

liZ. 7013.3.6.2024

zał. nr 4 do zapytania ofertowego

## UMOWA Nr 3032.1.....2025

zawarta w dniu .... maja 2025r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy Gminą Środa Wielkopolska mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Pawła Wullerta	- Zastępcę Burmistrza Miasta
za kontrasygnatą Adriana Nowaka	- Skarbnika Miasta

a

.....  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z przepisem art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza a Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania cały zakres rzeczowy usługi polegającej na **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zadaszonego lodowiska przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej” w ramach Programu budowy lodowisk Edycja – 2024** realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy i wykonania zamówienia publicznego, o którym mowa powyżej, obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego, przy projektowaniu i wykonaniu robót budowlanych, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznej, oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego, polskich norm i/lub norm zharmonizowanych z UE, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wykonania umowy z wykonawcą robót budowlanych pod nazwą „Budowa zadaszonego lodowiska przy ul. Sportowej w Środzie Wielkopolskiej” - w systemie zaprojektuj i wybuduj.
3. Zakres rzeczowy prac obejmuje wykonanie:
  - 3.1. Etap I:
    - 3.1.1. Koncepcja projektowa
    - 3.1.2. Mapa do celów projektowych
    - 3.1.3. Badania geotechniczne
    - 3.1.4. Dokumentacja projektowa



### 3.2. Etap II:

- 3.2.1. Roboty ziemne
  - 3.2.2. Fundamenty
  - 3.2.3. Konstrukcja ścian nadziemna
  - 3.2.4. Słupy nośne
  - 3.2.5. Konstrukcja stropów
  - 3.2.6. Konstrukcja dachu
  - 3.2.7. Pokrycie dachu
  - 3.2.8. Stolarka okienna i drzwiowa
  - 3.2.9. Ściany działowe
  - 3.2.10. Tynki i okładziny wewnętrzne, malowanie
  - 3.2.11. Podłoga, posadzki, podłogi
  - 3.2.12. Elewacja, elementy ślusarsko- kowalskie
  - 3.2.13. Instalacje wodno-kanalizacyjne, ppoż.
  - 3.2.14. Instalacje C.O.
  - 3.2.15. Agregat instalacją chłodzącą
  - 3.2.16. Instalacje wentylacji i klimatyzacji
  - 3.2.17. Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
  - 3.2.18. Instalacje teletechniczne i nagłośnienia
  - 3.2.19. Instalacje monitoringu i kontroli dostępu, antywłamaniowe
  - 3.2.20. Instalacja fotowoltaiczna
  - 3.2.21. Budowa przyłączy zewnętrznych
  - 3.2.22. Droga pożarowa, chodniki, dojścia
  - 3.2.23. Mała architektura + tablica informacyjna
  - 3.2.24. Zagospodarowanie terenu (zieleni)
  - 3.2.25. Bandy lodowiska
  - 3.2.26. Rolba
  - 3.2.27. Wyposażenie meblowe obiektu
  - 3.2.28. Wyposażenie sportowe obiektu
  - 3.2.29. Dokumentacja powykonawcza
4. Roboty budowlane nadzorowane będą przez zespół nadzoru inwestorskiego w niżej wymienionych specjalnościach:
- 4.1. Konstrukcyjno-budowlanej; z pełnieniem funkcji koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego;
  - 4.2. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 4.3. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
5. Częstotliwość obecności koordynatora zespołu inspektorów (inspektor - konstruktor) minimum 1 raz w tygodniu, pozostali inspektorzy branżowi według potrzeb lub zaawansowania prac na wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego z 1 dniowym wyprzedzeniem.



## § 2

### Termin realizacji

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem zamówienia pełniony będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, o których mowa w §1, a także w okresie gwarancji i rękojmi – od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych na okres 84 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Termin wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §1 (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się do dnia .....2026 r.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania zadania, nad którym będzie pełniona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 3.

1. Zakres usług obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalnościach, o których mowa w pkt. 7 zgodnie z art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025r. poz. 418 t. j.) w szczególności:
  - 1.1. uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na etapie przygotowywania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, wraz z jego sprawdzeniem zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym dla przedmiotowej inwestycji,
  - 1.2. weryfikacja dokumentacji projektowej wielobranżowej wymienionej w § 1 pkt 2 zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 1.3. weryfikacja kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 1.4. analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
  - 1.5. dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zawiadomień właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, w tym m.in. o terminie rozpoczęcia budowy i zakończeniu budowy,
  - 1.6. przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy oraz udział w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego. Z przekazania terenu budowy koordynator zespołu nadzoru inwestorskiego sporządzi protokół,
  - 1.7. przekazanie wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy oraz weryfikowanie bieżących pisemnych zapisów w dzienniku budowy,
  - 1.8. nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie



- rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 1.9. ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.2 i 1.3 niniejszej umowy, prawa budowlanego oraz umowy na realizację robót budowlanych,
  - 1.10. nadzór nad prawidłowością dokumentowania robót związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w ramach realizowanych robót budowlanych,
  - 1.11. weryfikacja przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń zagospodarowania odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
  - 1.12. reprezentowanie zamawiającego na terenie budowy,
  - 1.13. wydawanie wykonawcy robót budowlanych wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z wykonawcą robót budowlanych i zamawiającym,
  - 1.14. dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru w odpowiedniej branży, poczynwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu, a także na każde wezwanie zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych; w przypadku wezwania do godz. 13 kontrola budowy w tym samym dniu, w przypadku wezwania po godz. 13 kontrola budowy w dniu następnym,
  - 1.15. pobyt na terenie budowy koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego oraz inspektorów odpowiedniej branży, każdorazowo będzie potwierdzony w dzienniku budowy oraz w sporządzonym przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego protokole,
  - 1.16. rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 1.17. uzgadnianie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do zamawiającego o wprowadzenie ich przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego, jeżeli zajdzie konieczność zmian,
  - 1.18. sprawdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, czy spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz czy prace budowlane zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 1.19. przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających m.in.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia, jakość używanych materiałów, itp.,
  - 1.20. egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
  - 1.21. zapewnienie, aby były przestrzegane przedsięwzięcia dla ochrony środowiska w czasie trwania budowy i po wykonaniu obiektów stałych,



- 1.22. zatwierdzanie przez poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego w swoich branżach (specjalnościach) ewentualnych rysunków roboczych wykonawcy robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków,
- 1.23. bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzonych przez zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
- 1.24. zaopiniowanie przez koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego projektu organizacji ruchu na czas budowy sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych oraz zatwierdzenie przez koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego proponowanych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru odpowiedniej branży,
- 1.25. kontrolowanie przez każdego z inspektorów w swojej branży źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty, np. obsługę maszyn,
- 1.26. zatwierdzanie atestów i receptur przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 1.27. sprawdzanie i potwierdzanie, przed wbudowaniem, jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213), każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 1.28. zatwierdzenie materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia przewidzianych przez wykonawcę robót budowlanych do wbudowania oraz formułowanie zaleceń dotyczących wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności, itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub nie dopuszczonych do stosowania, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 1.29. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 1.30. czuwanie nad jakością wykonywanych robót, każdy inspektor nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 1.31. organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez koordynatora zespołu inwestorskiego cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierownika budowy, kierowników robót danej branży, inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży, przedstawicieli wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli zamawiającego,
- 1.32. organizowanie, oraz przeprowadzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, oraz odbiorów: częściowych i końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia w/w odbiorów z udziałem zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego,



- 1.33. sporządzanie protokołów odbiorów częściowych robót z uwzględnieniem zapisów harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego.
- 1.34. nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad, usterek dających się naprawić,
- 1.35. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad, zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia,
- 1.36. pełnienie nadzoru przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż nad przeprowadzeniem wszelkich testów, prób i rozruchów oraz przeglądów,
- 1.37. zatwierdzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego, przyjętych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż, opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych: wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi, w celu ułatwienia przekazywania obiektu do eksploatacji przyszłemu użytkownikowi,
- 1.38. akceptacja wyników wszelkich prób przed oddaniem obiektu do eksploatacji przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego,
- 1.39. sporządzanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego pisemnych opinii dotyczących wad obiektu uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- 1.40. żądanie od wykonawcy robót budowlanych, kierownika budowy lub kierowników robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 1.41. kontrola jakości robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i specyfikacjami technicznymi, w zakresie wymaganych prób i badań w zaakceptowanym laboratorium dla potwierdzenia osiągnięcia zakładanych parametrów przy odbiorze końcowym, przez każdego inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży,
- 1.42. sprawdzanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót oraz weryfikacja robót zinwentaryzowanych na geodezyjnych mapach powykonawczych,
- 1.43. weryfikacja przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż i zatwierdzenie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego



przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,

- 1.44. dokonywanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancji przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego przy współudziale wykonawcy robót i zamawiającego oraz dokonanie przeglądu pogwarancyjnego i sporządzenie stosownych protokołów z tych przeglądów,
  - 1.45. pisemne informowanie zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 1.46. sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia. Opinia powinna być potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
  - 1.47. w przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy o roboty budowlane:
    - a) nadzorowanie robót budowlanych będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,
    - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
    - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp..
  - 1.48. w przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia, przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji o które wystąpi zamawiający,
  - 1.49. koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przygotowuje materiały, o które wystąpi zamawiający, a w przypadku konieczności będzie brał udział w spotkaniach z przedstawicielami mediów tj. radio, telewizja, prasa,
  - 1.50. przygotowanie przez koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego końcowego sprawozdania z realizacji robót budowlanych i przekazanie w terminie na 5 dni przed planowanym zakończeniem robót budowlanych, nie później jednak niż w dniu odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 1.51. uczestnictwo w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
2. Zespół inspektorów nadzoru będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

#### § 4.

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową o roboty budowlane, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie



później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia. Zdanie drugie ust. 3 stosuje się odpowiednio.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania Wykonawcy robót budowlanych w przypadku kiedy ich wykonanie niezbędne będzie dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz sporządzonym protokołem konieczności z wyszczególnieniem kosztów ich realizacji.

