

Łęknica, 25.03.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Łęknicy

Zaproszenie dotyczy: zamówienia publicznego o wartości poniżej 130.000 złotych.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. **Nazwa i adres:** Gmina Miejska w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, woj. lubuskie, tel. 068 3624700, faks 068 3624701, NIP 9282076271.
2. **Rodzaj zamawiającego:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Montaż klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1.

2. **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

3. **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz montaż urządzeń klimatyzacji w budynku Urzędu Miejskiego w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1.
- 2) Wykaz pomieszczeń biurowych przewidzianych do sklimatyzowania (montaż jednostek wewnętrznych) określa Załącznik nr 1 do Zaproszenia (Rzuty kondygnacji).
- 3) Co najmniej 1 jednostka wewnętrzna powinna przypadać na 1 pomieszczenie biurowe.
- 4) Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 100.000,00 złotych brutto, wobec czego składając ofertę wykonawca musi przygotować ofertę z założeniem, że cena oferty nie może przewyższać kwoty 100.000,00 zł brutto.
- 5) **Zamawiający nie precyzuje, ile pomieszczeń zostanie sklimatyzowanych. Wykaz pomieszczeń wykonawca wskaże w ofercie.**
- 6) **Zamawiający wymaga, aby montaż jednostek wewnętrznych w pierwszej kolejności nastąpił w pomieszczeniach II piętra. W dalszej kolejności wykonawca uwzględni w ofercie wykonanie instalacji w pomieszczeniach pozostałych kondygnacji z preferencją strony południowej. Wykonawca określi w ofercie, w których pomieszczeniach wykona instalację. Ocenie będzie podlegała łączna powierzchnia sklimatyzowanych pomieszczeń oraz cena ofertowa.**
- 7) Zamawiający rekomenduje dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty przez wykonawcę.
- 8) Umowa zawarta z wykonawcą będzie przewidywać, że:
 - a) Wykonawca udzieli gwarancji na całość instalacji na okres 4 lat od dnia odbioru;
 - b) W okresie gwarancji wykonawca będzie bez dodatkowego wynagrodzenia (w cenie oferty) przeprowadzał niezbędne przeglądy oraz wszelkie czynności serwisowe, celem utrzymania należytego stanu technicznego instalacji oraz utrzymania gwarancji, zalecane przez producenta urządzeń;
 - c) Dopuszcza się zwiększenie wielkości zamówienia w granicach 15% wartości umowy (poprzez ewentualne udzielenie zamówienia dodatkowego).

4. **Wymogi techniczne:**

- 1) Zamówienie obejmuje kompletną instalację (montaż jednostek, instalacje elektryczne, instalacje hydrauliczne, uruchomienie klimatyzacji, sprawdzenie klimatyzacji, naprawy

- sufitów i ścian).
- 2) Na korytarzach każdej kondygnacji oraz w sali zebrań na parterze zamontowany jest sufit podwieszany kasetonowy (możliwość rozprowadzenia części instalacji nad sufitem);
 - 3) Tablica elektryczna główna znajduje się na parterze budynku (należy wykonać niezbędną instalację zasilającą urządzenia z tej tablicy);
 - 4) Konstrukcja budynku – ściany murowane z cegły pełnej, stropy drewniane.
 - 5) Wysokość kondygnacji – parter (3,25m), I piętro (2,97m), II piętro (2,72m).
 - 6) Minimalna moc chłodnicza: urządzeń - 100W/m²;
 - 7) W sali zebrań na parterze wymagane jednostki wewnętrzne sufitowe;
 - 8) Nie dopuszcza się montażu urządzeń zewnętrznych klimatyzacji na dachu; montaż ścienny wyłącznie na ścianie północnej lub na gruncie od strony północnej;
 - 9) Wykonawca określi samodzielnie rodzaj instalacji – split/multisplit/system mieszany;
 - 10) Piony kanalizacji sanitarnej znajdują się wyłącznie w toaletach (odprowadzenie skroplin). Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie w razie potrzeby dodatkowych pionów do odprowadzenia skroplin (w braku możliwości zastosowanie pomp). W razie montażu dodatkowych pionów kanalizacyjnych przechodzących przez pomieszczenia biurowe, należy je obudować suchą zabudową G-K i pomalować, na korytarzu – montaż w bruzdach;
 - 11) Wykonawca wykona roboty naprawcze w miejscach ingerencji w przegrody budowlane;
 - 12) Zamawiający oczekuje, że w odpowiedzi na niniejsze Zaproszenie wykonawca złoży ofertę na druku oferty (Załącznik nr 2).
 - 13) W ofercie wykonawca wskaże:
 - a) cenę oferty;
 - b) wykaz pomieszczeń przewidzianych do sklimatyzowania;
 - c) zestawienie proponowanych urządzeń (producent, typ, model);
 - d) linki do kart urządzeń/opisu urządzeń.
 - 14) Dopuszcza się złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednego wariantu instalacji (więcej niż jednej oferty).

SEKCJA III: KRYTERIA OCENY OFERT

W postępowaniu Zamawiający w celu dokonania oceny i wyboru oferty posługiwać się będzie następującymi kryteriami:

1) Cena ofertowa – waga 10%

$$C = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 0,1 \times 100$$

2) Powierzchnia klimatyzowanych pomieszczeń – waga 90%

$$P = \frac{\text{powierzchnia pomieszczeń wskazanych w ofercie}}{\text{powierzchnia wszystkich pomieszczeń}} \times 0,9 \times 100$$

SEKCJA IV: CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

SEKCJA V: WARUNKI UDZIAŁU W PLANOWANYM POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

Nie precyzuje się.

SEKCJA VI: PROCEDURA

Tryb: publiczne zaproszenie do składania ofert.

Termin i sposób składania ofert:

1. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do 14.04.2025 r.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/> w dniu 15.04.2025 r. po godz. 7:15.**
3. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>, poprzez wypełnienie i załączenie formularza oferty (Załącznik nr 2) na stronie prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086957>. Rekomenduje się zapisanie pliku do formatu pdf i w dalszej kolejności podpisanie go podpisem elektronicznym.
4. Wypełnienie formularza i przesłanie go do Zamawiającego jest równoznaczne ze złożeniem oferty (nie należy załączać żadnych dodatkowych dokumentów). Ofertę należy podpisać elektronicznie.
5. W ofercie wykonawca umieści ryczałtową cenę brutto – poprzez wskazanie ceny netto oraz wybór odpowiedniej stawki podatku VAT i wskazanie kwoty VAT.
6. Wykonawca wypełni tabelę w pkt. 2, wskazując lokalizację jednostek wewnętrznych oraz ich ilość i typ (model, marka).
7. Cena ofertowa zostanie przeniesiona do zawartej umowy na wykonanie robót.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w formie papierowej (oferty takie nie będą rozpatrywane).
9. Wykonawca, przystępując do postępowania :
 - a) akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/> określone w Regulaminie zamieszczonym pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin”;
 - b) zapoznał się z Instrukcją składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
10. Instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
11. Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).
12. Oferty złożone po upływie wyżej wskazanego terminu nie będą rozpatrywane.
13. Wszelka korespondencja między Zamawiającym z wykonawcami odbywać się będzie w sposób, jak dla złożenia oferty (drogą elektroniczną za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/>).

Realizacja zamówienia:

1. Oferta wykonawcy, który uchylił się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie zostanie odrzucona.
2. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wykonania robót, w tym składki na ubezpieczenia społeczne, obowiązujące podatki.
3. Zastrzega się możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przewyższać kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

4. Za wykonanie umowy uznaje się uruchomienie instalacji i dokonanie odbioru przez Zamawiającego.

Burmistrz Łęknicy
/-/ Piotr Kuliniak

Załączniki:

1. Rzuty kondygnacji;
2. Formularz oferty.