

Włoszczowa, dn. 09.04.2025 r.

Znak: IR.272.4.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza 130 000 zł na niżej opisany przedmiot zamówienia

Zamawiający: Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa.
przetargi@powiat-wloszczowa.pl.

Wydział realizujący zamówienie: Wydział Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego we Włoszczowie

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: **„Naprawa pokrycia dachu na obiekcie budowanej hali sportowej przy I LO we Włoszczowie w ramach naprawy gwarancyjnej”**

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Włoszczowa na działkach ewidencyjnych nr 4459/1, 4459/12.

Parametry określające wielkość obiektu:

- a) powierzchnia zabudowy – 2 911,62 m²,
- b) powierzchnia użytkowa - 3 096,50 m²,
- c) długość max budynku - 67,96 m,
- d) szerokość max budynku - 71,05 m,
- e) szerokość elewacji frontowej - 41,15 m,
- f) kubatura projektowana - 35 702,50 m³,
- g) wysokość max budynku - 12,78 m nad poziom terenu,
- h) wysokość elewacji frontowej - 9,52 m nad poziom terenu,
- i) liczba kondygnacji nadziemnych – 2.

II. Zakres prac:

Zakres prac obejmuje nadzór nad naprawą pokrycia dachu (nad salą sportową, dwukondygnacyjną częścią budynku oraz nad łącznikiem z istniejącą częścią budynku I Liceum Ogólnokształcącego – dachy oznaczone w części rysunkowej jako: D1, D2, D3, D4) oraz miejscami połączeń z elementami przebiegającymi te pokrycie (światliki, podstawy pod instalacje, wyrzutnie dachowe), wymianę obróbek blacharskich zgodnie z systemem oraz wykonaniem tzw. punktów stałych, odpowiedzialnych

za odpowiednią pracę paneli w momencie wystąpienia różnic temperatur. Zakres prac obejmuje nadzór m.in. nad:

- robotami rozbiórkowymi - demontaż zniszczonych elementów oraz w razie konieczności wszystkich, innych elementów znajdujących się na dachu, w tym instalacji odgromowej, wentylacyjnej, ścieżek technicznych, świetlików i wyłazów dachowych,
- izolacje - demontaż i wymiana zniszczonej izolacji z wełny i/lub paraizolacji,
- pokrycia dachowe - wymiana uszkodzonych paneli i obróbek, sprawdzenie i ew. uzupełnienie podkonstrukcji z klipami,
- zmiana świetlików dachowych nad sanitariatami na świetliki kopułkowe, systemowe, na podstawie stalowej z termoizolacją (zgodne z załączoną dokumentacją projektową),
- wykonanie badania szczelność pokrycia dachowego (koryt odwadniających), potwierdzonego certyfikatem i raportem z badania wykonanego przez niezależne akredytowane laboratorium,
- wykonanie ponownej impregnacji zalanych przez wodę elementów konstrukcji z drewna klejonego (dźwigary).

III. Przedmiot zamówienia opisano szczegółowo w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do zapytania ofertowego.

IV. Obowiązki Wykonawcy.

Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r. (tj. Dz.U.2024.725) zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w nad realizacją w/w projektu obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

- 1) Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, w granicach posiadanego umocowania określonego w umowie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego winien współpracować z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową obsługę realizacji zadania, jego odbioru, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbioru końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, potwierdzanie dokumentów zamawiającego związanych z pozyskaniem i rozliczeniem środków finansowych na realizację zadania,
- 2) Zakres działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa obowiązująca ustawa Prawo budowlane zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 w/w ustawy oraz przepisami wykonawczymi,
- 3) Inspektorzy nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będą zobowiązani m.in. do:
 - a. reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na terenie realizacji zamówienia przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową oraz aktualnie dostępną wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i prawem obowiązującym w tym zakresie;
 - b. kontroli zgodności wykonania robót z umową zawartą z Wykonawcą robót;
 - c. obecności na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru na placu budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy;

- d. sprawdzania jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- e. zatwierdzania materiałów, technologii oraz jakości wykonania robót zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową;
- f. podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów i sprzętu przewidzianych do realizacji zadań w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą zadań, w dokumentacji projektowej;
- g. pisemnego potwierdzania faktycznie wykonanych robót (w tym robót ulegających zakryciu) oraz usuniętych wad;
- h. uczestnictwa, sprawdzania i dokonywania odbiorów częściowych i końcowych w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych i przekazania obiektów budowlanych do użytkowania,
- i. wydawania kierownikom robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych prac, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania wyrobów budowlanych;
- j. żądania od kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
- k. bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonywanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji;
- l. bieżącego sprawdzania zgodności wbudowanych wyrobów budowlanych, z dokumentacją, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad;
- m. żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego;
- n. uczestnictwa i potwierdzenia wykonania wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń;
- o. informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
- p. udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania;
- q. uczestnictwa w przeglądach okresowych oraz odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia. Z przeprowadzonego przeglądu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół, w którym wyszczególni ewentualne wady i usterki, określi termin ich usunięcia, oraz zapewni stosowny nadzór nad robotami;
- r. pomoc merytoryczna zamawiającemu z tytułu gwarancji/rękojmi za wady wykonanej inwestycji, dochodzeniu oraz egzekwowaniu od wykonawcy robót, z którym zawarta była umowa, należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych (w tym przygotowywanie niezbędnych pism tym zakresie);
- s. współpraca z zamawiającym zapewniając sprawną, zgodną z dokumentacją projektową obsługę realizacji zadania, kontrolowanie rozliczeń budowy w tym sprawdzanie kompletności wszystkich dokumentów wykonawcy robót budowlanych przygotowywanych do odbiorów częściowych, końcowego i ich zgodności z dokumentacją projektową, weryfikowanie

