



PRACOWNIA PROJEKTOWA – PHU BEMAR
MARIAN BĘBEN
ul. Hauke Bosaka 8, 25-217 Kielce
ul. Słupska 69, 26-025 Łagów
tel. 697144924

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (KAT. I)

EGZEMPLARZ 1 – INWESTOR

INWESTOR: Gmina Nowa Słupia,
Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

LOKALIZACJA: 260413_5 Nowa Słupia, obręb: 0021 Rudki,
dz. nr ewid. 543/40, gm. Nowa Słupia

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**
- **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA, PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

Kielce, Marzec 2025

Spis treści opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Str.
1-7

<i>Strona tytułowa</i>	<i>1</i>
<i>Spis treści</i>	<i>2</i>
<i>Oświadczenie projektantów</i>	<i>3</i>
<i>Orientacja</i>	<i>4</i>
<i>Mapa zasadnicza 1:1000</i>	<i>5</i>
<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>6</i>
<i>Opis do projektu zagospodarowania terenu</i>	<i>7</i>

OŚWIADCZENIE

OBIEKT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (KAT. I)

INWESTOR: Gmina Nowa Słupia,

Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

LOKALIZACJA: 260413_5 Nowa Słupia, obręb: 0021 Rudki,

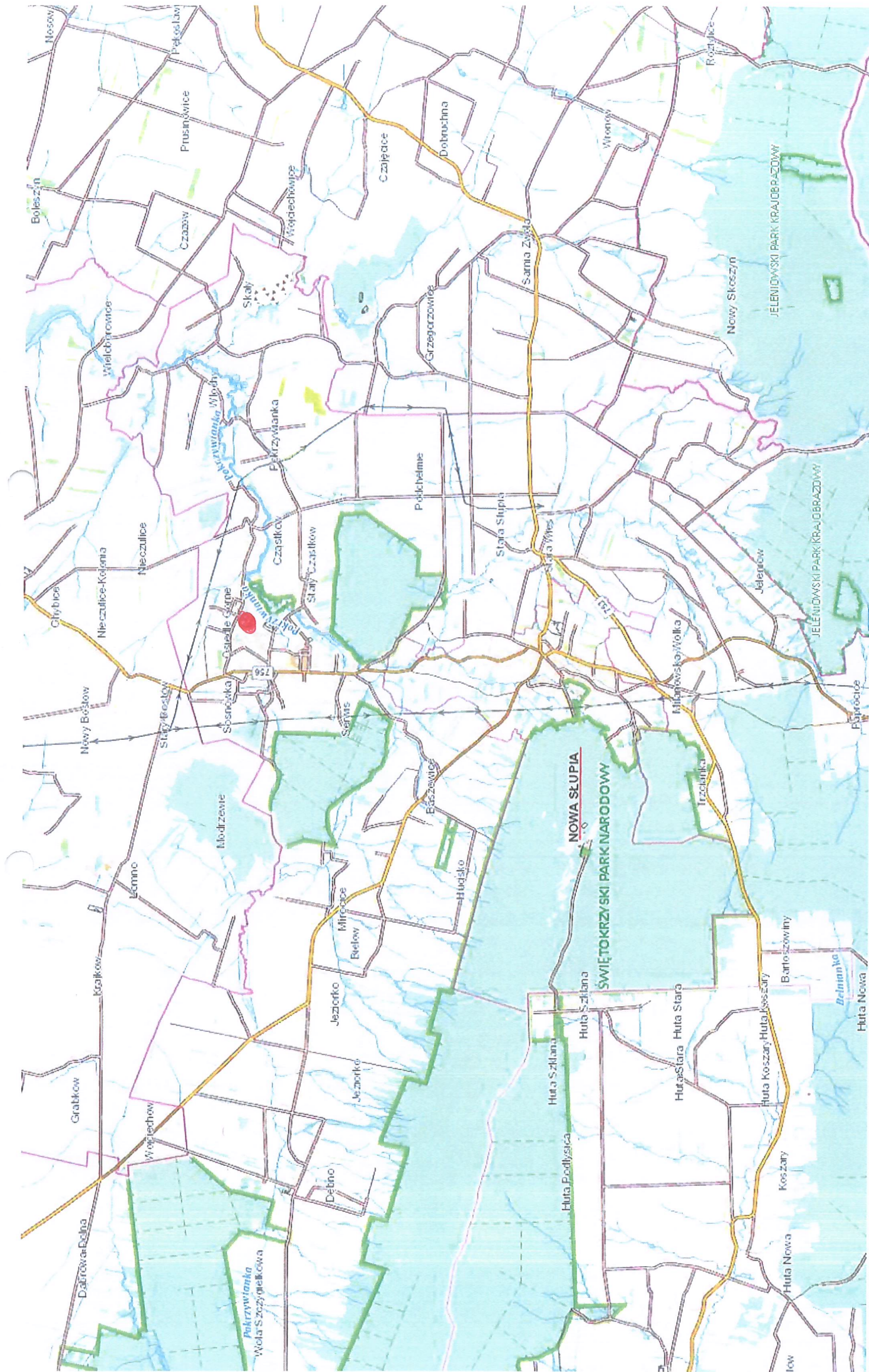
DZ. NR EWID. 543/40, GM. NOWA SŁUPIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	tech. bud. Marian Bęben upr. KL-201/91 o spec. architektoniczno-konstrukcyjnej	MARIAN BEBEN upr. bud. nr KL201/91 z dn.1991.09.16 o specjalności: konstr.-bud. nadzoru i kierowania budowlami tel. 41 307 46 69, kom. 697 144 924
---------------------------------------	--	--

