**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

**z dnia 26 marca 2025 r.**

**UMOWA** -projekt-

zawarta w dniu ……………… 2025 r. w Świdnicy, pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy w imieniu, którego występuje:

1. Piotr Fedorowicz - Starosta Świdnicki
2. Zygmunt Worsa - Wicestarosta Świdnicki

zwanym dalej **„Zamawiającym**”

a

……………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Przegląd, dozór usuwanie awarii instalacji klimatyzacji w budynku Starostwa Powiatowego w Świdnicy”** przy ul. M. Skłodowskiej - Curie 7, w skład której wchodzi ok. **118 szt.** klimatyzatorów /agregat wody lodowej nie jest objęty przeglądem/.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. **Wykonania przeglądu i przygotowania do bezawaryjnej pracy w terminie do 12 maja 2025 r.** ww. instalacji klimatyzacji, obejmującego:
3. konserwacja automatyki i sterowania układu klimatyzacji,
4. weryfikacja, serwis i konserwacja instalacji glikolowej (w tym ewentualne odpowietrzanie, zapewnienie właściwego ciśnienia w układzie),
5. dezynfekcja chłodnic,
6. konserwacja i czyszczenie instalacji odprowadzania skroplin (oczyszczenie toru skroplin i sprawdzenie poprawności działania pomp skroplin i szczelności tej instalacji i tac ociekowych),
7. kontrola stanu zabrudzeń i zużycia filtrów oraz ich czyszczenie przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymiana filtrów na nowe,
8. kontrola podstawowych parametrów pracy urządzenia (testowe uruchomienie instalacji i sprawdzenie poprawności jej działania, w tym pod kątem: mocy chłodzenia),
9. sporządzenie protokołu z przeglądu zawierającego: zestawienie sprawdzonych jednostek (nr pokoju, podpis pracownika) i opis stanu instalacji klimatyzacji i wskazanie ewentualnych napraw czy podzespołów, które należy wymienić lub naprawiać (Zamawiający wymaga wskazania do 10 szt. klimatyzatorów w najgorszym stanie technicznym, które nadają się do wymiany lub pilnej naprawy).
   1. **Usuwania ewentualnych awarii** dot. ww. układu klimatyzacji na zlecenie Zamawiającego w okresie **od 12 maja do 31 października 2025 r.,** na który składa się **bieżąca interwencja** w celu usunięcia ewentualnych usterek(jak np. konieczność odpowietrzania układu, uzupełnienia czynników, niepoprawne odprowadzania skroplin itp.) **w terminie do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia przez Zamawiającego.**
10. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy usterki i awarie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, telefonicznie lub e-mailowo pod nr tel. ……………………./ e-mail ……………….
11. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest ......................
12. Osobą uprawnioną do reprezentacji Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy jest ...................... lub …………………….
13. Szczegółowy zakres usługi usuwania awarii (zwany dalej **usuwaniem awarii**), określony w § 1 ust. 2 pkt 2, obejmuje zobowiązanie Wykonawcy, że w przypadku wystąpienia awarii układu klimatyzacji Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych przystąpi do jej naprawy, a w przypadku awarii trudnych w naprawie lub wymagających zakupu części zamiennych w innym terminie ustalonym z Zamawiającym.
14. **Usuwanie awarii** rozpocznie się od zgłoszenia wystąpienia awarii. Następnie Wykonawca sprawdzi i oszacuje zakres prac koniecznych do usuwania awarii oraz orientacyjny czas i koszty jej usunięcia. Informacja taka zostanie niezwłocznie przekazana Zamawiającemu (e-mail). W odpowiedzi Zamawiający wystawi Wykonawcy zlecenie usunięcia awarii.
15. Wykonawca przystępując do usuwania awarii zgodnie ze zleceniem jak w ust. 8**,** zobowiązuje się udokumentować swoje przybycie do siedziby Zamawiającego (musi uzyskać podpis pracownika, o którym mowa w ust. 6 lub innego pracownika Starostwa obecnego przy rozpoczęciu prac) oraz czas pracy z dokładnością do 0,5 roboczogodziny).
16. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego **usunięcia awarii**. Zakup części zamiennych i materiałów wymaga pisemnej lub e-mailowej zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu materiałów poczynionych przez Wykonawcę.
17. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.

