

MIĘDZYNARODOWE TARGI POZNAŃSKIE sp. z o.o.

KOMISJA OFERTOWA

Numer postępowania: **MTP/2025/DNW/21**

Nazwa postępowania:

„SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI”

Poznań, kwiecień 2025 roku

Nasze obiekty:



Międzynarodowe
Targi Poznańskie



Poznań
Congress
Center



PORT
SOLACZ
RESTAURACJA & HOTEL

Nasze rozwiązania:



City
Marketing



Idea
Expo



GARDEN
RESTAURANTS & CATERING



Agencja
Interaktywna



Grupa Kapitałowa Grupa MTP:



Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
Siedziba: ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
www.grupamtp.pl

tel. +48 61/869 20 00
fax. +48 61/869 29 99
info@grupamtp.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000202703,
NIP: 777-00-00-488 / REGON 004870933 / Kapitał Zakładowy: 434 256 000,00 PLN

ZAPYTANIE OFERTOWE**SPORZĄDZENIE OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI****1) Zamawiający**

Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.

ul. Głogowska 14

60-734 Poznań

NIP 777-00-00-488

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII
Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000202703

Kapitał zakładowy – 434 256.000,00 PLN

Zamawiający nie podlega przepisom ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

2) Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatu szacunkowego, zgodnego z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego oraz Powszechnymi Zasadami Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych, nieruchomości zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 2, 12; Franklina Roosevelta 24; Głogowskiej 10, 12, 16, 18, 20; Heliodora Świątecznego 1, Śniadeckich 25, 27, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00100173/8.

Cel sporządzenia operatu – określenie wartości nieruchomości na zabezpieczenie wierzytelności.

3) Termin realizacji Zamówienia

10.05.2025 roku

4) Kryteria oceny ofert

100% cena.

Zamawiający zastrzega, że ocenie podlegać będą jedynie oferty złożone przez Wykonawców znajdujących się na *Liście rzeczoznawców majątkowych przeszkolonych w zakresie szacowania nieruchomości dla celów zabezpieczenia wierzytelności, których*

Nasze obiekty:



Międzynarodowe
Targi Poznańskie



Poznań
Congress
Center



PORT
SOLACZ
RESTAURANTS & HOTEL

Nasze rozwiązania:



City
Marketing



Idea
Expo



GARDEN
RESTAURANTS & CATERING



Agencja
interaktywna 360



Grupa Kapitałowa Grupa MTP:



IN
SPIRE
FUNDACJA



Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
Siedziba: ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
www.grupamtp.pl

tel. +48 61/869 20 00
fax. +48 61/869 29 99
info@grupamtp.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000202703,
NIP: 777-00-00-488 / REGON 004870933 / Kapitał Zakładowy: 434 256 000,00 PLN

operaty szacunkowe są akceptowane przez PKO Bank Polski S.A. oraz Bank Gospodarstwa Krajowego.

5) Sposób przygotowania i złożenia oferty

- 1) Oferty należy składać na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
- 2) Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim.
- 3) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 4) Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa.

6) Termin składania ofert

Oferty w formie elektronicznej należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do **17 kwietnia 2025 roku do godziny 14:55.**

7) Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 kwietnia 2025 roku o godzinie 15:00.

Zamawiający nie przewiduje obecności Oferentów przy otwarciu ofert.

8) Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień merytorycznych w terminie nie później niż do dnia 16.04.2025 r. do godz. 12:00. Oferent zadaje pytanie poprzez wysłanie wiadomości do Zamawiającego z wykorzystaniem przycisku "Wyślij wiadomość do Zamawiającego".
2. Odpowiedzi na pytania merytoryczne zostaną udzielone w formie komunikatu Zamawiającego i udostępnione wszystkim uczestnikom postępowania, bez wskazania źródła zapytania.
3. W przypadku pytań związanych z obsługą platformy, prosimy o kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynnym od poniedziałku do piątku w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 17:00.

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Grupa Kapitałowa Grupa MTP:



Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
Siedziba: ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
www.grupamtp.pl

tel. +48 61/869 20 00
fax. +48 61/869 29 99
info@grupamtp.pl

Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000202703,
NIP: 777-00-00-488 / REGON 004870933 / Kapitał Zakładowy: 434 256 000,00 PLN

9) Unieważnienie konkursu ofert

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

10) Załączniki

1. Załącznik 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik 2 – Wymagania w zakresie sporządzenia operatu szacunkowego w celu zabezpieczenia wierzytelności banku dla nieruchomości komercyjnych.
3. Załącznik 3 – Wytyczne dla rzeczoznawców majątkowych dotyczące sporządzania operatu szacunkowego nieruchomości, które są proponowane na przyjęcie lub są zabezpieczeniem wierzytelności BGK.

Piotr Krasinśki
Przewodniczący Komisji Ofertowej
e-mail: piotr.krasinski@grupamtp.pl
tel. 609 297 544

Nasze obiekty:



Nasze rozwiązania:



Grupa Kapitałowa Grupa MTP:



Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.
Siedziba: ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań
www.grupamtp.pl

tel. +48 61/869 20 00
fax. +48 61/869 29 99
info@grupamtp.pl

Sad Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Numer KRS: 0000202703,
NIP: 777-00-00-488 / REGON 004870933 / Kapitał Zakładowy: 434 256 000,00 PLN