Kielce, Marzec 2025



Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 331352.82 Y: 661041.17 N: 50°49'36.01" E: 21°17'14.38" Aktualna Skala 1:50000

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki budowlanej

1. Przedmioty inwestycji:

Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr1 (ze względu na zły stan techniczny). Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Rudki na dz. nr ewid. gruntu 543/40, gmina Nowa Słupia.

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Działka nr 543/40 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do rozbiórki. Działka ta posiada dostęp do drogi powiatowej 1416T dz. nr ewid. 511/1 poprzez istniejący zjazd. Zjazd spełnia wszelkie wymogi zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2022, poz. 1518) dotyczące zjazdu zwykłego. Teren działki jest zagospodarowany w zielen niską i wysoką.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane obiekty:

Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego (ze względu na zły stan techniczny);

Zaopatrzenie w instalacje budynek mieszkalny: wentylacja grawitacyjna

4. Teren planowanej inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.
5. Teren i działka nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska, zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków.
6. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.
7. Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.). Nie jest również przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
8. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Działka objęta decyzją nie znajduje się w obszarze Natura 2000.
10. Działka objęta decyzją znajduje się w zasięgu obszarów chronionych Świętokrzyskiego Parku Krajobrazowego, w zasięgu Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla ww. obszarów, a co za tym idzie – nie wpłynie negatywnie na ich środowisko przyrodnicze.
11. Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.
12. Zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
13. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
14. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

OPRACOWAŁ:

tech bud Marian Bęben

MARIAN BĘBEN

upr. bud. nr KL201/01 z dn. 1991.09.16

o specjalności konstr.-bud.

nadzoru i kierowania budowlami

tel. 41 307 46 69, kom. 697 144 924

EKSPERTYZA TECHNICZNA – BUDYNEK MIESZKALNY NR 1

Lokalizacja inwestycji:

Rudki dz. nr 543/40, gm. Nowa Słupia

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w przedmiotowym budynku nr 1
- oględziny elementów konstrukcyjnych budynku

2. Cel i zakres wykonania opracowania:

Przedmiotem niniejszej ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oznaczonego na mapie nr 1 w związku z planowaną rozbiórką ww. budynku na działce nr 543/40.

