

„Projekt”

U M O W A Nr/2025

Zawarta w dniu 2025r. pomiędzy:

GMINA NOWA SŁUPIA

Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia

NIP 6572464005

reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia – Andrzeja Gąsiora

Przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Durak

zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na **rozbiórce budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Osiedle Górne 32 w Rudkach (dz. nr 543/40).**
2. Zakres prowadzenia robót rozbiórkowych:
Rozbiórkę budynku należy przeprowadzić w następującej kolejności:
 - rozebranie pokrycia dachu z papy,
 - demontaż kominów oraz stolarki,
 - rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu,
 - rozebranie stropu drewnianego,
 - rozebranie ścian drewnianych do poziomu przyziemia,
 - rozebranie stropu nad podpiwniczeniem,
 - rozebranie ścian fundamentowych oraz fundamentów,
 - wywóz z terenu rozbiórki materiałów porozbiórkowych,
 - uporządkowanie i wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią lub drobnym czystym gruzem.
3. Zakres i sposób wykonania robót określają następujące dokumenty:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Projekt budowlany – rozbiórka budynku mieszkalnego,
 - 4) Decyzja Nr 5258/2025 z dnia 07.02.2025r. Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o udzieleniu gminie Nowa Słupia pozwolenia na rozbiórkę (termin ważności decyzji: do 30.06.2025r.),
 - 5) Zgłoszenie rozbiórki do Starostwa Powiatowego w Kielcach
 - 6) Obowiązujące w tym zakresie warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, normy, przepisy itp.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.

Wykonawca oświadcza, że dokonał we własnym zakresie i na własny koszt wizji w terenie oraz zapoznał się z posiadanymi przez Gminę dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Termin wykonania umowy:

- 1) Rozpoczęcie – **w dniu podpisania umowy**
- 2) Zakończenie – do **2025r.** (Zakończenie realizacji zamówienia następuje w chwili zgłoszenia do odbioru, potwierdzonego protokołem odbioru)

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie terenu rozbiórki w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.
- 2) Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za zlecone wykonanie prac w terminie i na warunkach podanych w § 5.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Rozbiórka w/w budynku zgodnie z posiadaną przez Gminę dokumentacją,
- 2) Prowadzenie prac rozbiórkowych z zachowaniem szczególnej ostrożności m.in. zgodnie z opracowanym planem BIOZ,
- 3) Zastosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej dla wszystkich osób przebywających na terenie realizowanej rozbiórki,
- 4) Wygrodzenie stref niebezpiecznych uniemożliwiających dostęp osobom postronnym oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych i tablicy informacyjnej,
- 5) Wydzielenie składowiska materiałów z rozbiórki, tj. drewno, stal, gruz,
- 6) Zabezpieczenie sąsiedniej zabudowy (w tym poinformowanie właścicieli sąsiednich nieruchomości o zamiarze przystąpienia do rozbiórki),
- 7) Zabezpieczenie istniejącego przyłącza wodociągowego,
- 8) Wywóz i przekazanie odpadów budowlanych powstałych w trakcie realizacji zadania do unieszkodliwienia. Udokumentowanie (karta przekazania odpadu) sposobu zagospodarowania odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego zadania,
- 9) Wyrównanie i uporządkowanie terenu,

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto + VAT 23% = zł brutto** (słownie złotych brutto:).
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót rozbiórkowych w oparciu o podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru.
3. Termin zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia prac rozbiórkowych jest możliwa w następującym przypadku:
 - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie prac rozbiórkowych z zachowaniem właściwej technologii robót rozbiórkowych.
2. Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Termin zakończenia prac rozbiórkowych nie może być dłuższy niż wynikający z Decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o udzieleniu gminie Nowa Słupia pozwolenia na rozbiórkę tj. do **30.06.2025r.**

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.Zwłoka liczona będzie od następnego dnia po upływie terminu umownego, aż do momentu ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za który odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 8

Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do ich rozstrzygania będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: