

Załącznik nr 4

do Wytycznych Szefa IWsp SZ z dnia 18 stycznia 2023 r.

WZÓR PROTOKOŁU Z OKRESOWEJ KONTROLI ROCZNEJ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.

PROTOKÓŁ Nr z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku / obiektu budowlanego* Nr / nazwa *	
ZARZĄDCA – (Nazwa i adres)	
ADMINISTRATOR – (Nazwa i adres)	
Nr kompleksu wojskowego / miejscowość	K - /
Podstawa prawna	art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.).
I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:	
1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, 3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, 4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).	
Data kontroli:	Data następnej kontroli:
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, <i>/br. budowlana/</i>
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, <i>/br. sanitarna/</i>
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB, <i>/br. elektryczna/</i>
Przy udziale przedstawiciela Administratora	.....

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:			
Pozwolenie na użytkowanie	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	.....
Powierzchnia zabudowy	..... m ²	Powierzchnia użytkowa	.....m ²
Funkcja obiektu:	.....	Garnizon	.....
Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Kubatura	..... m ³	Wysokość / ilość kondygn.	..... m /
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input type="checkbox"/> nie wymagana <input type="checkbox"/> ustanowiona <input type="checkbox"/> nie ustanowiona		
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input type="checkbox"/> nie wymagany <input type="checkbox"/> ustanowiony <input type="checkbox"/> nie ustanowiony		
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna:		
Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska:		
III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:			
1. Protokołami z poprzednich kontroli:			
.....			
..... z dnia przeprowadzonej przez:			
.....			
2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:			
.....			
.....			
Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:				
W trakcie kontroli ustalono:				
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego	zużycie [%]	Uwagi, pilność realizacji niezwłocznie / do następnej kontroli
Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych				
1. tynki				
2. okładziny				
3.				
Elementy ścian zewnętrznych				
1. gzymsy				
2. attyki				
3. filary				
4. balkony, loggie				
5. balustrady				
6.				
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu				
1. szyldy, reklamy				
2. klimatyzatory				
3. anteny				
4.				
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia				
1. pokrycie dachu				
2. kominy, ławy kominiarskie				
3. obróbki blacharskie				
4. rynny				
5. rury spustowe				

Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. kanalizacja sanitarna				
2. kanalizacja deszczowa				
3. zbiorniki bezodpływowe				
4. urządzenia do oczyszczania ścieków				
5. urządzenia filtrujące				
6. urządzenia wygłuszające				
Instalacja gazowa				
1. przewody				
2. instalacje sygnalizujące				
3. urządzenia odcinające				
4. zawór główny				
5. urządzenia redukcyjne				
6. gazomierze				
7. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystyka instalacji				
Instalacja piorunochronna				
1.				
2.				
3.				
Instalacja elektryczna				
1.				
2.				
3.				
Instalacja gazowa				
1.	<input type="checkbox"/> dotyczy <input type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
1.				
System ochrony przeciwporażeniowej, odgromowej i przepięciowej				
<input type="checkbox"/> dotyczy <input type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano				

Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)				
1. dymowe				
2. spalinowe grawitacyjne				
3. wentylacyjne grawitacyjne				
4. spalinowe mechaniczne				
5. wentylacyjne mechaniczne				
6. kominy wolnostojące				
7. kominy przemysłowe				
8. urządzenia wentylacyjne				
9.				
10.				
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków				
1.				
2.				
3.				
Inne elementy, urządzenia, instalacje				
1.				
2.				
System ogrzewania				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy <input type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
System klimatyzacji				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy <input type="checkbox"/> nie dotyczy <input type="checkbox"/> wykonano <input type="checkbox"/> nie wykonano			
V. METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW, W PRZYPADKU KONTROLI TYCH ELEMENTÓW.				