Zakres opracowania:

- sprawozdanie z przeprowadzonej wizji lokalnej w rozpatrywanym budynku
- analiza i wynikająca z niej ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku
- ocena przydatności do użytkowania

3. Ogólna charakterystyka obiektu:

Budynek, który jest przedmiotem opracowania to budynek mieszkalny jednorodzinny o wymiarach 23,00 x 8,30m. Budynek o konstrukcji drewnianej. Podpiwniczenie murowane. Dach dwuspadowy, uskokowy, pokryty papą. Kominy murowane. Fundamenty istniejące z kamienia naturalnego. Strop nad parterem wykonany jako drewniany. Elementy powstałe w trakcie rozbiórki będą segregowane i składowane na działce Inwestora w wyznaczonym miejscu, a następnie zostaną wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

4. Wnioski z obserwacji i oględzin budynku oraz ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych:

Fundamenty: Ławy fundamentowe istniejące z kamienia na zaprawie wapienno-piaskowej. Mury fundamentowe suche, stwierdza się w nich widoczne deformacje i ubytki. W związku z powyższym należy istniejące fundamenty rozebrać.

Ściany konstrukcyjne: Ściany zewnętrzne parteru wykonane jako drewniane. Stan elementów konstrukcyjnych ścian drewnianych ocenia się jako średni. Widoczne ubytki, ugięcia. W związku z powyższym należy ściany rozebrać.

Stropy: Strop nad parterem drewniany, jego stan ocenia się jako średni, widoczne ubytki, ugięcia. Stwierdza się, że należy strop rozebrać.

Więźba dachowa: Więźba dachowa drewniana o układzie krokwiowo-jętkowym. Stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej ocenia się jako średni. W związku z powyższym należy więźbę dachową rozebrać.

Pokrycie dachowe i elementy wykończeniowe: Dach dwuspadowy uskokowy pokryty papą. Podczas niekorzystnych warunków atmosferycznych zaobserwowano na poddaszu nieużytkowym wystąpienie przecieków. W związku z powyższym należy pokrycie dachu rozebrać.

5. Instalacje:

- wentylacja grawitacyjna

6. Ekspertyza techniczna budynków (Dz. U. 2022, poz. 1225, § 204, § 206):

Budynek wykonany metodą tradycyjną z zachowaniem ogólnie przyjętych norm i zasad sztuki budowlanej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Ponadto stwierdza się, że usterki w wykonawstwie elementów mogących rzutować negatywnie na dalsze użytkowanie. Pozostawienie tych elementów spowoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Budynek należy **rozebrać**.

Zgodnie z Dz.U. 2024 p.725 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Art 42 ust.1 pkt.2 podpunkt ca „Ustanowienie kierownika budowy w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę”. W powyższym przypadku jest zgłoszenie robót polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, co za tym kierownik budowy **nie jest wymagany**.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, mówiącymi, że kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

OPRACOWAŁ:

tech. bud. Marian Bęben nr upr. KL-201/91

MARIAN BĘBEN
upr. bud. nr KL201/91 z dn.1991.09.16
o specjalności konstr.-bud.
nadzoru i kierowania budowlami
tel. 41 307 46 69, kom. 697 144 924



PRACOWNIA PROJEKTOWA – PHU BEMAR

MARIAN BĘBEN

ul. Hauke Bosaka 8, 25-217 Kielce

ul. Słupska 69, 26-025 Łągów

tel. 697144924

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (KAT. I)

EGZEMPLARZ 2

INWESTOR: Gmina Nowa Słupia,
Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

LOKALIZACJA: 260413_5 Nowa Słupia, obręb: 0021 Rudki,
dz. nr ewid. 543/40, gm. Nowa Słupia

