca”)**

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

4. The fourth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

5. The fifth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

6. The sixth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

7. The seventh part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.

8. The eighth part of the paper is devoted to a discussion of the general principles of the theory of the structure of the atom.



**Zakres uzgodnień:**

PKP TELKOL uzgadnia ww. rozbiórkę budynku oraz informuje, że Infrastruktura Telekomunikacyjna PKP TELKOL nie koliduje z ww. zamierzeniami.

**Załączniki:**

- Mapa Zasadnicza

Realizacja wszelkich czynności związanych z niniejszymi Uzgodnieniami odbywać się będzie na zasadach określonych przez PKP TELKOL w dokumencie **Warunki realizacji prac będących przedmiotem uzgodnień z PKP TELKOL** znajdujące się na stronie <https://telkol.pl/uzgodnienia/>, które stanowią integralną część niniejszych Uzgodnień.

**Osoba odpowiedzialna za uzgodnienia po stronie PKP TELKOL:**

Sebastian Huss  
e-mail: Sebastian.Huss@telkol.pl  
tel. 32 710 14 51, 519 032 155

Niniejszy dokument stanowi część dokumentacji projektowej, do której przestrzegania zobowiązani są wszyscy uczestnicy procesu budowlanego w szczególności Wykonawcy, podwykonawcy, dalsi podwykonawcy realizujący Projekt.

13.06.2022

(Data i podpis osoby upoważnionej)

**Załączniki:**

Mapa Zasadnicza



Świadectwo  
Bezpieczeństwa  
Przemysłowego



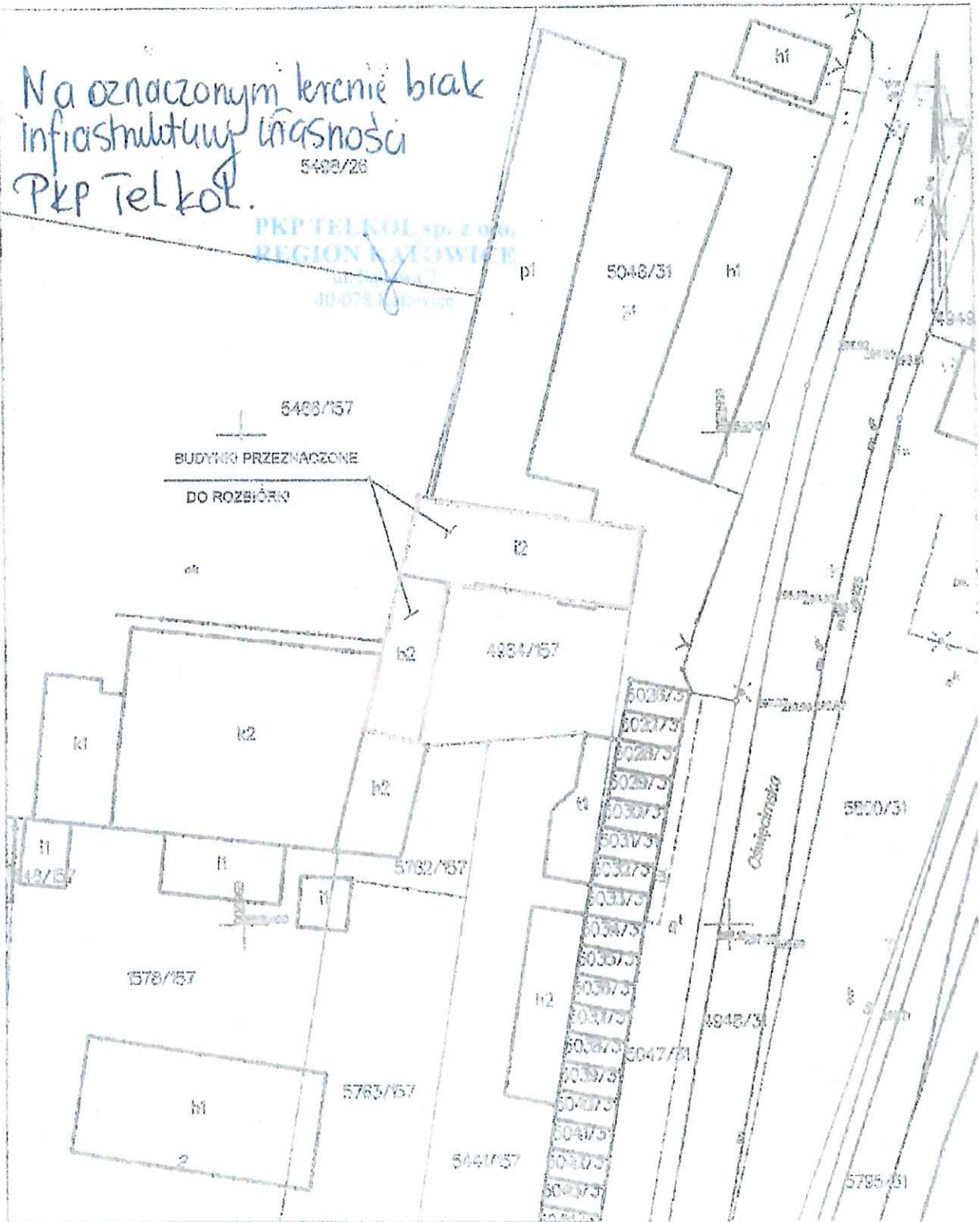
Certyfikat Ministerstwa  
Spraw Wewnętrznych  
i Administracji

