

Zawarta dnia 2025 roku pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu

z siedzibą: Plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław, NIP 8960007502, REGON 000275814, reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

a

(w przypadku osób fizycznych)

.....,
imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail
działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON
NIP

(w przypadku spółki cywilnej)

.....
imiona, nazwiska i adresy wspólników
.....
nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail
działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
REGON
NIP

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....
nazwa firmy, jej siedziba
Numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Przedsiębiorców
KRS
NIP
REGON
Prezes Zarządu:
e-mail:
wysokość kapitału zakładowego:
reprezentowana przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie- „Stroną”.

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego o numerze ID, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego i przekazania mu: **ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej dla budynku przy ulicy Plac Polski 3/4 zwanej w dalszej części umowy Dokumentacją.**
- Zakres przedmiotu umowy został zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany sporządzić ekspertyzę techniczną w taki sposób, aby:
 - zawierała część opisową, odpowiadającą jej część graficzną oraz część analityczno-ocenna. Część graficzna ekspertyzy będzie składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu. Rysunki będą sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz będą opatrzone tabelą opisową i pieczęciami: rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Część analityczno-ocenna będzie zawierać uzasadnienie zastosowania proponowanego rozwiązania, w celu wykazania niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej;

- 2) jednoznacznie wykazywała, iż zaproponowane rozwiązania zastępcze lub zamiennie w ramach stworzonej koncepcji bezpieczeństwa zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3) stanowiła podstawę uzgodnień z konserwatorem zabytków;
- 4) stanowiła podstawę do wystąpienia z wnioskiem do KW PSP we Wrocławiu o uzgodnienie zaproponowanych przez rzeczoznawców rozwiązań zastępczych lub zamiennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. W ramach przedmiotu umowy § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nanoszenia wszelkich poprawek zgłaszanych przez konserwatora zabytków na etapie uzgodnień Dokumentacji oraz KW PSP w toku postępowania o uzgodnienie rozwiązań zastępczych i zamiennych w ramach stworzonej Dokumentacji, zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W ramach przedmiotu umowy § 1 ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uzgodnienie KW PSP dla rozwiązań zastępczych lub zamiennych w ramach stworzonej Dokumentacji, zgodnie z § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. W ramach przedmiotu umowy § 1 ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym do nanoszenia wszelkich zgłaszanych poprawek przez Zamawiającego.
7. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
 - 2) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275).
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).
 - 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) oraz obowiązujących norm technicznych.
8. Wykonawca złoży Zamawiającemu wraz z dokumentacją oświadczenia, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest ona kompletna z punktu widzenia wiedzy technicznej i celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację w następującej ilości:
 - 1) 3 komplety w wersji papierowej,
 - 2) 1 egzemplarz w formie elektronicznej zapisanej na pendrivie, w formie:
 - a) edytowalnej (dwg; doc; xls),
 - b) nieedytowalnej z podpisami (pdf).

§ 2

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (*słownie:*).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, w tym wizji lokalnych oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

5. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po zatwierdzeniu faktury, przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony **protokołem bezusterkowego ostatecznego odbioru Dokumentacji**.
6. Wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony **bezusterkowym protokołem ostatecznego odbioru Dokumentacji**.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie _____ dni od dnia zawarcia umowy. Do terminu realizacji zamówienia nie wlicza się czasu przeprowadzenia procedur administracyjnych związanych z uzgodnieniem dokumentacji z konserwatorem zabytków i uzyskaniem decyzji/ uzgodnienia KW PSP.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego Dokumentacji w formie oraz ilości zgodnej z § 1, ust. 9 wraz z pisemnym oświadczeniem autora, że dostarczona dokumentacja jest kompletna i wykonane zgodnie z umową oraz przepisami prawa.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej Dokumentacji pod kątem zgodności z umową i przepisami prawa. Strony potwierdzą odbiór Dokumentacji podpisanym bez zastrzeżeń **protokołem bezusterkowego, ostatecznego odbioru Dokumentacji**. W przypadku ewentualnych uwag Zamawiający przekaże zastrzeżenia Wykonawcy (drogą elektroniczną bądź osobiście).
4. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w terminie 5 dni roboczych zgłoszonych przez Zamawiającego uwag w całości i dostarczenia ponownie poprawionej Dokumentacji w sposób określony w ust. 2.
5. Po otrzymaniu Dokumentacji Zamawiający dokona ponownego jej sprawdzenia.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni zastrzeżeń lub uwzględni zastrzeżenia w sposób niezgodny z wytycznymi Zamawiającego, Zamawiający, według swego wyboru, może ponownie wyznaczyć termin na usunięcie zastrzeżeń (wad) lub zastosować ust. 8.
7. Po otrzymaniu ostatecznej wersji Dokumentacji w sposób zgodny z ust. 2, procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie. Za datę odbioru uważa się wówczas podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń **protokołem bezusterkowego, ostatecznego odbioru Dokumentacji**, uwzględniającej wszystkie zastrzeżenia. Termin wyznaczony na uwzględnienie zastrzeżeń pozostaje bez wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
8. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń, w sytuacji, o której mowa w ust. 3 lub ust. 6, Zamawiający ma prawo, według swego wyboru:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, jeżeli zastrzeżenia są nieistotne i ich nieuwzględnienie, nieterminowe uwzględnienie lub uwzględnienie niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, umożliwia korzystanie z Dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli nieuwzględnienie, nieterminowe uwzględnienie lub uwzględnienie zastrzeżeń niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, uniemożliwia korzystanie z Dokumentacji lub jej części zgodnie z przeznaczeniem.
9. Obniżenie wynagrodzenia albo odstąpienie od umowy w całości lub w części pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Prawa i obowiązki Wykonawcy.

- 1) Dla należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Prowadzenia konsultacji z Zamawiającym w zakresie objętym Umową.

- b) Dochowania zgodności rozwiązań Dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
 - c) Wykonania Dokumentacji w taki sposób, aby Zamawiający mógł ją legalnie wykorzystywać przy zamierzeniach budowlanych związanych z przebudową lub remontem budynku przy Placu Polskim we Wrocławiu.
 - d) Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Posiadane uprawnienia mają być aktualne i ważne w całym okresie trwania przedmiotu umowy.
 - e) Wykonawca jest uprawniony na zasadach określonych w § 7 na własny koszt i ryzyko do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami.
- 2) W ramach realizacji przedmiotu umowy:
- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację na okres minimum 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru;
 - b) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną Dokumentację, której okres wynosi 2 lata od jej odbioru. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający nie zapewnia pełnej dostępności wszystkich pomieszczeń dowolnym czasie a pomieszczenia objęte przedmiotem Umowy będą użytkowane w okresie jej realizacji. Harmonogram dostępności poszczególnych pomieszczeń Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym przystąpieniem do czynności inwentaryzacyjnych, w formie pisemnej lub mailowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nadzorowania pobytu Wykonawcy w inwentaryzowanych pomieszczeniach, wedle swego wyboru.

2. Prawa i obowiązki Zamawiającego.

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z Wykonawcą w czasie trwania umowy w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Zamawiający ma prawo wglądu w przebieg prac na każdym etapie procesu wykonywania umowy.

§ 5

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ZAKAZ CESJI,

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w **wysokości 1 % wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia kiedy przedmiot umowy (Dokumentacja) powinien być dostarczony;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu braków, wad lub dokonania zmian w Dokumentacji w **wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie braków, wad lub dokonanie zmian;
 - 3) W przypadku nie podjęcia prac nad przedmiotem umowy lub opóźnienia się z rozpoczęciem prac tak dalece, że niemożliwym staje się dotrzymanie terminu wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest wówczas zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w **wysokości 20% wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1;
 - 4) W przypadku:
 - a) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonych po dniu, o którym mowa w § 3 ust. 4;

- b) nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o czym mowa jest w § 3 ust. 8. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną, w **wysokości 20% wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1;
- 5) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w **wysokości 20% wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1;
2. Zamawiający może zrealizować prawo odstąpienia w terminie 30 dni od zaistnienia podstaw odstąpienia.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 4. Za opóźnienie w płatności Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę.
 5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji usługi, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania usługi przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności lub przejęcia obowiązków wynikających z umowy ani przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 8. Odstąpienie od umowy, o ile przysługuje, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 9. Zapłata kary umownej wynikającej z niniejszego paragrafu staje się wymagalna w terminie 14 dni od otrzymania przez jedną ze Stron pisemnego wezwania do jej zapłaty.
 10. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz nabycie własności wszystkich egzemplarzy ekspertyzy technicznej następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń **protokołu bezusterkowego, ostatecznego odbioru Dokumentacji**, bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, w szczególności:
 - 1) wykorzystywania do sporządzania dalszych projektów i dokumentacji;
 - 2) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych, w tym remontów i przebudowy;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - 5) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - 6) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - 7) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
4. Zamawiający nabywa prawo dokonywania zmian w Dokumentacji oraz prawo do wykonywania autorskich praw zależnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistego prawa nadzoru nad sposobem korzystania z Dokumentacji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania oraz, że zapewnione będzie przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów stworzonych przez takich podwykonawców zgodnie z zakresem wskazanym w § 6.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, Prawa Autorskiego, Prawa budowlanego, Polskie i Europejskie Normy (PN, EN).
4. Osobami upoważnionymi do prowadzenia uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz przekazywania informacji i decyzji odnośnie dokumentacji projektowej są:

z ramienia Zamawiającego: _____ – tel. _____, e-mail: _____

z ramienia Wykonawcy: _____ - tel. _____, e-mail: _____

Wszelkie doręczenia wynikające z niniejszej umowy dokonywane będą listami poleconymi pod adresy wskazane na początku umowy lub dostarczone bezpośrednio za potwierdzeniem odbioru do siedziby Stron.

5. Strony są zobowiązane do zawiadamiania o zmianie swego korespondencyjnego adresu pod rygorem skutecznego doręczenia na adres dotychczasowy.
6. Wszelkie zmiany powyższej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik nr 2 – wzór bezusterkowego protokołu odbioru dokumentacji.
 - 3) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

.....
podpis Wykonawcy

.....
podpis Zamawiającego