PROJEKTANT:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	tech. bud. Marian Bęben upr. KL-201/91 <i>o spec. architektoniczno-konstrukcyjnej</i>	MARIAN BĘBEN upr. bud. nr KL201/91 z dn.1991.09.16 o specjalności: konstr.-bud. nadzoru i kierowania budowlami tel. 41 307 46 69, kom. 697 144 924
---	---	--

Kielce, Marzec 2025

Spis treści opracowania:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Str. 1-7
<i>Strona tytułowa</i>	<i>1</i>
<i>Spis treści</i>	<i>2</i>
<i>Oświadczenie projektantów</i>	<i>3</i>
<i>Ekspertyza techniczna budynek mieszkalny</i>	<i>4</i>
<i>Inwentaryzacja fotograficzna, opis</i>	<i>5-7</i>

OŚWIADCZENIE

OBIEKT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (KAT. I)

INWESTOR: Gmina Nowa Słupia,

Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

LOKALIZACJA: 260413_5 Nowa Słupia, obręb: 0021 Rudki,

DZ. NR EWID. 543/40, GM. NOWA SŁUPIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz.725, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	tech. bud. Marian Bęben upr. KL-201/91 <i>o spec. architektoniczno-konstrukcyjnej</i>	MARIAN BĘBEN upr. bud. nr KL201/91 z dn.1991.09.16 o specjalności konstr.-bud. nadzoru i kierowania budowlami tel. 41 307 46 69, kom. 697 144 924
---	---	---

Kielce, Marzec 2025

INWENTARYZACJA
FOTOGRAFICZNA







PRACOWNIA PROJEKTOWA – PHU BEMAR

MARIAN BĘBEN

ul. Hauke Bosaka 8, 25-217 Kielce

ul. Słupska 69, 26-025 Łagów

tel. 697144924

ZAŁĄCZNIKI DO
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO (KAT. I)

INWESTOR: Gmina Nowa Słupia,
Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

LOKALIZACJA: 260413_5 Nowa Słupia, obręb: 0021 Rudki,
dz. nr ewid. 543/40, gm. Nowa Słupia

Kielce, Marzec 2025

Spis treści opracowania:

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA, DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Str. 1-10
<i>Strona tytułowa</i>	<i>1</i>
<i>Spis treści</i>	<i>2</i>
<i>Uprawnienia projektantów</i>	<i>3-4</i>
<i>Opis rozbiórki budynek mieszkalny</i>	<i>5</i>
<i>Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia</i>	<i>6</i>
<i>Decyzja Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach decyzja nr 5258/2025 z dnia 07.02.2025</i>	<i>7-10</i>

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

OZNACZONEGO NA PLANIE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1

1. ADRES OBIEKTU: Rudki gm. Nowa Słupia dz. nr 543/40

2. OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI: budynek mieszkalny nr 1;

3. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW MIESZKALNYCH:

Budynek, który jest przedmiotem opracowania to budynek mieszkalny jednorodzinny o wymiarach 23,00 x 8,30m. Budynek o konstrukcji drewnianej. Podpiwniczenie murowane. Dach dwuspadowy, uskokowy, pokryty papą. Kominy murowane. Fundamenty istniejące z kamienia naturalnego. Strop nad parterem wykonany jako drewniany.

Dane techniczne: powierzchnia zabudowy: ~190,90 m², długość: 23,00 m, szerokość: 8,30m wysokość: około 7,50m

4. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE:

Budynek mieszkalny oznaczony na mapie nr 1 jest budynkiem posiadającym parter oraz poddasze nieużytkowe. Ściany parteru drewniane. Dach dwuspadowy uskokowy, pokryty papą. Budynek posiada nad parterem strop drewniany. więźba dachowa drewniana o układzie krokwiowo-jętkowym, pokrycie papą. Fundamenty z kamienia naturalnego.

5. ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Ogólna kolejność robót rozbiórkowych:

- pokrycie dachu, demontaż kominów i stolarki okiennej i drzwiowej – ręcznie,
- konstrukcja dachu – ręcznie,
- strop nad parterem – ręcznie,
- ściany – ręcznie i mechanicznie,
- strop nad podpiwniczeniem - mechanicznie
- ściany podpiwniczenia – ręcznie i mechanicznie,
- fundamenty – ręcznie i mechanicznie (młoty pneumatyczne).

Rozbiórkę budynku należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- rozebranie pokrycia dachu z papy, demontaż kominów oraz stolarki,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
- rozebranie stropu drewnianego
- rozebranie ścian drewnianych do poziomu przyziemia,
- rozebranie stropu nad podpiwniczeniem
- rozebranie ścian fundamentowych oraz fundamentów,
- segregacja i ewentualny wywóz materiałów porozbiórkowych,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią lub drobnym czystym gruzem.

Poszczególne elementy pozostałe z rozbiórki budynku będą składowane na działce Inwestora w wyznaczonym miejscu i wywiezione przez wyspecjalizowaną firmę.

Opracował:

tech. bud. **MARIAN BEBEN** upr. bud. KL-201/91
upr. bud. nr KL-201/91 z dn. 1991.09.16
o specjalności konstr.-bud.
nadzoru i kierowania budowlami
tel. 41 307 46 59, kom. 697 144 924

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Lokalizacja inwestycji: Rudki dz. nr 543/40, gm. Nowa Słupia

Lokalizacja obiektów, otoczenie, ani też żadne z elementów zagospodarowania działki czy terenu nie powinny stwarzać sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa czy zdrowia pracowników. Realizacja rozbiórki budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie rozbiórki. Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą raczej do typowych problemów wykonawczych.

Następujące prace mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie robót na wysokości przy demontażu elementów wyposażenia i konstrukcji rozbieranego budynku,
- wykonywanie robót na rusztowaniach,
- usuwanie gruzu i zdemontowanych elementów pokrycia dachu.
- usuwanie elementów budynku podlegających utylizacji (papa).
- roboty ziemne przy usuwaniu podziemnej części budynku – fundamentów.

W trakcie prac rozbiórkowych należy bezwzględnie stosować poniższe zalecenia oraz ogólne ustalenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) tj:

- roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić na podstawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego udzielonej Inwestorowi przez właściwe terenowo władze budowlane,
- roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem technicznym, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi,
- przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót rozbiórkowych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu rozbiórki,
- w czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać zasad BHP,
- teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych,
- roboty na wysokości powyżej 1m powinny być prowadzone, zależnie od ich charakteru przy użyciu odpowiedniego sprzętu, jak np.: inwentaryzowane rusztowanie jezdne, szelki bezpieczeństwa itp.
- wszystkie osoby biorące udział w procesie rozbiórki muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp.
- wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 1m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio umocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych,
- przed przystąpieniem do prac pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i przeszkoleni odnośnie bezpiecznego sposobu jej przeprowadzania,
- prace rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej i bez opadów, przy prędkości wiatru do 10 m/s,
- w przypadku większego wiatru prace należy przerwać, a ewentualnie zagrożone wywróceniem przez wiatr elementy budynku zabezpieczyć do czasu ponownego podjęcia robót rozbiórkowych,
- narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym, przecinaki muszą być zabezpieczone gumowymi ochraniaczami,
- elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane,
- w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych przy użyciu maszyn ludzi należy odsunąć poza strefę niebezpiecznego oddziaływania maszyny
- maszyny i urządzenia techniczne przewidziane w procesie technologicznym powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych,
- zabronione jest demontowanie elementów budynku, które są podporą innych dotychczas nie rozebranych,
- w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi na kondygnacjach poniżej rozbieranych i bezpośrednio przy budynku,
 - po zakończeniu rozbiórki teren należy wyrównać, uprzątnąć i odpowiednio zagospodarować.

