**Umowa nr IRP.272.......2025**

**o wykonanie prac projektowych w budownictwie**

W dniu ………...2025 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, Plac Wolności 1,   
NIP: 765-160 -28-96, reprezentowaną przez :

**p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz,**

przy kontrasygnacie :

**p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz**

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a :

firmą …………………………………………………………………………………………………….

REGON:………………. NIP: ……………………

reprezentowaną przez ………………………………………….

zwanym dalej w treści umowy Projektantem, na podstawie zamówienia dokonanego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 1 w/w ustawy zawarta została umowa, o następującej treści:

**Przedmiot umowy**



Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie pn.: „Modernizacja dachu na budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Wałczu” – miejsce inwestycji dz. nr 2907 Wałcz, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

1. Projekt ma obejmować **trzy warianty modernizacji pokrycia dachowego**, przy zachowaniu wymogów:

* obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
* przepisów ochrony przeciwpożarowej (szkoła – budynek użyteczności publicznej, kategoria ZL II),
* uwzględnienia braku ochrony konserwatorskiej obiektu.
  1. WARIANT I – Pokrycie z gontów bitumicznych typu „orła”
* Demontaż istniejącego pokrycia dachowego, w tym gontów, papy i zniszczonych płyt OSB.
* Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachu, impregnacja elementów drewnianych przeciwgrzybiczna i przeciwpożarowa.
* Ułożenie nowego poszycia z płyt OSB (o klasie trudnopalności wymaganej dla budynków użyteczności publicznej), warstwa papy podkładowej i gontów bitumicznych typu „orła” o podwyższonej odporności na wiatr i ogień (klasa Broof(t1)).
* Wykonanie nowych obróbek blacharskich (rynny, rury spustowe, pasy nadrynnowe, podrynnowe itp.) z blachy powlekanej lub tytan-cynku.
* Przemurowanie kominów zgodnie z wymaganiami, z zastosowaniem cegły pełnej i zapraw odpornych na warunki atmosferyczne.
* Przewidzenie przepustów dachowych dla instalacji (wentylacja, przewody instalacyjne), z zapewnieniem szczelności ogniowej i przeciwwilgociowej.
* Montaż stopni i ław kominiarskich oraz innych elementów zabezpieczenia dostępu do obsługi dachu.
  1. WARIANT II – Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki, układ podwójny
* Demontaż istniejącego pokrycia i zniszczonych elementów jak w wariancie I.
* Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej – sprawdzenie nośności oraz ewentualna wymiana/usztywnienie elementów drewnianych, zgodnie z wymaganiami statyki i przepisami ppoż.
* Ułożenie pełnego deskowania lub płyt OSB o wymaganej grubości i klasie niepalności.
* Wykonanie warstwy papy termozgrzewalnej lub membrany dachowej o wysokiej odporności ogniowej.
* Ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki w układzie podwójnym, z zastosowaniem elementów systemowych (gąsiory, boczne zamknięcia, wentylacja kalenicowa).
* Wykonanie pełnych obróbek blacharskich i przemurowanie kominów jak w wariancie I.
* Przepusty i instalacje jak wyżej, w tym doprowadzenie ochrony przeciwśnieżnej (rozwiązania systemowe przy dachówkach ceramicznych).
* Uwzględnienie montażu okien dachowych (jeśli konieczne) z zachowaniem odporności ogniowej.
  1. WARIANT III – Pokrycie z blachodachówki
* Demontaż istniejącego pokrycia jak w wariancie I.
* Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej, przygotowanie pełnego deskowania lub rusztu pod blachodachówkę.
* Ułożenie membrany dachowej o wysokiej odporności na ogień i działanie czynników atmosferycznych.
* Montaż blachodachówki z powłokami antykorozyjnymi, uwzględniając elementy wentylacyjne kalenic, bocznych zamknięć połaci itp.
* Wykonanie obróbek blacharskich jak w poprzednich wariantach.
* Przemurowanie kominów, uwzględnienie uszczelnień przeciwdeszczowych i przeciwpożarowych.
* Przepusty dla instalacji i montaż drabin dachowych oraz stopni kominiarskich.
  1. WSPÓLNE ELEMENTY DLA WSZYSTKICH WARIANTÓW
* Demontaż i utylizacja materiałów rozbiórkowych zgodnie z przepisami (odpady budowlane, materiały zawilgocone i zagrzybione).
* Wzmocnienie konstrukcji dachowej, impregnacja biologiczna i ogniowa.
* Zaprojektowanie nowych przepustów dachowych dla wentylacji i instalacji elektrycznej (np. odgromowej).
* Zaprojektowanie nowych obróbek blacharskich – zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi.
* Uwzględnienie przepisów ppoż.:
  + dobór pokrycia o klasie odporności ogniowej co najmniej Broof(t1),
  + zapewnienie dróg ewakuacyjnych w razie prac na dachu,
  + odpowiednie odległości przewodów kominowych od elementów palnych.
* Zachowanie i ewentualne odtworzenie istniejących elementów architektonicznych, jeśli mają znaczenie dla estetyki budynku.
* Projekt powinien zawierać:
  + część architektoniczno-budowlaną,
  + część konstrukcyjną (statyka więźby dachowej),
  + projekt instalacji odgromowej,
  + schemat odwodnienia dachu (rynny, spusty),
  + kosztorysy i przedmiary robót,
  + specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

1. Zakres dokumentacji projektowej:

* projekt budowlany - 3 egz. w wersji papierowej,
* projekt wykonawczy - 3 egz. w wersji papierowej,
* kosztorys inwestorski i przedmiar robót -2 egz. w wersji papierowej,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egz. w wersji papierowej,
* kompletna dokumentacja w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg) - na nośniku: CD/DVD,
* Uzyskanie wszelkich ekspertyz, opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do otrzymania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i wydającej pozwolenie na budowę (lub zgłoszenia), - 1 kpl.
* Uzyskanie od Starosty Wałeckiego decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia - 1 egz.
* Wersja elektroniczna dokumentacji, w tym kosztorysy w formacie ath - 1 egz.

**Termin wykonania umowy**

1. 1. Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektowo-kosztorysową, **w terminie do dnia 30.06.2025 r.**
   2. W toku tworzenia projektu, w fazie jego wstępnego opracowywania, a także później, przed jego oddaniem, Projektant przeprowadzać będzie konsultacje z Zamawiającym w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania wstępnej analizy oraz złożenia ewentualnych wniosków i zastrzeżeń w odniesieniu do zaproponowanych w projekcie rozwiązań, szczególnie w zakresie kosztów realizacji przyszłych prac budowlanych.
   3. Projektant przekaże Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot umowy wraz   
      z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi branżowymi, dokonanymi uzgodnieniami z Zamawiającym oraz, że została wykonania w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
   4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy pod­pisany przez obie strony Umowy.
   5. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i podpisze protokół zdawczo-odbiorczy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia w/w dokumentacji, wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, projektant uwzględni je w projekcie, o ile wymienione zastrzeżenia będą zgodne z obowiązującym prawem i dostarczy Zamawiającemu projekt ponownie, zgodnie z § 3 ust.3.
   6. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Projektanta niezwłocznie po ich ujawnieniu.

**Wynagrodzenie**



Za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej opisanej w § 1 i § 2 umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

………..……………………….. zł (netto) + ………………………. zł (vat 23%) = **……………………… zł brutto.**

*(słownie: ………………………………………………………………………………………………………………………… /100 brutto).*

**Warunki płatności**

* 1. Faktura VAT za wykonane prace projektowe płatna będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Projektanta podany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  2. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  3. Projektant do faktury dołączy podpisany przez zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
  4. Projektant nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich, praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**Warunki gwarancji**

* 1. Projektant udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat, liczony od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy.
  2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości (na okres 3 lat), Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.
  3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, przez okres 3 lat, od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
  4. Projektant zobowiązuje się do usunięcia wad w dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wady.

**Kary umowne**

* 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.
  2. Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
     1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu dostarczenia dokumentacji, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
     2. za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego § 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
     3. za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 umowy.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy po przekroczeniu terminu umownego i niedostarczenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 i § 2 umowy, kary za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta i za zwłokę w wykonaniu dokumentacji sumują się. Kara za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej będzie naliczana do dnia odstąpienia od umowy.
  4. Projektant nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z takiego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez niego było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Projektanta przez inne podmioty (np. kooperantów, podwykonawców, dostawców).
  5. Projektant upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty wynikającej z kar umownych   
     z wynagrodzenia przysługującego z tytułu wykonania umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
  7. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia.

**Prawa autorskie**

* 1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:

1. wykorzystywanie w toku realizacji inwestycji,
2. zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
3. marketing,
4. przedstawianie dowolną techniką,
5. publiczne udostępnianie,
6. wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie,
7. dokonywanie zmian,
8. pełnienie nadzoru autorskiego przez innego uprawnionego projektanta.
   1. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego, wyłącznie dla potrzeb inwestycji, realizowanej na podstawie tej dokumentacji.

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu okoliczności nie leżących po stronie Projektanta, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 niniejszej umowy.

**Postanowienia końcowe**

1. 1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r. (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 1231) oraz ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
   2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
   3. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz – Projektant.

**ZAMAWIAJĄCY PROJEKTANT**