Załącznik nr 2 do zaproszenia

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr: **12/P/INFR/2025**, prowadzonego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Komendzie Portu Wojennego Gdynia” w związku z art. 2 ust 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 t.j) którego wartość nie przekracza 130 000 zł, zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się do realizacji: **Wykonanie usługi okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1, 3 oraz art. 62a ustawy prawo budowlane.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy (zgodny z zał. nr 1 do zaproszenia).
3. **Wykonawca przeprowadzi kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych oraz wykona dokumentację z kontroli zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1, 2, 3 oraz art. 62a. ustawy Prawa Budowlanego z późniejszymi zmianami oraz Instrukcją Ministerstwa Obrony Narodowej Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w sprawie przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (zał. nr 4 do umowy, zgodny z zał. nr 4 do zaproszenia). *Kryteria oceny stanu technicznego zawarte są w/w instrukcji.***
4. Przedstawicielami stron w zakresie realizacji umowy są:

4.1 Ze strony zamawiającego:

- Szef Infrastruktury - ……………………….., tel. …………….,

- Kierownik Sekcji Gospodarki Nieruchomościami - p. …………………………., tel. ……………………. .

4.2 Ze strony Wykonawcy:

- ……………………, tel. …………………….. e-mail…………… adres do korespondencji: ……………….

1. Wszelkie wątpliwości oraz zapytania w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca kierować będzie na piśmie na adres e-mail: ………………………….………, ze wskazaniem Szefa Infrastruktury KPW Gdynia.

**§2**

Termin realizacji umowy: **05 maja do 14 listopada 2025 r,** . z zastrzeżeniem, że poszczególne rodzaje kontroli zostaną przeprowadzone w terminach określonych w opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do zaproszenia/umowy

**§3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…………… zł brutto** (słownie: ………………………… zł 00/100) ustalone na podstawie złożonej oferty. Ustalone wynagrodzenie obejmuje należne podatki rozliczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W cenie wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

**§4**

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§5**

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy odbędzie się jednorazowo, na podstawie faktury końcowej, którą Wykonawca złoży w Kancelarii KPW Gdynia, nie później niż 7 dni po odbiorze końcowym.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie Protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia jej dostarczenia.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez żądania podpisu Zamawiającego.

Nr NIP Zamawiającego: **586-010-45-52.**

Nr NIP Wykonawcy: **……………………….**

1. Wykonawca – zarejestrowany podatnik VAT – zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego ujawnionego w rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
2. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie znajduje się w rejestrze, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania płatności na dowolnie wybrany z tego rejestru rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zapłata nastąpi przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy

**§6**

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego dłużej niż 10 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i uprawniony jest do żądania kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje żądanie kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% pełnej wartości umowy o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury.

**§7**

Strony zawierają umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy. Zmiany inne niż forma pisemna są nieważne.

**§8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
2. zostanie ogłoszona upadłość likwidacyjna wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
3. zostanie otwarta likwidacja wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
5. wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy z wymaganą starannością oraz realizował ją niewłaściwie i niezgodnie z umową,
6. w przypadku nie dostarczenia w ciągu 7 dni przez Wykonawcę wznowionej polisy oc (jeśli obecna wygasła),
7. Wykonawca utraci wymagane do realizacji zamówienia uprawnienia, o których mowa w §11 ust.1.
8. w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. W razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie Sił Zbrojnych, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach a Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi zrealizowanej części umowy
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
11. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego z tytułu odstąpienia od umowy z powodów zawartych w § 8 pkt 1.

**§9**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wewnętrznych zarządzeń, przepisów i instrukcji obowiązujących na terenie Zamawiającego a w szczególności: BiHP, ppoż., ochrony środowiska, ruchu wewnętrznego, ochrony mienia, zachowania tajemnicy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy i okazania jej na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawcę zobowiązuje się do:

1) bezwzględnej realizacji „Zadań Wykonawcy w zakresie BHP i bezpieczeństwa pożarowego” [załącznik nr 2 ];

2) wyznaczenia (ze swoich pracowników) Koordynatora sprawującego nadzór nad BHP i nad bezpieczeństwem pożarowym. oraz akceptacji i przestrzegania „Porozumienia” [załącznik a) do „Zadań Wykonawcy (…)”, o których mowa w pkt. 1)]. Koordynator winien posiadać doświadczenie zawodowe w zakresie rodzaju wykonywanych prac, niezbędne uprawnienia oraz aktualne szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, właściwe do jego stanowiska;

3) zapoznania swoich pracowników (pracowników podwykonawców) z „Informacją w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego na terenie Komendy Portu Wojennego Gdynia” [załącznik b) do „Zadań Wykonawcy (…)”, o których mowa w pkt. 1)].

**§ 10**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji zamówienia będą brały udział następujące osoby (na każde żądanie zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień):
* …………………………………… (imię i nazwisko) osoba posiadająca aktualne uprawnienia budowlane

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** i należąca do Izby Inżynierów Budownictwa;

* …………………………………… (imię i nazwisko) osoba posiadająca aktualne uprawnienia budowlane

w specjalności **inżynieryjno-drogowej** **bez ograniczeń** i należąca do Izby Inżynierów Budownictwa;

* ………………………………………….. (imię i nazwisko) osoba posiadająca aktualne uprawnienia wspecjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** i należąca do Izby Inżynierów Budownictwa;
* …………………………………………..…… (imię i nazwisko) osoba posiadająca aktualne uprawnienia budowlane w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych** i **elektroenergetycznych** i należąca do Izby Inżynierów Budownictwa

**i/lub** …………………………………………….… (imię i nazwisko) osoba posiadająca kwalifikacje, zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy Prawo Budowlane, które posiadają poświadczenie bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone lub wyższej (ważne w okresie trwania umowy) oraz aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych. **Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych reguluje załącznik nr 3 do Umowy.**

2. W przypadku zmiany osób wskazanych w pkt 1, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego przedstawienia kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nowo zaangażowane osoby uprawnień, o których mowa w pkt. 1.

3. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt. 1 na żądanie zamawiającego lub przedstawienie dokumentów nie potwierdzających wymogów, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym i naliczenia kary, o której mowa w §6 ust. 4 umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie usługi podwykonawcom. Wykonanie usługi przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie usług przez podwykonawców, zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak lub nierzetelne rozliczenia Wykonawcy z jego podwykonawcami lub kooperantami w przedmiocie zamówienia.

**§12**

Organizacja systemu przepustowego oraz inne regulacje dotyczące ochrony informacji niejawnych Komendy Portu Wojennego Gdynia zawarte są w załączniku nr 5 do umowy. Klauzula informacyjna zawarta w załączniku nr 6 do umowy .

**§13**

1. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy i 2 (dwa) dla Zamawiającego

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Zadania Wykonawcy w zakresie BHP i bezpieczeństwa pożarowego
3. Szczegółowe wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych
4. Instrukcja w sprawie bezpieczeństwa przeprowadzenia kontroli
5. Organizacja systemu przepustowego oraz inne regulacje dotyczące ochrony informacji niejawnych Komendy Portu Wojennego Gdynia.
6. Klauzula Informacyjna RODO