Zgodnie z Dz.U. 2024 p.725 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Art 42 ust.1 pkt.2 podpunkt ca „Ustanowienie kierownika budowy w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę” . W powyższym przypadku jest zgłoszenie robót polegających na rozbiórce budynku mieszkalnego jednorodzinnego, co za tym kierownik budowy nie jest wymagany.

Opracował:

tech. bud. Marian Beben
MARIAN BEBEN
upr. bud. nr KL201/91 z dn. 1991.09.16
o specjalności konstr.-bud.,
nadzoru i kierowania budowlami
tel. 41 307 46 69, kom. 697 14 11



**ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KIELCACH**

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
5-502 Kielce
tel. 41 330 18 00

Stwierdza się,
że w dniu 28.02.2025
decyzja niniejsza stała się
ostateczna i podlega wykonaniu
Kielce, 03.03.2025

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Kielcach
Krzysztof Myśliński

Kielce, dnia 2025-02-07

Znak: ZATiRA.RA.5134.115.2.2025
Rejestr Zabytków Archeologicznych 5Aa

DECYZJA NR 5258/2025

Działając na podstawie art. 31 ust. 2, art. 36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2024.1292, ze zm., zwana dalej u.o.z.o.z.), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81) oraz art. 104 oraz art. 162 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.01.2025 r. (data wpływu 14.01.2025 r.) Urzędu Miasta i Gminy Nowa Słupia, działającego przez pełnomocnika P. Mariana Bęben, Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe „BEMAR”, ul. Słupska 69, 26-025 Łagów, uzupełnionego w dniu 21.01.2025 r.;

**orzekam o udzieleniu pozwolenia
dla Gminy Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,**

**na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych decyzją
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.10.1986 r., znak:
L.dz.400/Rudki/8/86, jako Rezerwat archeologiczny „Rudki” obejmujący zabytkową kopalnię
rud żelaza staro i nowożytną w miejscowości Rudki gm. Nowa Słupia,**

**w ramach inwestycji polegającej na rozbiórce budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 543/40
obręb 0021 Rudki w msc. Rudki, gm. Nowa Słupia, pow. kielecki,**

zgodnie z kopią mapy zasadniczej z lokalizacją budynku przeznaczonego do rozbiórki, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

Pod warunkami:

1. niezwłocznego zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
2. zawiadomienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac objętych niniejszą decyzją.

Termin ważności decyzji: do 30.06.2025 r.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydaje się na wniosek strony, tj. Gminy Nowa Słupia, działającej przez pełnomocnika P. Mariana Bęben, Przedsiębiorstwo Handlowo- Usługowe „BEMAR”, ul. Słupska 69, 26-025 Łagów. Decyzja w całości spełnia żądania strony.

Wnioskodawca złożył kompletny wniosek wraz z mapą zasadniczą z lokalizacją budynku przeznaczonego do rozbiórki, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzja udziela pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 15.10.1986 r., znak: L.dz.400/Rudki/8/86, jako Rezerwat archeologiczny „Rudki” obejmujący zabytkową kopalnię rud żelaza staro i nowożytną w miejscowości Rudki gm. Nowa Słupia w ramach inwestycji polegającej na rozbiórce budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 543/40 obręb 0021 Rudki w msc. Rudki, gm. Nowa Słupia, pow. kielecki.

Obszar Rezerwatu archeologicznego „Rudki” jest silnie zróżnicowany - zarówno pod względem morfologicznym (topograficznym), jak i pod względem zagospodarowania i użytkowania terenu.

Obecnie większa część obszaru zabytku jest zabudowana zabudową przemysłową, produkcyjną i usługową, koncentrującą się przede wszystkim w zachodniej i południowo-zachodniej części. Od strony północno-zachodniej, północnej i północno-wschodniej rozwinęła się z kolei zabudowa mieszkalna wsi. Obie wskazane kategorie zabudowy nie posiadają cech zabytkowych. W części południowej Rezerwatu, pomiędzy ulicami Nadrzeczną i Kolejową, zlokalizowany został cmentarz parafialny, zaś od strony doliny rzeki Pokrzywianki oczyszczalnia ścieków wraz z punktem selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wskazane obszary zabudowane, jak i współcześnie zagospodarowane, pozbawione są widocznych form terenowych, które można jednoznacznie identyfikować jako pozostałości kopalniane, czy też świadki robót górniczych.

