



Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 09.04.2025 r.

Znak sprawy: RNO.271.5.2025

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr WG.0050.163.2024 Wójta Gminy Nowiny z dnia 20.12.2024 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatów szacunkowych określających wartość rynkową:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 13, zlokalizowanego na działkach nr 443/145 i 443/150, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 3, zlokalizowanego na działce nr 443/141, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargowym,
 - 3) lokalu mieszkalnego nr 16 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Nowinach ul. Szkolna 9, zlokalizowanego na działce nr 443/148, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu 3 operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości lokalowych wraz z ich pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej.
 2. Przedmiotowe lokale nie zostały jeszcze wyodrębnione. Dla nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 433/145, 443/150, 443/141 i 443/148 Sąd Rejonowy w Kielcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste.
 3. Działki ewidencyjne nr 433/145, 443/150, 443/141 i 443/148 znajdują się, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Sitkówka-Nowiny RG – XXXVII/271/05 z dnia 27.10.2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitkówka-Nowiny (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 282/2005 z dnia 07.12.2005 r. poz. 3517), w terenie oznaczonym symbolem: B.MW – przeznaczenie podstawowe: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (do 5 kondygnacji), przeznaczenie uzupełniające: usługi wolnostojące lub wbudowane nie zakłócające funkcji podstawowej terenu, tymczasowe obiekty usługowo- handlowe, urządzenia budowlane, garaże, parkingi, dojścia, dojazdy, place zabaw dla dzieci, mała architektura, zieleni.
 4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową:
 - 1) lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 13, zlokalizowanego na działkach nr 443/145 i 443/150,
 - 2) lokalu mieszkalnego nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Nowinach ul. Białe Zagłębie 3, zlokalizowanego na działce nr 443/141,
 - 3) lokalu mieszkalnego nr 16 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Nowinach ul. Szkolna 9, zlokalizowanego na działce nr 443/148.
 5. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaprośnienia), należy podać cenę brutto za wykonanie 3 operatów szacunkowych obejmujących wycenę dla każdego ww. lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w części wspólnej. Zamawiający

ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.

6. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Klaudia Jawor, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 9.00-17.00 (pon.) oraz 7.15 – 15.15 (wt.-pt.).
8. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
10. **Termin realizacji zamówienia: 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
11. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 16.04.2025 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.