**§ 2 TERMINY REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w:
   1. § 1 ust. 2 pkt 1 do dnia **12 maja 2025** r.,
   2. § 1 ust. 2 pkt 2 do dnia **31 października 2025 r.**
3. Prace objęte niniejszą umową Wykonawca realizował będzie w siedzibie Zamawiającego w dniach: poniedziałek – piątek od godz. 7.30 do godz. 15.15. Wykonywanie przedmiotu umowy w innych terminach możliwe jest po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego pomieszczeń, w których znajdują się klimatyzatory.

1. We wszystkich przypadkach określonych w § 2 ust. 4, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4.

**§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do miejsc i pomieszczeń, w których znajdują się klimatyzatory i agregat wody lodowej, a także zapewni dostęp do wody i energii elektrycznej.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie Starostwa Powiatowego w Świdnicy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty.
5. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego lub wyrządzenia szkód na trenie siedziby Zamawiającego poniesie koszty ich naprawy lub koszty przywrócenia stanu poprzedniego.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
7. zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć obszar, w którym prowadzone będą prace jak w § 1 niniejszej umowy,
8. prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i klientów Starostwa Powiatowego w Świdnicy,
9. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do miejscowego Wydziału Ochrony Środowiska oraz Zamawiającego,
10. utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
11. przed zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru, Wykonawca winien wykonać wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów z przeprowadzonych badań odbiorczych, wszystkie niezbędne próby, badania,
12. zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze.

**§ 4 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie przeglądu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, oraz każdorazowe usuwanie awarii, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.
2. Zakończenie wykonania każdego etapu przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie lub e-mailowo Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe korzystanie z urządzeń. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;

2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;

1. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

**§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 2 pkt 1 jest ryczałtowe i wynosi **………………** netto obejmującą należny podatek VAT 23 % - **…………** tj. **…………..** **zł brutto.**
2. Wynagrodzenie za usunięcie awarii układu klimatyzacji opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2 obliczone będzie na podstawie stawki roboczogodziny, uwzględniającej koszt dojazdu do Zamawiającego, w kwocie **150 zł brutto** za jedną roboczogodzinę wg nakładów robocizny zawartych w Katalogach Nakładów Rzeczowych lub wg rzeczywistego czasu usunięcia awarii układu klimatyzacji, po jej skutecznym usunięciu.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za usunięcie awarii układu klimatyzacji opisanych w § 1 ust. 2 pkt 2 płatne będzie na podstawie protokołu odbioru robót za poszczególne zalecenia usunięcia awarii po odbiorze robót.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w ciągu 21 dni, licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego. W imieniu Zamawiającego protokoły odbioru mogą być podpisywane przez pracowników Wydziału Inwestycji, Remontów i Przetargów lub Wydziału Administracyjnego Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana przelewem bankowym na jego rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
6. Faktury winny być wystawione na bezpośredniego płatnika w następującym układzie:

**Nabywca: Powiat Świdnicki**, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827

**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świdnicy**, ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7, 58 - 100 Świdnica

oraz złożone w siedzibie Zamawiającego.

1. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w toku realizacji prac objętych niniejszą umową zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych nieobjętych zakresem rzeczowym jak w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego. Wtedy strony ustalą tok dalszego postępowania a w szczególności tryb, koszt oraz termin realizacji prac dodatkowych.
3. Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, służący do rozliczenia wynagrodzenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
4. Ponadto Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia wymogów określonych w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w ust. 11. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności do czasu powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

**§ 6 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. w przypadku odstąpienia od umowy z winy jednej ze stron, wysokość kary umownej należnej drugiej stronie wynosi 20 % wartości przedmiotu umowy brutto, od wykonania którego odstąpiono,
4. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto objętego opóźnieniem za każdy dzień opóźnienia.
5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy może być pomniejszone o kwotę równą wysokości kary umownej.
7. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia o jej naliczeniu.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.

**§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części lub w całości, jeżeli:
2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy,
3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 10 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do żądania kar umownych.

**§ 8 ZMIANY UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia, w wyniku zgodnego oświadczenia Stron, zmian postanowień Umowy w stosunku do treści wynikającej z oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy okresowo utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy. Do takich okoliczności Strony zaliczają m.in. zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, obiektywnie niezależne od Stron, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, przeciwdziałać ani przezwyciężyć poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla stosunków zobowiązaniowych, które istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości przedmiotu Umowy, np. zamieszki, konflikty zbrojne, klęski żywiołowe, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii oraz inne okoliczności niezawinione przez żadną ze Stron.

**§ 9 GWARANCJA**

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji na **12 miesięcy.**

Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie.

Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji elementów, w których usuwano wadę, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

**§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz., z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egz. Zamawiający.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**