#### § 5.

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru, ustalono na kwotę : ..... zł brutto (słownie: .....złotych 00/100.)  
Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres wykonywania niniejszej umowy oraz warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie.
3. Strony ustalają, że Inspektor będzie otrzymywał wynagrodzenie w częściach, proporcjonalnie do postępu rzeczowo – finansowego nadzorowanych robót. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne po zakończeniu i dokonaniu przez Inspektora oraz Zamawiającego odbioru danego etapu nadzorowanych robót. Przy czym dopuszcza się płatność w trzech transzach: I transza po zrealizowaniu i częściowym odbiorze robót budowlanych (stan surowy zamknięty) do wysokości 25% wartości przedmiotu umowy, II transza zrealizowaniu i częściowym odbiorze robót budowlanych (roboty instalacyjne w zakresie c.o., wod.-kan., elektryczne, teletechniczne, ppoż., wentylacji, klimatyzacji, fotowoltaiczne, monitoringu, antywłamaniowe) do wysokości 32% wartości przedmiotu umowy, III transza po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót (faktura końcowa).
4. Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o zapłatę maksymalnego wynagrodzenia w razie, gdy umowa z Wykonawcą Robót Budowlanych zostanie skutecznie wypowiedziana. Wówczas wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do zaangażowania rzeczowo – finansowego Wykonawcy Robót Budowlanych.



§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół częściowego / końcowego odbioru robót budowlanych podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Wykonawcę Robót Budowlanych.
3. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.: Gmina Środa Wielkopolska, ul. Daszyńskiego 5, 63-000 Środa Wielkopolska, NIP 786-163-67-37.
4. Zamawiający przekaże należność na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie z wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca do wykonania niniejszej umowy wyznacza następujący skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
  - 2.1. ...., który pełnić będzie funkcję koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2.2. ...., który pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 2.3. ...., który pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego/ą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej umowy pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa zaproponowana osoba posiada kwalifikacje nie gorsze niż określone przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji. Zmiana ta musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do nadzorowania tej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.



6. Nadzorowanie prowadzonych robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie odbywało się będzie zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, odpowiednimi normami, projektami budowlanymi oraz wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
7. Doświadczenie koordynatora zespołu inspektorów minimum 3 lat po uzyskaniu uprawnień do kierowania robotami i projektowe bez ograniczeń, pozostali inspektorzy branżowi 2 lat po uzyskaniu uprawnień - uprawnienia do kierowania i projektowe bez ograniczeń.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek ze zobowiązań określonych w §1 i §3 umowy – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w §5 umowy Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

#### § 9.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie;
  - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
  - 3) w przypadku powierzenia pełnienia funkcji inspektora nadzoru innej osobie niż wskazanej w ofercie lub bez akceptacji Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn albo na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.



4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z wykonania zadania, o którym mowa w §1 i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, przed wprowadzeniem na budowę wykonawcy robót, a tym samym Wykonawca nie podejmie i nie wykona żadnych usług (czynności czy obowiązków) określonych w umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że umowa lub jej część nie została zrealizowana.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego bezspornego wynagrodzenia przekroczy 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zapłaty i wyznaczenia mu ostatecznego terminu zapłaty, Zamawiający nie ureguje należności wobec Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §8 ust. 3.

#### § 10.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.
5. W Urzędzie Miejskim w Środzie Wielkopolskiej obowiązuje:
  - Procedura dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następnych;
  - Procedura dokonywania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych.Procedury wraz z informacjami dla sygnalistów dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Środzie Wielkopolskiej pod linkiem <https://bip.umsroda.pl/> w menu przedmiotowym w zakładce „Sygnaliści”.

#### § 11.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
WYKONAWCA:

.....  
ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do umowy nr 3032.1.....2025 z dnia .....05.2025 r.

Klauzula informacyjna z art.13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – danej zwanej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Środa Wielkopolska.
- 2) Inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – radca prawny Paulina Lesiecka – Koralewska, kontakt: adres e-mail: [IOD@lesny.com.pl](mailto:IOD@lesny.com.pl); telefon: 61 424 40 33.
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit.b RODO w celu wykonania niniejszej umowy.
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą jedynie upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, aż do przedawnienia roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO; 7) Wykonawca posiada:
  - ☐ na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy jego dotyczących;
  - ☐ na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
  - ☐ na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - ☐ prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;
  - ☐ prawo do usunięcia danych osobowych, na zasadach określonych w art. 17 RODO, w zakresie w jakim przetwarzanie nie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - ☐ prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; 8) Nie przysługuje Wykonawcy:
  - ☐ na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.