Takie formy widoczne są w części centralnej oraz północno-zachodniej Rezerwatu. Obszar ten pozbawiony jest zabudowy i charakteryzuje go obecność stromych, wysokich stoków nowożytnej odkrywki górniczej, jak również hałdy górniczej wraz ze szczątkowo zachowanymi i przykrytymi hałdami, ziemi ruinami zabudowy górniczej. Obecność zachowanych form terenowych dawnej kopalni sprawia, że jest to obszar o największej wartości historycznej i naukowej.

Widoczne formy terenowe są świadectwem działalności ostatniego etapu działalności kopalni, i przykryły oraz przekształciły starsze struktury: kopalni odkrywkowej z lat 20-30 XX w., jak i pradziejowe zroby górnicze. Dokumentacja archiwalna z 1 poł. XX w., opracowana w ramach dysertacji i opublikowana (Bieleń K., *Starożytne górnictwo i hutnictwo żelaza w Górach Świętokrzyskich*, Kielce 1992; Czernie D., *Starożytna kopalnia rud żelaza w Rudkach (Sosnowce), stanowisko 2/16, w świetle badań archeologicznych Stefana Krukowskiego, przeprowadzonych w latach 1933-1934*, w: 50 lat badań nad starożytnym hutnictwem świętokrzyskim. Archeologia – Metalurgia – Edukacja, Kielce 2006), a także ogólnodostępne materiały kartograficzne (*Mapa Szczegółowa Polski*, 1929 – 1939, P45 S32 E (alt. 4532 E) *NOWA SŁUPIA* 1934 - 1:25 000, WIG) wskazują, że odkrywka sprzed czasu II wojny światowej znajdowała się m.in. na działkach 650/2, 651/1, 651/22, 651/33 - powierzchnia tych nieruchomości została przekształcona w 2 poł. XX w., współcześnie zagospodarowana i zniwelowana. Świadectwa działalności górniczej pradziejowej notowane były z kolei na północno-zachodnich krańcach działki 650/2, jak i w ścianach odkrywki z lat 20-30 XX w., a więc również na nieruchomościach oznaczonych obecnie nr ewid. 651/1, 651/22, 651/33.

Na obszarze Rezerwatu mamy do czynienia z udokumentowaną ciągłością działalności górniczej człowieka od czasu pierwszych wieków n.e., a istniejące ukształtowanie terenu jest bezpośrednio wynikiem tej działalności, co ma kluczowe znaczenie dla zrozumienia następujących po sobie na przestrzeni dziejów zmian kulturowych oraz uwarunkowań funkcjonalnych obszaru Rezerwatu.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscu zabudowy mieszkaniowej. Jednakże w sytuacji realizacji w przyszłości nowej zabudowy, może zaistnieć konieczność zapewnienia takich badań.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

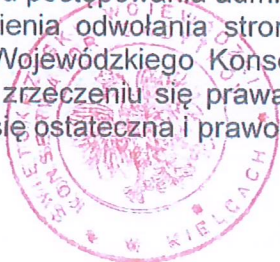
Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Ignacego

paderewskiego 34A, 25-502 Kielce w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.



Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Nowa Słupia, przez pełnomocnika P. Mariana Bęben, Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „BEMAR”, ul. Hauke Bosaka 8/21, 25-217 Kielce + załącznik
2. a/a (KW)- teczka ZATiRA.RA.5134.115 (wraz z aktami sprawy)
3. a/a- teczka 5161.2025

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Kielcach

Danuta Czernek
Kierownik

Wydziału Zabytków Archeologicznych,
Techniki i Rejestru Zabytków Archeologicznych