PKP TELKOL sp. z o.o. • Szochełłowska 62, 02-353 Warszawa • NIP 113-28-75-351  
REGON 147190587 • Nr KRS 0000504917 Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy w Warszawie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego • kapitał zakładowy 90 769 500,00 PLN.



Na oznaczonym terenie brak  
infrastruktury własności  
PKP Telkol.

PKP TELKOL sp. z o.o.  
REGION MAŁOWIE  
ul. ...  
40-078 ...







**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Tarnowskie Góry, 01.02.2022 r.

**Powiat Tarnogórski**  
**42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5**

Dotyczy: Zgody na dysponowanie terenem podczas realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.  
( aktualizacja zgody )

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o** z siedzibą w Tarnowskich Górach ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o wydanie zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5486/157 (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004) przy ul. J. Piłsudskiego 1 w Tarnowskich Górach, będącej własnością Powiatu Tarnogórskiego, na czas prowadzonych robót związanych z rozbiórką budynków na działce nr 4984/157 oraz częściowej rozbiórki budynku na działce nr 5048/31.

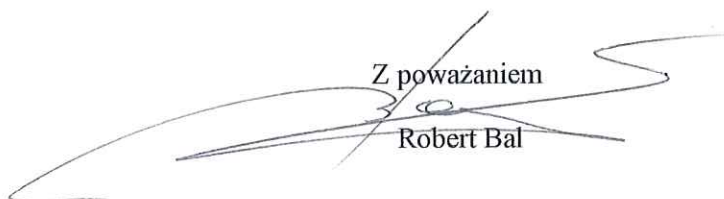
Ze względów technologicznych przewidujemy zająć pas gruntu o szerokości 8 m położony wzdłuż granic w/w działek. O terminie realizacji w/w przedsięwzięcia poinformowani zostaną Państwo odrębnym pismem.

Z uwagi na zły stan techniczny budynków na działce nr 4984/157 grożący ich zawaleniem Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę. Budynki usytuowane są w granicy z działką nr 5486/157, zaistniała więc konieczność uzyskania Państwa zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5486/157, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Z uwagi na termin realizacji dokumentacji projektowej dotyczącej w/w zadania uprzejmie prosimy o możliwie jak najszybsze pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. **608 073 807**.

  
Z poważaniem  
Robert Bal

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna S+U+E z zaznaczonym zakresem robót
2. Pełnomocnictwo
3. Ksero pisma z dnia 01.10.201r o zgodę na zajęcie terenu
4. Ksero pisma II Liceum ogólnokształcącego zgoda na zajęcie terenu
5. Ksero mapy sytuacyjnej z 15.09.2015r



# Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach



GN.6853.14.2022

Tarnowskie Góry, dnia 18. LUT. 2022

**LENA Biuro Projektowo  
Usługowe  
ul. Strzelców Bytomskich 85  
44-110 Gliwice**

W odpowiedzi na wniosek pełnomocnika Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na zajęcie części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze **5486/157** arkusz 1, obręb Tarnowskie Góry w celu realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na rozbiorze budynku zlokalizowanego przy ulicy Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach (działki 4984/157 i 5048/31) informuję, że **wyrażam zgodę** na zajęcie części ww. działki w celu realizacji inwestycji, o której mowa powyżej, zgodnie z przesłanym załącznikiem mapowym.

Informuję, że każda zmiana uzgodnionego projektu wymaga pisemnej akceptacji właściciela nieruchomości.

Warunkiem zajęcia ww. nieruchomości jest:

- uzyskanie przez Wnioskodawcę stosownego zezwolenia na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
- podanie Właścicielowi nieruchomości terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.