V. WNIOSKI KOŃCOWE:

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem spełnia / nie spełnia*
- b) bezpieczeństwa użytkowania zagraża / nie zagraża*
- c) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych spełnia / nie spełnia*
- d) ochrony środowiska spełnia / nie spełnia*
- e) uszkodzeń biologicznych spełnia / nie spełnia*
- f) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia zagraża / nie zagraża*
- g) stanu technicznego spełnia / nie spełnia*
- h) powodowania swym wyglądem oszpeccenie otoczenia szpeci / nie szpeci*

Stan techniczny budynku zapewnia / nie zapewnia* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

VI. Zalecenia w zakresie:

inwestycji / remontów / konserwacji / napraw*
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt. wykonania

VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

w zakresie branży ogólnobudowlanej

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień
w zakresie branży sanitarnej

Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

(podpis oraz pieczęć)

(podpis oraz pieczęć)

w zakresie branży elektrycznej		..... (podpis oraz pieczęć)
.....		
miej i Nazwisko oraz nr uprawnień		
VIII. Załączniki do protokołu		
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli, (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)		
1		
2		
4		

Zapoznałem się:

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych
ujętych w pkt. II.

ZARZĄDCA

.....
Dowódca / Komendant WOG
(podpis oraz pieczęć)

.....
Szef RZl / SZl / WZl
(podpis oraz pieczęć)

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić

Objaśnienia:

* niepotrzebne skreślić lub usunąć

** potwierdzenie w przypadku realizacji kontroli systemem zleconym

Protokół wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 – Zarządca

Egz. nr 2 – Administrator

PROTOKÓŁ nr

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budowli:
 (obiekty liniowe, sieci techniczne, sieci uzbrojenia terenu, drogi, place, itp.)
 na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy – Prawo budowlane

Data kontroli:	.....	Data następnej kontroli:	.....
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. .... /	.....	.....
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. .... /	.....	.....
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. .... /	.....	.....
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB /br. .... /	.....	.....
Przy udziale przedstawiciela Administratora	..... .....	

II. Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

5. Protokołami z poprzednich kontroli:

.....
 z dnia przeprowadzonej przez:

6. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

.....

III. Informacje ogólne o obiekcie lub urządzeniu budowlanym..

Garnizon

.....

JW. Nr Kompleksu

Nr obiektu (budowli, urządzenia budowlanego).....

Rodzaj obiektu (urządzenia budowlanego).....
(droga, płaszczyzna postoju, linia NN, sieć kanalizacyjna, itp.)

.....

.....

Wielkości charakterystyczne
(długość i szerokość, średnica, materiał obiektów liniowych, itp.)

Rok: budowy, ostatniego remontu

Zakres remontu

.....

.....

.....

IV. Ocena wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli :

Wykonano / Nie wykonano
(właściwe skreślić)

Zalecenia których nie wykonano :

.....

.....

V. Kontrola stanu technicznego

1. Ocena stanu technicznego elementów budowli (obektu liniowego np.: krawężniki, nawierzchnia, warstwy podbudowy, itp. , sieci technicznej np.: okablowanie, złącza kablowe, rozdzielnie, słupy oświetleniowe, sieci uzbrojenia terenu np.: studnie, rurarz, armatura odcinająca, oznakowanie):

Element

– opis:

.....

.....

– rozmiar zużycia, uszkodzenia, lokalizacja uszkodzeń:

.....

.....

– ocena stanu technicznego:

.....

.....

-

- opis:

-

-

-

- (instalacji i urządzeń służące) ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych itp.)

-
zagrożenie występuje, protokół skierowano do właściwego organu.

zagrożenie zostało usunięte, zagrożenie nie występuje,

inwestycji/remontów/konserwacji/napraw* i kolejności wykonywania oraz
szacunkowy ich koszt. wykonania

**VII. Stan techniczny obiektu/ urządzenia budowlanego zapewnia/nie zapewnia*
dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.**

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego *

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Str. 87/131

VIII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

W zakresie branży Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	..... (podpis oraz pieczętka)
w zakresie branży Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	..... (podpis oraz pieczętka)
w zakresie branży..... Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień	..... (podpis oraz pieczętka)

Zapoznałem się: ..

ADMINISTRATOR

Potwierdzam zgodność danych
ujętych w pkt. I oraz II

ZARZĄDCA

.....
Dowódca / Komendant WOG
(podpis oraz pieczętka)

.....
Szef RZI / SZI / WZI
(podpis oraz pieczętka)

Protokół wykonano w Egz.

Egz. Nr 1 – Zarządca

Egz. Nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

*niepotrzebne skreślić