- oraz zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych, kosztorysów na roboty dodatkowe nieprzewidziane, zamiennych, różnicowych itp.;
- t. pełna koordynacja działań w zakresie współpracy z jednostką projektową i wykonawczą w zakresie realizowanych robót, celem rozwiązywania bieżących problemów realizacyjnych, w tym sprawowanie nadzoru w zakresie ewentualnych zmian od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz weryfikacja i zatwierdzanie oferowanych przez Wykonawcę materiałów równoważnych, ewentualnych rozwiązań zamiennych;
 - u. dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
 - v. podejmowanie działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty podwykonawców w sytuacji przewidzianych w przepisie art. 6471 Kodeksu Cywilnego;
 - w. nadzór nad Wykonawcą w zakresie terminowego i prawidłowego przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów dotyczących odbiorów robót;
 - x. przygotowywanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego odpowiedzi na pytania propozycje ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
 - y. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót pod względem ilościowym i jakościowym jako podstaw do fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, a także akceptowaniu faktur, po uprzedniej kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót. Sprawdzaniu, zatwierdzaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót, potwierdzających zgodność wykonania robót z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, itp.;
 - z. uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - aa. rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy/ rozwiązania umowy, w tym kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w w/w przypadkach;
 - bb. na każde wezwanie Zamawiającego składanie raportów z zaawansowania robót budowlanych, jakości robót, terminów realizacji itp.;
 - cc. weryfikacja harmonogramu rzeczowo – finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych oraz kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz terminowości ich wykonania;
 - dd. podejmowanie innych działań w trakcie procesu budowlanego, niewymienionych powyżej, które zabezpieczyłyby interes zamawiającego i przyczyniły się do prawidłowego wykonania i rozliczenia inwestycji;

V. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 3 miesiące od dnia podpisania Umowy, jednak nie wcześniej niż do dnia rozliczenia końcowego z Wykonawcą robót, a także w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę od dnia odbioru końcowego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) Wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz nadzorowanych robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania usługi oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- minimum jedną usługę świadczoną w ramach jednej umowy/kontraktu polegającą na nadzorze nad wykonaniem konstrukcji pokrycia dachowego w technologii blachy na rąbek przemysłowy. Wymagana wartość wykonanych robót budowlanych wynosi minimum 650 000,00 zł brutto.

UWAGA!

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

- 2) Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 3) Oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania w związku z okolicznościami wskazanymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.
- 4) Wymagane jest od Wykonawcy dołączenie do oferty dokumentu o wykonywaniu działalności gospodarczej tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.
- 5) Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 ustawy Pzp tj.:
 - a) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
 - b) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
- 6) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VII. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

- 1) Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie Zamawiającego – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa w pok. 224 na I piętrze.
- 2) Osoba do kontaktów z Wykonawcami:
Kierownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju: tel.: 504 753 242.

VIII. Zawartość oferty:

Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące dokumenty:

- 1) ofertę Wykonawcy na załączonym druku - „Formularz ofertowy”,
- 2) komplet wymaganych dokumentów i oświadczeń wymienionych w rozdziale VI.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- 1) cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, podatek VAT, brutto,
- 2) cena ofertowa podana przez Wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

X. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi poniżej:

- 1) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 2) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów określonych w kryteriach.
- 3) W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertą w terminie związania ofertą określonym w rozdziale XIII.
- 6) Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 7) W przypadku braku zgody, o której mowa w rozdziale XIII, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba, że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 8) Kryteria i ich opis:

Lp.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena brutto	60%
2.	Doświadczenie inspektora nadzoru	40%
Razem: 100% = 100 pkt		

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	<p>Cena brutto</p> <p>Liczba punktów = $Cn/Cb \times 60$</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych, - Cb – cena oferty badanej, - 60 - wskaźnik stały. 	60%	60 pkt
2.	<p>Doświadczenie – Inspektor nadzoru</p> <p>Ocena w tym kryterium zostanie dokonana następująco:</p> <p>Doświadczenie i uprawnienia zgodnie z warunkiem określonym w rozdziale VI.</p> <p>Liczba inwestycji, które nadzorował inspektor nadzoru:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 inwestycja – 0 pkt, • 2 inwestycje – 20 pkt, • 3 inwestycje i powyżej – 40 pkt. <p>Wszystkie wymagane informacje określone w rozdziale VI w zakresie inwestycji punktowanych należy wskazać w załączniku nr 1a do zapytania ofertowego.</p> <p>Załącznik zawiera przykładowe informacje, które należy zmodyfikować zgodnie z postawionym warunkiem w celu jednoznacznego wykazania i potwierdzenia punktowanego doświadczenia inspektora.</p> <p>Nie złożenie załącznika, bądź nie wskazanie którejkolwiek z wymaganych informacji będzie skutkowało nie przyznaniem punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.</p>	40%	40 pkt

XII. Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy załączyć na druku - „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami, oświadczeniami poprzez platformę zakupową Powiatu Włoszczowskiego http://platformazakupowa.pl/pn/powiat_wloszczowa do dnia **17.04.2025 r. do godz. 9:00.**
- 2) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
- 3) Oferta złożona po ww. terminie nie będzie rozpatrywana,
- 4) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

XIII. Termin związania ofertą.

- 1) Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni** tj. do dnia **17.05.2025 r.**
- 2) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 3) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIV. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania:

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:

- 1) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI.
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

XV. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie zamieszczona na platformie zakupowej.

XVI. Postanowienia końcowe:

- 1) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w oparciu o postanowienia obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130 000 zł.

Załączniki:

1. Wzór druku „Formularz ofertowy” – Załącznik nr 1;
 - 1a. Wykaz osób do punktacji – Załącznik nr 1a;
2. Projekt umowy – Załącznik nr 2;
3. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3.

Zatwierdził: