

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszego postępowania jest demontaż i utylizacji słupów energetycznych i oświetleniowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

2. Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka gruntu nr 1, AM-15, obręb Poświętne.

3. Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

4. Nazwa i kody CPV:

45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe

45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia

5. Osoba opracowująca:

Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości	Data	Podpis
Ireneusz ESZ – Kierownik Działu	styczeń 2025 r.	

6. Uzgodnienia:

Dział Zamówień Publicznych	Data	Podpis
Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	styczeń 2025 r.	

7. Uzgodnienia:

Kierownik DIiR	Data	Podpis
Agata BEDNARSKA	styczeń 2025 r.	

8. Zaakceptowano do realizacji:

Zastępca Szefa Wydziału Infrastruktury	Data-	Podpis
Justyna MIKOŁAJCZAK	styczeń 2025 r.	

9. Zaakceptowano do realizacji:

Szef Wydziału Infrastruktury	Data-	Podpis
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	styczeń 2025 r.	

1. Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ):

Przedmiotem niniejszego jest demontaż i utylizacji słupów energetycznych i oświetleniowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109.

Wykonawca robót, będzie odpowiedzialny za zgłoszenie do urzędu planowanych prac rozbiórkowych (jeśli wymagane), rozbiórkę obiektów budowlanych, wywiezienie i utylizację materiałów powstałych po rozebraniu obiektów.

Prace rozbiórkowe obejmują:

- wygrodenie terenu rozbiórki,
- demontaż słupów – 23 szt.,
- demontaż fundamentów,
- Wycofanie kabli zasilających ze słupów oświetleniowych i ich zabezpieczenie,
- usunięcie gruzu porozbiórkowego na tymczasowe miejsce składowania,
- wywóz powstałego gruzu porozbiórkowego i złomu,
- zasypanie i wyrównanie ziemią wykopów po rozbiórce do poziomu terenu (w razie konieczności uzupełnić brakującą ziemię do wyrównania do poziomu wokół zdemontowanego słupa),
- zagęszczenie gruntu, uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- posianie trawy w miejscu demontażu i obszarze prowadzonych prac,

2. Zakres usługi objętej OPZ:

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie następujących prac:

2.1 Roboty przygotowawcze:

- a) umiejscowienie tablic informacyjnych o prowadzonych robotach w widocznym miejscu,
- b) zagospodarowanie oraz zabezpieczenie terenu rozbiórki w miejscach głębokich wykopów poprzez jego wygrodenie,
- c) oznakowanie stref niebezpiecznych (jeśli takie istnieją),
- d) zabezpieczenie zieleni wysokiej,
- e) sprawdzenie, zabezpieczenie i/lub odłączenie wszystkich przyłączy infrastruktury technicznej, sieci mediów.

2.2 Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych opisano w pkt. 1

2.3 Roboty końcowe i porządkowe:

- a) oczyszczenie terenu ze śmieci i odpadów porozbiórkowych,
- b) wywóz wszystkich odpadów z rozbiórki i selektywna ich utylizacja,
- c) wyrównanie obszaru rozbiórkowego,
- d) uporządkowanie terenu – usunięcie gruzu i innych odpadów porozbiórkowych.

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą prac związanych z w/w zamówieniem.

Wykonawcy powinni zapoznać się z warunkami i stanem obiektu przed złożeniem oferty.

2.4 Stan istniejący.

W trakcie rewitalizacji terenów zielonych na terenie Akademii, odsłonięte zostały słupy energetyczne i oświetleniowe na obszarze prowadzonych prac. Słupy oświetleniowe i energetyczne pozbawione są zasilania (energetyczne również sieci), znajdują się w złym stanie technicznym i nie nadają się do dalszej eksploatacji. Pozostawienie słupów w aktualnym stanie technicznym obniża nie tylko walory estetyczne zrewitalizowanych terenów ale przede wszystkim może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia osób przebywających w ich otoczeniu.

2.5 Stan wymagany.

Po zakończonych robotach rozbiórkowych teren prowadzonych prac oraz teren przyległy i wykorzystywany w trakcie robót należy doprowadzić do stanu powszechnie uważanego za estetyczny i uporządkowany.

3. Wymagania i założenia funkcje.

Istniejący układ funkcjonalny terenu pozostanie bez zmian.

4. Zakres i wymagania w zakresie prac budowlanych.

4.1 Przekazanie terenu.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac rozbiórkowych w terminie określonym w umowie. Niniejszy OPZ będzie stanowił część składową dokumentacji przetargowej, sporządzonej dla przedmiotowego zadania.

4.2 Zabezpieczenie terenu prac rozbiórkowych

Wykonawca, w celu realizacji zadania, może wykorzystywać cały teren objęty pracami rozbiórkowymi. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu rozbiórki nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że wliczony jest w cenę ofertową

4.3 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie bezwzględnie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek dopilnować, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

4.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie realizował roboty rozbiórkowe w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa budowy, minimalizując uciążliwości związane z realizacją inwestycji (np. hałas, wibracje, zanieczyszczenia itp.) oraz dbając o zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane

jego działalnością uszkodzenia zabudowy znajdującej się w sąsiedztwie terenu prac rozbiórkowych.

4.6 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia, przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami budowlanymi i będzie on w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

4.7 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania

4.8. Transport.

Prace będą wymagały transportu materiałów. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach wewnętrznych obiektu AWL wyznaczonych dla takiej komunikacji oraz drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.9 Wykonane robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość wykonywanych robót.

Termin wykonania prac zostanie ustalony w zawartej umowie.

4.10 Kontrola.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: prowadzenia prac rozbiórkowych zgodnie z niniejszym opisem i harmonogramem przedstawionym przez Wykonawcę.

5. Dokumenty.

Do dokumentów zalicza się :

- a) protokoły przekazania terenu budowy,
- b) zgłoszenie prowadzenia prac rozbiórkowych (jeśli wymagane),
- c) harmonogram prac,
- d) karty przekazania odpadów,
- e) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- f) korespondencję prowadzoną w trakcie realizacji zadania
- g) protokół odbioru końcowego.

5.1 Przechowywanie dokumentów.

Dokumenty będą przechowywane zgodnie z Ustawą Prawo budowlane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w miejscu do tego przeznaczonym, odpowiednio zabezpieczonym.

5.2 Odbiór robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego. W kwestiach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlanych – rozbiórkowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

Do dokonywania wszystkich rodzajów odbiorów robót budowlanych, tj.:

- odbioru końcowego,

wyznaczony zostanie przedstawiciel zamawiającego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru Zamawiającego.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) Zamawiający posiada mapę poglądową
- b) prace należy wykonywać po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną ze strony AWL w dni powszednie w godzinach od 07.00 do 15.00,
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty odbył wizję lokalną w terenie oraz uzyskał, na swoją odpowiedzialność oraz ryzyko, wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy ustalać osobno,
- d) osoby przybyłe muszą okazać dokument tożsamości ze zdjęciem.

7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- a) organizacji robót,
- b) zabezpieczenia osób trzecich,
- c) ochrony środowiska,

- d) warunków BHP,
- e) zabezpieczeniem terenu robót,
- f) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z niniejszym OPZ i umową,
- Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór końcowy.

8. Dodatkowe wymagania:

Wywóz odpadów powstałych w trakcie robót Wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych prowadzonymi pracami.

Wykonawca robót, będzie odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, rozbiórkę, wywiezienie i utylizację materiałów powstałych po rozbiórce.

W związku z powyższym i zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wykonawca staje się właścicielem odpadów, powstałych po rozbiórce obiektu i jest zobowiązany do ich utylizacji.

Wykonawca jako wytwarzający odpady sporządzi wpis do BDO najpóźniej w dniu poprzedzającym odbiór odpadów. Brak wpisu do rejestru BDO w wymaganym zakresie może stanowić przesłankę do odmowy przez Zamawiającego wykonania obowiązków określonych w umowie.

Zamawiający ustanowi ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Sposób rozliczenia zgodny z umową.

Rozbiórka i utylizacja słupów. Maksymalny termin zakończenia robót do 30 dni od dnia podpisania umowy.

9. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Załącznik nr-1