Ponadto Inwestor zobowiązany jest do:

- wyznaczenia geodezyjnego obiektu w terenie, a po wykonaniu robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie na gruncie na podstawie art. 43 ww. ustawy *Prawo budowlane*,
- niezwłocznego naprawienia wszelkich uszkodzeń, które wystąpią w trakcie prowadzenia robót na własny koszt,
- przywrócenia stanu zagospodarowania nieruchomości przed rozpoczęciem robót,
- usunięcia szkód powstałych w miejscu prowadzonych robót w ciągu jednego roku od zakończenia prac na własny koszt.

Tut. organ uznaje, iż brak uwag ze strony Inwestora wyrażonych na piśmie oznacza akceptację warunków niniejszej zgody.

Wyjaśniam ponadto, że realizację przedmiotowej inwestycji należy dodatkowo uzgodnić z **Dyrektorem II Liceum Ogólnokształcącym im. Stanisława Staszica w Tarnowskich Górach**.

WICESTAROSTA

*Sebastian Nowak*  
Sebastian Nowak

STAROSTA  
*Krystyna Kosmala*  
Krystyna Kosmala

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.

Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5  
tel. 32 361 37 11 fax 32 361 37 27  
email: [karluszowa@tarnogorski.pl](mailto:karluszowa@tarnogorski.pl)  
[www.tarnogorski.pl](http://www.tarnogorski.pl)



ELoGE

NIP 645 251 31-77 REGON 27625510





**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Tarnowskie Góry 14.03.2022 r.

**II Liceum Ogólnokształcące**  
**im. Stanisława Staszica**  
**ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**  
**42- 600 Tarnowskie Góry**

Dotyczy: Zgody na dysponowanie terenem podczas realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.  
( aktualizacja zgody )

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o z siedzibą w Tarnowskich Górach ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o wydanie zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5486/157 (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004) przy ul. J. Piłsudskiego 1 w Tarnowskich Górach, będącej własnością Powiatu Tarnogórskiego (trwały zarząd nieruchomości przez II Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Tarnowskich Górach) na czas prowadzonych robót związanych z rozbiórką budynków na działce nr 4984/157 oraz częściowej rozbiórki budynku na działce nr 5048/31.

Ze względów technologicznych przewidujemy zająć pas gruntu o szerokości 8 m położony wzdłuż granic w/w działek. O terminie realizacji w/w przedsięwzięcia poinformowani zostaną Państwo odrębnym pismem.

Z uwagi na zły stan techniczny budynków na działce nr 4984/157 grozący ich zawaleniem Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę. Budynki usytuowane są w granicy z działką nr 5486/157, zaistniała więc konieczność uzyskania Państwa zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5486/157, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Z uwagi na termin realizacji dokumentacji projektowej dotyczącej w/w zadania uprzejmie prosimy o możliwie jak najszybsze pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. 608 073 807.

Z poważaniem

  
Robert Bal

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna S+U+E z zaznaczonym zakresem robót
2. Pełnomocnictwo
3. Ksero pisma z dnia 18.02.2022r - zgoda na zajęcie terenu wydana przez Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach
4. Ksero pisma II Liceum ogólnokształcącego zgoda na zajęcie terenu z dnia 29.10.2015r





II Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica  
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 42-600 Tarnowskie Góry  
tel/fax (032) 285-29-41  
e-mail: [lostaszic@wp.pl](mailto:lostaszic@wp.pl) [www.lostaszic.pl](http://www.lostaszic.pl)

Tarnowskie Góry, dnia 06.04.2022 r.

IILO-K.071.7.2022/362

**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**44-110 Gliwice**

Na podstawie decyzji Nr 2/2011 Zarządu Powiatu z dnia 10.10.2011 r. dotyczącej ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Piłsudskiego 1, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica w Tarnowskich Górach, po zapoznaniu się z pismem Biura Projektowo-Usługowego LENA w sprawie aktualizacji zgody na zajęcie części nieruchomości, na której położony jest budynek II Liceum Ogólnokształcącego im. Stanisława Staszica, celem prowadzenia prac rozbiórkowych na nieruchomości sąsiedniej,

**wyraża zgodę**

na dysponowanie terenem podczas realizacji wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego i prowadzenie robót związanych rozbiórką budynków na sąsiedniej działce.

**DYREKTOR SZKOŁY**

*Kazimierz Sporon*  
mgr Kazimierz Sporon





**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Tarnowskie Góry, 01.02.2022 r.

**Powszechna Spółdzielnia Spożywców**  
**„SPOŁEM”**  
**42-600 Tarnowskie Góry, ul. Oświęcimska 2**

Dotyczy: Zgody na dysponowanie terenem podczas realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”.  
( aktualizacja zgody )

LENA Biuro Projektowo Usługowe działając w imieniu **Zarządu Nieruchomości Tarnogórskich Sp.z o.o** z siedzibą w Tarnowskich Górach 42-600 ul. Towarowa 1, zwraca się z prośbą o wydanie zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5762/157 (Jednostka ewid.: 241304\_1, M. Tarnowskie Góry; Obręb: Tarnowskie Góry; 0004) przy ul. Oświęcimskiej w Tarnowskich Górach, będącej Państwa własnością, na czas prowadzonych robót związanych z rozbiórką budynków na działce nr 4984/157 oraz częściowej rozbiórki budynku na działce nr 5048/31.

Ze względów technologicznych przewidujemy zająć pas gruntu o szerokości 8 m położony wzdłuż granic w/w działki. O terminie realizacji w/w przedsięwzięcia poinformowani zostaną Państwo odrębnym pismem.

Z uwagi na zły stan techniczny budynków na działce nr 4984/157 grożący ich zawaleniem Gmina Tarnowskie Góry podjęła działania mające na celu ich rozbiórkę. Budynki usytuowane są w granicy z działką nr 5762/157, zaistniała więc konieczność uzyskania Państwa zgody na dysponowanie terenem na działce nr 5762/157, na czas prowadzenia robót rozbiórkowych.

W załączeniu przedstawiamy plan sytuacyjny z zaznaczonymi na nim obiektami przeznaczonymi do rozbiórki.

Z uwagi na termin realizacji dokumentacji projektowej dotyczącej w/w zadania uprzejmie prosimy o możliwie jak najszybsze pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Osoba upoważniona do kontaktu: Robert Bal tel. **608 073 807**.

Z poważaniem

  
Robert Bal

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna S+U+E z zaznaczonym zakresem robót
2. Upoważnienie
3. Ksero pisma z dnia 20.05.2016r zgoda na dysponowanie terenem
4. Ksero pisma z dnia 01.10.2015r o zgodę na dysponowanie terenem
5. Ksero pisma z dnia 10.02.2016r o zgodę na dysponowanie terenem
6. Ksero mapy sytuacyjnej z dnia 15.09.2015r



Tarnowskie Góry, 15 lutego 2022 r.

**Powszechna Spółdzielnia Spożywców  
„SPOŁEM”**  
ul. Oświęcimska 2  
42 – 600 Tarnowskie Góry

**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
ul. Strzelców Bytomskich 85  
44 – 110 Gliwice

**dotyczy:** zgody na dysponowanie terenem podczas realizacji zadania inwestycyjnego p.n.:  
„Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach”

Imieniem Powszechnej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM”, w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 1 lutego 2022 r. dotyczącego zgody na dysponowanie terenem na działce o numerze 5762/157, informuję, iż nie wyrażam zgody na dysponowanie wskazanym terenem, z uwagi na zmiany stanu prawnego oraz faktycznego nieruchomości w stosunku do stanu na podstawie którego uprzednio wyrażono zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

#### **Uzasadnienie**

Obecnie budynek znajdujący się na działce o numerze 5762/157 jest wynajmowany przez firmę „Eurokurier” zajmującą się transportem, która na co dzień pracuje głównie na środkach transportu. Wobec tego uniemożliwienie dojazdu do nieruchomości skutkowałoby koniecznością rozwiązania umowy z firmą „Eurokurier”, a tym samym utratą źródła dochodu. Utrata źródła dochodu naraziłaby z kolei Powszechną Spółdzielnię Spożywców „SPOŁEM” na znaczne straty.

Nie bez znaczenia jest fakt, iż dojazd do działki o numerze 4984/157 może być realizowany od strony drogi publicznej poprzez szeroką bramę. Taki sposób realizacji ułatwiłby dojazd wykonawcom zajmującym się organizacją i wykonaniem rozbiórki bez obciążenia naszej nieruchomości.

Ponadto, zaznaczyć należy, że ze względu na stan nieruchomości na części jednego z budynków znajdujących się na działce o numerze 4984/157 znajduje się archiwum oraz łazienki Powszechnej Spółdzielni Spożywców „SPOŁEM”, z których Spółdzielnia nieustannie korzysta. Są one połączone z budynkiem mieszającym się na działce 5762/157, w związku z czym wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie terenu.

W kwestii pozostałej części nieruchomości tj. działki o numerze 5048/31 informuję, że stan prawny nieruchomości zmienił się wobec faktu, iż aktualnym właścicielem nieruchomości jest PKP.





W wypadku zaplanowanej rozbiórki oraz planu rozpoczęcia prac na nieruchomości prosimy o powiadomienie Powszechnej Spółki Spożywców „SPOŁEM” z zachowaniem miesięcznego terminu w celu ewentualnego zabezpieczenia terenu.

W przypadku stwierdzenia przez organy architektoniczno-budowlane konieczności korzystania z przedmiotowej nieruchomości motywowanej brakiem odpowiedniej realizacji innego dojazdu do posesji, przez bramę od strony drogi publicznej wskazaną w niniejszym piśmie, wymagane jest uzyskanie decyzji dotyczącej zezwolenia na wejście w teren zgodnie z dyspozycją art. 47 ust. 1-3 ustawy z dnia 4 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. adresat x1
2. a/a x1

V-CE PREZES  
D/S HANDLU I PRODUKCJI  
Zuzanna Maruszczuk

Prezes Zarządu  
Anna Chrobak



Tarnowskie Góry, dnia 14.04.2022r.

**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44 – 110 Gliwice**  
**ul. Strzelców Bytomskich 85**

**dotyczy : wyburzenia budynku archiwum – wł. Spółdzielnia**

Zarząd „SPOŁEM” PSS Tarnowskie Góry wraz z Radą Nadzorczą w ślad za pismem kierowanym do : Robert Bal P.W. „Bal-Bud” , wobec rozpoczęcia robót budowlanych informuje, iż budynek archiwum połączony jest z budynkiem socjalnym.

Przejścia są dwa na parterze i na piętrze. Po wyburzeniu budynku będą otwory, które wymagają odpowiedniego zabezpieczenia wraz z otynkowaniem ściany.

Na parterze w budynku znajduje się łazienka, z której korzysta spółka wynajmująca lokal do działalności gospodarczej. Wyburzenie tej łazienki narazi Spółdzielnię na dodatkowe koszty.

Zwracamy się z prośbą o uwzględnienie w kosztorysie prac kosztów nowej łazienki , która musiałaby zostać przygotowana w innym budynku , celem uzyskania odszkodowania w organach administracji, tj. w Urzędzie Miejskim.

**Z poważaniem**

Rada Nadzorcza

Zarząd

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Nadzorczej**

*Alfred Bujara*  
Alfred Bujara

**V-CE PREZES**  
**D/S HANDLU I PRODUKCJI**  
Zuzanna Maruszczyk

**Prezes Zarządu**  
*Anna Chrobot*  
Anna Chrobot





**LENA Biuro Projektowo Usługowe**  
**44-110 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85**  
**mgr inż. Ryszard Grabowski**

Gliwice, 22.04.2022 r.

**Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o.**  
**42-600 Tarnowskie Góry**  
**Ul. Towarowa 1**

**Dotyczy:** Rozbiórka budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach.

W ślad za pismami Społem PSS Tarnowskie Góry / Załączniki Nr 1 i Nr 2/ prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie postawionych warunków koniecznych do uzyskania zgody na dysponowanie wskazanym terenem koniecznym do prowadzenia prac rozbiórkowych.

Z poważaniem

Załączniki:

1. Nr1 Pismo Społem PSS z dnia 15.02.2022 r.
2. Nr2 Pismo Społem PSS z dnia 14.04.2022 r.

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
**LENA**  
mgr inż. Ryszard Grabowski  
44-100 Gliwice, ul. Strzelców Bytomskich 85  
NIP: 631-179-07-40 Regon: 276467669



ZNT-IN-AK/2423/2022

Tarnowskie Góry 08.06.2022 r.

wysłano dnia

09-06-2022



LENA Biuro Projektowo Usługowe

ul. Strzelców Bytomskich 85

44-100 Gliwice

Dotyczy: umowy nr 57/U-TG/2021 z dnia 01.12.2021 r.

Zarząd Nieruchomości Tarnogórskich Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach informuje, iż w związku z zaistniałą sytuacją dotyczącą braku zgody PSS „SPOŁEM” na dysponowanie terenem na działce o numerze 5762/157 ze względu na zmiany stanu prawnego oraz faktycznego nieruchomości w stosunku do stanu na podstawie którego uprzednio wyrażono zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, Gmina Tarnowskie Góry jako właściciel zdecydował o zaniechaniu prac projektowych nad rozbiórką budynku przy ul. Oświęcimskiej 4 w Tarnowskich Górach. W związku z powyższym prosimy o wycenę nakładów prac projektowych poniesionych do dnia dzisiejszego celem rozliczenia i zakończenia umowy nr 57/U-TG/2021 z dnia 01.12.2021 r.

Z poważaniem

*Katarzyna Piecha*  
Katarzyna Piecha

Sporządziła : Aneta Kasprzyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. UM TG - GL
3. ADMZNT
4. a/a

